



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 stycznia 2021 r.

Poz. 8

UCHWAŁA NR XXV/239/20 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy publicznej stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014r. z późn. zm.) zwanego dalej "Rozporządzeniem Komisji".

Rozdział 2.

Definicje i pojęcia zawarte w uchwale

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy - należy przez to rozumieć pomoc publiczną, stanowiącą regionalną pomoc inwestycyjną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości,
- 2) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne, zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji,
- 3) inwestycji początkowej - należy przez to rozumieć inwestycję określoną w art. 2 pkt 49 i pkt 52 Rozporządzenia Komisji,
- 4) rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej - należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac określone w art. 2 pkt 23 Rozporządzenia Komisji,
- 5) zakończeniu inwestycji początkowej – należy przez to rozumieć dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, a w przypadku gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym, należy przez to rozumieć dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji określonej w pkt 3,
- 6) kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty inwestycji początkowej kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną z tytułu realizacji inwestycji początkowej, wskazane w art 14 ust. 4 lit. a

Rozporządzenia Komisji, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów,

- 7) intensywności pomocy - należy przez to rozumieć intensywność pomocy określoną w art. 2 pkt 26 Rozporządzenia Komisji,
- 8) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 9) zgłoszeniu - należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej, stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 10) informacji o zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć informację o zakończeniu inwestycji początkowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 11) formularzu informacji - należy przez to rozumieć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 z późn. zm.), który należy przedłożyć łącznie ze zgłoszeniem oraz informacją o zakończeniu inwestycji.

Rozdział 3.

Warunki udzielania i przedmiot pomocy publicznej

§ 3. 1. Pomoc publiczna przysługuje przedsiębiorstwu, które zrealizowało inwestycję początkową.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, bezpośrednio związane z realizacją inwestycji początkowej i prowadzeniem przedsiębiorstwa.

3. Pomocy publicznej, udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) zostały zajęte na stacje paliw,
- 2) zostały zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową,
- 3) są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych,
- 4) zostały zajęte na salony samochodowe,
- 5) zostały zajęte na wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

4. Pomoc publiczna, udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały, przysługuje w stosunku do budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

5. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy publicznej jest:

- 1) nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości 18,75 mln euro,
- 2) wniesienie wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzącego ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- 3) braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów - wymóg musi zostać spełniony na etapie ubiegania się o pomoc publiczną i w okresie objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości,
- 4) przedłożenie na etapie planowania rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej zgłoszenia wraz z formularzem informacji,
- 5) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lata, liczoną od dnia dokonania zgłoszenia,
- 6) zakończenia inwestycji początkowej w terminie wskazanym w decyzji o wsparciu wydanej przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną "INVEST - PARK" Sp. z o.o. w przypadku przedsiębiorstw realizujących

inwestycję początkową w ramach decyzji o wsparciu o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1752),

- 7) przedłożenia do końca roku, w którym zakończono inwestycję początkową, informacji o zakończeniu inwestycji początkowej wraz z formularzem informacji oraz dokumentami księgowymi, potwierdzającymi poniesienie kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją inwestycji początkowej,
- 8) utrzymanie inwestycji początkowej przez okres co najmniej 5 lat w przypadku dużego przedsiębiorstwa lub 3 lat w stosunku do mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa, od daty zakończenia inwestycji początkowej, wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana przez wskazany minimalny okres.

Rozdział 4.

Okres obowiązywania pomocy publicznej

§ 4. 1. Pomoc publiczna przysługuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję początkową i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania określonych § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Pomoc publiczna przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat.

Rozdział 5.

Intensywność pomocy publicznej

§ 5. 1. Maksymalna intensywność pomocy publicznej wynosi 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Maksymalną intensywność pomocy publicznej (z wyłączeniem inwestycji początkowych o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro), podwyższa się w stosunku do maksymalnej intensywności o:

- 1) 20 punktów procentowych brutto w przypadku mikro i małych przedsiębiorców,
- 2) 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców.

3. Maksymalna intensywność pomocy publicznej obliczana jest na podstawie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z realizacją inwestycji początkowej, nie wyższych jednak niż planowane koszty realizacji inwestycji początkowej wskazane w zgłoszeniu.

§ 6. Pomoc publiczna udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji na zasadach określonych w art. 8 Rozporządzenia Komisji.

§ 7. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

Rozdział 6.

Obowiązki przedsiębiorstwa

§ 8. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedłożenia oświadczenia, po okresie określonym § 3 ust. 5 pkt 8, potwierdzającego utrzymanie inwestycji początkowej, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Kontrola

§ 9. Organ, udzielający regionalnej pomocy inwestycyjnej, jest uprawniony do zweryfikowania zasadności pomocy udzielonej przedsiębiorstwu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów, związanych z pomocą publiczną przez okres 10 lat, licząc od dnia udzielenia pomocy publicznej.

Rozdział 8.

