



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 listopada 2021 r.

Poz. 5300

UCHWAŁA NR XL/319/21 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Bagno, Jary, Lubnów, Morzęcin Wielki, Oborniki Śląskie, Osola, Osolin, Paniowice, Przecławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XI/111/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Bagno, Jary Lubnów, Morzęcin Wielki, Oborniki Śląskie, Osola, Osolin, Paniowice, Przecławice; po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr XIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. i zmienionego uchwałą nr XX/147/16 z dnia 28 stycznia 2016 roku oraz uchwałą nr XV/140/19 z dnia 29 listopada 2019 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Bagno, Jary Lubnów, Oborniki Śląskie, Osola, Osolin, Paniowice, Przecławice, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust.1 wyznaczone są na rysunkach planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiącą treść niniejszej uchwały są następujące załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – rysunki planu w skali 1:1000.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 11.

5. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 12.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 13.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczoną przez zewnętrzny obrys ścian budynku, do której nie wlicza się powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;
- 3) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu;

wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą o nie więcej niż 2 m, jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych;
- 6) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku; linię tą przekroczyć mogą o nie więcej niż 2, wysunięte zadaszenia, schody zewnętrzne, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, publicznego szkolnictwa w tym żłobki i przedszkola, publicznej opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, publicznych terenów rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.).

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole funkcji określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „B” ochrony konserwatorskiej tożsama ze strefą ochrony historycznych układów ruralistycznych;
- 8) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 9) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych;
- 10) stanowisko archeologiczne;
- 11) przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz ze strefą ochronną, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. W planie nie określa się ze względu na brak takich terenów:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne planu

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem, dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń budowlanych,
 - b) lokalizację dróg wewnętrznych, dróg pożarowych, parkingów, zieleni urządzonej,
 - c) lokalizację stacji trafo bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 2) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, od których obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w odległości jak na rysunku planu;
- 3) na terenie objętym planem dla infrastruktury technicznej i komunikacji nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
 - a) intensywności zabudowy,
 - b) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalnej powierzchni zabudowy,
 - d) wysokości zabudowy,
 - e) stacji transformatorowych w obudowie prefabrykowanej betonowej.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:
 - a) oznaczone symbolem MN, MNU, RM– zaliczone do terenów pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) oznaczone symbolami UT– zaliczone do terenów na cele rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 4) należy chronić przed likwidowaniem i niszczeniem zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych.

§ 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) oprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sieci i przyłącza infrastruktury energetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej prowadzić jako kablowe, dopuszcza się linie napowietrzne lub napowietrzno-kablowe;
- 6) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) na załącznikach nr 2 w Jarach oraz nr 8 w Osolinie określa się przebieg sieci elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z strefą ochronną o szerokości 5 m (po 2,5 m liczone od osi sieci), dla której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą zostanie zapewnione z indywidualnych źródeł ciepła;
- 9) dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł alternatywnych o mocy do 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem farm wiatrowych;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,

- b) budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o przepisy odrębne,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny;

11) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, nie naruszające wyznaczonego podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 8. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru planu miejscowego prowadzi się z istniejącego już i stycznie położonego do granic niniejszego planu układu komunikacyjnego; oraz dodatkowo:

2) tereny **dróg dojazdowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDD**:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych,
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m;

3) tereny **ciągów pieszo-jezdných**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDPJ**:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo jezdnych;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m, (w obszarze ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających);

4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń towarzysząca,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, (w obszarze ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających).

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) 2 miejsca na 1 budynek w zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej;
- 3) 1 miejsce dla zabudowy usługowej – na 30 m² powierzchni usług;
- 4) 8 miejsc dla terenów usług sportu i rekreacji;
- 5) 7 miejsc na każde 10 lokali, domków czy apartamentów dla terenów turystyki, sportu i rekreacji;
- 6) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się na terenie wydzielanie komunikacji drogowej o minimalnej szerokości 6 m.

§ 9. 1. W zakresie ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) określa się obszar strefy ochrony konserwatorskiej „A” obejmujący obszar załącznika nr 1 w Bagnie, dla której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i do konserwacji jego głównych elementów: zabudowy, rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz ruralistycznych, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej; pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne. W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) konieczność nawiązania nowej zabudowy do zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji, gabarytów, zastosowanych form architektonicznych użytych materiałów elewacyjnych, kolorystyki itd. z zastrzeżeniem istniejących obiektów zabytkowych, dla których pozostawia się rozwiązania historyczne,
 - b) nakazuje się sytuowanie budynków z zachowaniem historycznej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
 - d) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - e) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - f) kolorystyka obiektów winna respektować oryginalne rozwiązania kolorystyczne (np. ustalone badaniami stratygraficznymi), ponadto winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi (np. biel, rozbielone beże, piaski),
 - g) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 2) określa się na strefę „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamą ze strefą historycznych układów ruralistycznych dla terenów załączników nr 1 Bagno, nr 3 Lubnów, nr 4 Oborniki Śląskie, nr 7 w Osolinie, nr 10 w Przecławicach. Dla terenów tych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) konieczność nawiązania nowej zabudowy do zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji, gabarytów, zastosowanych form architektonicznych użytych materiałów elewacyjnych, kolorystyki itd. z zastrzeżeniem istniejących obiektów zabytkowych, dla których pozostawia się rozwiązania historyczne,
 - b) dla nowej nadbudowywanej, rozbudowywanej zabudowy realizowanej w strefie obowiązują dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci o kącie nachylenia 38-45°, z pokryciem z dachówki w kolorze ceglстым matowym,
 - c) funkcje oraz rozwiązanie przestrzenno-architektoniczne winny uwzględniać wartości zabytkowe terenu i otoczenia,
 - d) obowiązuje wymóg stosowania zabudowy o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych w nawiązaniu do lokalnej wiejskiej zabudowy, z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych planu, w Rozdziale 3,
 - e) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii energetycznych,
 - f) zakazuje się stosowania sidingu i blachy trapezowej jako materiałów elewacyjnych;
- 3) określa się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar załączników nr 1 w Bagnie, nr 2 w Jarach, nr 7 i nr 8 w Osolinie, dla której określa się następujące wymogi:

- a) konieczność nawiązania nowej zabudowy do zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji, gabarytów, zastosowanych form architektonicznych użytych materiałów elewacyjnych, kolorystyki itd. z zastrzeżeniem istniejących obiektów zabytkowych, dla których pozostawia się rozwiązania historyczne,
 - b) dla nowej zabudowy realizowanej w strefie obowiązują dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połączy o kącie nachylenia 38-45°, z pokryciem z dachówki w kolorze ceglastym matowym,
 - c) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; należy stosować zabudowę niewysoką z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych planu, w Rozdziale 3,
 - d) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wykluczyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu oraz mogą zniekształcić historycznie ukształtowaną panoramę wsi;
- 4) określa się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków dla załączników nr 3 Lubnów, nr 4 Oborniki Śląskie oraz nr 10 Przecławice. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wykaz obiektów i obszarów i ewidencji zabytków usytuowanych w obszarze planu:

miejsowość	Obiekt/obszar	adres	rodzaj obiektu
Bagno (zał. nr 1), Lubnów (zał. nr 3), Oborniki Śląskie (zał. nr 4) Przecławice (zał. nr 10) i Osolin (zał. nr 7)	Strefa :A” Bagno Obszary historycznych układów ruralistycznych tożsamych ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej		

- 6) w granicach załącznika nr 6 w Osolinie obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne 19/14/74-27 AZP ślad osadnictwa- epoka kamienia oraz punkt osadniczy- kultura łużycka, dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem MN, MNU, U nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia działki na terenie oznaczonym symbolem UT nie może być mniejsza niż: 100 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 5 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60 stopni;
- 5) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielone działek na cele dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m.

