



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 marca 2019 r.

Poz. 2088

### ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 r. położonych na obszarze gminy Jelenia Góra**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 t.j. z dnia 2018.06.26) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U.2007.250.1873 z dnia 2007.12.31) podaję zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy Jelenia Góra.

Prezydent Miasta:  
*J. Luźniak*

Załącznik nr 1 do zestawienia nr 1 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 marca 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2018 roku położonych na obszarze miasta Jelenia Góra

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...	11,00						11,00			
		2)...	11,00						11,00			
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)	5,83						11,00		11,00	
		2)	11,00						11,00		11,00	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)	11,00									
		2)	11,00									
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)										
		2)										
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do zestawienia nr 1 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 marca 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2018 położonych na obszarze miasta Jelenia Góra

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...		11,00						11,00		
		2)...		11,00					11,00			
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)		5,83					11,00		11,00	
		2)		11,00					11,00		11,00	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)		11,00								
		2)		11,00								
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)										
		2)										
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek