



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 16 stycznia 2020 r.

Poz. 494

### UCHWAŁA NR XIV/125/19 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 30 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej raz bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 9 ust. 1, ust. 4 i ust.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2019 r. poz. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżonów, w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w przypadku wniesienia tej opłaty do dnia 31 grudnia 2019 roku.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności jest złożenie przez osoby określone w ust. 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 roku, zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 roku może on zgłosić właściwemu organowi do 1 lutego 2020 roku. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 70%.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżonów, w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w kolejnych latach począwszy od 2020 r., od kwoty pozostałej do spłaty.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności jest złożenie przez osoby określone w ust. 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

3. Bonifikata o której mowa w § 2 może być udzielona najpóźniej do 5 lat od daty otrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów w prawo własności.

4. Bonifikata określona w ust. 1 zostanie udzielona w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej do końca roku, w którym został złożony wniosek o którym mowa w ust. 2.

**§ 3. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok w wysokości 50%. Do bonifikaty tej uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Wnioski powinny być składane do dnia 15 marca w roku, w którym ma być udzielona bonifikata.

**§ 4.** Bonifikata określona w § 1, § 2 i § 3 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów z tytułu należności tj. podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego gruntów stanowiących dochód budżetu Miasta Dzierżoniów.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr VIII/74/19 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3723).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Darakiewicz*