§ 11. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów- załącznik nr 11 w obrębie Paniowice znajduje się w całości w granicach zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy do 163,0 m npm oraz zasięgu strefy ograniczonej zabudowy ze względu na lotnicze urządzenia naziemnej SUR m. Wrocław (200- 208 m npm), dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 12. Określa się w obrębie Bagno **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług** na załączniku nr 1 oznaczone symbolem: **MNU/1, MNU/2:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z nieuciąźliwymi usługami, usługi wbudowane lub w formie wolno stojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym matowym,
 - c) przy przebudowie, nadbudowie, rozbudowie istniejącego budynku oraz przy realizacji nowej zabudowy obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 38°-45°,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) teren objęty w części strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz w części strefą "B" ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 1 i 2.

§ 13. Określa się w obrębie Jary **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej** na załączniku nr 2 oznaczony symbolem: **MN/1:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki oraz dachówko podobne w kolorze ceglastym oraz w kolorach brązu,
 - c) obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, połacie dachowe w symetrycznym układzie i o spadkach 35° - 45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o dowolnym pokryciu wyłącznie na jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i garażowych,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

§ 14. Określa się w obrębie Lubnów **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej** na załączniku nr 3 oznaczony symbolem: **MN/2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym matowym,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 38°-45°,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 5) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” oraz "OW" ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 i 3.

§ 15. 1. Określa się w obrębie miasta Oborniki Śląskie **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej** na załączniku nr 4 oznaczony symbolem: **MN/3**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 38°-45°,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 900 m².

2. Określa się w obrębie miasta Oborniki Śląskie **teren sportu i rekreacji** na załączniku nr 4 oznaczony symbolem **US/1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji- obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zaplecza sportowego,
 - b) usługi handlu i gastronomii,

- c) stanowiska do parkowania,
- d) zieleń urządzona,
- e) komunikacja drogowa o szer. min. 6 m,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
- b) dla dachów dwuspadowych obowiązuje pokrycie dachu z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym lub brązowym matowym,
- c) dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 38°-45°,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,4.

3. Określa się w obrębie miasta Oborniki Śląskie **teren urządzeń elektroenergetycznych** na załączniku nr 4 oznaczony symbolem **E/1**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie więcej niż 6 m,
- b) dachy dowolne,
- c) pokrycie z dachówki lub blachy dachówko podobnej w kolorze ceglastym matowym,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0.

4. Określa się w obrębie miasta Oborniki Śląskie **teren dróg wewnętrznych** na załączniku nr 4 oznaczony symbolem: **KDW/1**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1.

§ 16. Określa się w obrębie Osola **teren usług** na załączniku nr 5 oznaczony symbolem: **U/1**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

2) dopuszcza się usługi: publiczne, zdrowia, handlowe, biurowe, rzemieślnicze, finansowe;

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) stanowiska do parkowania,
- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne o szer. min. 6 m,
- d) usługi sportu i rekreacji,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m,
- b) obowiązuje pokrycie dachu dowolne,
- c) dachy dowolne, w tym płaskie,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) zakazuje się prowadzenia sieci, urządzeń i obiektów technicznych w formie napowietrznej;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500 m²;
- 7) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,2;
- 8) stanowiska do parkowania dopuszcza się wyłącznie w formie towarzyszącej zabudowie usługowej.

§ 17. 1. Określa się w obrębie Osolin **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** na załączniku nr 6 oznaczony symbolem: **MN/4**.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z nieuciążliwymi usługami,
- c) usługi wbudowane lub w formie wolno stojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) stanowiska do parkowania,
- c) zieleń urządzone,
- d) komunikacja drogowa o szer. min. 6 m,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m,
- b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym,
- c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach do 40°, przy czym dopuszcza się także dachy płaskie,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 900 m².

2. Określa się w obrębie Osolin **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** na załączniku nr 6 oznaczony symbolem: **MN/5 i MN/6**.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z nieuciążliwymi usługami;

2) przeznaczenie uzupełniające: stanowiska do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m,
- b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym,
- c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach do 40°, przy czym dopuszcza się także dachy płaskie,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7.

3. Wyznacza się w obrębie Osolin **teren zabudowy zagrodowej** na załączniku nr 6 oznaczony symbolem: **RM/1:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki oraz dachówko podobne w kolorze ceglastym matowym,
 - c) obowiązują dachy wielospadowe, połacie dachowe o spadkach 35° -45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o dowolnym pokryciu wyłącznie na jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i garażowych,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7.

4. Określa się w obrębie Osolin **tereny usług turystyki, sportu i rekreacji** na załączniku nr 6 oznaczony symbolem **UT/1, UT/2, UT/3, UT/4:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren turystyki, sportu i rekreacji- obiekty sportowe, rekreacyjne, hotelarskie, place zabaw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zaplecza sportowego,
 - b) usługi handlu i gastronomi,
 - c) stanowiska do parkowania,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) komunikacja drogowa o szer. min. 6 m,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - g) tereny wód (stawy, kąpieliska);
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m,
 - b) dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach do-45°,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe, dla dachów płaskich nie obowiązują ustalenia pkt 3 lit. b,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,4.

5. Określa się w obrębie Osolin **tereny wód powierzchniowych** na załączniku nr 6 oznaczone symbolami **WS/1, WS/2:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące, ciekі, rowy melioracyjne;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) określa się szerokość cieku na: dla WS/1 i WS/2- 2-5 m,
- b) dopuszcza się budowle i urządzenia wodne,
- c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- d) dopuszcza się przebudowę i modernizację, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Określa się w obrębie Osolin **teren rolny** na załączniku nr 6 oznaczony symbolem **R/1**:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolny;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) określa się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 18. Określa się w obrębie Osolin **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej** na załączniku nr 7 oznaczony symbolem: **MN/7**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) stanowiska do parkowania,
- b) zieleń urządzona,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
- b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym matowym,
- c) obowiązują dachy dwuspadowe, połacie dachowe o spadkach 38° -45°,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;

4) teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 i 3.

§ 19. 1. Określa się w obrębie Osolin **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej** na załączniku nr 8 oznaczony symbolem: **MN/8**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) stanowiska do parkowania,
- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne o szer. min 6 m,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
- b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym matowym,
- c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 38° -45°,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 5) teren objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3.

2. Określa się w obrębie Osolin **tereny dróg dojazdowych** na załączniku nr 8 oznaczone symbolem: **KDD/1**, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1.

§ 20. Określa się w obrębie Paniowice **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej** na załączniku nr 9 oznaczony symbolem: **MN/9**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne o szer. min. 6 m,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym lub materiału dachówkopodobnego,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 15° -45°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o dowolnym pokryciu wyłącznie na jednokondygnacyjnych budynkach gospodarczych i garażowych,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 5) teren na załączniku nr 9 znajduje się w całości w granicach zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy do 163,0 m npm oraz zasięgu strefy ograniczonej zabudowy ze względu na lotnicze urządzenia naziemnej SUR m. Wrocław (200- 208 m npm), dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

§ 21. 1. Określa się w obrębie Przecławice **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej** na załączniku nr 10 oznaczone symbolem: **MN/10, MN/11**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) usługi publiczne,
 - d) drogi wewnętrzne o szer. min. 6 m,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 35° -45°,

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 5) teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 i 3.

2. Określa się w obrębie Przecławice **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług** na załączniku nr 10 oznaczony symbolem: **MNU/3**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z nieuciążliwymi usługami, usługi wbudowane lub w formie wolno stojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki w kolorze ceglastym,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe w układzie symetrycznym, połacie dachowe o spadkach 38°-45°,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 5) teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 i 3.

3. Wyznacza się w obrębie Przecławice **tereny zabudowy zagrodowej** na załączniku nr 10 oznaczone symbolem: **RM/2, RM/3**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) stanowiska do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne o szer. min. 6 m,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynków nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązuje pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym matowym,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe symetryczne, o spadkach od 38°-45°,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,7,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 3000 m²;
- 4) teren objęty strefą ochrony archeologicznej „OW” oraz strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 i 3.

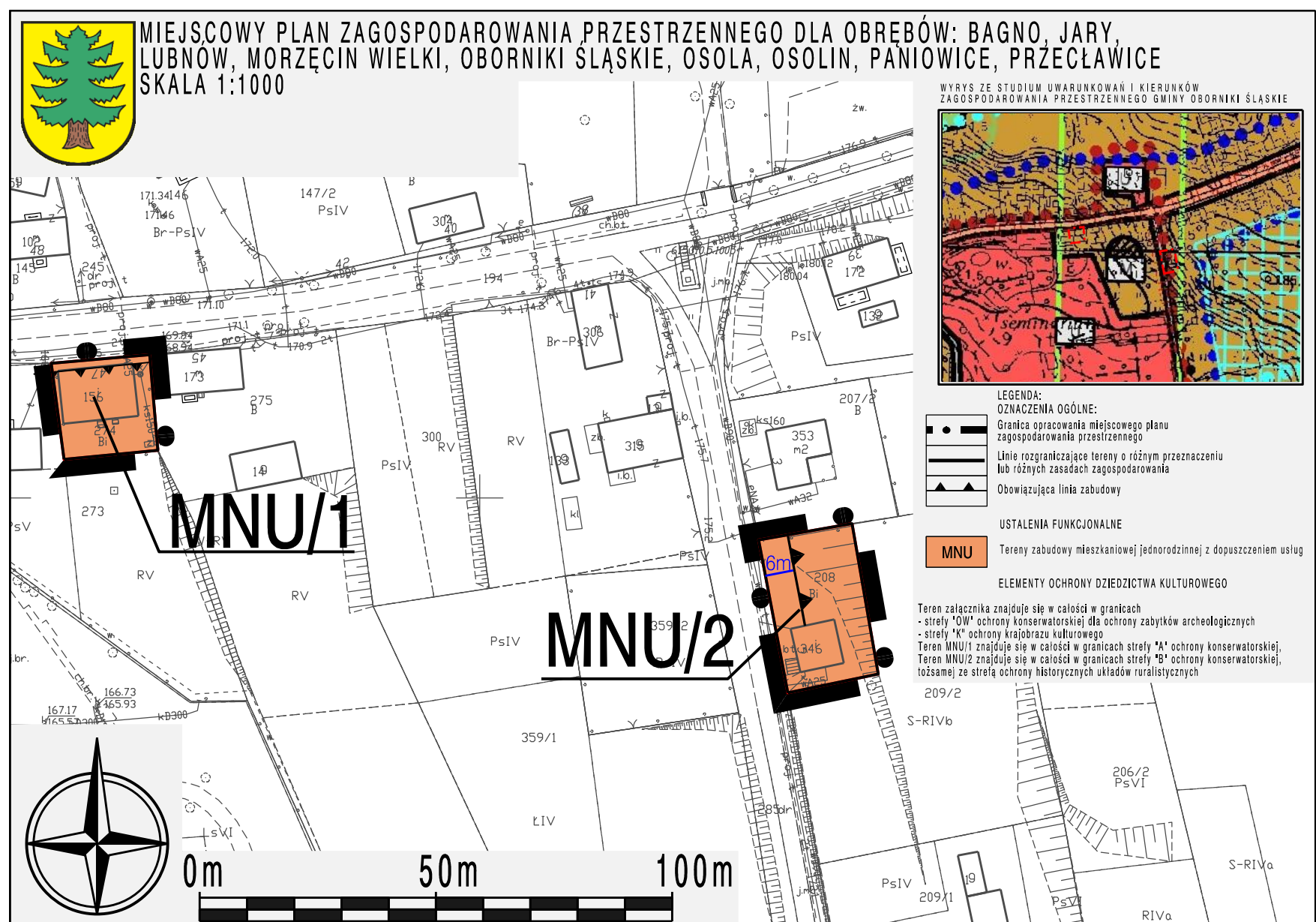
§ 22. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

