



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 grudnia 2020 r.

Poz. 7203

UCHWAŁA NR XXVIII/160/20 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr L/310/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar obrębu Kłaczyna, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem rozbudowy lub nadbudowy;

- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany;
- 6) urządzenia sportowo–rekreacyjne – boiska lub inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym placu zabaw;
- 7) pas technologiczny – obszar na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy konserwatorskie:
 - a) ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrony układu ruralistycznego wsi,
 - c) „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - d) obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewaloryzacji wymagają:

- 1) historyczny układ ruralistyczny wsi;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty i zespoły ujęte w wykazie zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) dla terenów oznaczonych symbolami ZP i US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
 - a) wymóg działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych,
 - b) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - c) wymóg konserwacji zachowanych historycznych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzki (nawierzchnie, cieki i zbiorniki wodne), zabudowa, zieleń,
 - d) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - e) wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów oraz eliminacji funkcji uciążliwych,
 - f) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - g) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów;
- 2) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi, obowiązują następujące wymogi:
 - a) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - b) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - c) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - d) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
 - e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
 - f) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
 - g) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - i) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- 3) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- a) Kościół, decyzja nr A/1691/903, z dnia 27.07.1961r, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) Ruiny zamku, decyzja nr A/4235/966 z dnia 13.11.1961r. obowiązują przepisy odrębne,
 - c) Dom mieszkalny, Kłaczyna 13 decyzja nr A/4234/2075 z dnia 06.06.1972r. obowiązują przepisy odrębne;
- 6) dla obiektów i zespołów ujętych w wykazie zabytków:
- a) cmentarz przykościelny,
 - b) Kłaczyna 101, zespół folwarku,
 - c) Kłaczyna 101, budynek mieszkalny, rządówka, obecnie dom mieszkalny w zespole folwarku,
 - d) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy – stajnia w zespole folwarku,
 - e) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, kuźnia, obecnie warsztat w zespole folwarku,
 - f) Kłaczyna 101, budynek mieszkalny w zespole folwarku,
 - g) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, obora z częścią mieszkalną w zespole folwarku,
 - h) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, obecnie magazyn w zespole folwarku,
 - i) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, budynek wielofunkcyjny (spichlerz, wozownia, stajnia) zespole folwarku,
 - j) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy,
 - k) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy,
 - l) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy,
 - m) Kłaczyna 101, kancelaria i kasa obecnie dom mieszkalny w zespole folwarku,
 - n) Kłaczyna 101, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - o) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, stolarnia,
 - p) Kłaczyna 101, piekarnia,
 - q) Kłaczyna 101, fragment starego ogrodzenia,
 - r) Kłaczyna 100, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - s) Kłaczyna 99, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - t) Kłaczyna 98, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - u) Kłaczyna 97, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - v) Kłaczyna 32, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - w) Kłaczyna 33, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - x) Kłaczyna, budynek gospodarczy, stodoła,
 - y) Kłaczyna, spichlerz, wozownia, mieszkanie obecnie mieszkanie i magazyn,
 - z) Kłaczyna, budynek gospodarczy, obora,
 - za) Kłaczyna, budynek gospodarczy, inwentarski,
 - zb) Kłaczyna 36, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - zc) Kłaczyna 37, leśniczówka,
 - zd) Kłaczyna 1, dom mieszkalny,
 - ze) Kłaczyna 3, dom mieszkalny,
 - zf) Kłaczyna 7, dom mieszkalno-gospodarczy,
 - zg) Kłaczyna 8, dom mieszkalny,

- zh) Kłaczyna 11, dom mieszkalno-gospodarczy,
- zi) Kłaczyna 15, dom mieszkalny,
- zj) Kłaczyna 25, dom mieszkalny, willa,
- zk) Kłaczyna 32, dom mieszkalny,
- zl) Kłaczyna 85, dom mieszkalny,
- zm) Kłaczyna 85, dom mieszkalno-gospodarczy,
- zn) Kłaczyna 89, dom mieszkalny,
- zo) Celów 11, dom mieszkalny; obowiązują następujące wymogi:

- należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrza i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
- zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów;

