



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 kwietnia 2019 r.

Poz. 2271

UCHWAŁA NR VI/65/19 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Biazków w gminie Miękinia - część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXV/219/16 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Biazków w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia nr IV/36/19 z dnia 25 stycznia 2019 r., Rada Gminy Miękinia uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Biazków w gminie Miękinia - część A, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia,

elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, które nie mogą przekraczać poza tą linię o więcej niż 2 m;

- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) sieć dystrybucyjna - sieć infrastruktury technicznej służąca do uzbrojenia i obsługi terenów na obszarze objętym planem, w odróżnieniu od sieci przesyłowej, która służy do zaopatrywania sieci dystrybucyjnej;
- 8) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 7) szpaler drzew;
- 8) szerokość dróg w metrach;
- 9) wymiarowanie linii zabudowy w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa zagrodowa;
- 3) usługi towarzyszące - należy przez to rozumieć biura, gastronomię, handel, przedszkola, żłobki, kluby dziecięce, gabinety lekarskie;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) zieleń urządzona;

- 6) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciekły i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami;
- 7) drogi;
- 8) drogi wewnętrzne;
- 9) obiekty do parkowania - należy przez to rozumieć parking terenowy otwarty, samodzielny budynek lub budowlę, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 10) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty takie jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dotyczące:
 - a) linii zabudowy,
 - b) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - c) wartości wskaźnika intensywności zabudowy,
 - d) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów gospodarowania odpadami;
- 5) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) technologia realizacji inwestycji powinna uwzględniać warunki lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu, na którym istnieje możliwość zalania wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1RM należy do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych "OW" na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 500 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - 300 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
 - 20 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - 12 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - 7 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°;
- 2) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenia z sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) należy przewidzieć rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiornika na terenie działki lub rowów melioracyjnych,
 - c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się dostawę energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła oraz z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 8) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się dostęp kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż:
 - a) 6 m dla obsługi maksimum 6 budynków,
 - b) 8 m dla obsługi powyżej 6 budynków;
- 3) w przypadku wydzielenia nieprzelotowych dróg wewnętrznych obowiązuje zakończenie ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

2. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami analogicznymi do wskaźników określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, dom lub segment,
 - b) dla usług towarzyszących – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 lit. b nie dotyczą lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 12. Teren IKDZ ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 3MN, 1RM na 30%;
- 2) dla pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi towarzyszące,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) urzędnia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolnostojące, bliźniacze i szeregowe;
- 2) w jednej pierzei ulicznej od skrzyżowania do skrzyżowania dopuszcza się zabudowę wyłącznie tego samego typu: jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, przy czym ustalenie nie dotyczy działek narożnych;
- 3) usługi towarzyszące takie jak: biura, handel, gabinety lekarskie dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej usług nie większej niż 100 m²;

- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu:
 - a) dla terenu 1MN: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDW, 2KDW i 1RM oraz 8 m od linii rozgraniczającej terenu 2W,
 - b) dla terenu 2MN:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDW i 4 m od linii rozgraniczającej terenu 1ZP,
 - obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDW;
 - c) dla terenu 3MN nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDW i 2KDW, 8 m od południowej granicy terenu oraz 4 m od linii rozgraniczającej terenu 1RM i od wschodniej granicy terenu;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 9 m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 7) dachy strome dopuszcza się o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 8) pokrycie dachów stromych w kolorach czerwieni, szarości lub grafitu;
- 9) wzdłuż obowiązującej linii zabudowy obowiązuje jednakowy kierunek kalenicy względem drogi;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) 800 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 500 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 300 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej;
- 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 13) wartość wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,2;
- 14) na terenie 1MN obowiązuje szpaler drzew od strony terenu 2W.

3. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, 8 m od południowej granicy terenu, 6 m i 14 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDW, 4 m od linii rozgraniczającej terenu 2W oraz 4 m od zachodniej granicy terenu;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 9 m;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 4) dachy strome dopuszcza się o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 5) pokrycie dachów stromych w kolorach czerwieni, szarości lub grafitu;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%,

- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,0.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń urządzonej,
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) wody powierzchniowe,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, z przyległych dróg.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1W, 2W ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejść i przejazdów przez te tereny.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – droga zbiorcza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 17,3 m.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW i 2KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla:
 - a) 1KDW – 10 m i 16,5 m,
 - b) 2KDW – 8 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

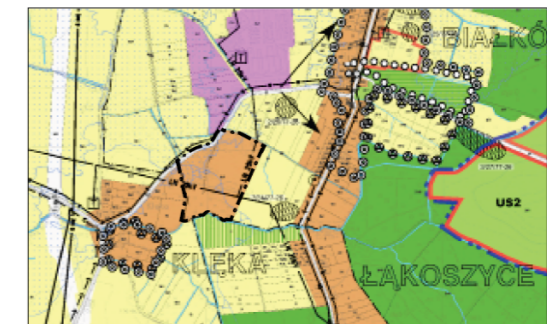
Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:
A. Zaniewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BIAŁKÓW W GMINIE MIĘKINIA - część A

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

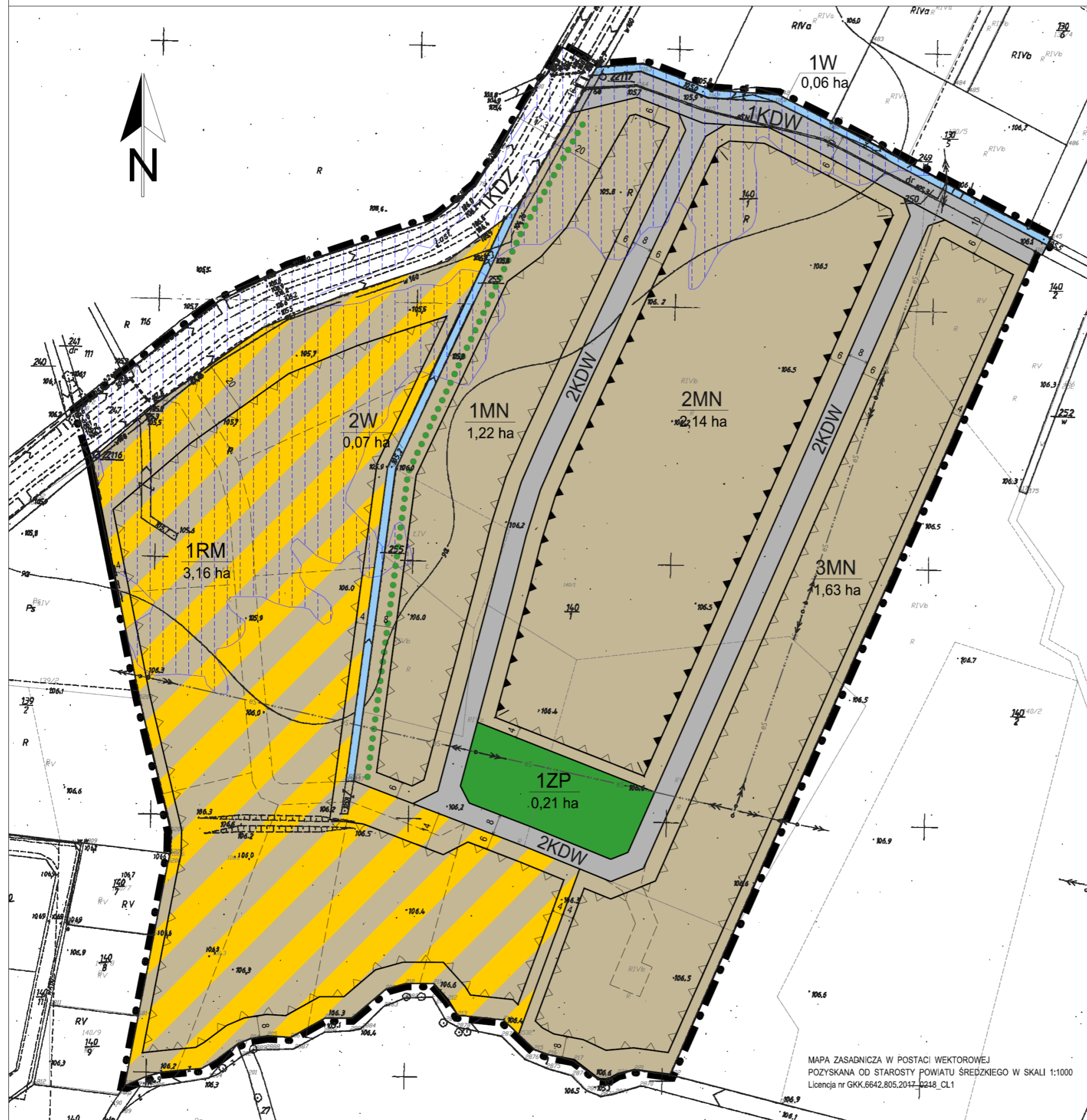
0 10 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/65/19
RADY GMINY MIĘKINIA Z DNIA 29 MARCA 2019 r.WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘKINIA
UCHWAŁA nr IV/36/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMA Z GRANICĄ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ GRANICĄ TERENU ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- SYMBOLE TERENÓW
POWIERZCHNIA TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- SZPALER DRZEWEK
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- SZEROKOŚĆ DRÓG W METRACH
- WYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY W METRACH
- ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- NIEOBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZAŁAMANIE W WYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
POZYSKANA OD STAROSTY POWIATU ŚREDZKIEGO W SKALI 1:1000
Licencja nr GKK.6642.805.2047_0248_CL1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/65/19
Rady Gminy Miękinia
z dnia 29 marca 2019 r.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Białków w gminie Miękinia - część A nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/65/19
Rady Gminy Miękinia
z dnia 29 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.