



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 marca 2018 r.

Poz. 1070

### UCHWAŁA NR XXXIX/383/18 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 27 lutego 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Krępace po północnej stronie drogi krajowej nr 94 – część "A"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXII/244/12 z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia na obszarze w obrębie geodezyjnym Krępace po północnej stronie drogi krajowej nr 94, zmienionej uchwałami Rady Gminy Miękinia nr: XLV/454/14 z dnia 30 czerwca 2014 roku, XLVI/466/14 z dnia 29 sierpnia 2014 roku, i XXVI/233/16 z dnia 30 grudnia 2016 roku, po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XXXII/295/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Krępace po północnej stronie drogi krajowej nr 94, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnie zagrożonych powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak takich terenów;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni.

**§ 2. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Krępace po północnej stronie drogi krajowej nr 94 - część "A", zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczona jest na rysunku planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu, który stanowi załącznik nr 1.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Miękinia;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone na danym terenie;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obiekcie wieloprzestrzennym – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 20°;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności, w tym z zakresu: gastronomi, administracji, obsługi transportu i logistyki, handlu detalicznego i hurtowego, finansów, obsługi pojazdów w tym stacje paliw, usług hotelarskich, usług pensjonatowych;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez zaplanowane i utrzymane wielopiętrowe nasadzenia drzew i krzewów zimozielonych;
- 11) stanowisku do parkowania - należy przez to rozumieć stanowisko służące do parkowania pojazdów samochodowych - zewnętrzne lub garażowe;
- 12) sieciach dystrybucyjnych - należy przez to rozumieć sieci do obsługi obszaru objętego planem.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole funkcji określające przeznaczenie terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zieleni izolacyjna;
- 6) granica obszaru wymagającego rekultywacji – nieczynne składowisko odpadów;
- 7) strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m;
- 8) granica terenów pod budowę ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefą ochronną.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne planu**

### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Na terenie objętym planem, dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
- b) parkingów,
- c) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych;

2) remonty, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu;

3) sytuowanie stacji transformatorowych w odległości do 1,5 m od granicy działek.

2. Dla infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:

- 1) intensywności zabudowy;
- 2) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 4) wysokości zabudowy.

### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 1AG wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Obowiązuje zakaz zbierania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów.

3. Na obszarze nieczynnego składowiska odpadów na terenie 2AG dopuszcza się zabudowę wyłącznie pod warunkiem, że od zamknięcia składowiska minie okres określony w przepisach odrębnych lub, że grunt zostanie zrehabilitowany i ustabilizowany oraz będzie spełniał wymagania do posadowienia zabudowy.

4. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje teren biologicznie czynny.

5. Na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1AG, 2AG wyznacza się pas zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości 10 m, którego lokalizację określono na rysunku planu.

7. Wyznacza się granicę terenów pod budowę ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefą ochronną.

8. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

**§ 7. Granice obszarów wymagających rekultywacji** Ustala się rekultywację nieczynnego składowiska odpadów na terenie 2AG w kierunku zabudowy - zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg:

- 1) drogi głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 94), oznaczona na rysunku planu symbolem KDGP;
- 2) drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

2. Obsługa komunikacyjna z dróg klasy: KDGP, KDL, KDD, KDW odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Poza drogami wymienionymi w ust. 1 obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie z drogi powiatowej, przylegającej do wschodniej granicy obszaru objętego planem.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom ilości stanowisk do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na jedno mieszkanie, dom lub segment;
- 2) 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów administracji i biur;
- 3) 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla handlu;
- 4) 50 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla wieloprzestrzennych obiektów handlowych;
- 5) 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych lub 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej dla gastronomii;
- 6) 20 miejsc na 100 przewidzianych stanowisk pracy dla obiektów o charakterze produkcyjnym;
- 7) 8 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 3 miejsca na 10 przewidzianych stanowisk pracy dla hurtowni, magazynów, placów magazynowych, składów;
- 8) 2 miejsca na 1 stanowisko naprawcze dla stacji obsługi pojazdów;
- 9) 35 miejsc na 100 łóżek dla hoteli i pensjonatów;
- 10) dla zabudowy usługowej niewymienionej w punktach od 2 do 9 - 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Szerokość pasa drogowego dróg wewnętrznych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi, a dopuszczonych na obszarze planu - minimum 10 m, przy czym w przypadku dróg nieprzelotowych obowiązuje zakończenie placem manewrowym nie mniejszym niż 20 m x 20 m oraz ścięcia na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniu dróg nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

6. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub lokalnych oczyszczalni ścieków.

