



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 grudnia 2018 r.

Poz. 6214

UCHWAŁA NR II/11/2018 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/306/2017 z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jerzmanowa na lata 2017-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 t.j.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Jerzmanowa nr XLV/306/2017 z dnia 15 listopada 2017 r. w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina Jerzmanowa jest właścicielem 17 lokali, w tym 15 lokali mieszkalnych oraz 2 lokali socjalnych. Ponadto Gmina jest właścicielem 4 lokali użytkowych. Lokale mieszkalne posiadają łączną powierzchnię użytkową równą 700,28 m², zaś socjalne 77,80 m² (bez pomieszczeń przynależnych).”;

2) w § 7 ust. 1 tabela otrzymuje brzmienie:

Ilość lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy	14
Ilość lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących w całości własność Gminy	1
Ilość lokali socjalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy	2

3) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Większość lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jerzmanowa położona jest na piętrze. Lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy znajdują się w zabudowie wielorodzinnej i posiadają łączną powierzchnię użytkową wynoszącą 647,68 m². Jeden spośród tych lokali, o powierzchni użytkowej wynoszącej 64,20 m² znajduje się w bloku mieszkalnym Spółdzielni Mieszkaniowej Przylesie. Gmina posiada 1 lokal mieszkalny, w budynku mieszkalno-usługowym, którego jest właścicielem. Powierzchnia użytkowa tego lokalu wynosi 52,60 m². W zasobach mieszkaniowych Gminy Jerzmanowa znajdują się również 2 lokale socjalne, o łącznej powierzchni użytkowej równej 77,80 m². Oba lokale socjalne znajdują się w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i usytuowane są na parterze w budynku stanowiących współwłasność Gminy.”;

4) w § 8 ust. 1 lit. b, w tabeli skreśla się pozycję nr 2.

5) opis zawarty pod tabelą § 8 ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„Lokal mieszkalny w budynku stanowiącym w całości własność Gminy oddany jest w najem na czas nieokreślony. Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 52,60 m² znajduje się we wsi Potoczek.”;

6) § 9 zdanie: „Wyposażenie oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Jerzmanowa na dzień 30 października 2017 roku przedstawia poniższa tabela.”, zastępuje się zdaniem: ”Wyposażenie oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Jerzmanowa przedstawia poniższa tabela.”;

7) w § 9, w tabeli skreśla się pozycję nr 11.

8) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wszystkie lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jerzmanowa podłączone są do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz wyposażone w instalację elektryczną. Ich stan techniczny waha się od bardzo dobrego do złego. Cztery na osiemnaście lokali (w tym dwa lokale socjalne) ogrzewane są tradycyjnie, poprzez znajdujący się w mieszkaniu piec kaflowy. Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 16 m², mieszczący się w Jaczowie przy ulicy Głównej 44/4a ogrzewany jest poprzez kuchnię węglową. Wszystkie lokale we wsi Zofiówka, lokale mieszczące się pod adresem: Potoczek 15/1, Potoczek 7/3 oraz Potoczek 2/3, a także w miejscowości Jerzmanowa przy ulicy Obiszowska 11/4, wyposażone są w CO z własnego pieca. Lokale te stanowią 64,71% lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jerzmanowa, które są ogrzewane tą metodą. Ogrzewanie z kotłowni zbiorowej znajduje się w lokalu, mieszczącym się przy ulicy Obiszowska 17a/1 w Jerzmanowej.”;

9) w § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego szacuje się w głównej mierze jako zadowalający. Stan ten w 3 lokalach zakwalifikowano jako bardzo dobry, zaś w 9 jako dobry. W tych przypadkach nie ma priorytetu przeprowadzania gruntownych remontów. W 5 lokalach, w których stan techniczny określono jako zły (w tym dwa lokale socjalne) Gmina Jerzmanowa w latach objętych Programem, będzie dążyła poprzez remonty oraz modernizację, do poprawy warunków mieszkalnych wspólnoty samorządowej wynajmującej te lokale.”;

10) w § 10 ust. 4, tabela otrzymuje brzmienie:

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego lokali						
Rok		2017	2018	2019	2020	2021
Lokale mieszkalne	Bardzo dobry	3	3	3	3	4
	Dobry	9	9	9	10	10
	Zły	3	2	2	1	0
Lokale socjalne	Bardzo dobry	0	0	2	2	2
	Dobry	0	2	0	0	0
	Zły	2	0	0	0	0

11) § 13 otrzymuje brzmienie:

§ 13. Analiza remontów i modernizacji lokali według stanu technicznego:

Lp.	Rodzaj lokalu	Adres	Wyszczególnienie	Plan remontu				
				2017	2018	2019	2020	2021
1.	Mieszkalny	Jerzmanowa ul. Obiszowska 11/4	Wymiana drzwi wejściowych				x	
2.	Socjalny	Potoczek 7/4	Wymiana wykładzin podłogowych			x		
			Zamontowanie przepływomierza ciepłej wody		x			
3.	Socjalny	Potoczek 7/6	Wymiana drzwi wejściowych			x		
			Zamontowanie przepływomierza ciepłej wody		x			
			Wymiana wykładzin podłogowych			x		
3.	Mieszkalny	Zofiówka 4c/1a	Roboty budowlane		x			
			Roboty sanitarne		x			
			Roboty elektryczne		x			

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
T. Kozakowski