



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 czerwca 2021 r.

Poz. 2756

UCHWAŁA NR XXXI/179/21 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Krzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) w związku z uchwałą: nr XI/64/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Krzeszów, Rada Gminy Kamienna Góra, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra” zatwierdzonego uchwałą nr VII/41/99 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 1999 r., z późniejszymi zmianami, uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Janiszów, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:5000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - ze względu na brak podstaw do określania tych zasad;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i krajobrazów;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
 - d) granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP,
 - f) granice pasa technologicznego od istniejących linii elektroenergetycznych,
 - g) symbol terenu;
- 2) obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 342 „Niecka Wewnętrznsudecka Krzeszowa”,
 - b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”,
 - c) obszar Natura 2000 PLB020010 "Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie",
 - d) obszar Natura 2000 PLB020038 "Góry Kamienne",
 - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%,
 - f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%;
- 3) oznaczenia informacyjne:
 - a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
 - b) zaporę suchego zbiornika przeciwpowodziowego Krzeszów II,
 - c) linię maksymalnego piętrzenia MaxPP zbiornika Krzeszów II,
 - d) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV S-230 relacji Boguszów - Gorce - Kamienna Góra,
 - e) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV,
 - f) Południowo-zachodni Szlak Cysterski,
 - g) granica administracyjna gminy,
 - h) granice obrębów,
 - i) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;

- 4) trasie rowerowej – należy przez to rozumieć czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszko-rowerowe, drogi wewnętrzne, polne oraz inne podobne;
- 5) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny użytkowane rolniczo - R - teren rolniczy;
- 2) tereny zieleni i wód:
 - a) ZL - teren lasu,
 - b) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) KDZ – teren dróg publicznych zbiorczych,
 - b) KDD – teren dróg publicznych dojazdowych,
 - c) KDW - teren istniejących dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze planu obowiązują następujące **ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 10 m, za wyjątkiem słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 49 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 5. Obowiązują następujące **ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach, zaznaczonych na rysunku planu:
 - a) obszaru Natura 2000 PLB020010 "Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie",
 - b) obszaru Natura 2000 PLB020038 "Góry Kamienne",
w odniesieniu do których obowiązują przepisy zawarte w ustawie o ochronie przyrody,
 - c) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zaznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6. Obowiązują następujące **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, w której dla ogrodzeń i urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń 2 m,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów, z żebrowanej stali zbrojeniowej lub z materiałów odpadowych, wpływających negatywnie na estetykę obiektów,
 - c) dopuszcza się montaż wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów o maksymalnych wymiarach 2,5 m x 2,5 m i maksymalnej wysokości wraz z podstawą 3,5 m,

- d) zakazuje się montażu płacht reklamowych w przęsłach ogrodzenia;
- 2) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, ujętą w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rysunkiem planu, w której w której obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych AZP 87-19/2, AZP 88-19/16, AZP 88-19/17 oznaczonych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem uzbrojenia terenu, w tym infrastruktury technicznej związanej ze zbiornikiem Krzeszów II;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) wysokiego napięcia 110 kV S-230 relacji Boguszów - Gorce - Kamienna Góra, o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii),
 - b) średniego napięcia 20 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii),
- 3) w pasie technologicznym o którym mowa w pkt 2 obowiązuje:
 - a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,
 - b) zapewnienie dostępu i dojazdu, do linii i słupów.

§ 8. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi wewnętrzne oraz drogi znajdujące się poza granicami planu, przyległe do granicy opracowania planu;
- 2) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych istniejących dróg publicznych zbiorczych (KDZ), dojazdowych (KDD) i wewnętrznych (KDW) oraz dróg znajdujących się poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach R i ZL;
- 4) szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi - nie mniejsza niż 4 m;
- 5) szerokość nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych nie mniejsza niż 1,5 m.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną o charakterze dystrybucyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w zakresie melioracji obowiązuje:
 - a) modernizacja i ochrona systemów melioracyjnych,
 - b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
 - c) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,
 - d) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,
 - e) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości min. 2,5 m wolnego od ogrodzeń i nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,

f) wzdłuż krawędzi cieków obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości 10,0 m wolnego od ogrodzeń i nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej min. 2 m²;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej min. 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 20° do 160°.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R, 20.R, 21.R, 22.R, 23.R, 24.R, 25.R, 26.R, 27.R, 28.R, 29.R, 30.R, 31.R, 32.R**, obowiązuje przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - teren rolniczy;
- 2) uzupełniające:
 - a) zadrzewienia,
 - b) wody powierzchniowe.
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie 17.R znajduje się zaporę suchego zbiornika przeciwpowodziowego Krzeszów II, oznaczona informacyjnie na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny 17.R, 27.R, 28.R i 29.R w części znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 1 lit c.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL**, obowiązuje przeznaczenie - lasy.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS**, obowiązuje następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające - urządzenia hydrotechniczne.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDZ, 2.KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna zbiorcza (droga powiatowa);
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDD, 2.KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

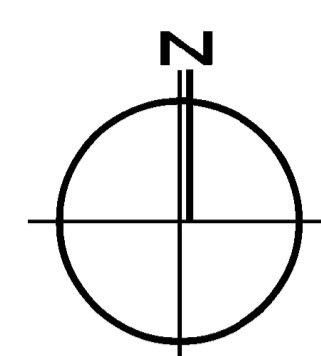
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Piotr Pawlik



