



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 października 2018 r.

Poz. 4982

### UCHWAŁA NR LXXXVIII/674/18 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 5 października 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia - obszar 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/504/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia i uchwałą nr LXXIV/602/18 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr LX/504/17 z dnia 18 lipca 2017 r. Rady Miejskiej w Bogatyni oraz uchwałą nr LXXXVIII/673/18 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 05 października 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr LX/504/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, uchwalonego uchwałą LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r., Rada Miejska w Bogatyni uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia - obszar 1, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 6) przeznaczenie terenu:
  - a) Z – teren zieleni nieurządzonej,
  - b) ZP – teren zieleni urządzonej,
  - c) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 5. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych dla terenu 2-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Część obszaru objętego planem miejscowym, położona jest w zasięgu:

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 2 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 7. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

**§ 8.** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 9.** Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7. nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

**§ 10. 1.** Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na terenach 1-Z, 2-ZP dopuszcza się realizację ciągów pieszo - rowerowych.

#### **Rozdział 7.**

##### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 11. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **1-Z**, ustala się przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem realizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) ciągów pieszo - rowerowych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

**§ 12. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2-ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) ciągów pieszo - rowerowych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) elementów konstrukcyjnych projektowanego obiektu mostowego na Nysie Łużyckiej wraz z dojazdami w postaci estakad lub nasypów z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest przeznaczony dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3-WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie:

- 1) budowli hydrotechnicznych związanych z jego utrzymaniem i zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obiektu mostowego służącego komunikacji pieszo - rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 8.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

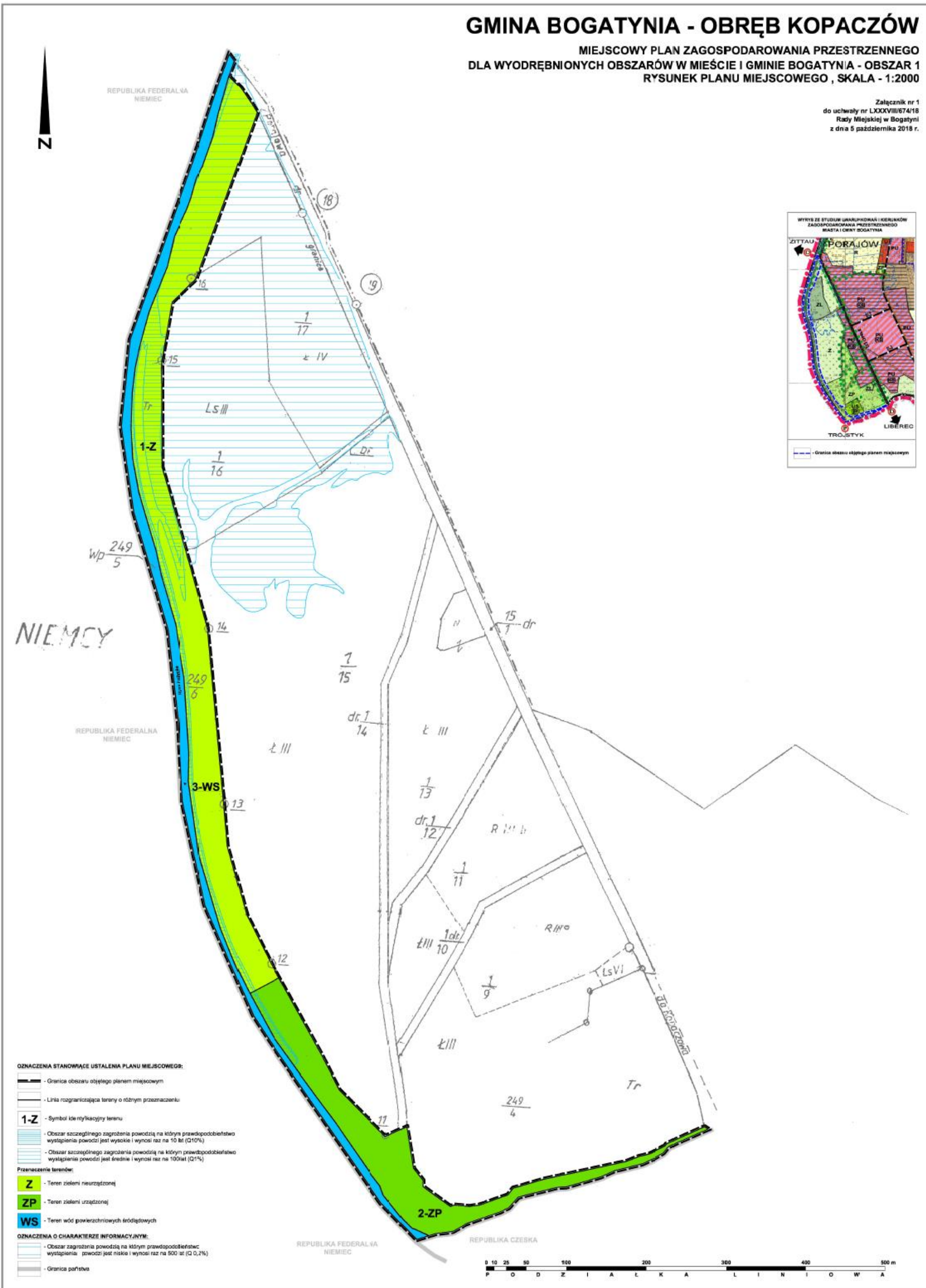
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*K. Peremicki*

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXVIII/674/18  
Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 5 października 2018 r.

# GMINA BOGATYNIA - OBRĘB KOPACZÓW

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W MIEŚCIE I GMINIE BOGATYNIA - OBSZAR 1 RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:2000

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LXXXVIII/674/18  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia 5 października 2018 r.



**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

**1-Z** - Symbol ideotypowy terenu

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

**Przeznaczenie terenów:**

- Z** - Teren zieleni nieurządzonej
- ZP** - Teren zieleni urządzonej
- WS** - Teren wód powierzchniowych śródlądowych

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**

- Obszar zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Granica państwa



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXXVIII/674/18  
Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 5 października 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 18 maja 2018 r. do 11 czerwca 2018 r. oraz w terminie składania uwag wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia na dzień 26 czerwca 2018 r. nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXXVIII/674/18  
Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 5 października 2018 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i gminie Bogatynia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się wydatków gminy związanych z budową infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, będących następstwem uchwalenia planu miejscowego. Nie wyznaczono terenów dla lokalizacji nowych gminnych dróg publicznych.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się konieczności wykupów nieruchomości oraz nakładów finansowych związanych z budową dróg oraz sieci infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.