



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 lutego 2020 r.

Poz. 1522

ZARZĄDZENIE NR 71 WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 139) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1464), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów w prawo własności, stanowiących przed przekształceniem własność Skarbu Państwa, wynosi 70%:

- 1) w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona do dnia 31 grudnia 2019 r.,
- 2) w kolejnych latach począwszy od 2020 r., od kwoty pozostałej do spłaty.

§ 2. Bonifikaty o której mowa w § 1 ust. 1 udziela się wyłącznie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest złożenie przez osoby określone w § 2 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty.

§ 4. 1. Bonifikata określona w § 1 ust. 1 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów z tytułu należności, tj. podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego gruntu stanowiących dochód budżetu Miasta Dzierżoniowa,
- 3) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Skarbu Państwa z tytułu należności, tj. użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dochód Skarbu Państwa.

§ 5. Bonifikata o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 może być udzielona najpóźniej do 5 lat od daty otrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności.

§ 6. Bonifikata określona w § 1 ust. 1 pkt 2 zostanie udzielona w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej do końca roku, w którym został złożony wniosek o którym mowa w § 3.

§ 7. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 roku, zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 roku może on zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 roku. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 70%.

§ 8. Traci moc Zarządzenie nr 482 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 września 2019 r. w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Skarbu Państwa, w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wojewoda Dolnośląski:
J. Obremski