



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 16 grudnia 2021 r.

Poz. 6052

### UCHWAŁA NR XL/250/21 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 29 listopada 2021 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII/52/19 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia z dnia 25 kwietnia 2019 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny

#### **Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r., w zakresie terenów położonych w obrębach:

- 1) Jodłowice - dla terenu działki nr 109/2,
- 2) Godzięcin - dla terenu obejmującego działki nr 133/1, 133/2,
- 3) Godzięcin - dla trasy gazociągu DN150 MOP1,6 MPa,
- 4) Naborów - dla działki nr 35/4,
- 5) Pysząca - dla terenów obejmujących działki nr 19/4, 32/4, 48/4, 85/2, 242/3, 242/4,
- 6) Pogalewo Małe - dla terenu obejmującego działki nr 113/3, 118/2,
- 7) Radech - dla terenu działki nr 130/3,
- 8) Radech - dla terenu działki nr 253/10,
- 9) Wały - dla terenu działki nr 8,
- 10) Żerków - dla terenów obejmujących działki nr 95/5, 99/5, 100, 101, 123/2, 125/11 w granicach określonych na załącznikach nr 1 – 10 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 – 10 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załączników nr 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10 oraz 11 do uchwały nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r.

3. W uchwale nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 19 grudnia 2002 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 8 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:
  - „2) po 2 m od osi gazociągu DN 100 Pn 1,6 mPa, relacji Godzięcin-Oborniki Śl.,

3) po 2 m od osi gazociągu DN 100 Pn 6,3 MPa relacji Godzięcin-Wołów.”;

2) w § 27 dodaje się ust. 103a o treści:

„103a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 103aPS/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków lub nie może przekraczać 15 m;
- 8) dopuszcza się dowolne formy dachów i sposoby ich pokrycia;
- 9) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
- 10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 0,8 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych”;

3) w § 29 dodaje się ust. 71a o treści:

„71a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71aMN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu
- 11) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
- 12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”

4) w § 30 po ust. 34 dodaje się ust. 34a o treści:

„34a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34aMN ustala się:

- 1) przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 7) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub budowli albo urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, w tym masztów;
- 8) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°- 45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 9) wymóg kształtowania elewacji w nawiązaniu do historycznych rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane z wykluczeniem tworzyw sztucznych lub blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych;
- 10) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 11) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 12) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, „K” oraz „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 2, 3 oraz 6;
- 13) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
- 14) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”

5) w § 31:

a) ust. 50 otrzymuje brzmienie:

„50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50PE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na powierzchniowej eksploatacji kopaliny;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszojezdnym 16 KP, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,1;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 4 m;
- 7) dopuszcza się dowolne formy dachów i sposoby ich pokrycia;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dla linii elektroenergetycznej 20 kV ustala się filar ochronny w granicach określonej na rysunku planu strefy technicznej;

- 10) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla terenu stosuje się przepisy § 5 ust. 3 pkt 6;
  - 11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”
- b) w ust. 74 po słowach 15KP dodaje się słowa „oraz 16KP”.
- 6) w § 33:
- a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się:

    - 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
    - 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
    - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
    - 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
    - 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
    - 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m
    - 10) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
    - 11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”
  - b) dodaje się ust. 6a o treści:

„6a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6aRM ustala się:

    - 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
    - 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
    - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
    - 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
    - 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
    - 9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m
    - 10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;

11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;
- 10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

d) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

e) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od drogi 1aKG oraz 6 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
  - 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
  - 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
  - 9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;
  - 10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;
  - 11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,
- f) ust. 10 skreśla się,
- g) dodaje się ust. 18b o treści:
- „18b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18bMN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
  - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
  - 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
  - 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
  - 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
  - 10) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „K” lub „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3 oraz 6;
  - 11) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
  - 12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,
- h) dodaje się ust. 39a o treści:
- „39a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39aMN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) zakaz zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% wskazanych na rysunku planu;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;

- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 8) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 9) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 10) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 11) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „K” lub „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3 oraz 6;
- 12) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
- 13) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

i) dodaje się ust. 68a o treści:

„68a. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami 9KDD, 10KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie na drogi dojazdowe,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu odpowiednio:
  - a) dla 9KDD- od 7 do 10 m w granicach władania,
  - b) dla 10KDD - 12 m.”;

7) w § 34:

a) dodaje się ust. 7a o treści:

„7a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7aMN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;
- 11) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 3;
- 12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym

miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) dodaje się ust. 33a o treści:

„33a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33aMN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 10) ustala się zakaz zabudowy w granicach strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia określonej na rysunku planu;
- 11) ze względu na położenie terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3;
- 12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

8) w § 35:

a) dodaje się ust. 40a o treści:

„40a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40aMN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 7) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub budowli albo urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, w tym masztów;
- 8) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°- 45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 9) wymóg kształtowania elewacji w nawiązaniu do historycznych rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane z wykluczeniem tworzyw sztucznych lub blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych;
- 10) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 11) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;



12) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” lub „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 2 oraz 6;

13) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”,

b) dodaje się ust. 41a o treści:

„41a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41aU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na teren usług;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,9;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 7) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych lub budowli albo urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, w tym masztów
- 8) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°- 45°, kryte dachówką w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 9) wymóg kształtowania elewacji w nawiązaniu do historycznych rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane z wykluczeniem tworzyw sztucznych lub blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych;
- 10) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 11) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 12) ustala się zakaz zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% określonego na rysunku planu;
- 13) ze względu na położenie terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” lub „OW” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 2 oraz 6;
- 14) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

9) w § 36:

a) dodaje się ust. 55a, 55b i 55c o treści:

„55a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 55aMN, 55bMN ustala się:

- 1) przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;

- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;
- 10) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
- 11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

55b. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 55cRM, 55dRM ustala się:

- 1) przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;
- 10) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

