



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 stycznia 2018 r.

Poz. 67

### UCHWAŁA NR LIX/387/17 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 20 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30/2 położonej w mieście Prusice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1785), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXIII/139/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30/2 położonej w mieście Prusice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałami Rady Miasta i Gminy Prusice nr X/67/07 z dnia 11 kwietnia 2007 r., nr 64/XII/11 z dnia 8 czerwca 2011 r., nr XXI/119/11 z dnia 15 listopada 2011 r., nr LXXX/530/14 z dnia 25 września 2014 r., nr VII/52/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/53/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr VII/54/15 z dnia 20 marca 2015 r., nr XXXVII/241/16 z dnia 26 października 2016 r. oraz nr LIV/278/17 z dnia 10 marca 2017 r. **Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30/2 położonej w mieście Prusice, zwany dalej w treści uchwały planem.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym, maksymalny udział przeznaczenia dopuszczalnego wynosi 30% terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, przy której, przy budowie nowych obiektów, należy sytuować ścianę co najmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego, zlokalizowaną najbliżej drogi. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych budynków. Okapy i gzymsy

nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 2 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1.5 m;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli, obiektów małej architektury oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym budynków stacji transformatorowych, pompowni wody i ścieków;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć dystrybucyjne urządzenia i dystrybucyjne sieci infrastruktury technicznej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej, równoznaczna z granicą historycznego układu urbanistycznego, który obejmuje się ochroną;
- 4) granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 6) obowiązująca linia zabudowy;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 8) symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

2. Na rysunku planu są zawarte ponadto następujące informacyjne oznaczenia graficzne:

- 1) granica obrębu;
- 2) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN/U
  - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna;
- 2) teren oznaczony symbolem MN
  - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna;
- 3) teren oznaczony symbolem KDW
  - a) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.

§ 6. W planie nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 7.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obejmuje się ochroną obszar historycznej zabudowy;
- 2) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;
- 3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

**§ 8.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych;
- 2) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:
  - a) teren oznaczony symbolem MN należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
  - b) tereny oznaczone symbolami MN/U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
  - c) pozostały teren nie należy do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

**§ 9.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z granicą historycznego układu urbanistycznego miasta Prusice (wraz z przedmieściami), który obejmuje się ochroną. Granicę strefy przedstawia się na rysunku planu;
- 2) w strefie "B" oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Prusice (wraz z przedmieściami), który obejmuje się ochroną, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej,
  - b) nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie lokalizacji, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału, kolorystyki,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 9 m,
  - d) należy stosować dachy dwuspadowe symetryczne, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglonym, matowym,
  - e) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w mieście budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detali, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane, zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. sidingu) oraz blachy trapezowej, jako materiałów okładzinowych,
  - f) należy stosować kolory nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
  - g) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,

- h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
  - i) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
  - j) zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 3) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar, w którym elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości oraz nowe inwestycje w sposób harmonijny współgrają z ukształtowaniem terenu, podkreślając walory krajobrazowe i panoramę miejscowości. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu;
- 4) w strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach, należy stosować zabudowę niewysoką ze stromymi dachami krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub blachą dachówkową w kolorze ceglastym matowym,
  - b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
  - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - d) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, urządzeń wodnych, sieci komunikacyjnych,
  - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz.
- 5) na obszarze usytuowane jest historyczne przedmieście miasta Prusice. Dla obszaru ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Granicę strefy przedstawia się na rysunku planu. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

**§ 10.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem KDW, ze względu na jego przeznaczenie nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;
- 3) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U i 1MN
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową;
    - dla zabudowy wolnostojącej - 900 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy bliźniaczej – 800 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy usługowej – 200 m<sup>2</sup>,
    - dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
    - dla infrastruktury technicznej - 10 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową;

- dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,
- dla zabudowy bliźniaczej – 15 m,
- dla zabudowy usługowej – 10 m,
- dla dróg wewnętrznych – 6 m,
- dla infrastruktury technicznej – 2 m;

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 – 120°.

**§ 11.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U i 2MN/U.

- 1) teren oznaczony symbolem 1MN/U oraz część terenu, oznaczonego symbolem 2MN/U są położone w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze historycznego śródmieścia Prusic i obszarach przedmieść objętych ochroną, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) część terenu, oznaczonego symbolem 2MN/U jest położona w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w §9 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,35;
- 4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,45;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;
- 7) gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
  - b) układ połaci dachowych, kąt nachylenia połaci dachowych, materiał i kolor pokrycia dachowego:
    - dla terenu, oznaczonego symbolem 1MN/U i części terenu, oznaczonego symbolem 2MN/U, położonego w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze historycznego śródmieścia Prusic i obszarach przedmieść objętych ochroną:
    - układ połaci dachowych – dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci dachowych,
    - kąt nachylenia połaci dachowych:
      - dla terenu 1MN/U - 38 - 45°,
      - dla części terenu 2MN/U - 30 - 45°,
    - materiał i kolor pokrycia dachowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 pkt 2 niniejszej uchwały,
    - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w tirecie drugim i trzecim niniejszej litery na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
  - c) dla części terenu, oznaczonego symbolem 2MN/U, położonego w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:
    - układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci dachowych,
    - kąt nachylenia połaci dachowych - 25 - 45°,
    - materiał i kolor pokrycia dachowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 pkt 4 niniejszej uchwały,
    - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w tirecie drugim i trzecim niniejszej litery na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

**§ 12.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1MN.

- 1) teren jest położony w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w §9 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 1,35;
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 0,45;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;
- 6) gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
  - b) układ połaci dachowych, kąt nachylenia połaci dachowych, materiał i kolor pokrycia dachowego:
    - układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy o takim samym nachyleniu głównych połaci dachowych,
    - kąt nachylenia połaci dachowych - 25 - 45°,
    - materiał i kolor pokrycia dachowego – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 pkt 4 niniejszej uchwały,
    - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w tirecie drugim i trzecim niniejszej litery na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 7) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20kV, której przebieg przedstawia się na rysunku planu. Lokalizacja zabudowy w stosunku do tej linii powinna spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) ustala się następujący dostęp terenów do drogi publicznej:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U i 2MN/U – z drogi publicznej, przyległej do wschodniej granicy obszaru objętego planem;
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN – z drogi publicznej, przyległej do wschodniej granicy obszaru objętego planem, poprzez teren oznaczony symbolem 1KDW;
- 2) na obszarze wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW, której szerokość w liniach rozgraniczających przedstawia się na rysunku planu;
- 3) na obszarze dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o minimalnej szerokości 6 m;
- 4) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
  - a) 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie;
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 5) w ramach określonej w punkcie 4 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 6) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 7) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej i dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo - gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych.

