



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 września 2019 r.

Poz. 5104

### UCHWAŁA NR XII/138/19 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Polkowice na lata 2018-2022.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXVIII/423/18 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Polkowice na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2403) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Czynniki obniżające wartość użytkową lokali, powodujące obniżenie stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy ustala się w wysokości:

- 1) dla lokali w budynkach wybudowanych przed 31 grudnia 1999 r. - 20% - nie dotyczy lokali w budynkach poddanych przebudowie lub modernizacji;
- 2) dla lokali bez kuchni - 20%;
- 3) dla lokali bez łazienki - 20%;
- 4) dla lokali bez instalacji centralnego ogrzewania - 20%;
- 5) łączne obniżenie stawki czynszu nie może przekroczyć - 30%.

2. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokali, powodujące podwyższenie stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy ustala się w wysokości:

- 1) dla lokali w budynkach poddanych przebudowie lub modernizacji - 40%;
- 2) dla lokali w budynkach wybudowanych po 31 grudnia 2018 r. - 40%;
- 3) dla lokali wynajmowanych przez gminę w budynkach wybudowanych po 31 grudnia 2018 r. - 60%;
- 4) czynniki podwyższające, o których mowa w pkt 1, 2, 3 mogą występować łącznie, a łączne podwyższenie stawki czynszu nie może przekroczyć - 60%.

3. Czynniki obniżające i podwyższające nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokal w ramach najmu socjalnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*R. Rozmysłowski*