



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 16 października 2019 r.

Poz. 5955

### UCHWAŁA NR 82/19 RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 30 września 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łągów, gmina Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 278/17 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łągów, gmina Zgorzelec i uchwałą nr 326/18 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr 278/17 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 listopada 2017 r., po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec zatwierdzonego uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., zmienionego uchwałą nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013 r., uchwałą nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 października 2014 r. i uchwałą nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2015 r. oraz uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r., Rada Gminy Zgorzelec uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łągów, gmina Zgorzelec, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1. ust. 2, stanowiący załączniki nr 1.1,1.2,1.3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – dach o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12 stopni;
- 2) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków i budowli, terenowych miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy obserwacji archeologicznej – OW;
- 6) część terenu, na której obowiązuje zagospodarowanie pasem zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;
- 7) przeznaczenie terenu:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U – teren zabudowy usługowej,
  - c) US – teren sportu i rekreacji,
  - d) ZN – teren zieleni nieurządzonej,
  - e) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b i lit. c, dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;
- 2) dojazdów i dojazdów;
- 3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 4) zieleni urządzonej i placów zabaw;
- 5) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-MN, 2-MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach 3-U, 4-U i 5-US obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z występowaniem stref ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza 50 m i 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 7. 1. Teren 1-MN położony jest w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Łągów, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
  - 2) ustala się obowiązek nawiązania nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki okiennej i drzwiowej oraz kolorystyki obiektów, do zachowanej historycznej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy z zastosowaniem współczesnych rozwiązań architektonicznych, zarówno poprzez zastosowanie współczesnej techniki budowlanej, jak i rozwiązań uwzględniających współczesne wartości kompozycji architektonicznej, pod warunkiem harmonijnego wpisania ich w istniejący układ przestrzenny.
2. Ustala się granicę strefy obserwacji archeologicznej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych.
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 2. dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 8. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
10. Przewody telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne.
11. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

§ 9. 1. Ustala się lokalizację drogi wewnętrznej 7-KDW, dla której szczegółowe ustalenia sformułowano w ustaleniach Rozdziału 7.

2. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1-MN, 2-MN, 3-U, 4-U, 5-US, 6-ZN dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

4. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
  - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 6 stanowisk postojowych.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1-MN, 2-MN ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy: wolno stojący;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: do 10 m,
  - b) budynki gospodarcze i garaże: do 6 m;
- 3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:
  - a) dla terenu 1-MN w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z ulicą Jeleniogórską w ciągu drogi krajowej nr 30, położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) dla terenu 2-MN w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 7-KDW;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,60,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **3-U**, **4-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy: dowolny;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m;
- 3) forma dachu:
  - a) dachy płaskie,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:
  - a) dla terenu 3-U w odległości nie mniejszej niż 4 m od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
  - b) dla terenu 4-U w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 5-US oraz od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,00,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) dla terenu 3-U ustala się obowiązek zagospodarowania części terenu pasem zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **5-US** ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy: dowolny;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m;
- 3) forma dachu:
  - a) dachy płaskie,
  - b) dachy kolebkowe,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) nie ustala się linii zabudowy;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,50,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
  - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 50%.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6-ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **7-KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż 5 m.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 10% dla terenów oznaczonych symbolem MN i 30 % dla terenów pozostałych.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