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI KRZESZÓW

RYSUNEK PLANU
skala 1:5000

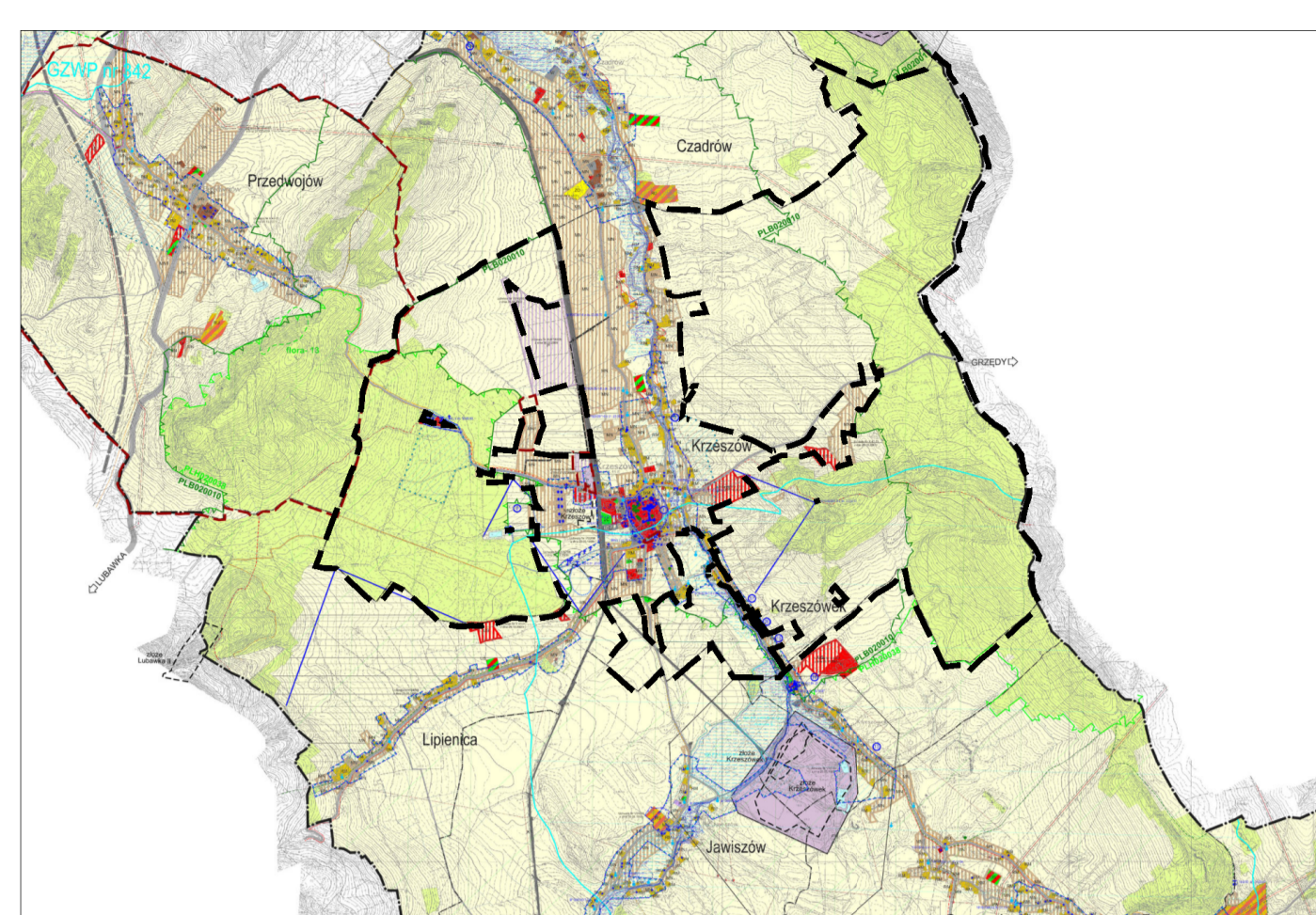


0m 200m

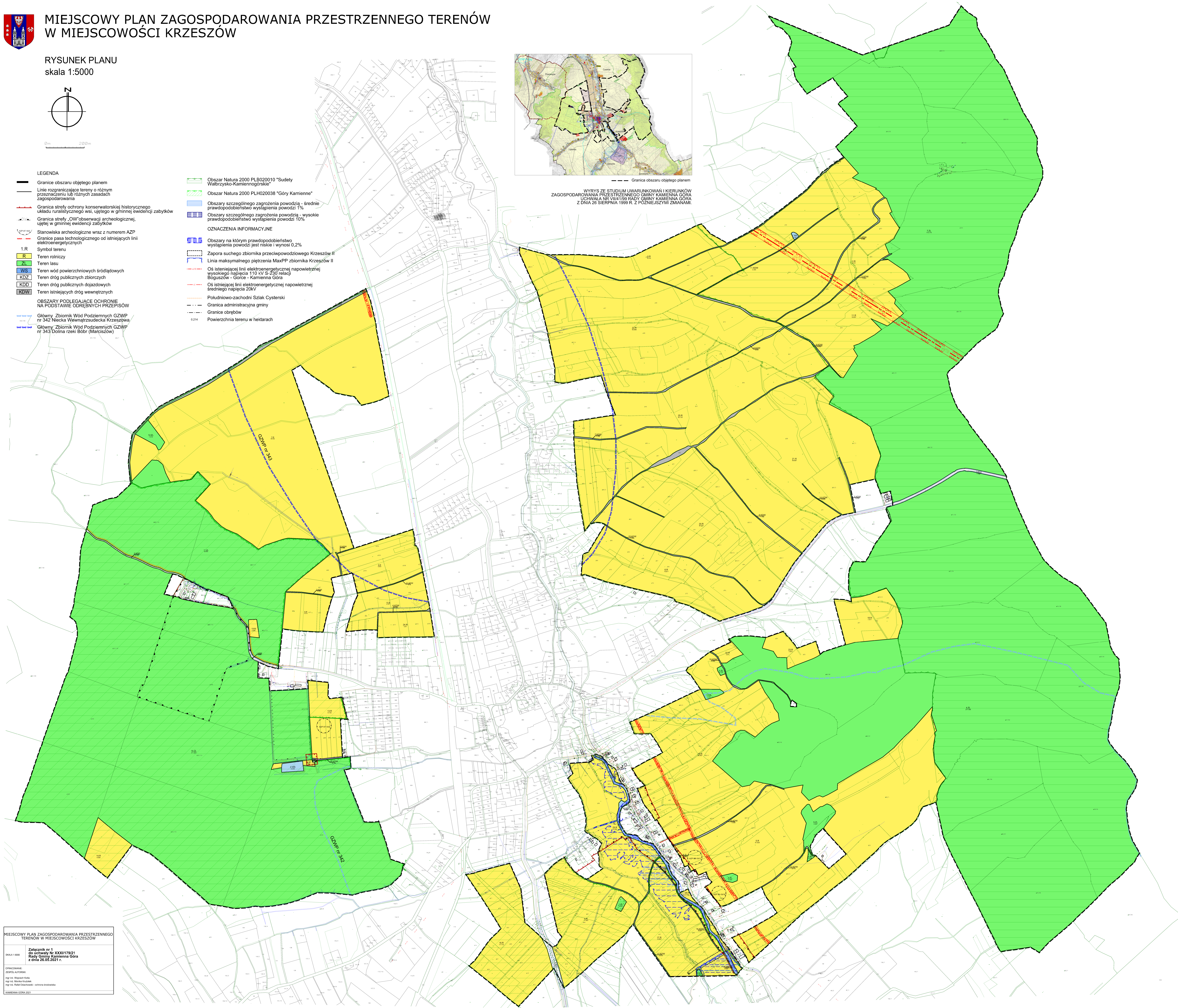
LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- Granice pasa technologicznego od istniejących linii elektroenergetycznych
- 1.R
— Symbol terenu
- Teren rolniczy
- Teren lasu
- Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren dróg publicznych zbiorczych
- Teren dróg publicznych dojazdowych
- Teren istniejących dróg wewnętrznych
- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 342 Niecka Wawężyzłuska Krzeszowa
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 343 Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)