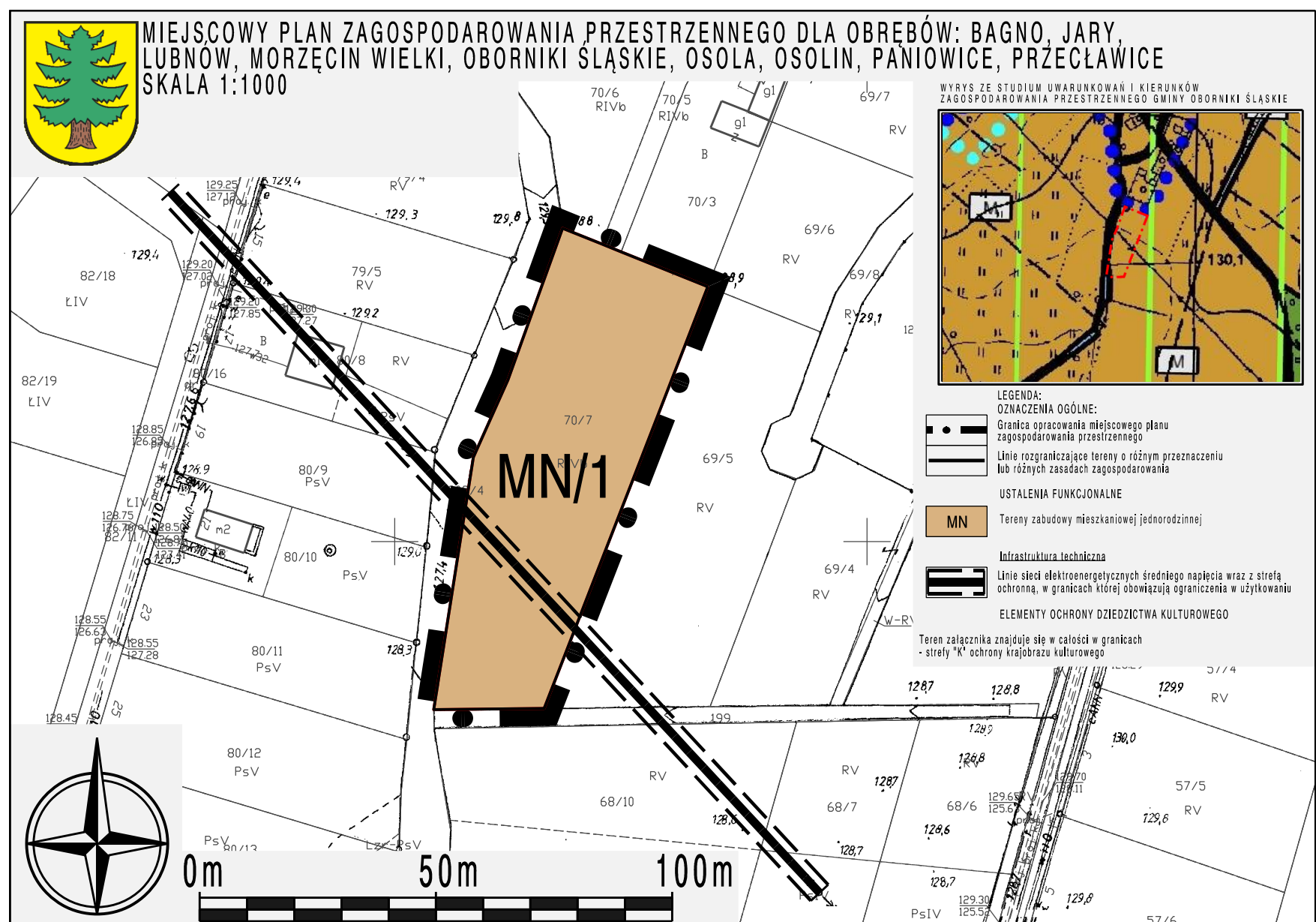
Rozdział 4. Przepisy końcowe

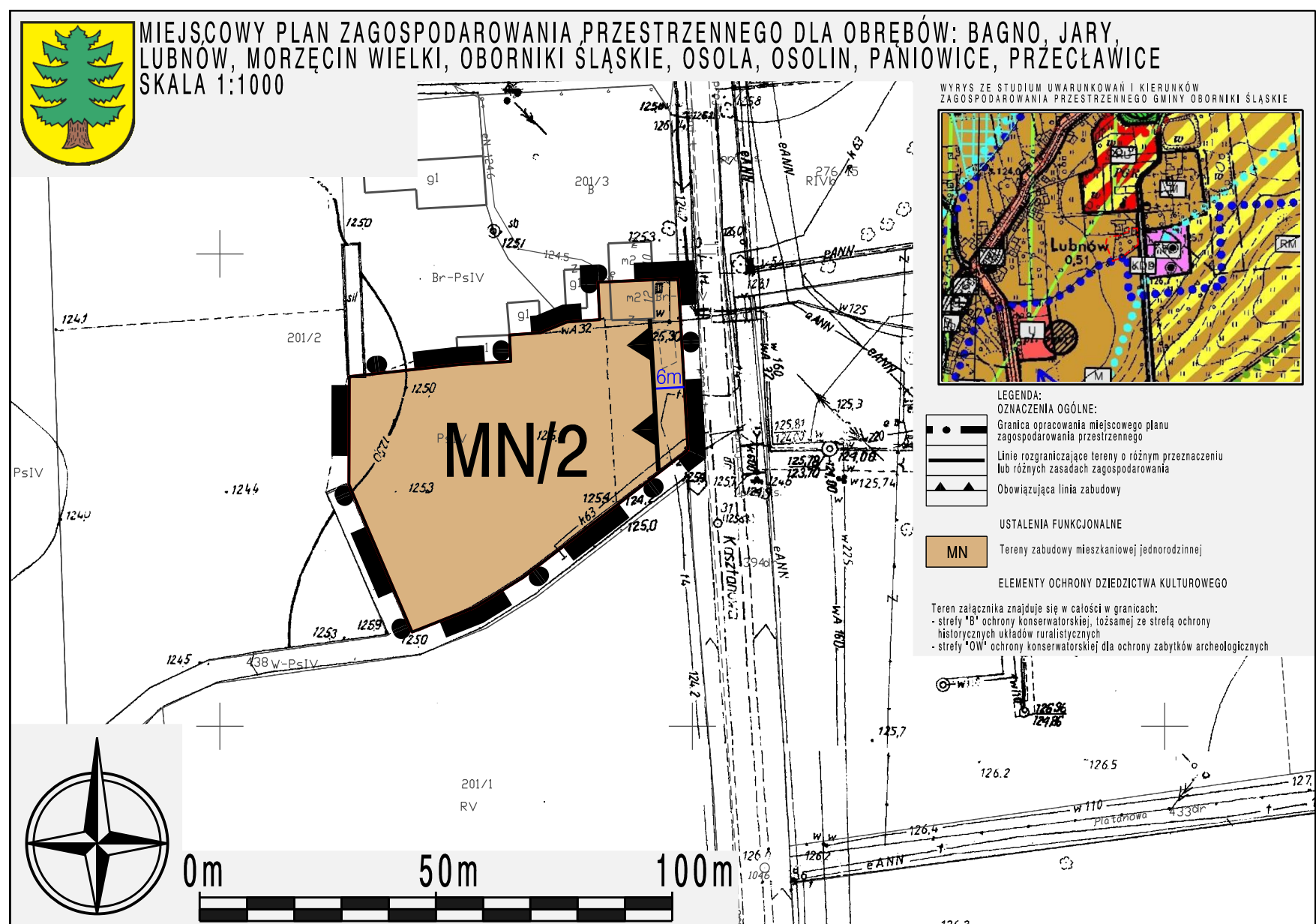
§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

