



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 grudnia 2020 r.

Poz. 6563

UCHWAŁA NR XXIII/121/2020 RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piława Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Piława Górna.

2. Uchwała ma zastosowanie także do sprzedaży budynków mieszkalnych jednolokalowych.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje w drodze bezprzetargowej.

2. Wolne lokale mieszkalne, które nie są oddane w najem, przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach wielolokalowych stanowiących w 100% własność Gminy oraz przeznaczone pod najem socjalny.

4. Lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy, mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pod warunkiem, że osoba uprawniona nie skorzysta z przyznanego przez Radę Miejską w Piławie Górnej pierwszeństwa w jego nabyciu.

§ 3. 1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem jednego lub dwóch lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości **90%**.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem trzech i więcej lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości **50%**.

3. W przypadku sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego, najemca który go nabywa i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości **80%**.

4. Bonifikaty określone w ust. 1 - 3, mają zastosowanie do wniosków, złożonych w terminie do 31.08.2021 r.

5. Bonifikaty nie udziela się najemcom lokali mieszkalnych, w których od dnia 02.01.2017 r., Gmina wykonała remonty na kwotę przekraczającą 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

6. Bonifikata udzielana jest od ceny sprzedaży lokalu, pomniejszonej o waloryzowaną kaucję wpłaconą przez jego najemcę. Obowiązek udokumentowania wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i jej wysokości, spoczywa na jego nabywcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Traci moc uchwała nr 159/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piławie Górnej:
Dariusz Madejski