55c. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55eKDD ustala się przeznaczenie na drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.”,

b) dodaje się ust. 62a i 62b o treści:

„62a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 62aMN, 62bMN ustala się:

- 1) przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości min. 6 m;

- 10) ze względu na położenie terenu 62bMN w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt 3;
- 11) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60 – 90°;
- 12) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

62b. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 62cRM, 62dRM ustala się:

- 1) przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,6;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 7) dachy wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 9) dopuszcza się drogi transportu rolnego o szerokości min. 6 m;
- 10) ze względu na położenie terenu 62cMN w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K” dla terenu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 3 pkt. 3;
- 11) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu - załączniki nr 1 - 10;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 11;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 12.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

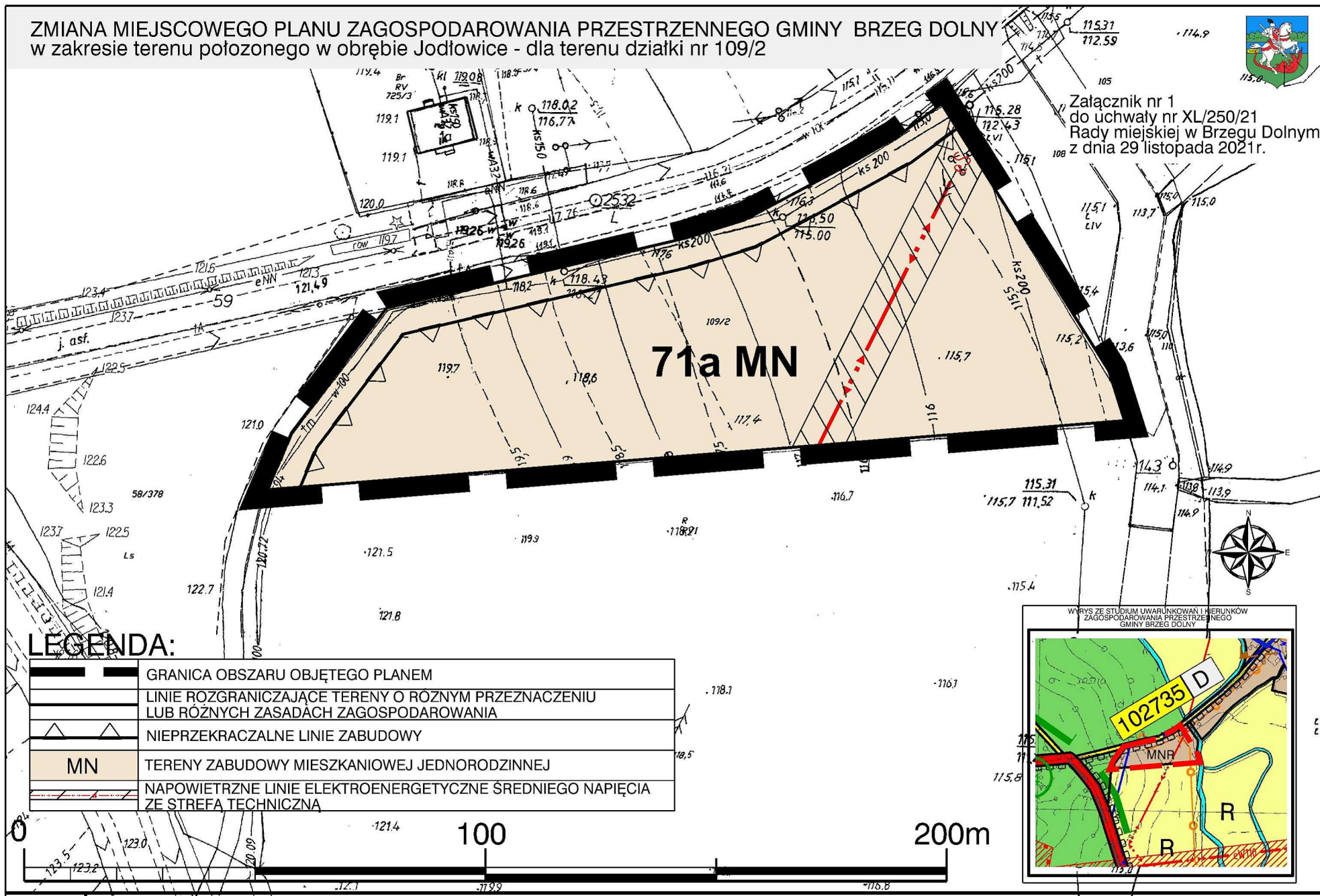
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Andrzej Lech**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY  
w zakresie terenu położonego w obrębie Jodłowice - dla terenu działki nr 109/2



Załącznik nr 1  
do uchwały nr XL/250/21  
Rady miejskiej w Brzegu Dolnym  
z dnia 29 listopada 2021r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFA TECHNICZNA