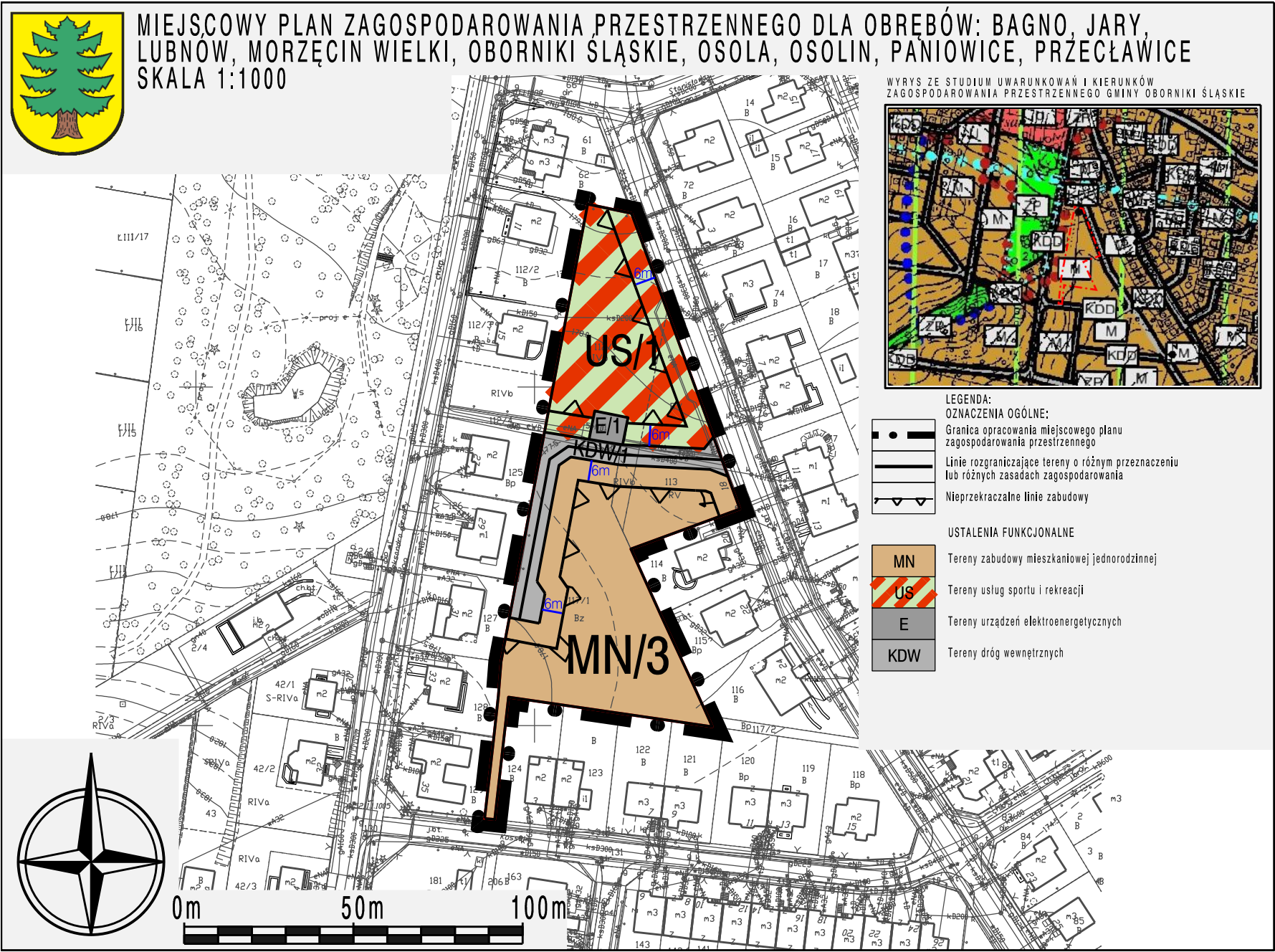
§ 24. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

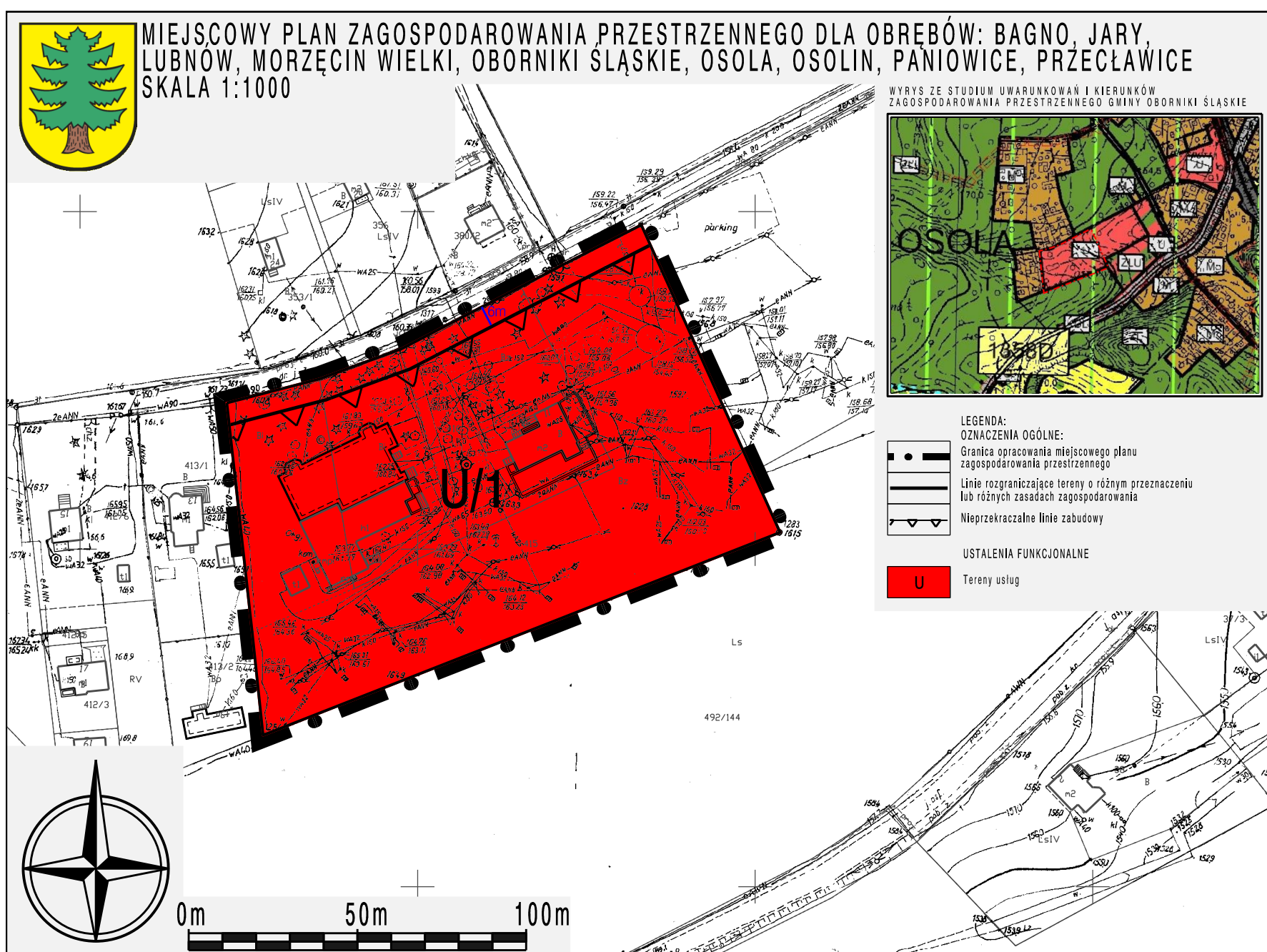
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
Agnieszka Zakęś

