



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 kwietnia 2021 r.

Poz. 2019

UCHWAŁA NR XXXI/365/21 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Polkowice na lata 2018-2022.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXVIII/423/18 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Polkowice na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2403 oraz z 2019 r. poz. 5104), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Polkowice na lata 2018-2022 zwany dalej „Programem” jest dokumentem określającym podstawowe kierunki działania gminy Polkowice w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym, których celem jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych, w tym przeciwdziałanie bezdomności, wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, budownictwa czynszowego na zasadach TBS, a także stwarzanie warunków do uzyskania własnego mieszkania lub domu – w tym poprzez przygotowanie i uzbrojenie terenów pod budownictwo społeczne mieszkaniowe wielorodzinne, jednorodzinne, również komercyjne.”,

b) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;”,

c) ust. 3 pkt 5 skreśla się;

2) tytuł rozdziału 2 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.”

3) w § 2:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina w swoim zasobie mieszkaniowym wydzieliła lokale, które mogą spełniać funkcję – być wynajmowane jako: lokale wynajmowane na czas nieoznaczony, w tym lokale do remontu we własnym zakresie, lokale będące przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu, mieszkania chronione, mieszkania na potrzeby interwencji kryzysowych w rodzinach, mieszkania służbowe, pomieszczenia tymczasowe. W zasobie gminnym jest również schronisko dla bezdomnych, które składa się z trzech lokali ze wspólnym węzłem sanitarnym. Powierzchnia użytkowa schroniska wynosi 66,30 m².”,

b) w tabeli nr 1 „Zestawienie wielkości mieszkaniowego zasobu gminnego”:

- wiersz oznaczony Lp. 3.4 skreśla się,
- wiersz oznaczony Lp. 3.5 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Zasób lokalowy	Liczba budynków	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych
						(m ²)	(m ²)
3.5	lokale mieszkalne (budynek SM Cuprum)	21	22	22	-	996,17	996,17

c) ust. 4 skreśla się,

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Pomieszczenie tymczasowe. Przyjmuje się, iż w szczególnych przypadkach, lokale mieszkalne, które położone są w Polkowicach, w budynkach przy ulicy: Dąbrowskiego 28abc, Hubala 22, 24, 26, 28, Legnickiej 7 oraz w Suchej Górnej przy ul. Strumykowej 21, mogą spełniać funkcję pomieszczeń tymczasowych. Lokale znajdujące się we wskazanych budynkach mogą również spełniać funkcje lokali będących przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu.”;

4) w tabeli nr 3b „Budynki wspólnot mieszkaniowych, których gmina ma udziały – wioski.” opis pod tabelą otrzymuje brzmienie:

„Uwaga: nieruchomość/budynek Trzebcz 8 jest administrowany przez PPK, natomiast pomieszczenie w świetlicy w tym budynku jest w dyspozycji Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Polkowicach.”;

5) w § 4 ust. 1:

- a) w ust. 1 pkt 7 skreśla się,
- b) ust. 2 skreśla się;

6) tabela nr 5 „Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego na lata 2018-2022.” otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 5 – Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego na lata 2018-2022”

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	2022r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych	W 2017 r. sprzedano 20 lokali	-16	-19	-14	-20	-20
2.	Planowana liczba pozyskania lokali (inwestycje, inne zasoby)	-	+2	+38	+49	+1	+1
Ogółem wielkość zasobu mieszkaniowego po transakcjach zakupu/sprzedaży		904	890	909	944	925	906

7) w tabeli nr 8 „Potrzeby remontowo-modernizacyjne z podziałem na lata 2018-2022 na 100% zasobie gminy.”:

a) tytuł tabeli nr 8 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 6 – Potrzeby remontowo-modernizacyjne z podziałem na lata 2018 - 22 na 100% zasobie gminy”;

b) w kolumnie "zakres rzeczowy" pozycja 14 otrzymuje brzmienie:

„Przebudowa budynku przy ul. Strumykowej 21 w Suchej Górnej”;

8) w § 8 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) za lokale będące przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu.”;

9) w § 9 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Czynniki obniżające nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokal będący przedmiotem najmu socjalnego lokalu.”;

10) w § 10 ust. 1 występujące po wyrazach: „mieszkalne, zamienne” wyrazy „i socjalne” skreśla się;

11) tytuł rozdziału 8 otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 8.

Wysokość kosztów w latach 2018-2022 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.”;

13) w tabeli nr 7 „Prognozowana wysokość wydatków związanych z mieszkaniowym zasobem gminy.”:

a) tytuł tabeli nr 7 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 7 - Prognozowana wysokość kosztów związanych z mieszkaniowym zasobem gminy.”;

b) w kolumnie "zakres rzeczowy" pozycja 4 otrzymuje brzmienie:

„Koszty inwestycyjne”;

c) podsumowanie po pozycji 4 otrzymuje brzmienie: „RAZEM z kosztami inwestycyjnymi”;

14) w § 16 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dokonywanie sukcesywnych przesiedleń do lokali będących przedmiotem umowy najmu socjalnego, lokali tymczasowych lub schronisk lokatorów, którzy utracili tytuł prawny do zajmowanych lokali;”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Roman Rozmysłowski