



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 marca 2021 r.

Poz. 1339

UCHWAŁA NR XXVI/273/21 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 5 marca 2021 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Miasta Świdnicy

Na podstawie art. 19 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Miasta Świdnicy.

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1944 z późn. zm.);
- 2) na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m².

3. Zapewnienie dostępu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, następuje poprzez lokalizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości nie większej niż 1500 m od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

4. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż:

- 1) 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 5 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji o której mowa w ust. 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

§ 2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędną dla obsługi:

1) inwestycji mieszkaniowej w ilości nie mniej niż:

- a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) 1 miejsce parkingowe na 40 m² pow. sprzedaży użytkowej dla części budynków przeznaczonych pod działalność handlową i usługową;

2) inwestycji towarzyszącej w ilości:

- a) 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dziennych domów pomocy, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji,
- b) 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jan Dzięcielski