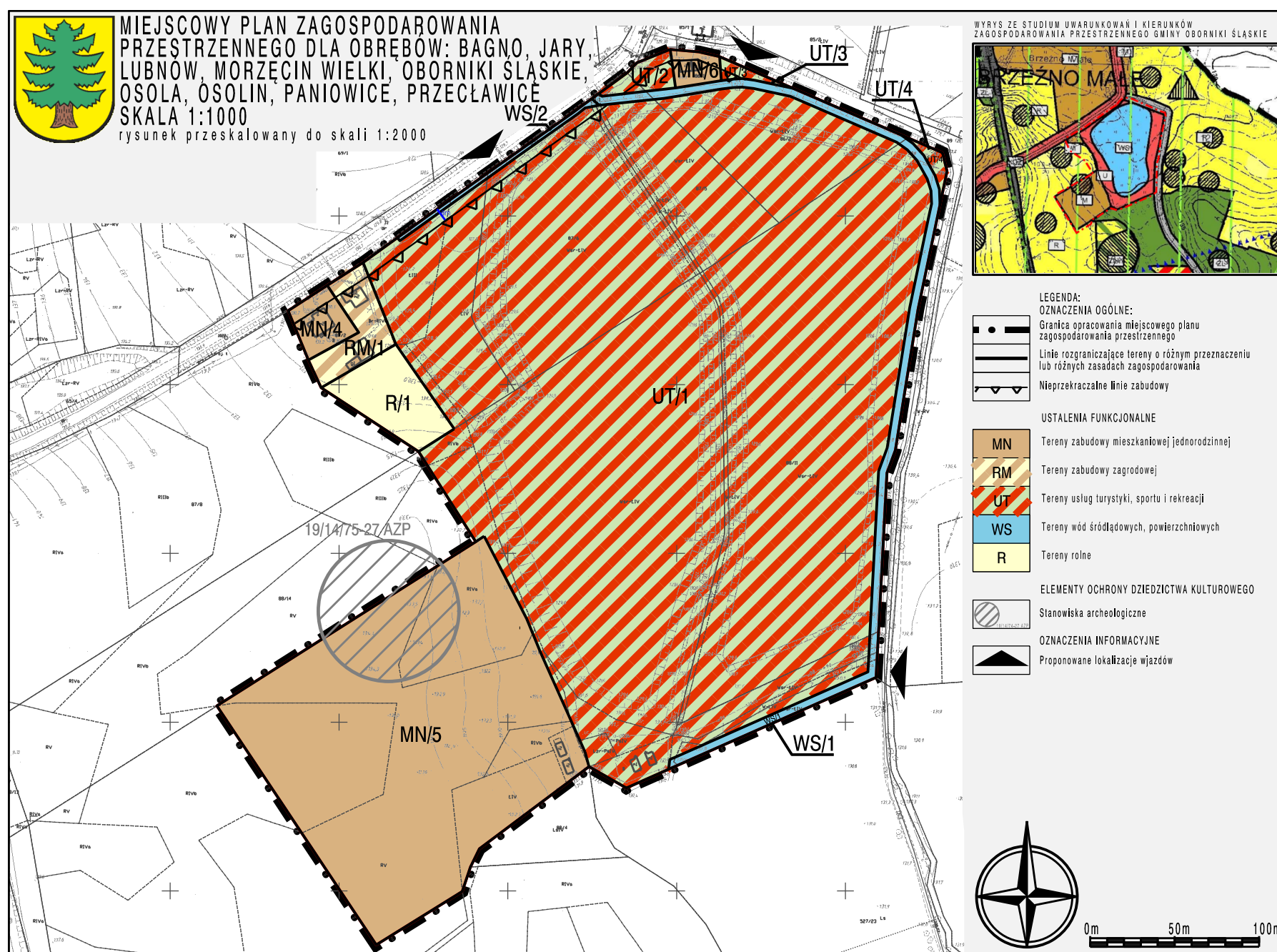


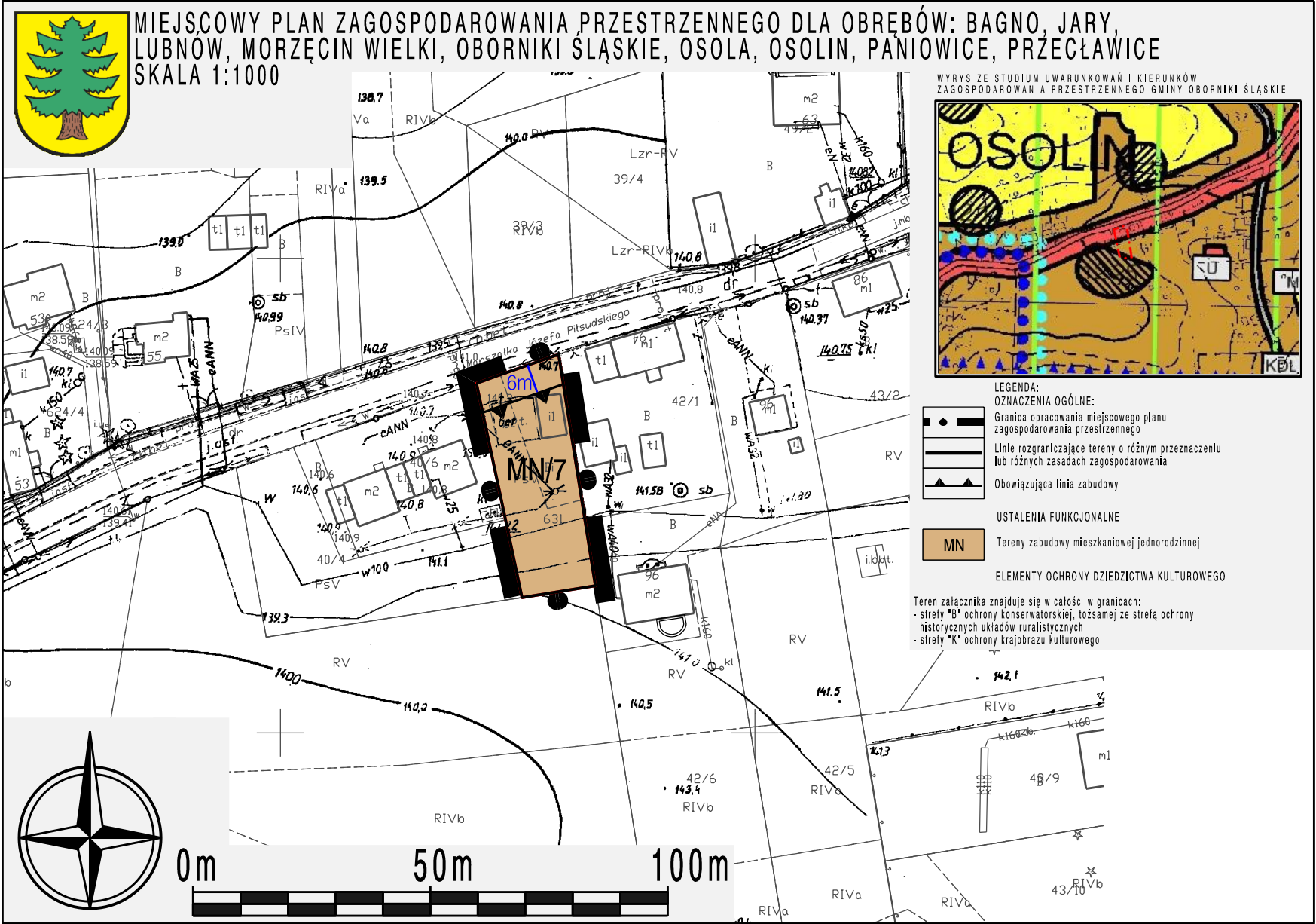


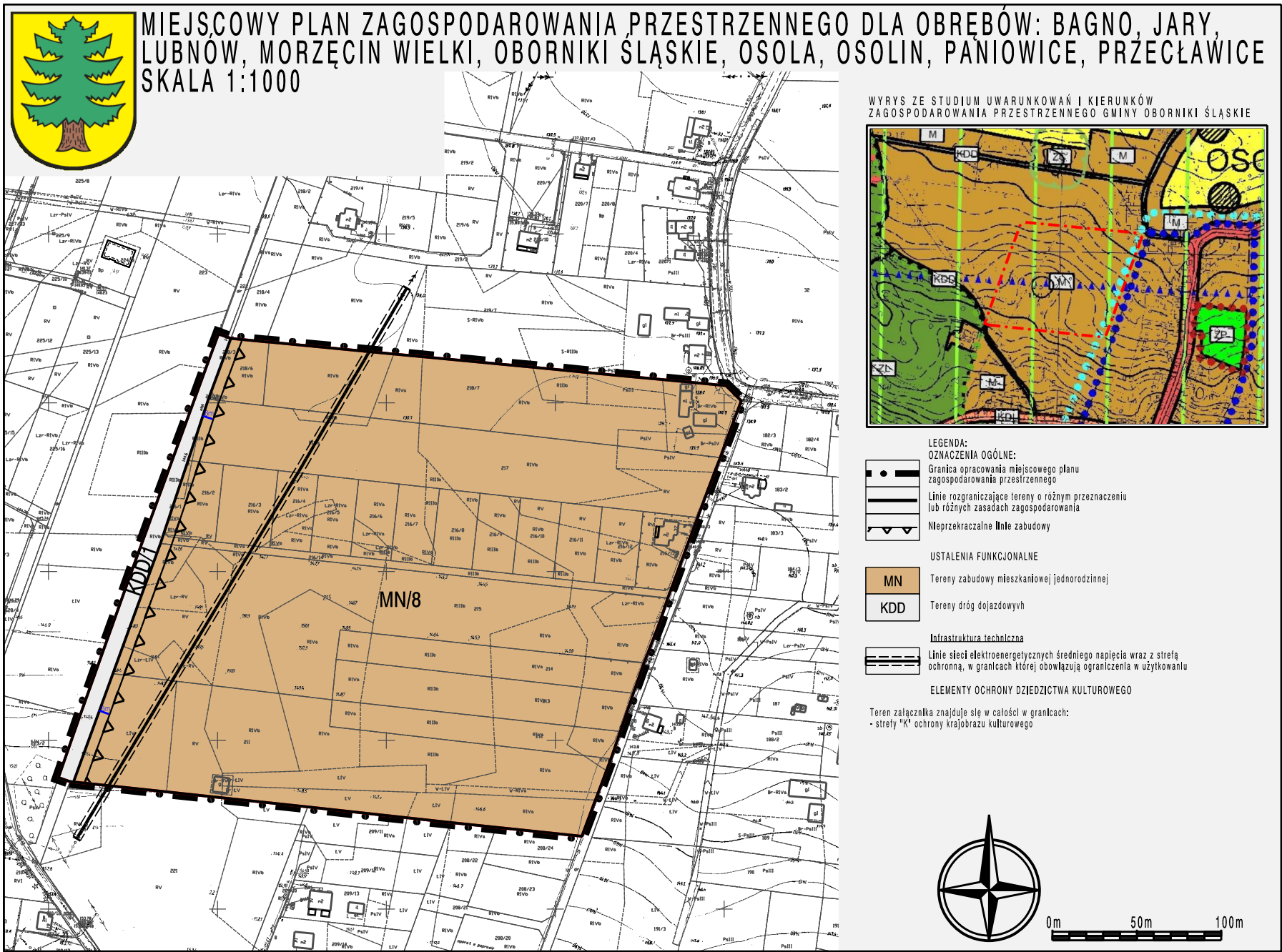


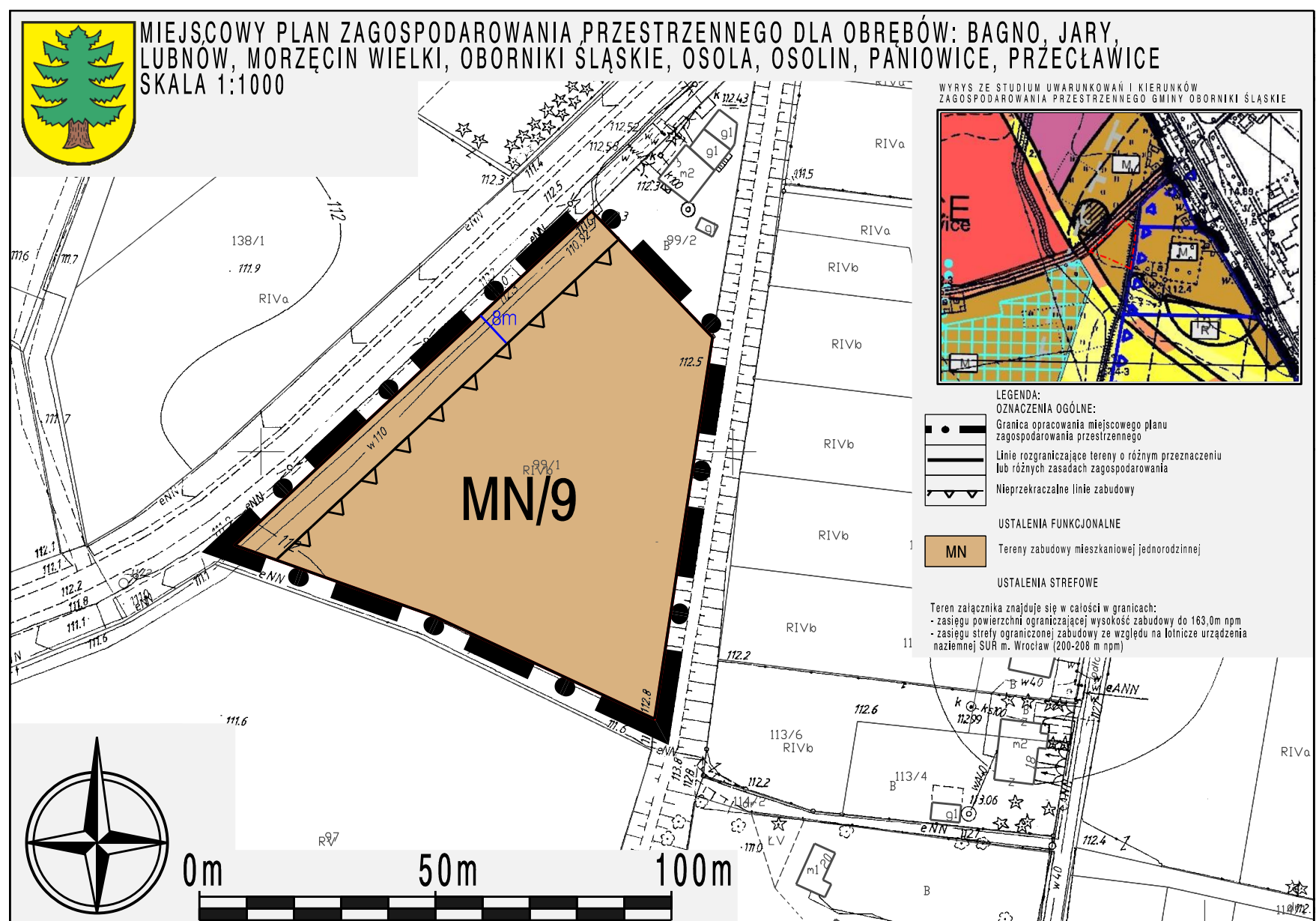


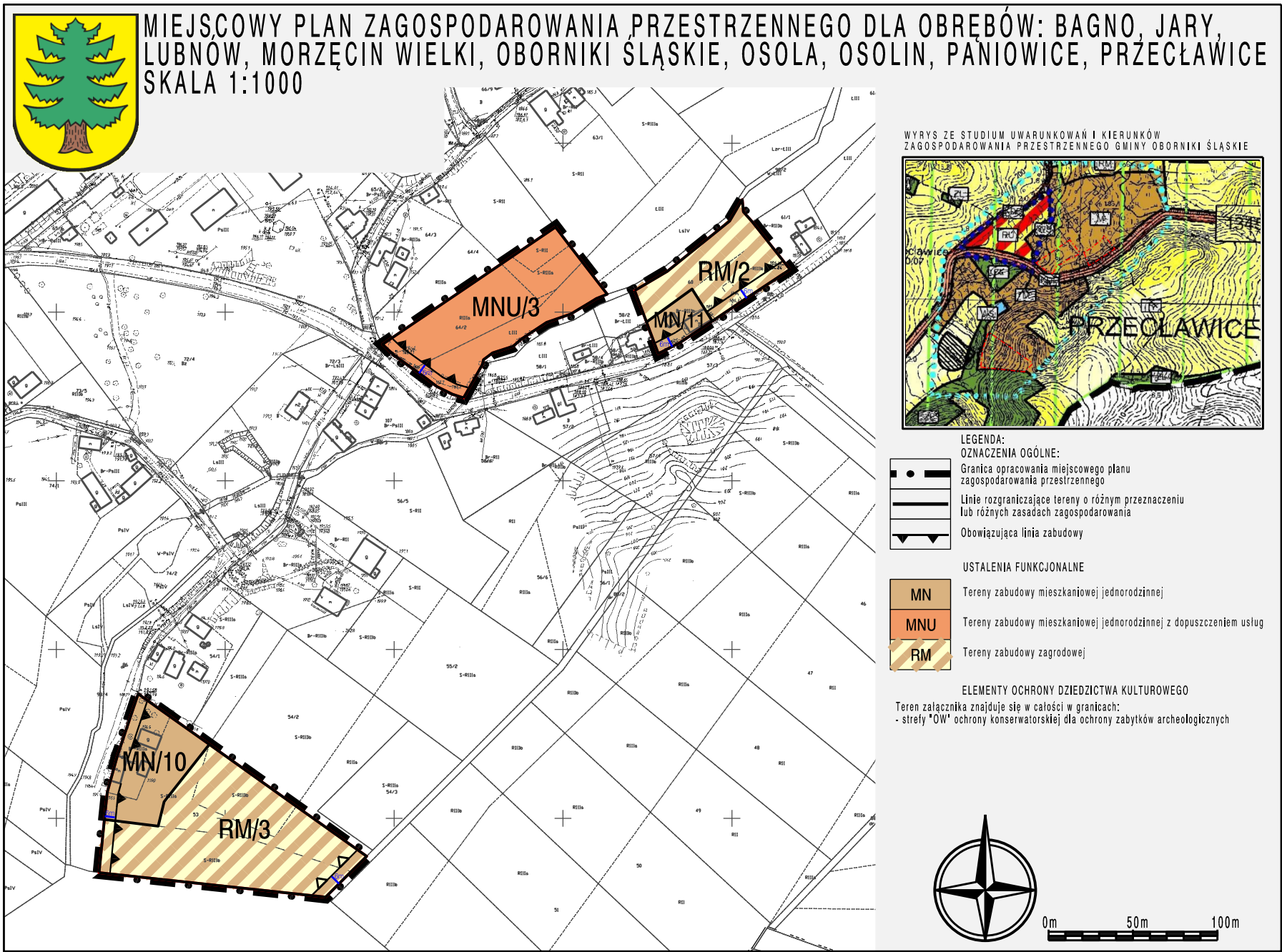












Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XL/319/21
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 28 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Bagno, Jary, Lubnów, Morzęcin Wielki, Oborniki Śląskie, Osola, Osolin, Paniowice, Przecławice inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będą:

- 1) projektowana droga dojazdowa KDD/1 w Osolinie (załącznik nr 8);
- 2) projektowana droga wewnętrzna KDW/1 w Obornikach Śląskich (załącznik nr 4);
- 3) sieć wodociągowa i kanalizacyjna w Obornikach Śląskich (załącznik nr 4).

2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Oborniki Śląskie, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Oborniki Śląskie.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XL/319/21
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 28 października 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW BAGNO, JARY, LUBNÓW, MORZĘCIN WIELKI, OBORNIKI ŚLĄSKIE, OSOLA, OSOLIN, PANIOWICE, PRZECŁAWICE.

L p.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.08.21	Tauron Dystrybucja S.A.	wyznaczenie miejsca stacji trafo na terenie MN/8 na załączniku nr 8	218/6 Osolin	MN	częściowo	częściowo			Projekt planu dopuszcza realizację infrastruktury technicznej np. w formie następujących stacji trafo, uwzględniono częściowo poprzez dodanie w par. 5 zapisu, iż linia zabudowy nie dotyczy stacji transformatorowych w obudowie prefabrykowanej-betonowej oraz że dopuszcza się ich realizację na granicy działki.
2	17.09.21	Osoba fizyczna	Wniosek o objęcie w niniejszym planie działki nr 129/25 w Bagnie	129/25 Bagno	Poza granicami planu	nie		nie		Uwaga nieuwzględniona, dotyczy terenu poza granicami opracowania niniejszego mpzp. Może być traktowana jako wniosek do przyszłego planu.

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XL/319/21 Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich z dnia 28 października 2021 r. -

dane przestrzenne

Zalacznik13.gml