3. Orowadzenie wód opadowych:

- 1) do kanalizacji deszczowej;
- 2) obowiązuje realizacja zbiorników na wody opadowe;
- 3) dopuszcza się organizowanie wspólnych zbiorników, o których mowa w pkt. 2 dla kilku nieruchomości.

4. Sieci i przyłącza infrastruktury energetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej należy prowadzić jako kablowe.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, zakazuje się elektrowni wiatrowych.

6. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii;
- 3) zakazuje się zastosowania elektrowni wiatrowych;

4) dopuszcza się stosowanie ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny.

8. Gospodarka odpadami:

- 1) miejsce wstępnego gromadzenia odpadów wytwarzanych na obszarze planu należy zlokalizować na terenie własnym inwestora;
- 2) ustala się wywóz odpadów, o których mowa w pkt. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 10.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Dla całego obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 70 m tj. po 35 m od osi gazociągu w każdą stronę, obowiązują przepisy odrębne.

2. Na terenie objętym planem wyznacza się nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy do 180 m n.p.m., wynikające z położenia obszaru w strefie otoczenia lotniska Wrocław-Strachowice.

**§ 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

2. Powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenów aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem AG – 500 m<sup>2</sup>.

3. Szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U – 20 m;
- 2) dla terenów aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem AG – 20 m.

4. Kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60 stopni.

5. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielone działek na cele dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10 m, a dla placu do zawracania samochodów na drogach nie przelotowych ustala się minimalną wielkość 20x20 m.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe planu**

**§ 13.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, dla którego ustala się przeznaczenie na zabudowę usługową.

2. Dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną – wyłącznie istniejącą w dniu wejścia w życie planu;
- 2) stanowiska do parkowania;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

6) ogniwa fotowoltaiczne na budynkach.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, nie może przekroczyć 12 m;
- 2) wysokość garaży nie może przekroczyć 9 m;
- 3) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, kolor pokrycia dachowego ceglasty lub brązowym;
- 4) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe w układzie symetrycznym, połączenie dachowe o spadkach 38-45°;
- 5) w garażach dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,5;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk parkingowych, w ilości określonej w § 8 ust. 4 i 6.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od drogi IKDW w odległości 6 m;
- 2) od drogi IKDL w odległości 6 m.

5. Minimalna odległość zabudowy od granicy drogi wewnętrznej, niewydzielonej liniami rozgraniczającymi - 6 m.

**§ 14. 1.** Wyznacza się **tereny aktywności gospodarczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1AG, 2AG, 3AG** dla których ustala się przeznaczenie na magazyny, składy, bazy, przemysł, usługi, obiekty wielkoprzestrzenne.

2. Dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia na terenie 3AG;
- 4) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) ciągi piesze;
- 6) stanowiska do parkowania;
- 7) ogniwa fotowoltaiczne wytwarzające energię w tym o mocy przekraczającej 100 kW.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) dla magazynów, składów, baz, przemysłu, usług, nie może przekroczyć 20 m,
  - b) dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów) nie może przekroczyć wysokości 180 m n.p.m.,
  - c) dla obiektów magazynów wysokiego składowania nie może przekroczyć 40 m,
  - d) w obrębie terenu 1AG wyznacza się strefę maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m, jako strefę przejściową pomiędzy zabudową przemysłową, a zabudową na terenie 1U;
- 2) dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 4,0;

6) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk parkingowych, w ilości określonej w § 8 ust. 4 i 6.

4. Możliwość realizacji zabudowy na obszarze nieczynnego składowiska odpadów na terenie 2AG – zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) od drogi krajowej nr 94 (1KDGP) w odległości 25 m;

2) od drogi 1KDL w odległości 6 m;

3) od drogi 1KDD 6 m i 10 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) od drogi 1KDW w odległości 6 m;

5) od terenu 1U w odległości 20 m;

6) od drogi powiatowej położonej po północnej granicy planu w odległości 8 m.

6. Minimalna odległość zabudowy od granicy drogi wewnętrznej, niewydzielonej liniami rozgraniczającymi - 6 m.

7. W obrębie terenu 1AG, 3AG wyznacza się pas wielopiętrowej zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości 10 m, jak na rysunku planu.

**§ 15. 1.** Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDGP**.

2. Dopuszcza się:

1) drogi rowerowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 32 m.

**§ 16. 1.** Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**.

2. Dopuszcza się:

1) drogi rowerowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Teren drogi stanowi trójkąt widoczności o wymiarach 15 m x 15 m dla skrzyżowania istniejącej drogi powiatowej.

**§ 17. 1.** Wyznacza się tereny drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**.

2. Dopuszcza się:

1) drogi rowerowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m.

**§ 18. 1.** Wyznacza się tereny drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

2. Dopuszcza się:

1) drogi rowerowe;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m.

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**.

2. Dopuszcza się:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 20. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: U = 30 %, AG = 30 %, a dla pozostałych terenów = 0,1%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 22. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:  
*A. Zaniewski*

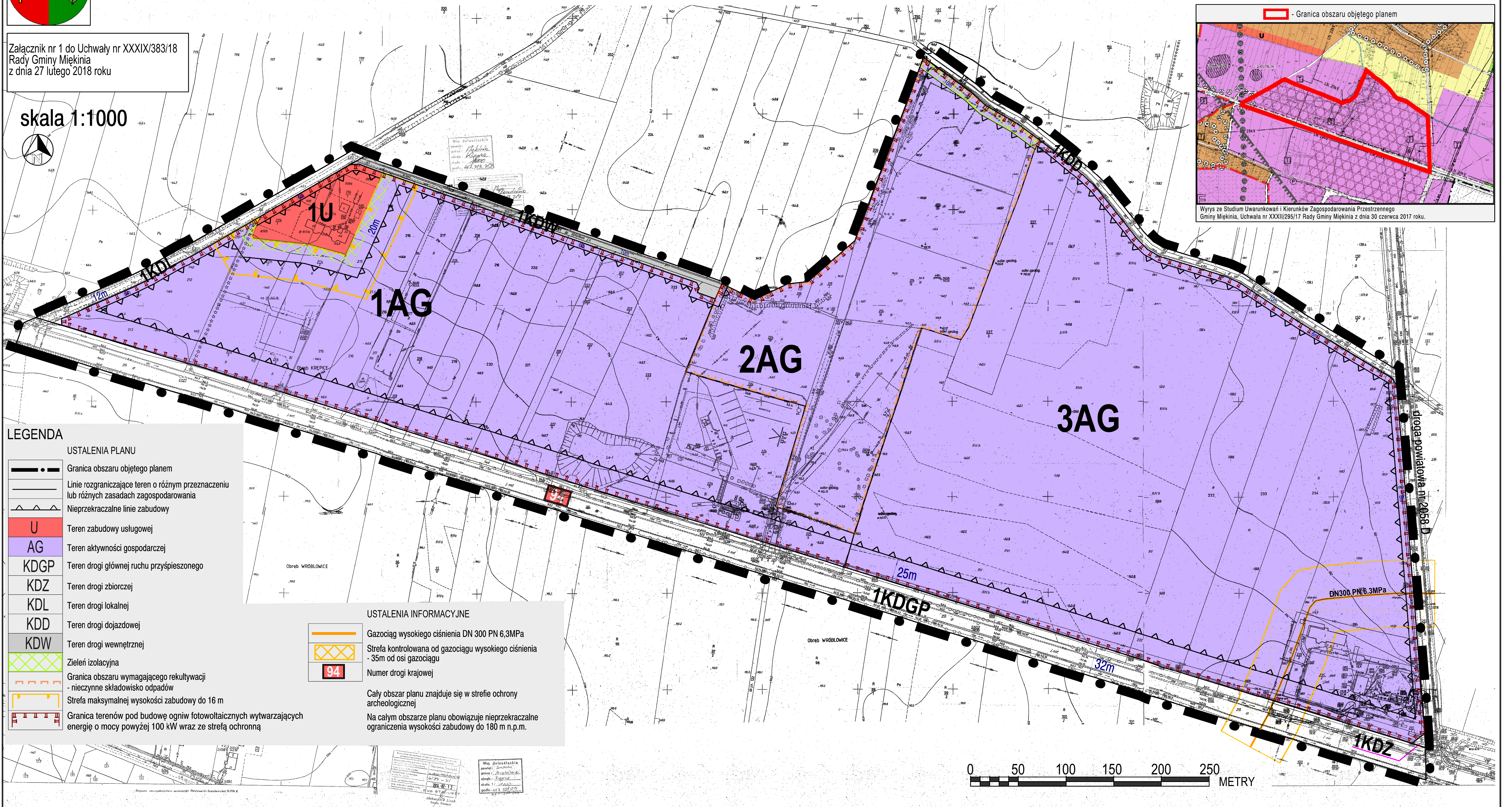
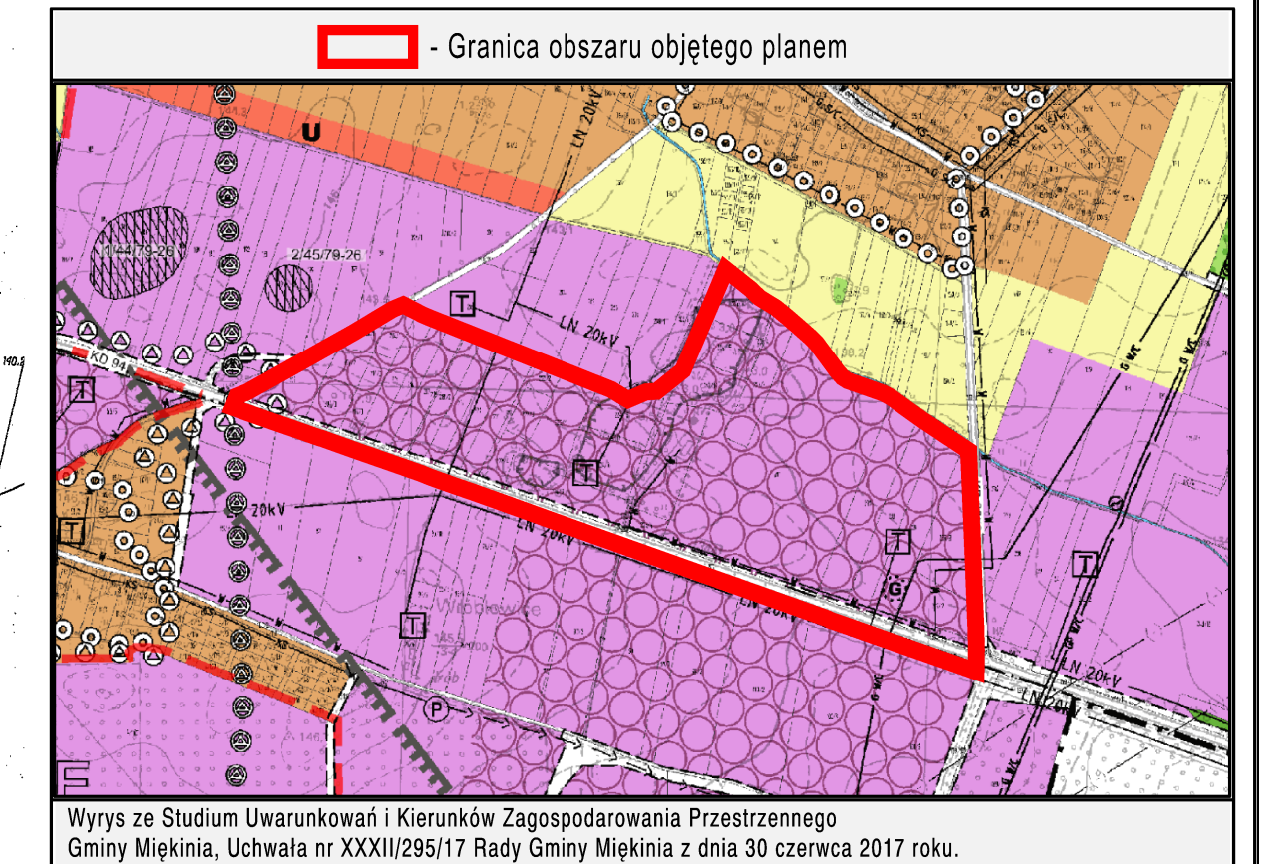




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘKINIA NA OBSZARZE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRĘPICE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 94 - część "A"

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIX/383/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 lutego 2018 roku

skala 1:1000



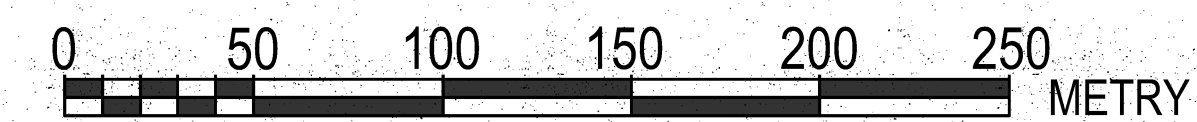
## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U** Teren zabudowy usługowej
- AG** Teren aktywności gospodarczej
- KDGP** Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ** Teren drogi zbiorczej
- KDL** Teren drogi lokalnej
- KDD** Teren drogi dojazdowej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej
- Zieleni izolacyjna
- Granica obszaru wymagającego rekultywacji - nieczynne składowisko odpadów
- Strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m
- Granica terenów pod budowę ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefą ochronną

### USTALENIA INFORMACYJNE

- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3MPa
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia - 35m od osi gazociągu
- Numer drogi krajowej
- Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej
- Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy do 180 m n.p.m.





Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/383/18  
Rady Gminy Miękinia z dnia 27 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/383/18  
Rady Gminy Miękinia z dnia 27 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Krępace po północnej stronie drogi krajowej nr 94 – część ‘‘A’’, Rada Gminy Miękinia nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).