



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 31 marca 2021 r.

Poz. 1568

### UCHWAŁA NR XXIX/334/21 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15p oraz art. 15 zzzh ustawy z 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), **Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorcom których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w wysokości:

- 1) 100 % należnego podatku od nieruchomości w przypadku przedsiębiorców, których działalność została czasowo ograniczona, a których przedmiot działalności obejmuje:
  - a) prowadzenie usług hotelarskich oraz podobnych obiektów zakwaterowania (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **55.10.Z**);
  - b) prowadzenie usług związanych z przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **56.10.A**);
  - c) prowadzenie usług związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **93.13.Z**);
- 2) 50% należnego podatku od nieruchomości w przypadku przedsiębiorców, którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy:

- 1) w przypadku przedsiębiorców, będących osobami fizycznymi, podatku od nieruchomości za rok 2021 w części wymagalnej na dzień 15 maja 2021 r.;
- 2) w przypadku przedsiębiorców, będących osobami prawnymi, podatku od nieruchomości za rok 2021 w części wymagalnej na dzień 15 kwietnia 2021 r., 15 maja 2021 r. oraz 15 czerwca 2021 r.

**§ 3. 1.** Z ulgi, o której mowa w § 1 pkt 1 uchwały mogą skorzystać przedsiębiorcy, którzy jednocześnie spełniają następujące warunki:

- 1) prowadzili na dzień 1 lutego 2021 r. w nieruchomościach, położonych na terenie Gminy Długołęka działalność określoną w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) złożą w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.:
  - a) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach,
  - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej oraz o płynności finansowej, której wzór określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
  - c) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Z ulgi, o której mowa w § 1 pkt 2 uchwały mogą skorzystać przedsiębiorcy, którzy jednocześnie spełniają następujące warunki:

- 1) prowadzili na dzień 1 lutego 2021 r. w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą,
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 przez co należy rozumieć:
  - a) w przypadku osób prawnych sytuację, w której stosunek sumy środków pieniężnych, należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań bieżących wynosi mniej niż 1, według stanu na dzień 28.02.2021 r.,
  - b) w przypadku osób fizycznych sytuację, w której wynik z działalności według stanu na dzień 28.02.2021 r. jest mniejszy (zysk) / większy (strata) o 50% w stosunku do stanu na dzień 29.02.2020 r., przy czym w przypadku gdy działalność była prowadzona krócej niż 1 rok do porównania przyjąć należy dwa miesiące bezpośrednio poprzedzające miesiąc złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach;
- 3) złożą w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.:
  - a) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach,
  - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej oraz o płynności finansowej, której wzór określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
  - c) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 3.

§ 6. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2020, poz. 125 ze zm.)

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
**Maria Szmyrowska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/334/21  
Rady Gminy Długołęka  
z dnia 25 marca 2021 r.

.....  
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....  
NIP przedsiębiorcy

**Wójt Gminy Długołęka**  
**Długołęka ul. Robotnicza 12**  
**550-095 Mirków**

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ  
(PODMIOTY PROWADZĄCE PEŁNĄ KSIĘGOWOŚĆ)**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
  - która została czasowo ograniczona, a przedmiot działalności obejmuje działalność polegającą na: (właściwe zaznaczyć)
- a) prowadzeniu usług hotelarskich oraz podobnych obiektów zakwaterowania (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **55.10.Z**);
- b) prowadzeniu usług związanych z przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **56.10.A**);
- c) prowadzeniu usług związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **93.13.Z**)

która prowadzona była w nieruchomościach położonych w:

.....  
(zaznaczenie kwadratu w pkt 1 nie wymaga wypełniania dalszej części informacji)

2. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
  - (zaznaczyć właściwy kwadrat/kwadraty)
  - handlową,  usługową,  wytwórczą,
 która prowadzona była w nieruchomościach położonych w:
 

.....
3. z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane wg stanu na dzień 28.02.2021 roku

Lp.	Pozycja	
1	Środki pieniężne w zł.	.....
2	Należności krótkoterminowe w zł.	.....
3	Inwestycje krótkoterminowe w zł.	.....

4	Zobowiązania bieżące w zł.	.....
(1+2+3)/4	<b>Wskaźnik szybki płynności</b>	.....

Warunek pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 uważa się za spełniony, jeżeli stosunek środków pieniężnych, należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań bieżących wynosi mniej niż 1.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/334/21  
Rady Gminy Długołęka  
z dnia 25 marca 2021 r.

.....  
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....  
NIP przedsiębiorcy

**Wójt Gminy Długołęka**  
**Długołęka ul. Robotnicza 12**  
**550-095 Mirków**

**INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PLYNNOŚCI FINANSOWEJ  
(POMIOTY ROZLICZAJĄCE SIĘ W FORMIE UPROSZCZONEJ)**

Na podstawie uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
  - która została czasowo ograniczona a przedmiot działalności obejmuje działalność polegającą na: (właściwe zaznaczyć)
- a) prowadzeniu usług hotelarskich oraz podobnych obiektów zakwaterowania (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **55.10.Z**);
- b) prowadzeniu usług związanych z przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **56.10.A**);
- c) prowadzeniu usług związanych z poprawą kondycji fizycznej (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie **93.13.Z**)

która prowadzona była w nieruchomościach położonych w:

.....  
(zaznaczenie kwadratu w pkt 1 nie wymaga wypełniania dalszej części informacji)

2. w dniu 1 lutego 2021 r. prowadziłem/am w nieruchomościach położonych na terenie Gminy Długołęka działalność gospodarczą:
  - (zaznaczyć właściwy kwadrat/kwadraty)
  - handlową,  usługową,  wytwórczą,
  - która prowadzona była w nieruchomościach położonych w :
  - .....
3. z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane wg stanu na dzień 28.02.2021 roku

Lp.	Pozycja	29.02.2020	28.02.2021
1	Przychody w zł.	.....	.....
2	Koszty w zł.	.....	.....
<b>1-2</b>	<b>Wynik (zysk/strata) w zł.</b>	.....	.....

Warunek pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 uważa się za spełniony, jeżeli wynik z działalności wg stanu na dzień 28.02.2021 r. jest mniejszy (zysk) / większy (strata) o 50% w stosunku do stanu na dzień 29.02.2020 r., w przypadku gdy działalność była prowadzona krócej niż 1 rok do porównania przyjęć należy dwa miesiące bezpośrednio poprzedzające miesiąc złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/334/21

Rady Gminy Długołęka

z dnia 25 marca 2021 r.

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19****A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2020 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak  nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak  nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak  nie

nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

#### D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.