- 7) na obszarze stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym projektowanej linii elektroenergetycznej 400kV ustala się zakaz zabudowy w tym zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego 110kV i średniego napięcia 15kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odległość obiektów budowlanych od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia PN100, 6.3MP zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) dla terenów przyległych do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK odległość budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy terenu terenami kolejowymi i nie mniejszej niż 20 m od osi toru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
 - b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8 m, na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami: R3, R15, KDS1, KDL2, KDW1, ustala się przebieg linii dwutorowej wysokiego napięcia 400kV, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla której wyznacza się pas technologiczny o szerokości 35 m od osi linii w obu kierunkach;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) część terenów objętych planem znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu:
 - a) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10%), obowiązuje zakaz zabudowy,

- b) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%), obowiązuje zakaz zabudowy;
- 2) część terenów objętych planem (oznaczonych na rysunku planu), znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q 0,2%);
- 3) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1 lit. a, b obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 900 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 7 m dla zabudowy szeregowej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U i P/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem US:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN8 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,
 - poza strefą ochrony układu ruralistycznego wsi 12 m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45°, lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, czarnym lub szarym,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
 - d) na terenie MN8 w odległości od 11 m do 30 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW22, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U44 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45° lub płaskie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglonym, brązowym, czarnym i szarym,
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
 - d) na terenie MN/U23 w odległości od 6 m do 9,5 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD4, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) na terenie MN/U1 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4234/2075, wszelkie działania podejmować w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 8 punkt 6,
 - c) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - d) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U2, MN/U6, MN/U8, MN/U15, MN/U17, MN/U18, MN/U24, MN/U38 zakazuje się nowej zabudowy w odległości 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami WS20, WS21, WS22, WS25,
 - f) dla terenu MN/U22 dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcyjnej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od RM1 do RM16 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2,

- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, czarnym i szarym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45° lub płaskie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, czarnym i szarym,
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) w odległości 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogami transportu rolnego,
 - d) na terenach RM4 w odległości 6 m od północnej granicy terenu (od dz. nr 538/2), zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) na terenie RM7 w odległości 6 m od północnej granicy terenu (od dz. nr 535/2), zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) na terenie RM2 w odległości od 6 m do 35 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD2, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) na terenie RM13 w odległości 5 m od południowo-wschodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RU1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,
 - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) na terenie znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 8 punkt 7,

- b) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
- remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- c) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od U1 do U3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/ZC1 ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy usługowej z zakresu usług kultu religijnego;
 - 2) teren cmentarza – cmentarz przykościelny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L;

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: na terenach, o których mowa w ust.1, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/1691/903 działania podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od P/U1 do P/U7 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,4,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) na terenie P/U3 w odległości 6 m od wschodniej granicy terenu (od dz. nr 518), zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) na terenie P/U6 w odległości od 6 m do 24 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD2, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - c) dla terenu P/U6 zakazuje się składowania i magazynowania materiałów przed linią zabudowy w terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od US1 do US2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,2,

- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zieleni urządzonej.

§ 24. 1 Dla terenów oznaczonych symbolami od R1 do R28 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny dróg transportu rolnego,
 - b) tereny zalesień.
2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- 1) przez tereny R22, R23, R25 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MP dla którego ustanawia się strefę kontrolowaną o szerokości 15m od osi gazociągu w obu kierunkach;
 - 2) wszelkie działania w strefie kontrolowanej gazociągu należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od RO1 do RO3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny ogrodów.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) przez tereny rolne przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MP, dla którego ustanawia się strefę kontrolowaną o szerokości 15 m od osi gazociągu w obu kierunkach, obejmującą teren RO3;
- 2) wszelkie działania w strefie kontrolowanej gazociągu należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZL1 do ZL29 ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS31 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od W1 do W2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) forma dachów dowolna,
 - f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) Nie ustala się linii zabudowy.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) przez teren W2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MP dla którego ustanawia się strefę kontrolowaną o szerokości 25 m od osi gazociągu w obu kierunkach;
- 2) wszelkie działania w strefie kontrolowanej gazociągu należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KK1 do KK2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny kolejowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia: w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: na terenach oznaczonych symbolem KK1 i KK2 zakazuje się lokalizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego za wyjątkiem skrzyżowań linii kolejowej z innymi sieciami.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDS1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznych kl. S – ruchu szybkiego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających od 87 m do 153 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDL1 do KDL4 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych kl. L.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla drogi KDL1: od 4 m do 23 m;
- 2) dla drogi KDL2: od 9 m do 21 m;
- 3) dla drogi KDL3: od 11 m do 36 m;
- 4) dla drogi KDL4: od 6 m do 20 m.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDD1 do KDD8 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych kl. D.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla drogi KDD1: od 3 m do 9 m;
- 2) dla drogi KDD2: od 4 m do 19 m;
- 3) dla drogi KDD3: od 3 m do 21 m;
- 4) dla drogi KDD4: od 4 m do 12 m;
- 5) dla drogi KDD5: 8 m;
- 6) dla drogi KDD6: od 6 m do 15 m;
- 7) dla drogi KDD7: od 3 m do 7 m;
- 8) dla drogi KDD8: od 5 m do 19 m.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW22 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) dla drogi KDW1 – 4 m,
 - b) dla drogi KDW2 od 4 m do 12 m,
 - c) dla drogi KDW3 od 5 m do 12 m,
 - d) dla drogi KDW4 od 4 m do 6 m,
 - e) dla drogi KDW5 od 5 m do 9 m,
 - f) dla drogi KDW6 od 3 m do 17 m,
 - g) dla drogi KDW7 od 5 m do 14 m,
 - h) dla drogi KDW8 od 2 m do 5 m,
 - i) dla drogi KDW9 od 8 m do 12 m,
 - j) dla drogi KDW10 od 8 m do 12 m,
 - k) dla drogi KDW11 od 4 m do 13 m,
 - l) dla drogi KDW12 od 4 m do 12 m,
 - m) dla drogi KDW13 od 4 m do 12 m,
 - n) dla drogi KDW14 – 5 m,
 - o) dla drogi KDW15 od 4 m do 5 m,
 - p) dla drogi KDW16 od 8 m do 12 m,
 - q) dla drogi KDW17 od 3 m do 10 m,
 - r) dla drogi KDW18 od 4 m do 7 m,
 - s) dla drogi KDW19 od 4 m do 13 m,
 - t) dla drogi KDW20 od 45 m do 13 m,
 - u) dla drogi KDW21 od 9 m do 16 m,
 - v) dla drogi KDW22 od 4 m do 10 m;
- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDg1 do KDg2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg transportu rolnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla drogi KDg1: od 3 m do 5 m;
- 2) dla drogi KDg2: od 3 m do 9 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

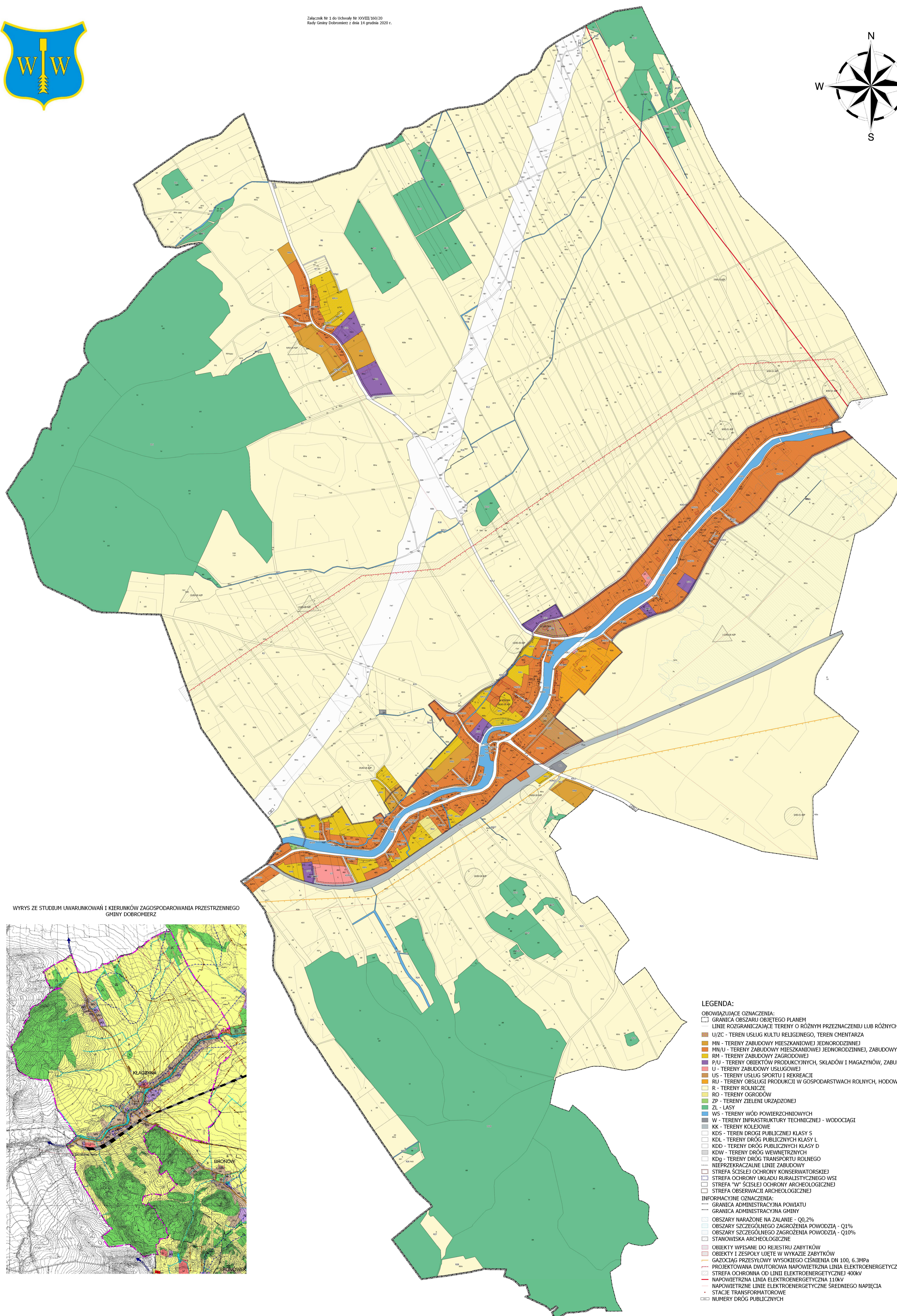
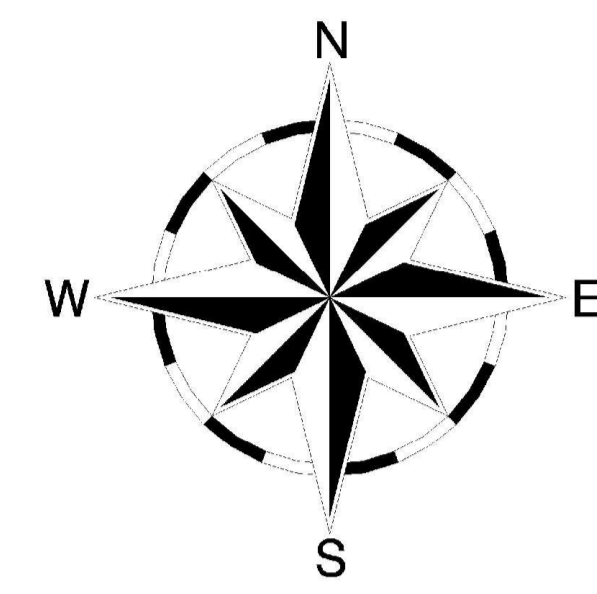
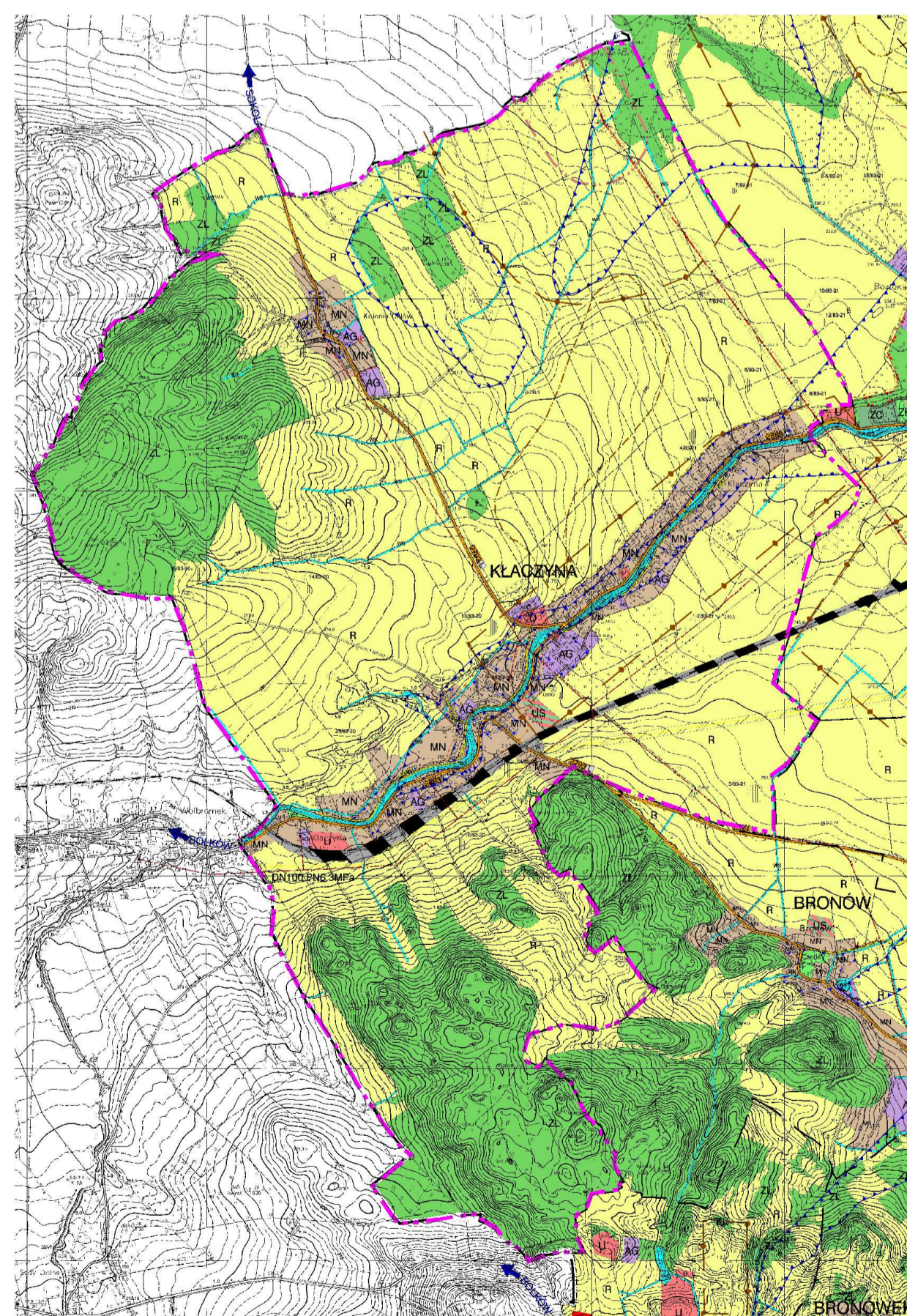
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Wiceprzewodniczący Rady:
Leszek Sokalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU KLACZYNA

SKALA 1: 2000

0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/166/20
Rada Gminy Dobromierz, dnia 18 grudnia 2020 r.WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DOBROMIERZ**LEGENDA:****OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UZC - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ, TERENY CMENTARZA
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MMU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P/U - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- RO - TERENY OGRODÓW
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- ZL - LASY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- KK - TERENY KOLEJOWE
- KDS - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY S
- KDL - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY L
- KDD - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
- KDW - TERENY DROGI WEWNĘTRZNYCH
- KDp - TERENY DROGI TRANSPORTU ROLNEGO
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
- STREFA "W" ŚCISLEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- INFORMACYJNE OZNACZENIA:**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE - Q0,2%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - Q10%
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I ZESPÓŁY LIETĘ W WYKAZIE ZABYTKÓW
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100, 6.3MPa
- PROJEKTOWANA DWUTOROWA NAPONOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
- NAPONOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- NAPONOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- NUMERY DROGI PUBLICZNEJ

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/160/20
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 14 grudnia 2020 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Klączyna**

Rada Gminy Dobromierz dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dobromierz, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w następujący sposób:

1. **Nie uwzględnia się** w części uwagi wniesionej w dniu 31.07.2020 r. przez osobę fizyczną dotyczącej działki nr 385, celem przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga uwzględniona jedynie w części wynikającej z kierunku określonym w SUiKZP gminy Dobromierz.

2. **Nie uwzględnia się** w części uwagi wniesionej w dniu 31.07.2020 r. przez osobę fizyczną dotyczącej działki nr 46/1, celem przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową. Uwaga uwzględniona w części tworzącej spójną kontynuację zabudowy wiejskiej.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/160/20
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 14 grudnia 2020 r.**

**ROSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kłaczyna, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.