



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2021 r.

Poz. 3560

UCHWAŁA NR XXV/292/21 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Trzebnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/316/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Trzebnica po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica” uchwalonego uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r., ze zmianami Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Trzebnica.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wyodrębniona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, opisana symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** - inne przeznaczenie, które może występować na danym terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, maksymalny udział przeznaczenia dopuszczalnego wynosi 30% terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykaczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy

o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz infrastruktury technicznej;

- 5) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, budowle i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) **usługi chronione** - usługi, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków albo wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 5) symbole literowe i numery określające przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:

- 1) granica obrębu;
- 2) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa, która zostanie zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;
- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) instalacji do produkcji mas bitumicznych,

- b) instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów,
 - c) instalacji do przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
 - d) grzebowiska zwłok zwierzęcych,
 - e) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną i których lokalizację przedstawia się na rysunku planu:
 - a) nr 1/88/75-28 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych z okresu neolitu, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej z II – III okresu epoki brązu,
 - b) nr 5/120/75-28 AZP – ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - c) nr 1/121/75-28 AZP – ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej z epoki brązu, osada z okresu wczesnego średniowiecza (X – XI w.);
- 2) cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych;
- 3) w obrębie wymienionych w punkcie 1 chronionych stanowisk archeologicznych oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze stanowią następujące drogi:
 - a) drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDGP i 2KDGP,
 - b) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolem literowym i numerem 1KDZ,
 - c) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDL – 4KDL,
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDD – 11KDD,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem literowym i numerami 1KDW – 6KDW;
- 2) na całym obszarze dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) dla dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się minimalną szerokość 10 m;
- 4) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
 - a) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca na jeden budynek,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej - 1 miejsce do parkowania na każdych trzech zatrudnionych;
- 5) w ramach określonych w punkcie 4 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 6) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;

- 7) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1P/U, 2P/U, 3P/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, za wyjątkiem usług chronionych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,60;
- 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego paragrafu;
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o wysokości większej, niż ustalona w punkcie 8, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 10) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dach jednospadowy,
 - dach płaski,
 - dach łukowy;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu – do 45°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 11) dla budynków infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków dopuszcza się ich usytuowanie ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną albo w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 3000 m²; z zastrzeżeniem punktu 13 niniejszego ustępu;

13) ustalonej w punkcie 12 powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla działek dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,60;
- 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m, z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego paragrafu;
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o wysokości większej, niż ustalona w punkcie 8, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 10) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dach jednospadowy,
 - dach płaski,
 - dach łukowy;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu – do 45°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 11) dla budynków infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków dopuszcza się ich usytuowanie ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną albo w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 4000 m²; z zastrzeżeniem punktu 13 niniejszego ustępu;
- 13) ustalonej w punkcie 12 powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla działek dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,60;
- 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego paragrafu;

- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o wysokości większej, niż ustalona w punkcie 8, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 10) geometria dachu:
- a) układ połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dach jednospadowy,
 - dach płaski,
 - dach łukowy;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu – do 45°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 11) dla budynków infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków dopuszcza się ich usytuowanie ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną albo w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 4000 m²; z zastrzeżeniem punktu 13 niniejszego ustępu;
- 13) ustalonej w punkcie 12 powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla działek dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1P/U – 3P/U, 1P - 12P, 1Z, z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 2 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 40 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

2. Ustalonych w punkcie 1 parametrów działek nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym i numerem 1Z:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;
- 3) dla terenu obowiązuje zakaz budowy budynków i kubaturowych budowli naziemnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 90%;
- 5) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i numerami 1KDGP, 2KDGP, 1KDZ, 1KDL – 4KDL, 1KDD – 11KDD, 1KDW – 6KDW:

- 1) przeznaczenia terenów:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1KDGP i 2KDGP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1KDL – 4KDL - drogi publiczne klasy lokalnej,

- d) dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1KDD – 11KDD - drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1KDW – 6KDW – drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym P/U i P - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - 1%.

