



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 września 2019 r.

Poz. 5400

UCHWAŁA NR IX/52/19 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 3 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 67 miasta Lubina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/340/18 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 67 miasta Lubina dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 136/13, 136/14, 136/15, 136/28, 136/29, 136/33, 136/34, 136/37, 136/42, 136/43, 136/45, 136/48, 136/50, 136/59, 136/60, 136/61, 136/62, 136/63, 136/64, 136/65, 136/66, 136/67, 144/2, 146/448, 146/544, 146/545, 146/469, 146/475, 146/486, położonych w obrębie 3 miasta Lubina, w rejonie ulic Granitowej, Onyksowej i Biedronkowej, zlokalizowanych w jednostkach planu nr 67 oznaczonych symbolami 9P/U, 10P/U, 4KDL, 2KDZ, 1KDZ, usytuowanych na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

Rada Miejska w Lubinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 67, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXVII/241/17 z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 67 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. - poz. 1389), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie określonym w ust. 2 i 3.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXVII/241/17 z dnia 7 marca 2017 r.

3. W treści uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXVII/241/17 z dnia 7 marca 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 12 ust. 1, pkt 3 skreśla się symbol: „4KDL”;
- 2) w § 13 pkt 1 skreśla się symbol: „4KDL”;
- 3) w § 16 skreśla się symbol: „4KDL”;
- 4) w § 17 ust. 1 w miejsce symboli „10P/U i 11P/U” wpisuje się następujący symbol: „9P/U”;
- 5) w § 18:

- a) w ust. 1 w miejsce słów: "Dla terenów oznaczonych symbolami 8P/U i 9P/U" wpisuje się następujące słowa: "Dla terenu oznaczonego symbolem 8P/U";
- b) w ust. 2 w miejsce słów: "Dla terenów, o których mowa w ust. 1" wpisuje się następujące słowa: "Dla terenu, o którym mowa w ust. 1";
- 6) w § 32:
- a) w ust. 1 skreśla się symbol: „4KDL”;
- b) ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL i 8KDL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna ulica miejska klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) ścieżka rowerowa,
 - 2) sieci przesyłowe, oznaczone na rysunku planu,
 - 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) minimalna szerokość:
 - 1) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 5KDL - 20 m,
 - 2) 6KDL, 7KDL, 8KDL- 15 m.”.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

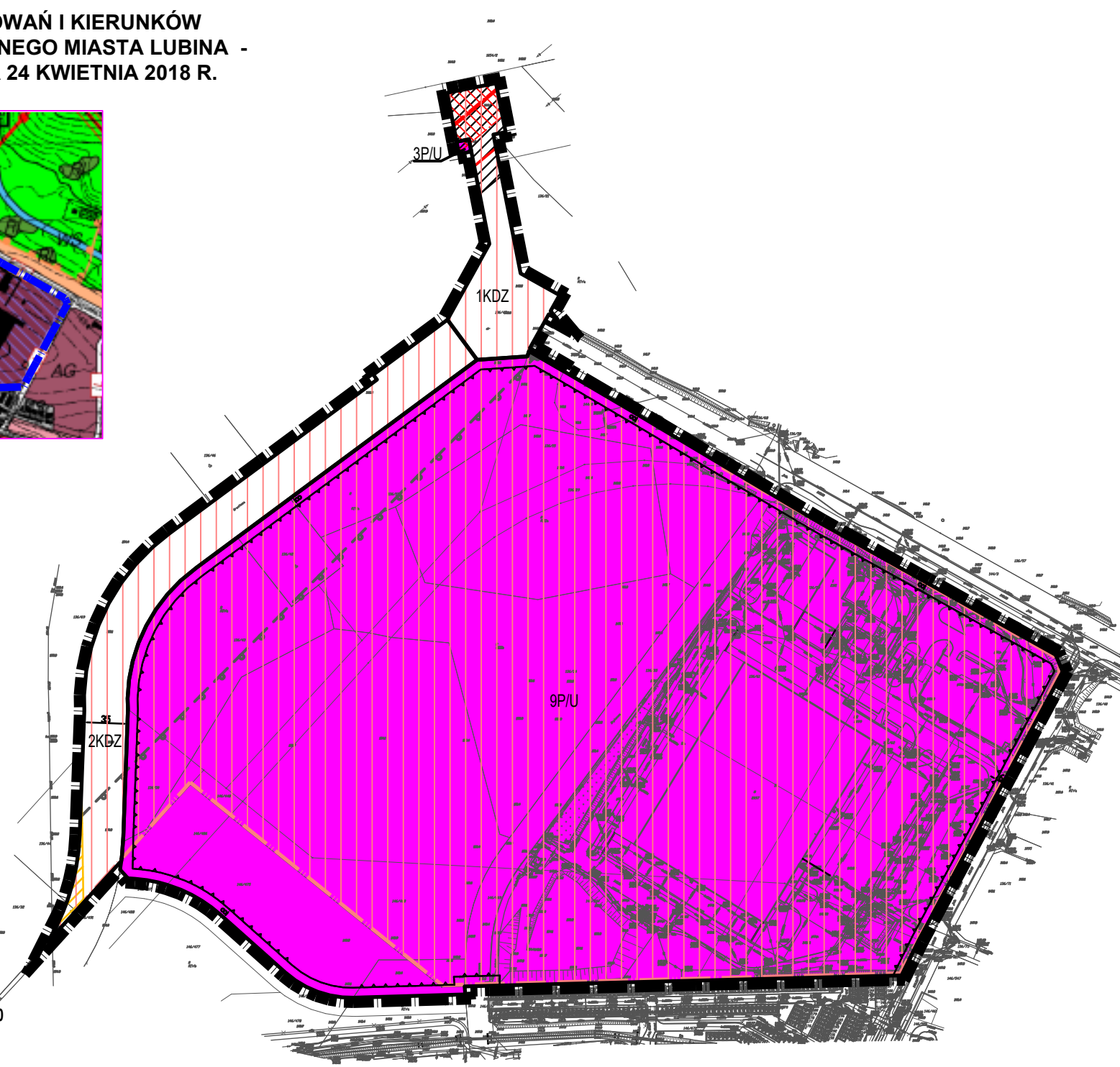
Przewodniczący Rady Miejskiej:
B. Potocka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA NR 67

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA -
UCHWAŁA NR XXXIX/361/18 Z DNIA 24 KWIEŃNIA 2018 R.



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P/U TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "Z"

INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM O SZEROKOŚCI 40m
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110kV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM O SZEROKOŚCI 40m
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 PN6,3 MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 50m
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO MIASTA LUBINA
- GRANICA SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ PODSTREFY LUBIN



SKALA 1:2000



OBSZAR OPRACOWANIA ~ 30ha

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY
MIEJSKIEJ W LUBINIE NR IX/52/19
Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2019 R.

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/52/19
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 3 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 67 miasta Lubina

Nie dokonuje się rozstrzygnięcia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 67 miasta Lubina, ponieważ w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/52/19
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 3 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Lubina oraz zasadach ich finansowania na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 67 miasta Lubina, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Miasta Lubina, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.