RYSUNEK  
PLANU

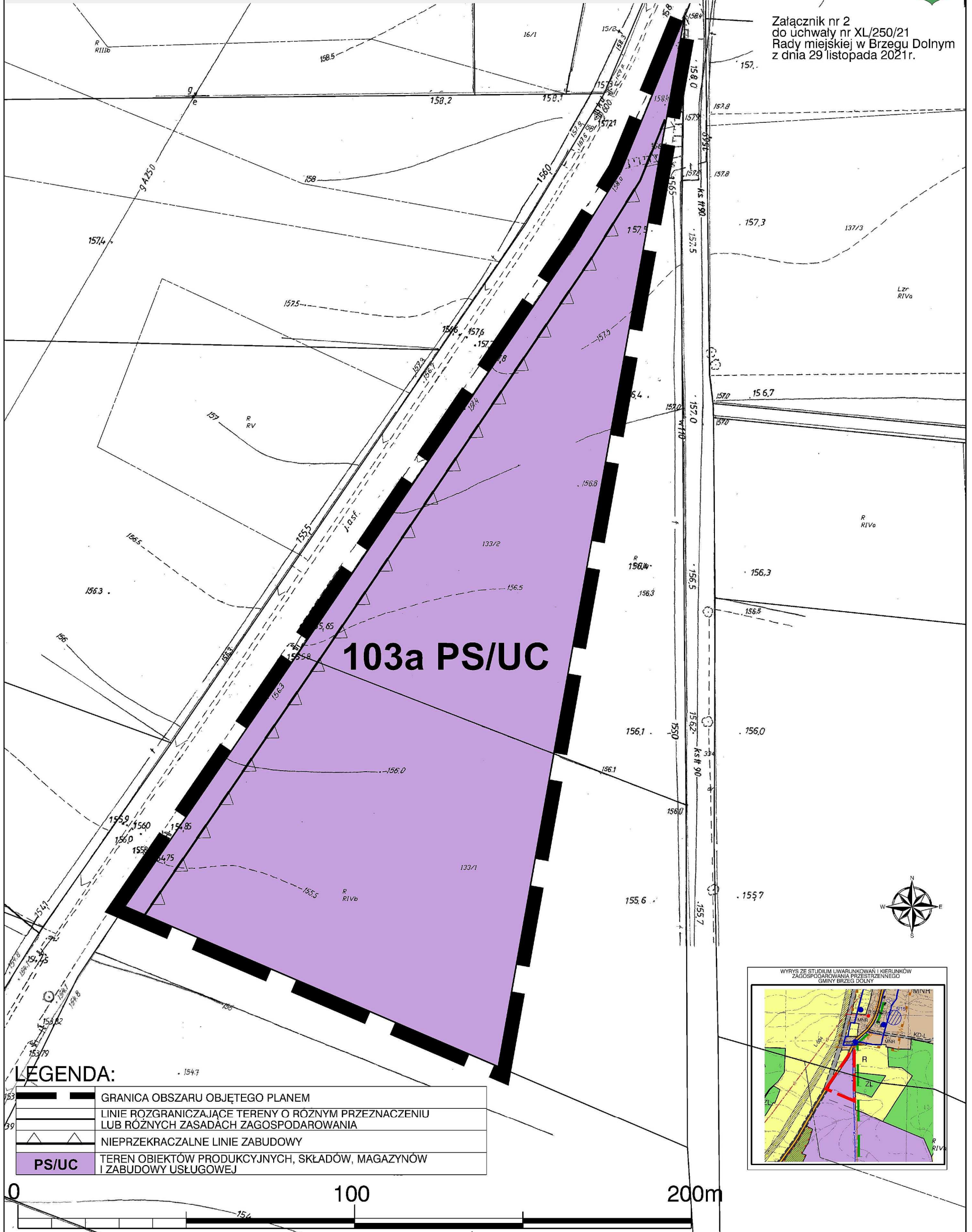
Temat  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY**  
w zakresie terenu położonego w obrębie Jodłowice - dla terenu działki nr 109/2

Skala  
1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Godzięcin - dla terenu obejmującego działki nr 133/1, 133/2

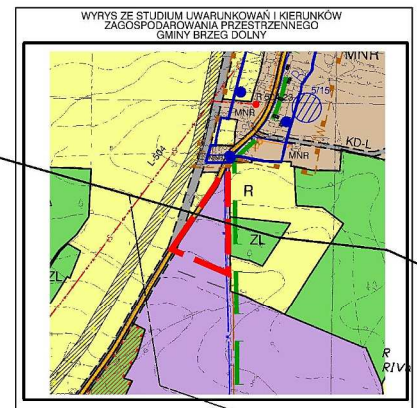
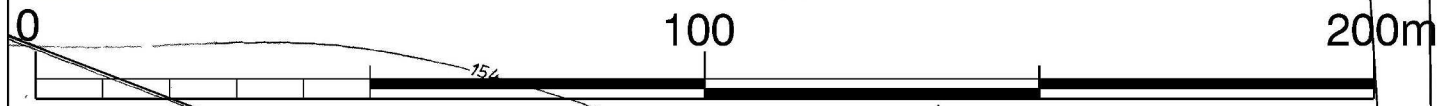


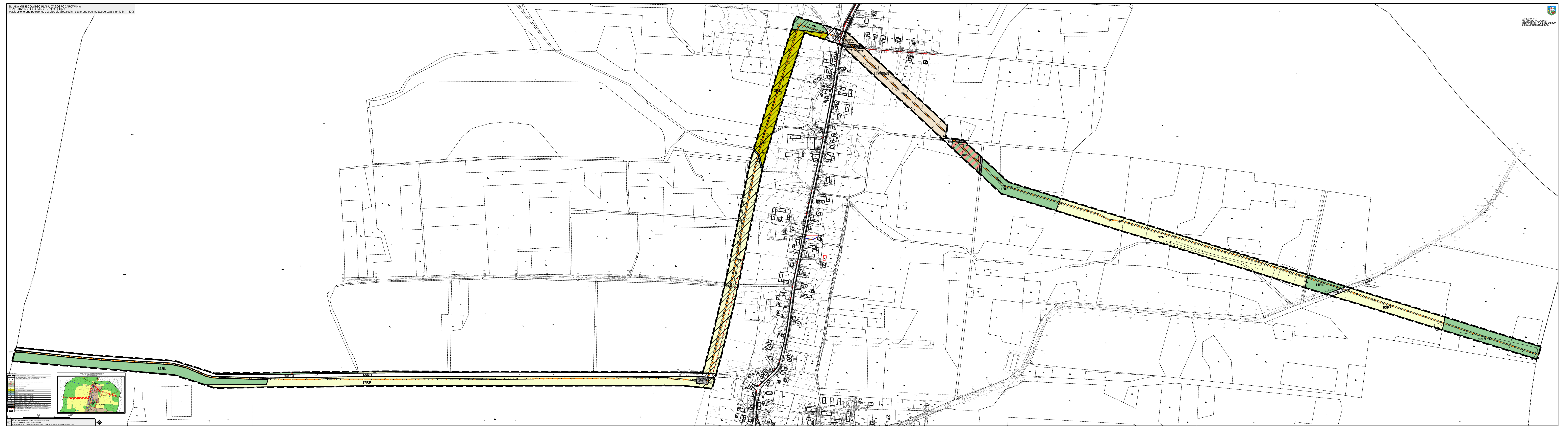
Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/250/21 Rady miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 29 listopada 2021r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