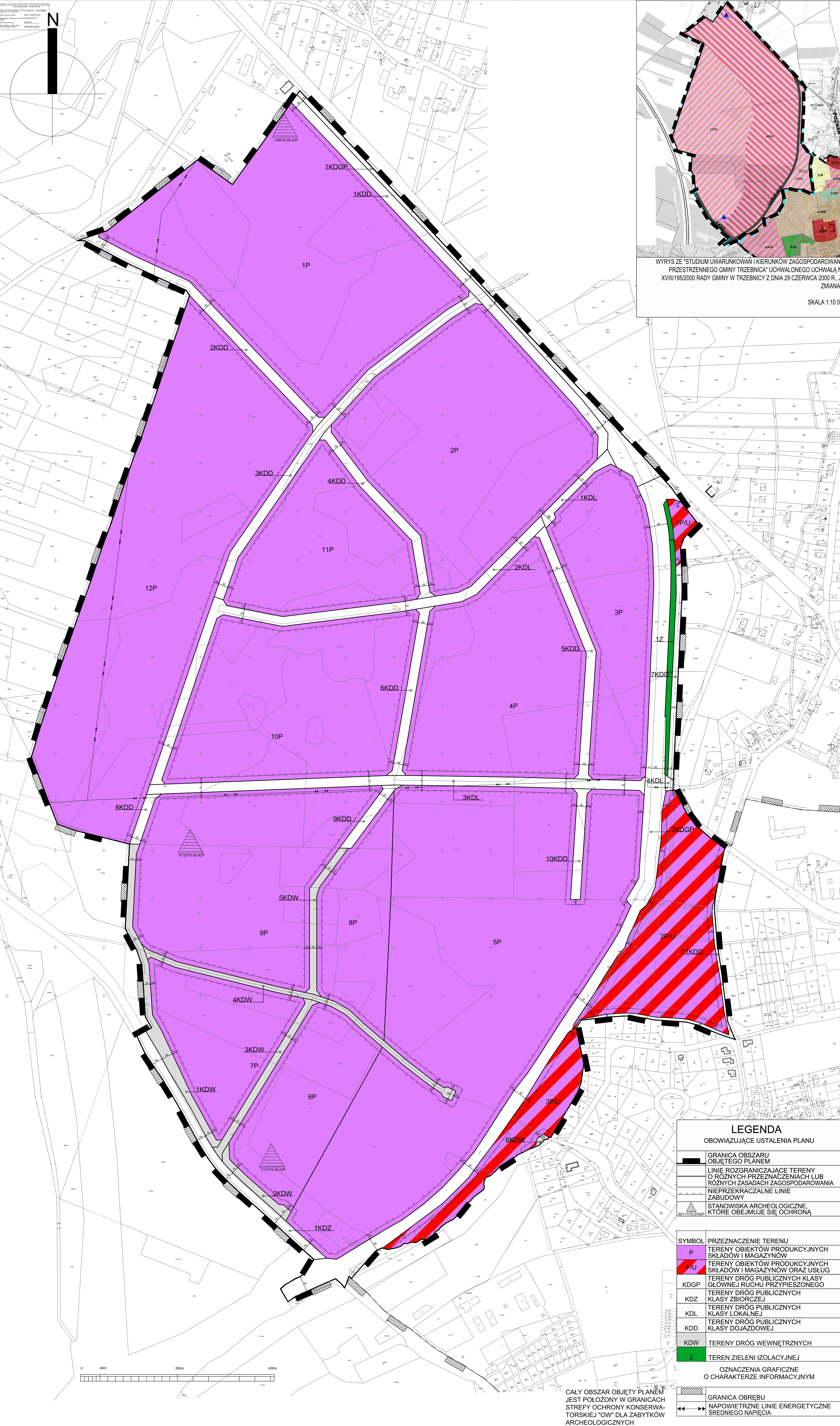
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
Mateusz Stanisław

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA TRZEBNICA

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/292/21
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 9 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Trzebnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu w dniu 05.05.2021 r. do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Trzebnica do publicznego wglądu, w części dotyczącej ustalenia dla linii średniego napięcia, przebiegających przez obszar objęty planem pasów technologicznych ograniczonego zagospodarowania.

Uzasadnienie

Dnia 05.05.2021 r. do Burmistrza Gminy Trzebnica została złożona uwaga przez TAURON Dystrybucja S. A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śl. 20, 53-324 Wrocław.

Uwaga dotyczyła następujących kwestii:

1. Ustalenie dla linii średniego napięcia, przebiegającej przez obszar objęty planem pasów technologicznych ograniczonego zagospodarowania.
2. Dopuszczenie lokalizacji poza linią zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zmiana definicji infrastruktury technicznej.
4. Dopuszczenie wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Dla stacji transformatorowych dopuszczenie ich usytuowanie ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Następujące części uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Trzebnicy:

2. Dopuszczenie lokalizacji poza linią zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zmiana definicji infrastruktury technicznej.
5. Dla stacji transformatorowych dopuszczenie ich usytuowanie ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Burmistrz stwierdził, że brak jest potrzeby uwzględnienia punktu 4 uwagi - dopuszczenie wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, gdyż projekt planu wyłożony do publicznego wglądu nie wprowadza żadnych ograniczeń, dotyczących wielkości działek dla potrzeb infrastruktury technicznej.

Burmistrz przeanalizował szczegółowo punkt 1 uwagi - ustalenie dla linii średniego napięcia, przebiegającej przez obszar objęty planem pasów technologicznych ograniczonego zagospodarowania, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica". Burmistrz stwierdził, że uwzględnienie uwagi we wskazanym zakresie spowodowałoby ograniczenia korzystania z terenów produkcyjnych, magazynowych i składowych. Burmistrz stwierdził, że takie ograniczenie możliwości zabudowy powinno być oparte o obowiązujące akty prawne. Burmistrz nie znalazł, w obowiązujących przepisach prawnych zapisów, które dla linii średniego napięcia określałyby konieczność ustalenia pasów technologicznych. Burmistrz stwierdził, że takie ograniczenia zostały wprowadzone dla innych sieci infrastruktury technicznej, na

przykład dla sieci gazowej. Tym samym stwierdził, że skoro obowiązujący stan prawny, rozpatrując kwestie możliwości lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie obiektów infrastruktury technicznej nie przewiduje precyzyjnych ograniczeń dla linii średniego napięcia, brak jest kompetencji Rady Miejskiej do wprowadzenia takich ustaleń.

Rada Miejska w Trzebnicy zapoznała się ze złożoną uwagą oraz stanowiskiem Burmistrza Gminy Trzebnica i stwierdziła, że podziela stanowisko Burmistrza. Tym samym Rada Miejska w Trzebnicy zdecydowała o nieuwzględnieniu uwagi złożonej przez TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu w dniu 05.05.2021 r. do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Trzebnica w części dotyczącej ustalenia dla linii średniego napięcia, przebiegających przez obszar objęty planem pasów technologicznych ograniczonego zagospodarowania.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/292/21
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 9 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 869 ze zm.)

Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Trzebnica wprowadza się następujące nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Budowa dróg publicznych.
2. Budowa sieci wodociągowej.
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Budowa sieci oświetlenia drogowego.

które nie były przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnym gminy Trzebnica.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/292/21

Rady Miejskiej w Trzebnicy

z dnia 9 lipca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę