



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 października 2018 r.

Poz. 4955

UCHWAŁA NR XLIX/386/18 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Będkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXIX/298/17 z dnia 29 listopada 2017 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2014 r., poz. 5099), dla terenu położonego w obrębie Będkowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W uchwale nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 29 ust. 1 po słowach „RM3” dodaje się słowa „**RM4**”;
- 2) w § 29 dodaje się ust. 3 o treści:

„3. Dla terenu RM 4 ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od granicy terenu z terenem drogi wewnętrznej KDW7;

2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,1 do 0,6;

3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;

5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane.”

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

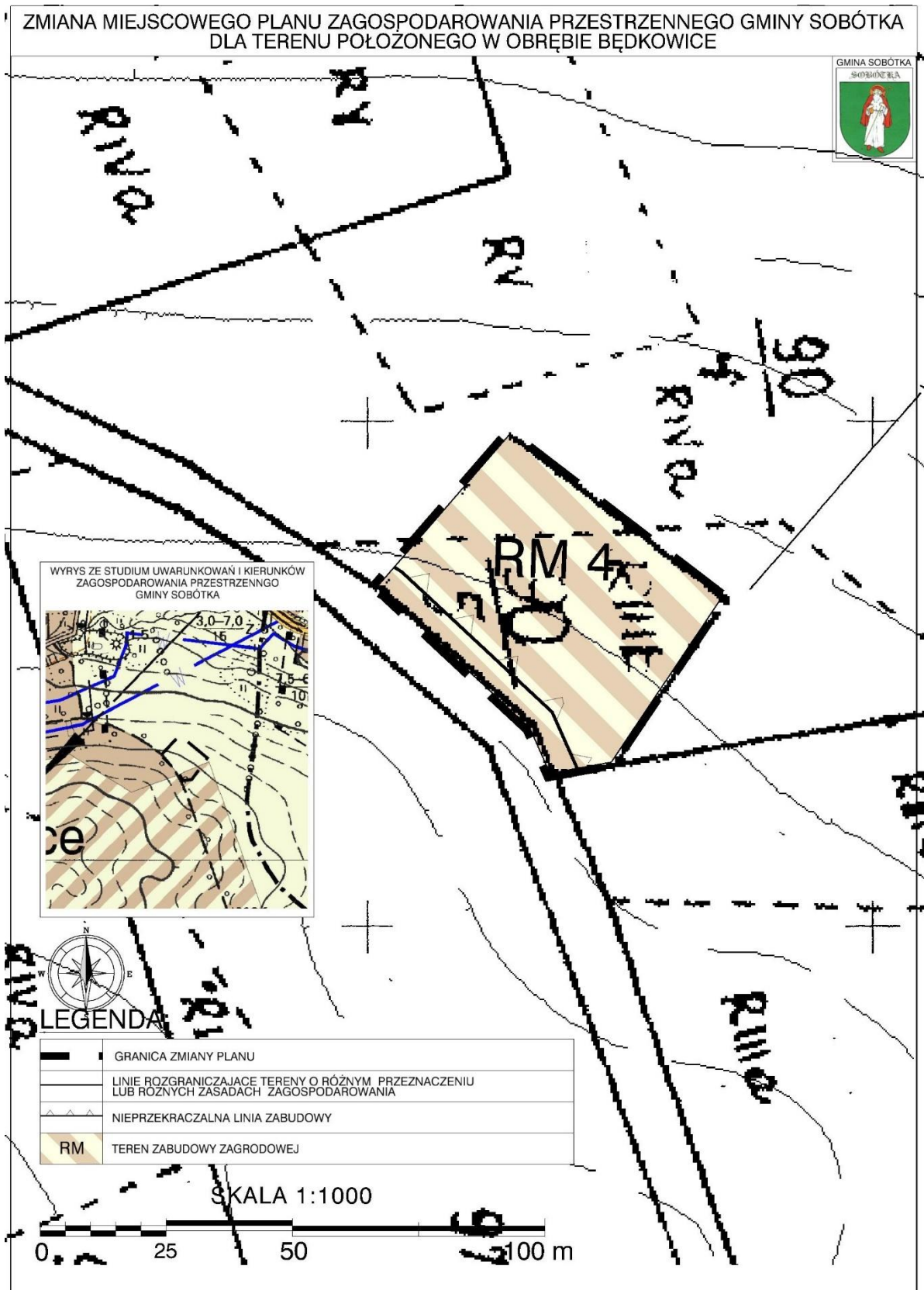
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:

A. Rakowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/386/18
 Rady Miejskiej w Sobótce
 z dnia 26 września 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/386/18
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Będkowice

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Będkowice przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych.