



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2018 r.

Poz. 2310

UCHWAŁA NR XLI.266.2018 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.182.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15:

- a) w ust. 1 symbol „11MW” zastępuje się symbolem „**10MW**”,
- b) w ust. 1 pkt 2 lit. a skreśla się słowa: „na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,
- d) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- e) w ust. 2 pkt 2 lit. a dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**z zastrzeżeniem lit. d**”,
- f) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się lit. c i dodaje lit. d w brzmieniu:

„d) na terenach: 8MW, 9MW, 10MW nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”.

2) w § 16:

- a) w ust. 1 symbol „26MWn” zastępuje się symbolem „**29MWn oraz 12aMWn**”,
- b) w ust. 1 pkt 2 lit. a skreśla się słowa: „na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,

- d) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- g) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;
- h) w ust. 2 pkt 2 lit. c po symbolu 16MWn dodaje się symbol „**18MWn**”;
- 3) w § 17:
- a) w ust. 1 pkt 2 lit. a skreśla się słowo „**istniejąca**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- d) w ust. 2 pkt 3 lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:
- „c) **na terenie 2MN/U dopuszcza się lokalizację zespołu 6 garaży.**”.
- 4) w § 18:
- a) w ust. 1 symbol „82MN” zastępuje się symbolem „**83MN**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;
- 5) w § 19:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. c, d - skreśla się;
- 6) w § 20:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i tiret pierwsze po przecinku dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- 7) w § 21:
- a) w ust 1 po słowie 21U/P dodaje się słowo „**13aU/P**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. b po symbolu 1U/P dodaje się przecinek i symbol „**2U/P**”;
- e) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;
- 8) w § 22:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;

- b) w ust. 2 pkt 1 lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;
- 9) w § 24:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- 10) w § 25:
- a) ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- b) ust 2 pkt 2 dodaje się lit. d o brzmieniu: "**d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę 1KD-G."**
- 11) w § 26:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 11KS i 12KS ustala się przeznaczenie podstawowe na - obiekty i urządzenia komunikacji.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Na terenach, o których mowa w ust.1, wszelkie działania na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.”.
- 12) w § 27:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;
- 13) w § 28:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;
- 14) w § 29:
- a) w ust. 1 symbol „3RM” zastępuje się symbolem „**5RM**” ,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.**”
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**” ,
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. a dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**z zastrzeżeniem lit. c:**” ,

e) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się lit. b i dodaje lit. c w brzmieniu:

„c) **na terenie 5RM nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.**”.

15) w § 30:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „**zabudowy**” ,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**” ,

c) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;

16) w § 31:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „**zabudowy**” ,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**” ,

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

17) w § 33 w ust. 1 symbol „4ZP” zastępuje się symbolem „**6ZP**”;

18) w § 37:

a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **przeznaczenie uzupełniające - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty gospodarowania odpadami.**” ,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „**zabudowy**” ,

c) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**” ,

19) § 43 otrzymuje brzmienie: „§ 43.1. dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 20R ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rolnicze.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 4R dopuszcza się:

a) **zabudowę gospodarczą służącą działalności rolniczej, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej,**

b) **obiekty gospodarcze nie mogą przekraczać wysokości 15m,**

c) **zabudowa winna być zlokalizowana poza strefą istniejącego gazociągu oraz linii elektroenergetycznych znajdujących się na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.**”

20) w § 50 ust. 1 symbol „62KDW” zastępuje się symbolem „**63KDW**”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chocianowie:
K. Leszczyński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI.266.2018
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 26 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Piotra i Zbigniewa Szydelko.
2. Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez Pana Dariusza Olejniczaka.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI.266.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 26 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.