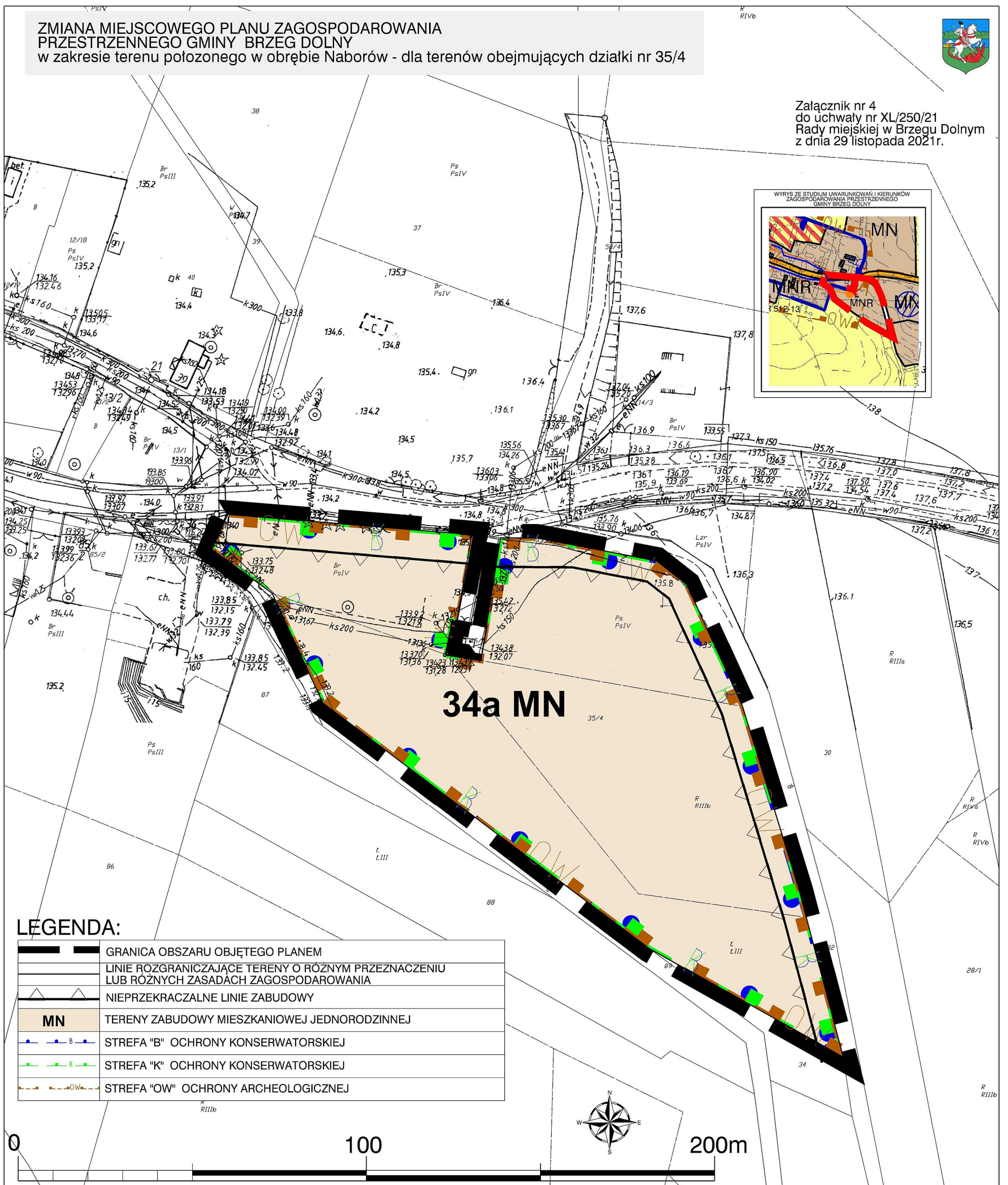
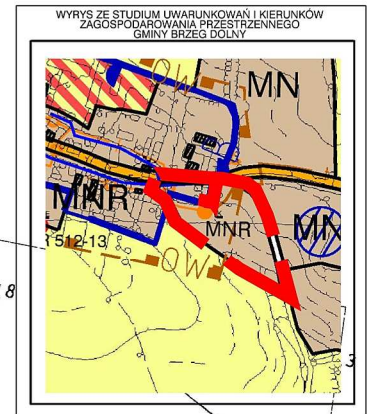






**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Naborów - dla terenów obejmujących działki nr 35/4**

Załącznik nr 4 do uchwały nr XL/250/21 Rady miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 29 listopada 2021r.



**LEGENDA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	<b>MN</b> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Naborów - dla terenów obejmujących działki nr 35/4, 70/10-15

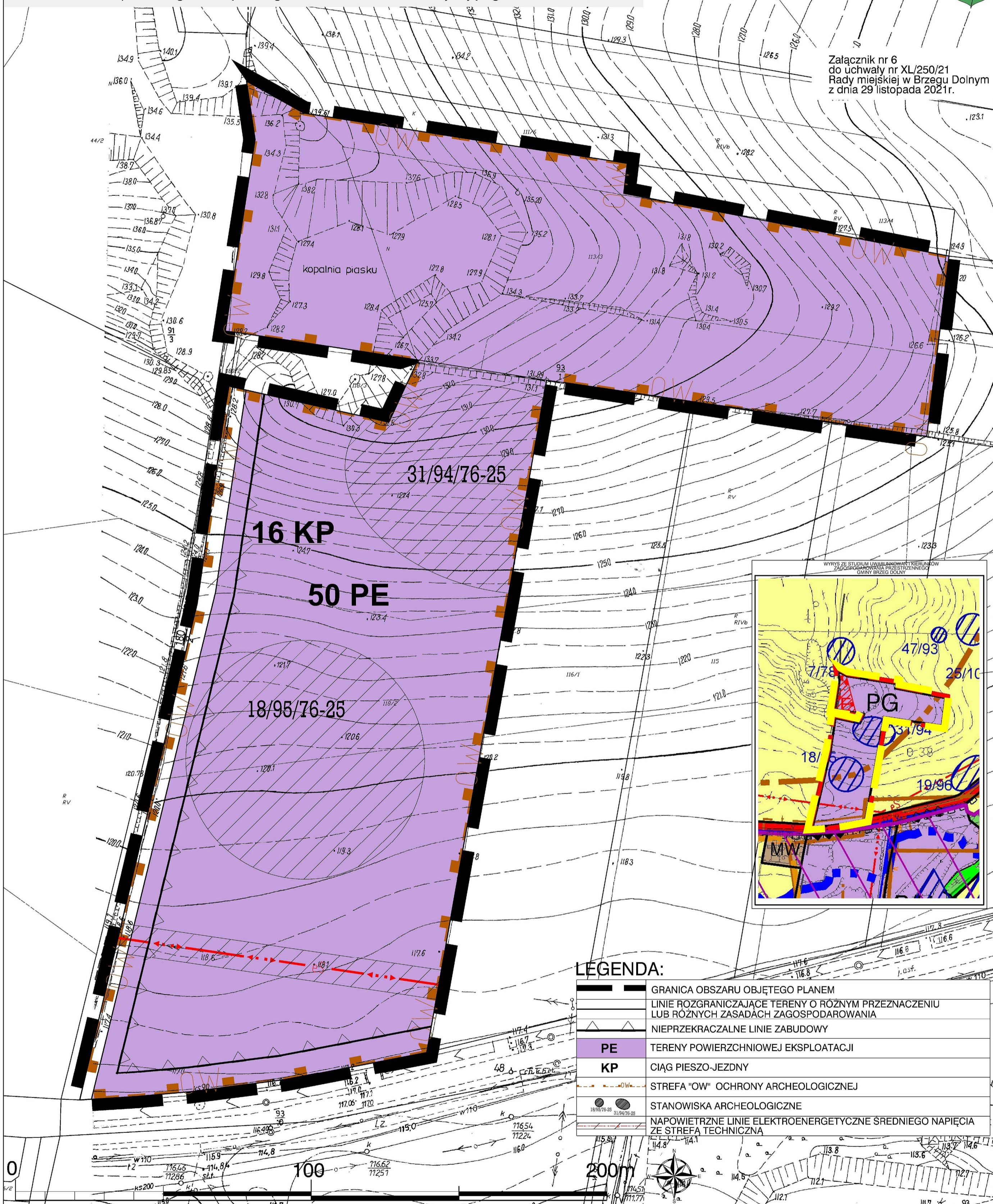




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Pogalewo Małe - dla terenu obejmującego działki nr 113/3, 118/2**



Załącznik nr 6 do uchwały nr XL/250/21 Rady miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 29 listopada 2021r.



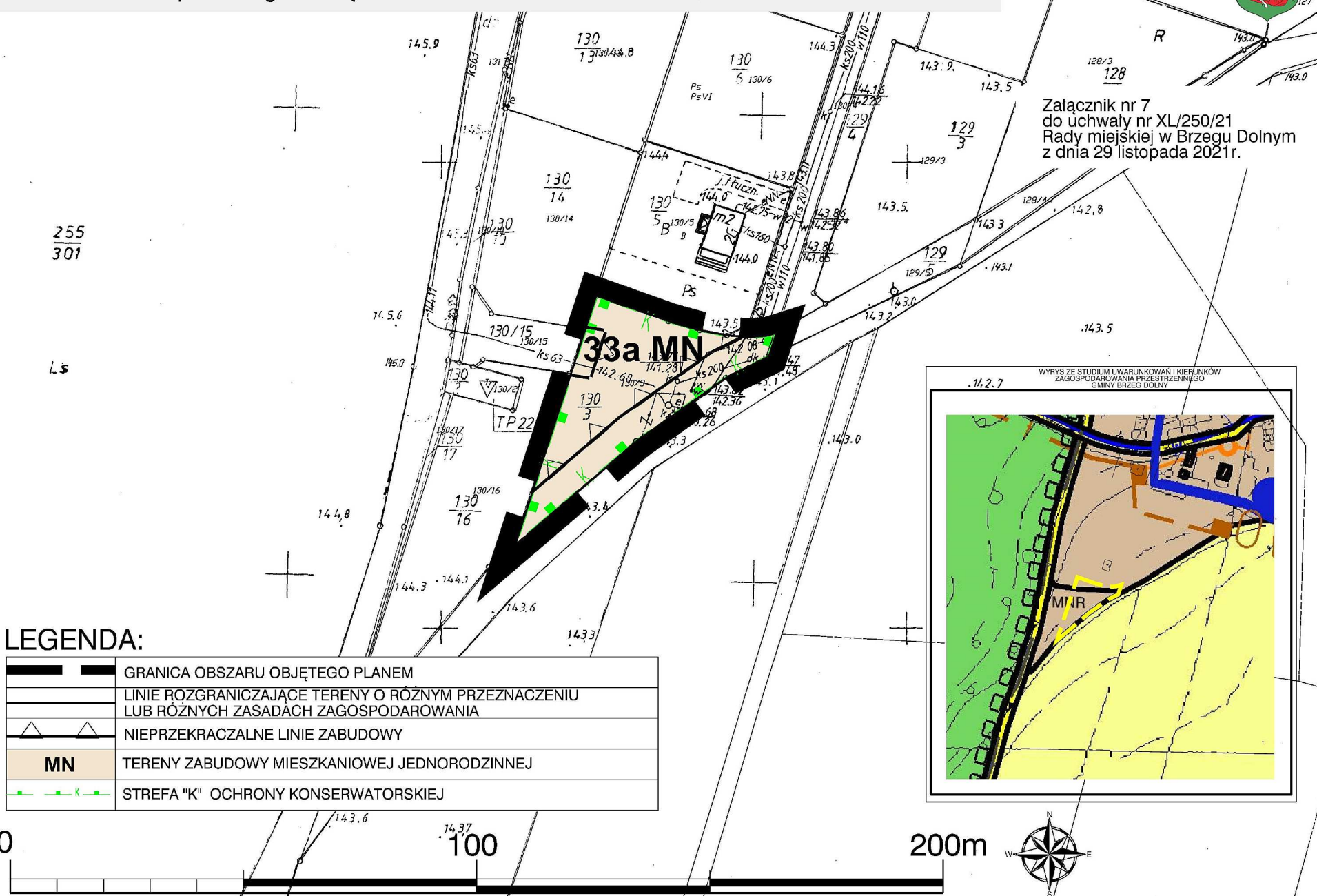
**LEGENDA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
	KP CIĄG PIESZO-JEZDNY
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFA TECHNICZNA

RYSUNEK PLANU  
 Skala 1:1000  
 Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Pogalewo Małe - dla terenu obejmującego działki nr 113/3, 118/2

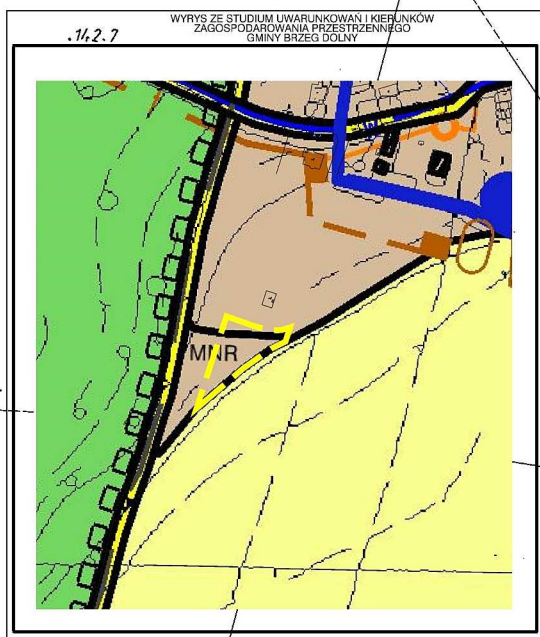
kopalnia - wyrob

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Radeck- dla terenu działki nr 130/3



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



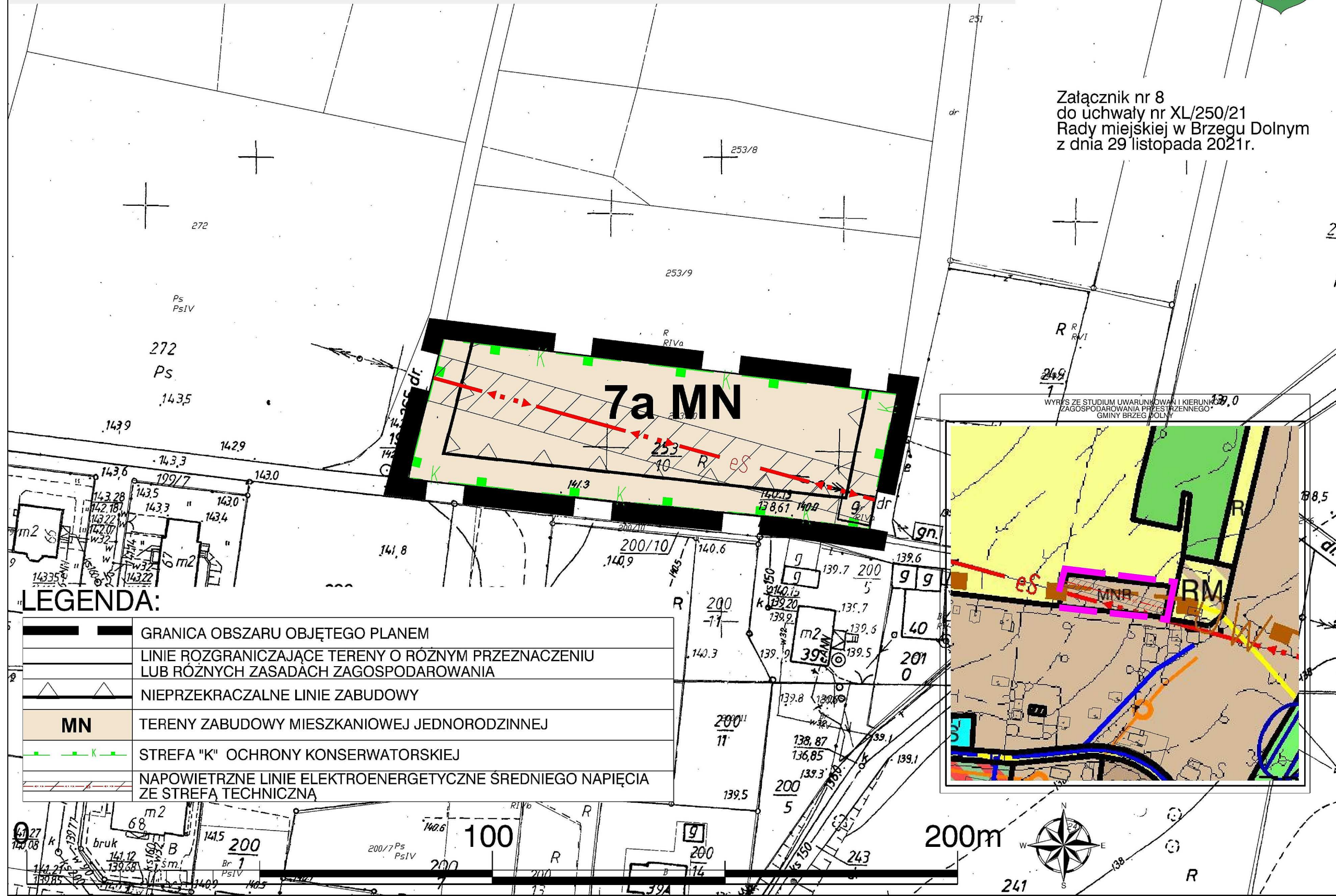
RYSUNEK PLANU	Temat
Skala	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Radeck- dla terenu działki nr 130/3
1:1000	

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Radecz- dla terenu działki nr 253/10**



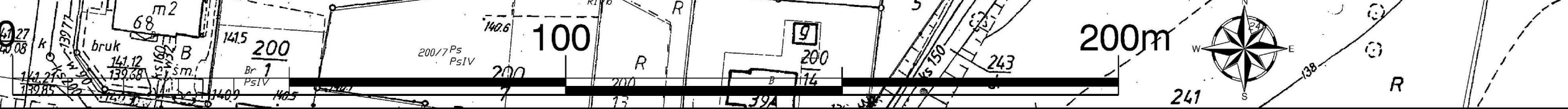
Załącznik nr 8 do uchwały nr XL/250/21 Rady miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 29 listopada 2021r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY



**LEGENDA:**

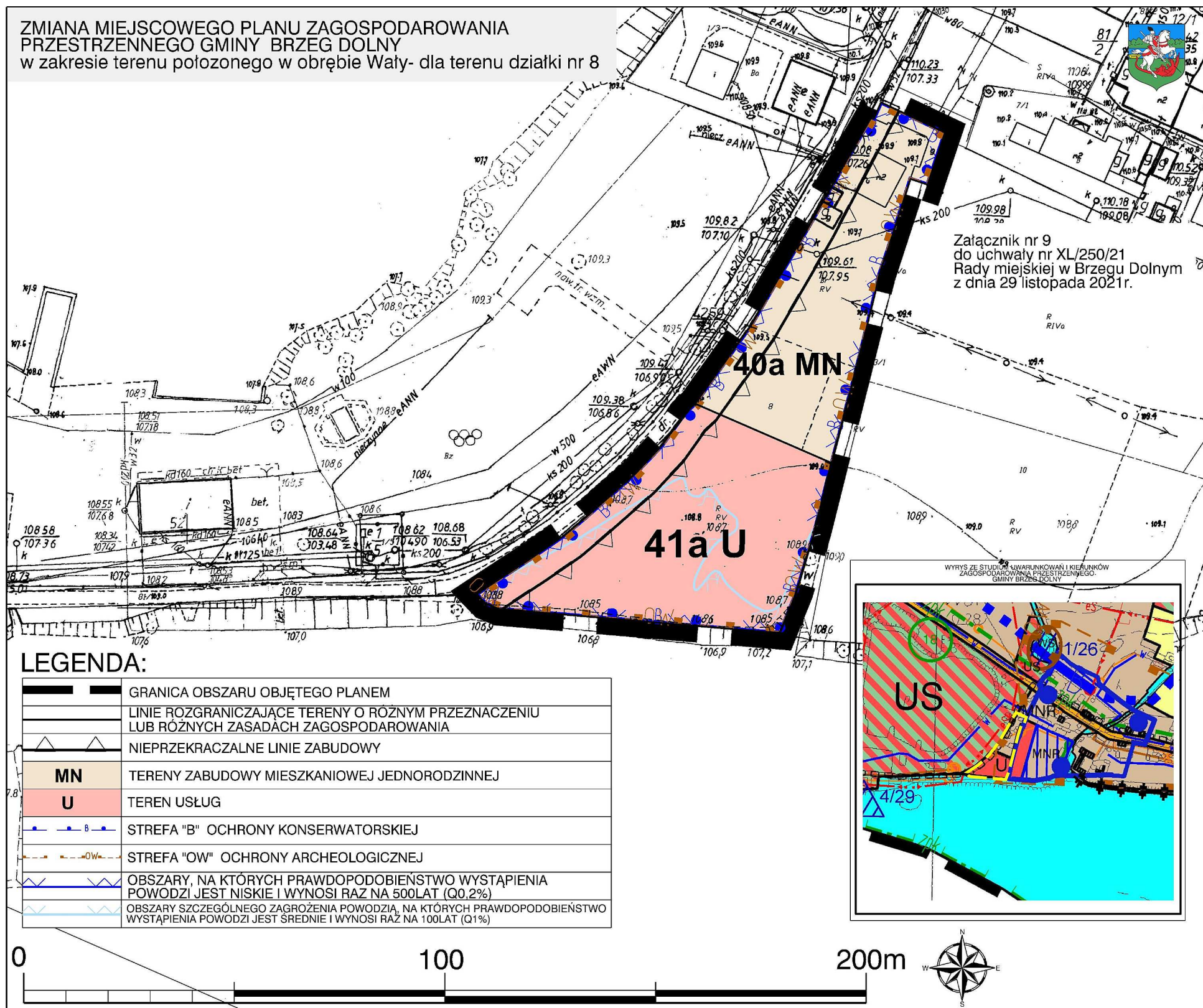
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	<b>MN</b> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



RYSUNEK PLANU	Temat
Skala	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Radecz- dla terenu działki nr 253/10
1:1000	