Monitorowanie pomocy publicznej

§ 11. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wartości udzielonej pomocy ze wszystkich źródeł,
- 2) w przypadku przekroczenia w wyniku kumulacji maksymalnej intensywności pomocy publicznej, przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić o tym fakcie Gminę Miejską Dzierżoniów, w terminie do 14 dni od dnia przekroczenia intensywności pomocy.

Rozdział 9.

Utrata prawa do korzystania z pomocy publicznej

§ 12. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 3 ust. 5 pkt 1-7 i obowiązku wynikającego z § 3 ust. 5 pkt 8 niniejszej uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.).

Rozdział 10.

Promocja

§ 13.1. W okresie korzystania z pomocy publicznej, udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Dzierżoniowa poprzez umieszczenie:

- 1) tabliczki informacyjnej, zawierającej logotyp Dzierżoniowa oraz informacji, o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów, w widocznym miejscu na nieruchomości lub w nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) banera graficznego, zawierającego logotyp Dzierżoniowa oraz informacji o wsparciu inwestycji przez Gminę Miejską Dzierżoniów wraz z linkowaniem do strony www.dzierzoniow.pl, na stronie internetowej przedsiębiorstwa, o ile taką posiada.

2. Tabliczka informacyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zostanie przekazana przedsiębiorstwu przez Gminę Miejską Dzierżoniów.

3. Graficzny wzór banera wraz z informacją, o której mowa w ust. 1 pkt 2 należy pobrać ze strony www.dzierzoniow.pl.

4. Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Gminę Miejską Dzierżoniów tabliczki informacyjnej, zobowiązane jest do umieszczenia jej w widocznym miejscu na zewnątrz albo wewnątrz nieruchomości, objętej pomocą publiczną.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 14. Przedsiębiorstwa, które nabyły prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, na podstawie uchwały nr XX/175/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy publicznej stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4017), podlegają obowiązkom z niej wynikających.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 16. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2021 r.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Darakiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/239/20
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 28 grudnia 2020 r.

**ZGŁOSZENIE
ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ, STANOWIĄCEJ REGIONALNĄ POMOC
INWESTYCYJNĄ W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon i fax:

6. E-mail:

7. Adres strony internetowej:

8. Wielkość przedsiębiorstwa (proszę zaznaczyć właściwe X):

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- duży przedsiębiorca

9. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji początkowej (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

--

10. Informacja podatkowa (proszę zaznaczyć właściwe X):

- jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- nie jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,
- nie przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

II. INFORMACJE O INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

1. Inwestycja początkowa obejmuje (proszę zaznaczyć właściwe X):

- utworzenie nowego przedsiębiorstwa** tj. utworzenie zupełnie nowej jednostki poprzez budowę obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności gospodarczej,
- rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa** tj. zwiększenie zdolności wytwórczych, produkcyjnych w istniejącym zakładzie w wyniku realizacji inwestycji początkowej, będące następnymi etapami inwestycji wcześniej zakończonej,
- zasadniczą zmianę dotyczącą całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa** tj. wprowadzenie nowego rozwiązania technologicznego lub organizacyjnego zasadniczo odmiennego od stosowanego dotychczas,
- dywersyfikację produkcji przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów** tj. rozszerzenie oferty produktowej (usługowej) polegającej na wprowadzeniu nowego produktu, usługi, które nie były uprzednio produkowane, świadczone, obok produktów, usług dotychczas oferowanych,
- nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił** tj. nabycie środków trwałych musi być dokonane przez niezależnego inwestora od osób trzecich i na warunkach rynkowych, wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa.

2. Opis inwestycji początkowej:

--

2. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli/lokali lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów bezpośrednio związanych z realizacją inwestycji początkowej i prowadzeniem przedsiębiorstwa:

L.p.	Adres (ulica, numer)	Numer działki	Powierzchnia gruntów w m ²	Powierzchnia użytkowa budynków/lokali w m ²	Wartość budowli w zł

3. Planowane koszty inwestycji początkowej

L.p.	Rodzaj kosztu	kwota netto	kwota brutto
1.	Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania:		
2.	Cena nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli:		
3.	Cena nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia budowli i budynków związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:		

a)	maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych:		
b)	środków transportu:		
c)	narzędzi, przyrządów i aparatury:		
d)	wyposażenia technicznego do prac biurowych:		
e)	urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990):		
f)	infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 2460 z późn. zm.):		
4.	Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych:		
5.	Inny rodzaj kosztu (wpisać jaki):		

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/ osoby uprawnionej

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/239/20
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 28 grudnia 2020 r.

INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon, e-mail:

II. INFORMACJE, DOTYCZĄCE ZAKOŃCZONEJ INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

1. Dniem zakończenia inwestycji początkowej był (proszę uzupełnić właściwe):

a) dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

b) dzień skutecznego złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

c) dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji - w przypadku gdy inwestycja początkowa nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/239/20
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 28 grudnia 2020 r.

OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon, e-mail:

6. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 3 ust. 5 pkt 3 obowiązującej uchwały, oświadczam że inwestycja początkowa została utrzymana przez okres (proszę zaznaczyć właściwe X):

3 lat

5 lat

od daty jej zakończenia.

.....
miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/ osoby uprawnionej