- Obszar Natura 2000 PLB020010 "Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie"
- Obszar Natura 2000 PLH020038 "Góry Kamienne"
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Obszary na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Zapora suchego zbiornika przeciwpowodziowego Krzeszów II
- Linia maksymalnego piętrzenia MaxPP zbiornika Krzeszów II
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV S-230 relacji Boguszów - Gorce - Kamienna Góra
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV
- Południowo-zachodni Szlak Cysterski
- Granica administracyjna gminy
- Granice obrobów
- 0,214 Powierzchnia terenu w hektarach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA
UCHWAŁA NR VII/41/89 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA
Z DNIA 26 SIERPNIA 1999 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI KRZESZÓW

SKALA 1:5000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXI/179/21
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 26.09.2021 r.

OPROJEKTOVAŁ
ZESPÓŁ ARCHITEKTÓW
mgr inż. Michał Kozłowski
mgr inż. Rafał Olszowski - inżynier architekt

KAMIENNA GÓRA 2021

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/179/21
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 26 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gmina Kamienna Góra nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Krzeszów:

1. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 17.02.2021 r. w części dotyczącej objęcia wskazanej działki w planie zagospodarowania w całości jako teren pod możliwą zabudowę jednorodziną (dz. nr 967 obręb Krzeszów);

2. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 26.02.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki 199 zlokalizowanej w miejscowości Krzeszów na MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lub o całkowite wyłączenie w/w działki z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Krzeszów;

3. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 4.03.2021 r. dotyczącej ujęcia w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra dla wsi Krzeszów zmianę przeznaczenia działki nr 332 położonej w Krzeszowie pod zabudowę;

4. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 4.03.2021 r. dotyczącej ujęcia w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra dla wsi Krzeszów zmianę przeznaczenia działki nr 879/3 położonej w Krzeszowie pod zabudowę;

5. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 9.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, na którym znajdują się działki 918 oraz 355 pod zabudowę mieszkaniową;

6. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem dnia 12.03.2021 r. dotyczącej uwzględnienia w nowo tworzonej planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra w rejonie m. Krzeszów działki o nr 356 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 17.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki 370 zlokalizowanej w miejscowości Krzeszów na MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lub o całkowite wyłączenie w/w działki z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Krzeszów;

8. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 17.03.2021 r. dotyczącej:

a) zmiany przeznaczenia z określonego w projekcie planu jako R z całkowitym zakazem zabudowy działki na przeznaczenie jej pod tereny mieszkaniowe zabudowę jednorodziną;

b) ewentualnego wyłączenia wskazanej działki z opracowania tego planu;

9. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem dnia 17.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, na którym znajduje się wskazana działka w Krzeszowie (dz. nr 918 obręb Krzeszów);

10. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem dnia 18.03.2021 r. dotyczącej zwiększenia strefy dopuszczonej zabudowy w odniesieniu do działek nr 528 oraz 520/2 lub wyłączenie ich z zakresu opracowania mpzp;

11. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 18.03.2021 r. dotyczącej nie ujęcia działka nr 1001 obręb Krzeszów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krzeszów, jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z towarzyszeniem usług;

12. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem dnia 19.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, na którym znajduje się działka 345 we wsi Krzeszów obręb Krzeszów;

13. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 19.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, na którym znajdują się działki o numerach 835/3, 835/5, 838 we wsi Krzeszów;

14. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem dnia 19.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu, na którym znajdują się działki nr 762, 768, 765/3, 766/1 i 767/1 we wsi Krzeszów;

15. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 19.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości na działkę z możliwością zabudowy (dz. nr 354 obręb Krzeszów);

16. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 22.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia wskazanych nieruchomości na działki z możliwością zabudowy (dz. nr: 186/3, 188,197, 190,198/7 obręb Krzeszów);

17. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 22.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia wskazanych nieruchomości na działki z możliwością zabudowy (dz. nr: 918, 355 obręb Krzeszów);

18. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 22.03.2021 r. dotyczącej przesunięcia granicy terenu 10.R, na granicy cieką wodnego (dz. nr 996), który stanowi naturalną granicę w terenie i wyłączeniu z planu całości działek ewidencyjnych nr 991/1 i 991/2 obręb Krzeszów;

19. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem dnia 22.03.2021 r. dotyczącej dokonania zmian w projekcie planu tj. wycofania zakazu zabudowy na terenach rolnych i leśnych w obszarze przedmiotowej działki rolnej w granicach wprowadzonego zakazu zabudowy, a w zamian wprowadzenia zakazu zabudowy u podnóża stoku w tej wąskiej części działki, położonej w obrębie cieką wodnego, o którym mowa w pkt. I. i II;

20. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 22.03.2021 r. dotyczącej nieujmowania wskazanych działek w planie miejscowym (dz. nr: 1329/2, 873 obręb Krzeszów);

21. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 23.03.2021 r. dotyczącej ujęcia w projekcie planu wskazanej działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z towarzyszeniem usług (dz. nr: 467 obręb Krzeszów);

22. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem dnia 23.03.2021 r. dotyczącej:

- a) ujęcia w projekcie planu wskazanej działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z towarzyszeniem usług (dz. nr: 1051/1 obręb Krzeszów),
- b) stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w jej maksymalnej wysokości 30%,
- c) ustalenia maksymalnej wysokości ogrodzeń 2 m,
- d) ustalenia szerokości pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi - nie może być mniejszej niż 4 m,
- e) zakazu stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów lub z żebrowanej stali zbrojeniowej,
- f) zakazu sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m w pasie technologicznym;

23. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 23.03.2021 r. dotyczącej:

- a) ujęcia w projekcie planu wskazanej działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z towarzyszeniem usług (dz. nr: 1051/2 obręb Krzeszów),
- b) stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w jej maksymalnej wysokości 30%,
- c) ustalenia maksymalnej wysokości ogrodzeń 2 m,
- d) ustalenia szerokości pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi - nie może być mniejszej niż 4 m,
- e) zakazu stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów lub z żebrowanej stali zbrojeniowej,
- f) zakazu sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m w pasie technologicznym;

24. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem dnia 23.03.2021 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia z określonego w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jako R z całkowitym zakazem zabudowy na następujące przeznaczenie: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa i funkcja związana z agroturystyką; uzupełniające: usługi, zieleń, terenowe urządzenia komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/179/21
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 26 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.