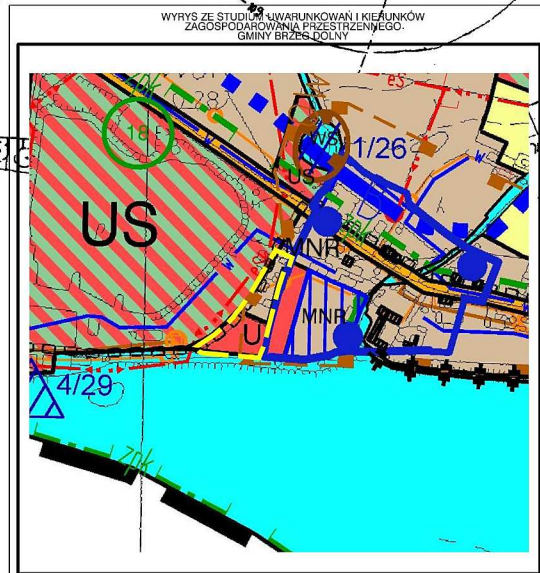
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Wały- dla terenu działki nr 8

Załącznik nr 9 do uchwały nr XL/250/21 Rady miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 29 listopada 2021r.

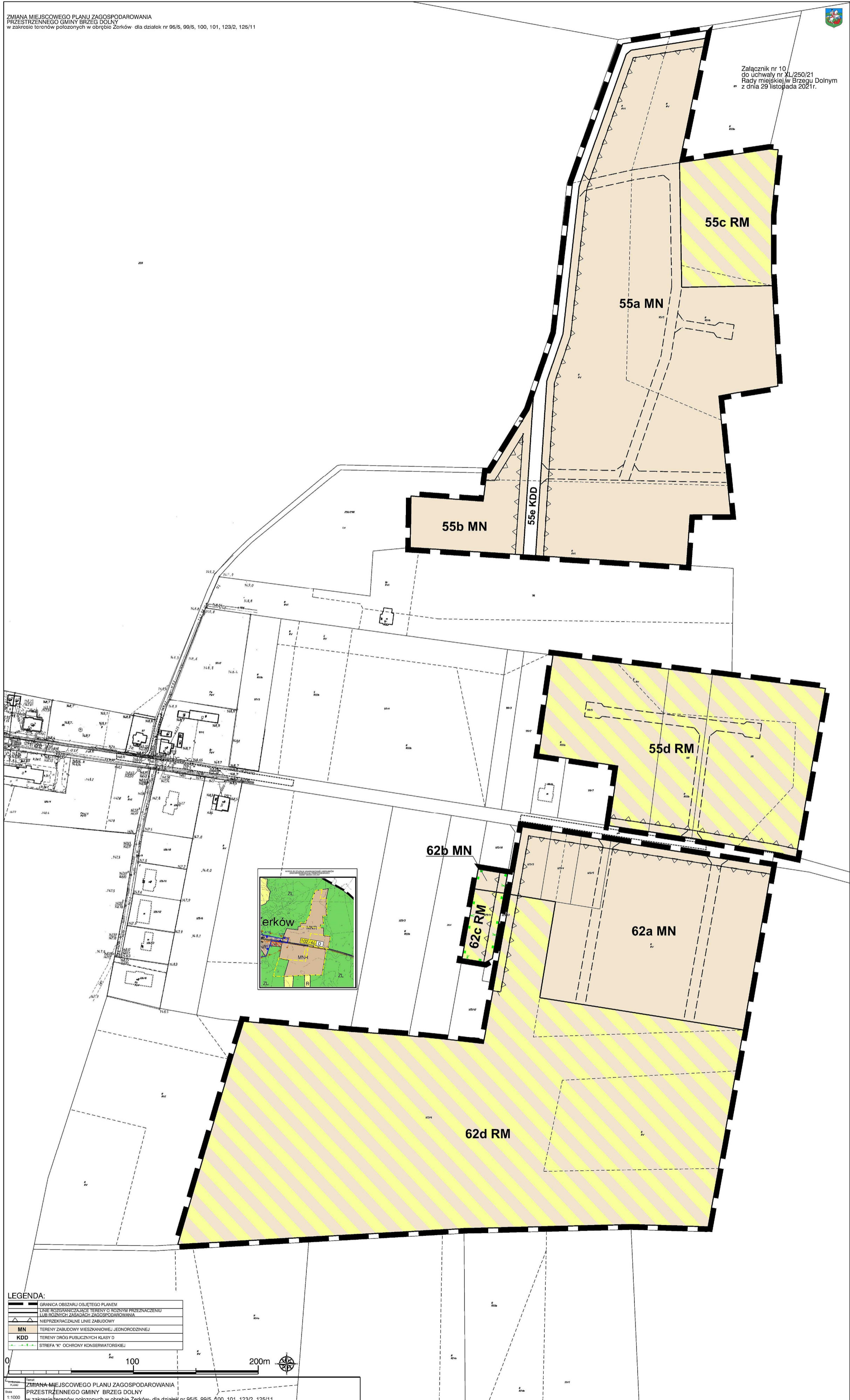


LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>U</b>	TEREN USŁUG
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500LAT (Q0.2%)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100LAT (Q1%)



RYSUNEK PLANU	Temat
Skala	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEG DOLNY w zakresie terenu położonego w obrębie Wały- dla terenu działki nr 8
1:1000	



**Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr XL/250/21  
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym  
z dnia 29 listopada 2021 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BRZEG DOLNY**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny, złożonej w dniu 23.09.2021 r. przez Tauron Dystrybucja S.A.

*Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XL/250/21 Rady Miejskiej  
w Brzegu Dolnym z dnia 29 listopada 2021 r.*

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny przewiduje się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej będą sieci wodociągowe i kanalizacyjne o długości ok. 4000 m każda.

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie ok. 2.800.000,- zł.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą podejmowane sukcesywnie, w miarę potrzeb oraz postępującego rozwoju miasta, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Brzeg Dolny.