



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2021 r.

Poz. 1741

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), należy sprostować następujący błąd:

1) w uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych; ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 marca 2021 r. pod poz. 1473;

a) w § 7 ust. 7 uchwały:

zamiast:

„7. Najemcy lub byłemu najemcy zalegającemu z opłatami czynszu lub odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, gmina może zaproponować zamianę lokalu na inny lokal, przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję pod warunkiem spełnienia przez osoby zamieniające lokale kryteriów dochodowych określonych w § 3 ust. 1 lub ust. 2 niniejszej uchwały.”.

powinno być:

„7. Najemcy lub byłemu najemcy zalegającemu z opłatami czynszu lub odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, gmina może zaproponować zamianę lokalu na inny lokal, przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 3 ust. 1 lub ust. 2 niniejszej uchwały.”.

b) w § 7 ust. 8 uchwały:

zamiast:

„8. Osobom, wobec których zapadł wyrok o eksmisję z lokalu, a sąd nakazał wstrzymanie eksmisji do czasu wskazania lokalu z umową najmu socjalnego lokalu, gmina może zaproponować zamianę lokalu na inny lokal z umową najmu socjalnego lokalu, jeżeli w bazie wzajemnych zamian znajdują się oferty osób zajmujących lokale, które mogą zostać zakwalifikowane jako lokale z umową najmu socjalnego lokalu pod warunkiem spełnienia przez osoby zamieniające lokale kryteriów dochodowych określonych w § 3 ust. 1 lub ust. 2 niniejszej uchwały.”.

powinno być:

„8. Osobom, wobec których zapadł wyrok o eksmisję z lokalu, a sąd nakazał wstrzymanie eksmisji do czasu wskazania lokalu z umową najmu socjalnego lokalu, gmina może zaproponować zamianę lokalu na inny lokal z umową najmu socjalnego lokalu, jeżeli w bazie wzajemnych zamian znajdują się oferty osób zajmujących lokale, które mogą zostać zakwalifikowane jako lokale z umową najmu socjalnego lokalu pod warunkiem spełnienia przez te osoby kryteriów dochodowych określonych w § 3 ust. 1 lub ust. 2 niniejszej uchwały.”.

c) w § 18 ust. 2 uchwały:

zamiast:

„2. Gmina może wyrazić zgodę na podnajem lokalu w całości lub w części osobom trzecim, pod warunkiem spełnienia przez te osoby kryteriów dochodowych, określonych w § 3 ust. 1 oraz nie posiadania tytułu prawnego do lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal w szczególności z powodu:

- 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
- 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
- 3) leczenia.”.

powinno być:

„2. Gmina może wyrazić zgodę na podnajem lokalu w całości lub w części osobom trzecim, pod warunkiem spełnienia przez te osoby kryteriów dochodowych, określonych w § 3 ust. 1 oraz nie posiadania tytułu prawnego do lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:

- 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
- 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
- 3) leczenia.”.

Wojewoda Dolnośląski:
Jarosław Obremski