



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 listopada 2020 r.

Poz. 6440

UCHWAŁA NR XXXIII/276/2020 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/136/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzycy Kłodzka - **Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej** po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. ze zm. - **uchwała, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, zwany dalej w niniejszej uchwale planem miejscowym, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, który jako **załącznik nr 1** stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunku planu miejscowego w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; tożsama z linią rozgraniczającą obszar o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym;
- 2) odcinek istniejącej kablowej linii telekomunikacyjnej;
- 3) KS – podstawowe przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji samochodowej; realizowana w formie parkingu samochodowego;
- 4) położenie obszaru objętego planem miejscowym, w granicach:
 - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”,
 - b) zabytkowego obszaru Parkowej Góry,
 - c) strefy „K” ochrony krajobrazu.

3. Załącznikami do uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

- 1) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka;
- 2) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie określa się w nim:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zabytków architektury i budownictwa – ze względu na brak ich występowania w granicach planu miejscowego;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - ze względu na obowiązujący w granicach planu miejscowego zakaz realizacji projektowanej zabudowy;
- 3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak ich występowania w granicach planu miejscowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych – z uwagi na brak sporządzonego dla województwa dolnośląskiego audytu krajobrazowego oraz nieuwzględnienie przedmiotowego zagadnienia w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ze względu na brak takiej potrzeby;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. 1. Określenia użyte w planie miejscowym definiuje się w sposób następujący:

- 1) **podstawowe przeznaczenie obszaru** – oznacza dominującą kategorię przeznaczenia obszaru, której winny być podporządkowane ustalone planem miejscowym jego przeznaczenia uzupełniające; podstawowe przeznaczenie obszaru jest określone i oznaczone stosownym symbolem literowym w tekście i na rysunku planu miejscowego,
- 2) **uzupełniające przeznaczenie obszaru** – oznacza inną niż podstawową kategorię przeznaczenia obszaru, która stanowi jej uzupełnienie albo ją wzbogaca; uzupełniające przeznaczenie obszaru nie może pozostawać w sprzeczności z podstawowym przeznaczeniem obszaru oraz nie może występować na danym obszarze samodzielnie; uzupełniające przeznaczenie obszaru jest określone tylko w tekście planu miejscowego;
- 3) **odrębne przepisy** – oznaczają przepisy prawne zawarte w ustawach i wydanych na ich podstawie rozporządzeniach resortowych oraz inne prawne ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Inne określenia użyte w planie miejscowym, a niewyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przeznaczenie obszaru objętego planem miejscowym oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się podstawowe przeznaczenie w kategorii **terenu obsługi komunikacji samochodowej**; oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **KS**.

2. Ustala się, że podstawowe przeznaczenie obszaru, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie realizowane w formie **parkingu samochodowego**, który jako obszar przestrzeni publicznej będzie wykorzystany dla potrzeb obsługi komunikacyjnej położonego w sąsiedztwie basenu miejskiego.

3. Jako uzupełniające przeznaczenie obszaru ustala się:

- 1) **infrastrukturę techniczną,**
- 2) **zieleni urządzonej.**

§ 5. W celu ochrony ładów przestrzennych ustala się następujące zasady jego kształtowania:

- 1) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się respektować:
 - a) zasady ochrony walorów krajobrazowych obszaru, jego dziedzictwa kulturowego określone w paragrafach 8 i 13 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia szczegółowe w zakresie realizacji podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia obszaru, określone w paragrafach: 16,17,18 i 20 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 6. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, które mogą:

- 1) znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- 2) powodować ponadnormatywne obciążenie dla środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 7. W celu ochrony wartości przyrodniczych obszaru nowe nasadzenia zieleni urządzonej należy dokonywać w formie zieleni średniowysokiej, w oparciu o rodzime gatunki roślin; powszechnie występujące w miejscowym środowisku.

§ 8. Należy zachować i chronić walory krajobrazowe obszaru, reprezentowane przez panoramy i wglądy widokowe na zabudowę miasta; z pasmem Gór Bystrzyckich w tle.

§ 9. Nakazuje się chronić podłoże gruntowe – wodne obszaru przed infiltracją w głąb zanieczyszczeń przenikających od jego powierzchni.

§ 10. Prace ziemne związane z realizacją ustaleń planu miejscowego nie mogą stwarzać zagrożeń powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych na położone poniżej obszaru tereny sąsiadujące.

§ 11. Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego nie określa się zasad ochrony akustycznej; ze względu na brak takiej potrzeby.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. W granicach obszaru objętego planem miejscowym należy, zgodnie z odrębnymi przepisami, zapewnić pełną ochronę stanu czystości oraz zasobów wód podziemnych z uwagi na jego położenie w granicach:

- 1) **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”;**
- 2) **Jednolitych części wód podziemnych JCWPd, o kodzie PL GW6000125.**

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 13. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach **zabytkowego obszaru Góry Parkowej** oraz w **strefie „K” ochrony krajobrazu** należy respektować w tym względzie obowiązujące odrębne przepisy, a także ustalenia niniejszej uchwały zawarte w paragrafie 5 pkt 1, w paragrafie 7 oraz w paragrafie 8 niniejszej uchwały.

§ 14.1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się **ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych**, pozyskanych w trakcie robót ziemnych i budowlanych, lub odkrytych jako przypadkowe znaleziska.

2. Wszystkie przedmioty, pozyskane w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami archeologicznymi; podlegają ochronie prawnej na podstawie odrębnych przepisów.

3. Postępowanie z przedmiotami o cechach zabytków archeologicznych, pozyskanymi w trakcie robót ziemnych, budowlanych, lub odkrytymi jako przypadkowe znaleziska; należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania obszaru oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

§ 15. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego zelektryfikowanej linii kolejowej PKP o znaczeniu państwowym nr 276, relacji: Wrocław Główny – Międzyzylesie – granica państwa obowiązują następujące szczególne warunki i ograniczenia:

- 1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie może zakłócić funkcjonowania obiektów i urządzeń kolejowych, wprowadzać zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz ograniczać możliwości realizacji przewidzianych w granicach obszaru kolejowego inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 3) prowadzone w granicach planu miejscowego prace związane z zagospodarowaniem obszaru; w tym: roboty ziemne i nasadzenia zieleni, winny być dokonywane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Dla podstawowego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym, jako terenu obsługi komunikacji samochodowej; realizowanego w formie parkingu samochodowego dla potrzeb obsługi komunikacyjnej basenu miejskiego, określa się następujące ustalenia szczególne:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy t.j. budynków i pionowych budowli w formie urządzeń technicznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stanowisk przeznaczonych do mycia, naprawy oraz przeglądów technicznych pojazdów samochodowych;
- 3) miejsca do parkowania samochodów należy realizować jako miejsca terenowe o utwardzonej nawierzchni;
- 4) w obrębie parkingu samochodowego należy wyodrębnić stosowną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; zgodnie z wymogami odrębnych przepisów;
- 5) wewnętrzną obsługę komunikacyjną miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych należy zapewnić przy udziale projektowanego ciągu pieszo – jezdnego; o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 m, spełniającego jednocześnie wymogi drogi pożarowej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w wymiarze 5%.

§ 17. 1. Realizacja uzupełniającego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym; w formie infrastruktury technicznej winna być dokonana zgodnie z ustaleniami określonymi w paragrafie 5 pkt 1, w paragrafie 6, w paragrafie 15 pkt 2 i w paragrafie 20 niniejszej uchwały.

2. Projektowane sieci infrastruktury technicznej nakazuje się prowadzić w obrębie linii rozgraniczających projektowanego, wewnętrznego ciągu pieszo – jezdnego; określonego w pkt 5 paragrafu 16 niniejszej uchwały.

3. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się realizację elementów infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb położonego w sąsiedztwie basenu miejskiego.

§ 18. Realizacja uzupełniającego przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym w formie zieleni urządzonej winna być dokonana poprzez wzbogacenie istniejącej zieleni nowymi nasadzeniami zieleni, przy respektowaniu ustaleń określonych w paragrafie 7, w paragrafie 15 pkt 3 i w paragrafie 16 pkt 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi zbiorczej, przylegającej do południowej granicy obszaru opracowania planu miejscowego.

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę dla celów pożarowych przy udziale istniejącej i projektowanej w sąsiedztwie sieci wodociągowej;
- 2) gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi należy rozwiązać we własnym zakresie, zgodnie z odrębnymi przepisami, przy uwzględnieniu warunków określonych w paragrafie 9, w paragrafie 10 i w paragrafie 15 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną przy udziale istniejącej w sąsiedztwie dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej; przy respektowaniu ustaleń określonych w paragrafie 5 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) utrzymuje się bez zmian trasę odcinka istniejącej kablowej linii telekomunikacyjnej; wskazanej na rysunku planu miejscowego;
- 5) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z odrębnymi przepisami i obowiązującym na obszarze gminy prawem lokalnym;
- 6) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz mikroinstalacji o mocy do 50 kW; wykorzystujących energię wiatru;
- 7) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dla projektowanego parkingu samochodowego nie przewiduje się rozwiązań w zakresie gospodarki cieplnej, gospodarki ściekami bytowymi oraz zaopatrzenia w gaz przewodowy z sieci dystrybucyjnej.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21. Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego ustala się stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 10%.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Pokora

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/276/2020
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 20 listopada 2020 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU NIEDŹWIEDNA
W GRANICACH MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA**

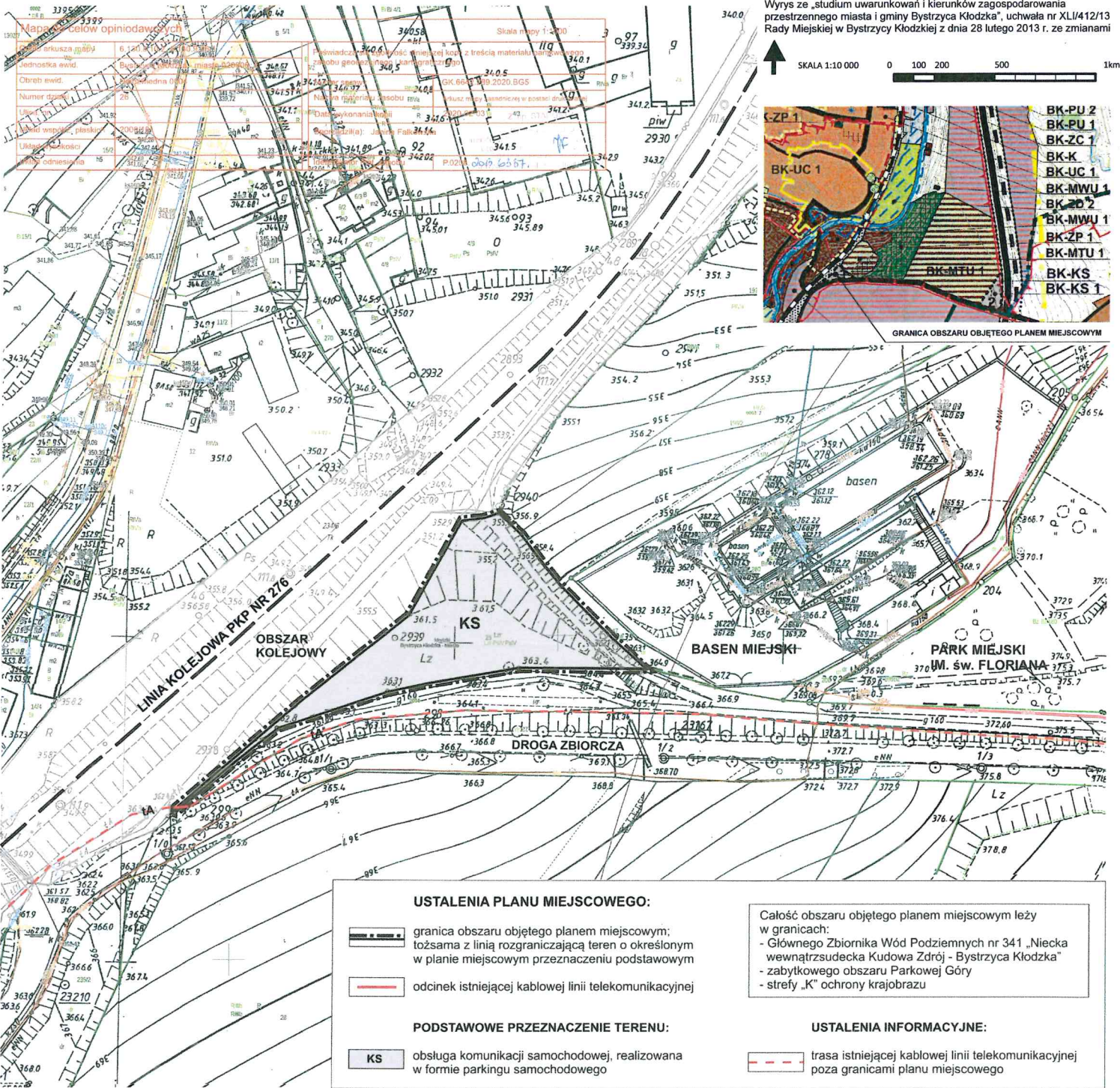
**RYSunEK PLANU MIEJSKOWEGO
SKALA 1 : 1000**



Podziałka liniowa



Wyrus ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, uchwała nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r. ze zmianami



- BK-PU 2
- BK-PU 1
- BK-ZC 1
- BK-K
- BK-JC 1
- BK-MWU 4
- BK-20 2
- BK-MWU 1
- BK-ZP 1
- BK-MTU 1
- BK-KS
- BK-KS 1

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM

USTALENIA PLANU MIEJSKOWEGO:

- granica obszaru objętego planem miejscowym; tożsama z linią rozgraniczającą teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym
- odcinek istniejącej kablowej linii telekomunikacyjnej

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- obsługa komunikacji samochodowej, realizowana w formie parkingu samochodowego

Całość obszaru objętego planem miejscowym leży w granicach:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka”
- zabytkowego obszaru Parkowej Góry
- strefy „K” ochrony krajobrazu

USTALENIA INFORMACYJNE:

- trasa istniejącej kablowej linii telekomunikacyjnej poza granicami planu miejscowego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/276/2020
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 20 listopada 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 listopada 2020 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu określonego powyżej projektu planu miejscowego nie zostały wniesione do niego żadne uwagi przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;

Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

z uwagi na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka w procedurze jego wyłożenia do publicznego wglądu, brak jest podstaw i potrzeby wszczęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/276/2020
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 20 listopada 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie sporządzonej na potrzeby wyżej określonego planu miejscowego „prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”,

Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

1. Stwierdza się, że zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka inwestycje związane z realizacją podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia obszaru należą w całości do zadań własnych Gminy Bystrzyca Kłodzka i obciążają ją finansowo.

2. Sporządzona „prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawiera całościowy koszt realizacji w pełnym wymiarze ustaleń planu miejscowego.

3. Ustala się, że inwestycje związane z realizacją podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia obszaru, określonego w planie miejscowym będą finansowane z dochodów własnych gminy, bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).