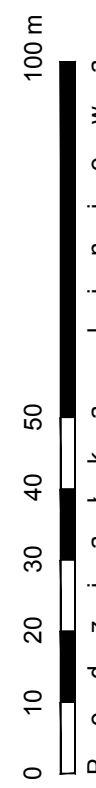
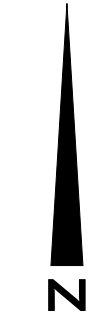
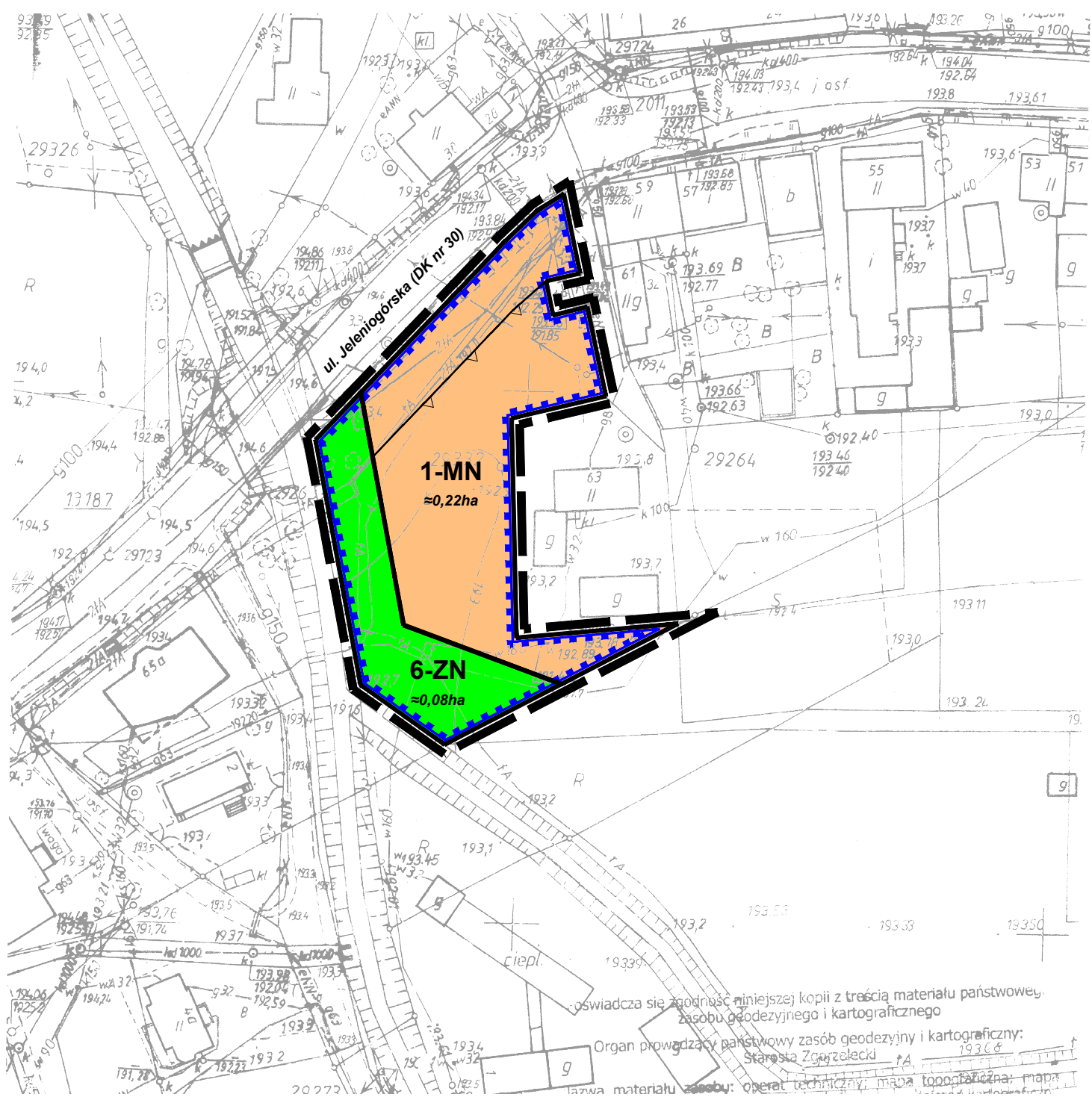
Przewodnicząca Rady Gminy Zgorzelec:  
*A. Rakoczy*

# GMINA ZGORZELEC

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁAGÓW, GMINA ZGORZELEC

### RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:1000

Załącznik nr 1.1  
do Uchwały Nr 82/19  
Rady Gminy Zgorzelec  
z dnia 30 września 2019 r.



**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy obserwacji archeologicznej - OW

**Przeznaczenie terenu:**

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zieleni nieurządzonej

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**

- Przybliżona powierzchnia terenu

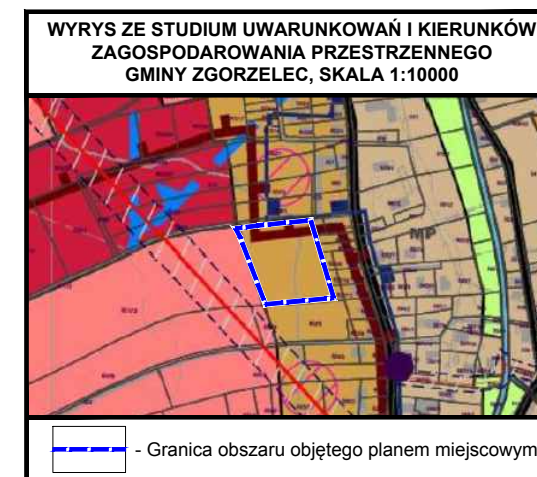
**Obszar określony na rysunku planu miejscowego 1.1 położony jest w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Łagów.**

# GMINA ZGORZELEC

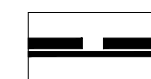
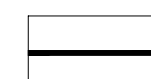
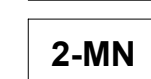
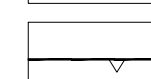
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁAGÓW, GMINA ZGORZELEC

### RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:1000



Załącznik nr 1.2  
do Uchwały Nr 82/19  
Rady Gminy Zgorzelec  
z dnia 30 września 2019 r.



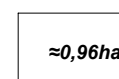
**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

-  - Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  - Symbol identyfikacyjny terenu
-  - Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Przeznaczenie terenu:**

-  - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  - Teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**

-  - Przybliżona powierzchnia terenu

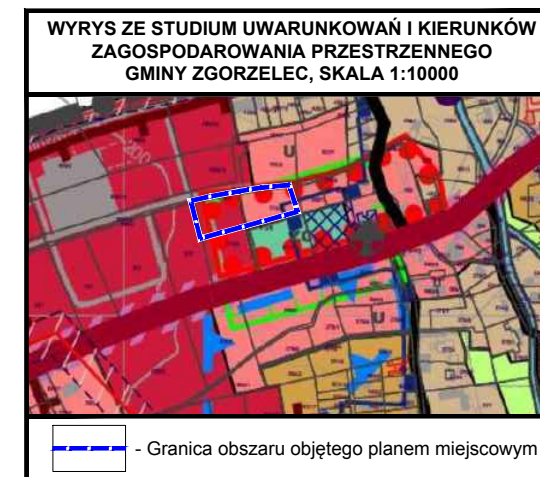


# GMINA ZGORZELEC


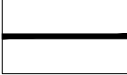
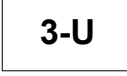
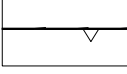


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁAGÓW, GMINA ZGORZELEC

### RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:1000

Załącznik nr 1.3  
do Uchwały Nr 82/19  
Rady Gminy Zgorzelec  
z dnia 30 września 2019 r.




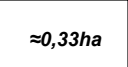
**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

-  - Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  - Symbol identyfikacyjny terenu
-  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - Granica strefy obserwacji archeologicznej - OW
-  - Część terenu, na której obowiązuje zagospodarowanie pasem zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym

**Przeznaczenie terenu:**

-  - Teren zabudowy usługowej
-  - Teren sportu i rekreacji

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**

-  - Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m
-  - Przybliżona powierzchnia terenu

Załącznik nr 2 do uchwały nr 82/19  
Rady Gminy Zgorzelec  
z dnia 30 września 2019 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, gmina Zgorzelec**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie od 11 czerwca 2019 r. do 2 lipca 2019 r. oraz w terminie składania uwag wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia na dzień 19 lipca 2019 r. nie zgłoszono uwag do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 82/19  
Rady Gminy Zgorzelec  
z dnia 30 września 2019 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, gmina Zgorzelec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) stanowią zadania własne gminy.

Z uwagi na wyposażenie obszarów objętych planem miejscowym w podstawową infrastrukturę techniczną, nie przewiduje się nakładów finansowych związanych z budową sieci infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.

Finansowanie potencjalnych inwestycji z zakresu utrzymania lub budowy infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.