**§ 15.** Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0%.

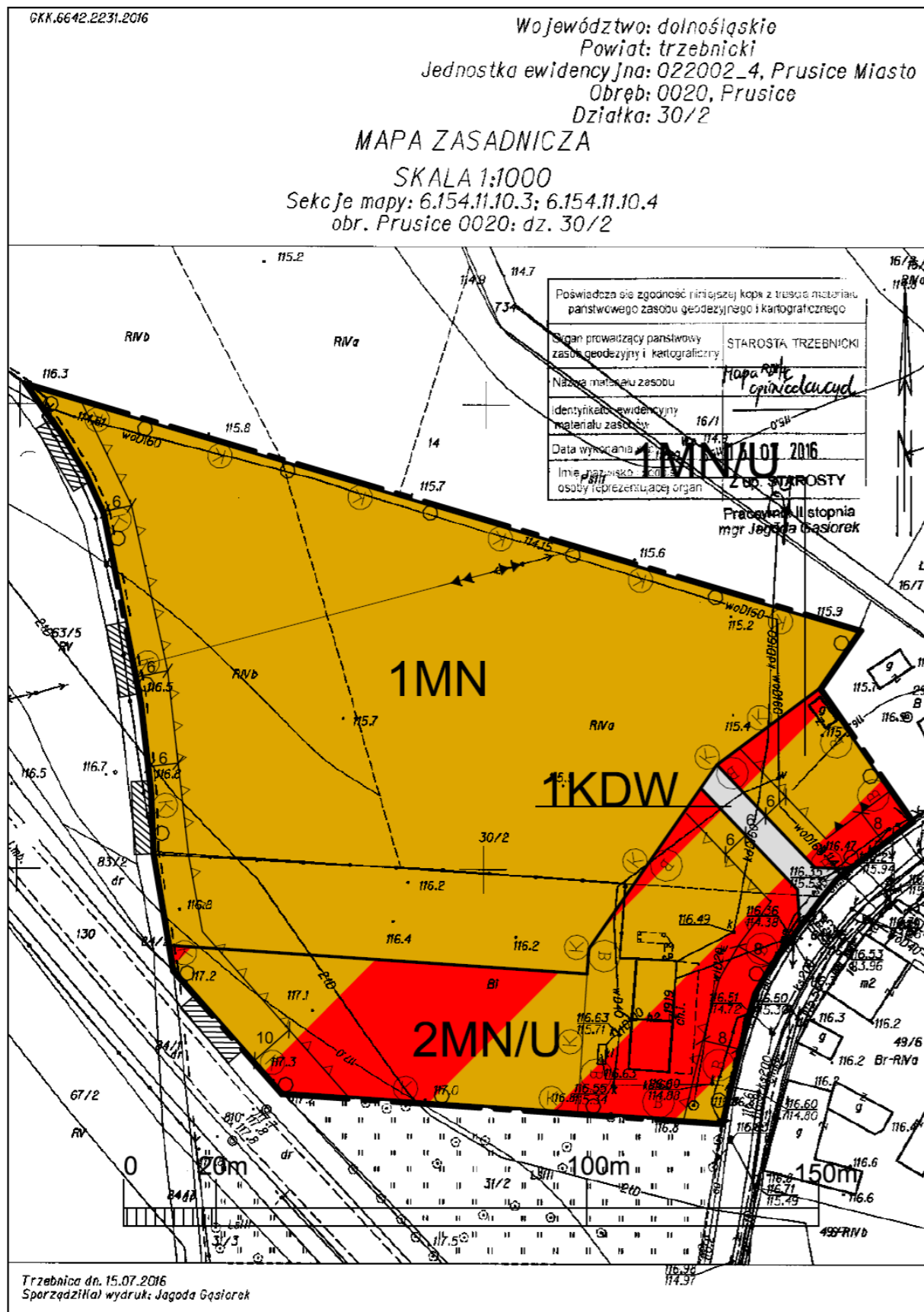
**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Prusice:  
*Z. Ziomek*



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/387/17  
 Rady Miasta i Gminy Prusice  
 z dnia 20 grudnia 2017 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 30/2 POŁOŻONEJ W MIEŚCIE PRUSICIE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIX/387/17 RADY MIASTA I GMINY PRUSICIE Z DNIA 20.12.2017 ROKU, SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRUSICIE NR XIV/146/99 Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR X/67/07 RADY MIASTA I GMINY PRUSICIE Z 11 KWIEŚNIA 2007 R., NR 64/XII/11 Z DNIA 8 CZERWCA 2011 R., NR XXI/119/11 Z DNIA 15 LISTOPADA 2011R., NR LXXX/530/14 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2015R., NR VII/52/15 Z DNIA 20 MARCA 2015 R., NR VII/53/15 Z DNIA 20 MARCA 2015 R., NR VII/54/15 Z DNIA 20 MARCA 2015 R., NR XVIII/109/15 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 R., NR XXXVII/241/16 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R. ORAZ NR LIV/278/17 Z DNIA 10 MARCA 2017 R.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
(B)	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
(K)	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
○	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
△	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
<b>SYMBOL</b>	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b>
MN/U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZABUDOWA USŁUGOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA
<b>OZNACZENIE INFORMACYJNE</b>	
▨	GRANICA OBRĘBU
↔	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIX/387/17  
Rady Miasta i Gminy Prusice  
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**RADA MIASTA I GMINY  
PRUSICE**

**UCHWAŁA NR LIX/386/17  
RADY MIASTA I GMINY PRUSICE**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwagi TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocławiu, złożonej w dniu 27.11.2017 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30/2 położonej w mieście Prusice wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1785), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/139/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 grudnia 2015 r. nr XXIII/139/15 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30/2 położonej w mieście Prusice **Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po rozpatrzeniu uwagi TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocławiu, złożonej w dniu 27.11.2017 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30/2 położonej w mieście Prusice wyłożonego do publicznego wglądu, nie uwzględnia się tej uwagi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy Prusice

**Zbigniew Ziomek**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIX/387/17  
Rady Miasta i Gminy Prusice  
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**

**zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 885 z późn. zm.)

**Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30/2 położonej w mieście Prusice wprowadza się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

**§ 2.** Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnym gminy Prusice.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.