



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 września 2018 r.

Poz. 4403

UCHWAŁA NR LXVI/597/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz w nawiązaniu do uchwały nr LIII/476/17 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska” uchwalonego uchwałą nr LVI/510/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2018 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym, o powierzchni 1,28 ha, zwaną dalej planem, którego granice określono na załączniku nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wskazany jako **załączniki nr 1**, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako **załącznik nr 3**.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar sytuowania budynku, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym, której ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale;
- 5) **powierzchni zabudowy** – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktualnych na dzień uchwalenia planu, wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) numer i symbol identyfikacyjny terenu;
- 6) przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **KDD** – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 3) **KPJ** – tereny ciągu pieszo - jezdni;
- 4) **KDW** - tereny drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają w dniu wejścia w życie uchwały inne niż ustalone w planie przeznaczenie, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, która nie spowoduje zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu;
- 3) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczych i garaży.

3. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) okapów, daszków nad wejściami, gzymsów i wykuszy na odległość nie większą niż 0,8 m;
- 2) balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, przedsiionków, pochylni i spoczników, na odległość nie większą niż 1,0 m;
- 3) warstwy izolacji cieplnej budynków istniejących, na odległość nie większą niż 30 cm.

§ 7. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - dla całego obszaru planu wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

- 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) szerokość frontu działek co najmniej:

- 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
- 16 m dla zabudowy bliźniaczej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

2) dla pozostałych terenów:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2 m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 1 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

§ 11. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

- 1) drogi publiczne klasy zbiorczej – KDL – ulica Spółdzielcza, ulica Orla;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej - KDD – ulica Konwaliowa, ulica Żytnia, fragment ulicy Fiołkowej;
- 3) ciągi pieszo jezdne KPJ – fragment ulicy Fiołkowej;
- 4) drogi wewnętrzne - KDW.

2. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdów niewydzielonych, nie wskazanych na rysunku planu:

- 1) o szerokości nie mniejszej niż 5m;
- 2) z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3 m x 3 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
- 3) z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi obiektu, lecz nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż,
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie miejsc parkingowych na poziomie terenu, wiat, garaży wolnostojących lub wbudowanych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b);
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
 - 3) dopuszcza się budowę urządzeń, budowli podczyszczających ścieki odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do cieków wodnych,
 - b) magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
 - 3) dopuszcza zaopatrzenie w energię ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz – ustala się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu lub z sieci gazowej.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła;
 - 2) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.
- § 13. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych;
- 2) wolnostojących budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży;

- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, odpowiednio, w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających z drogami KDD,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z ciągami pieszo-jezdnymi KPJ,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami KDW;
- 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,9;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 7) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym;
- 8) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 9) w zakresie elewacji budynków:
 - a) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem - stosować kolory jasne i stonowane,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²,
 - b) pod zabudowę bliźniaczej - 600 m².

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna klasy dojazdowej**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) warunki zagospodarowania, jak dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 10 m;
- 3) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zieleń urządzoną.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KPJ**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **ciąg pieszo-jezdny**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – zmienna od 6 m do 6,5 m;
- 2) na skrzyżowaniu narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 3) dopuszcza się:

- a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, zielen, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
- b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, przepusty, itp.,
- c) lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga wewnętrzna**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 9,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 2) na skrzyżowaniu narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 3) dopuszcza się:
 - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe, zielen, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
 - b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, przepusty, itp.,
 - c) lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
K. Grabowiecki



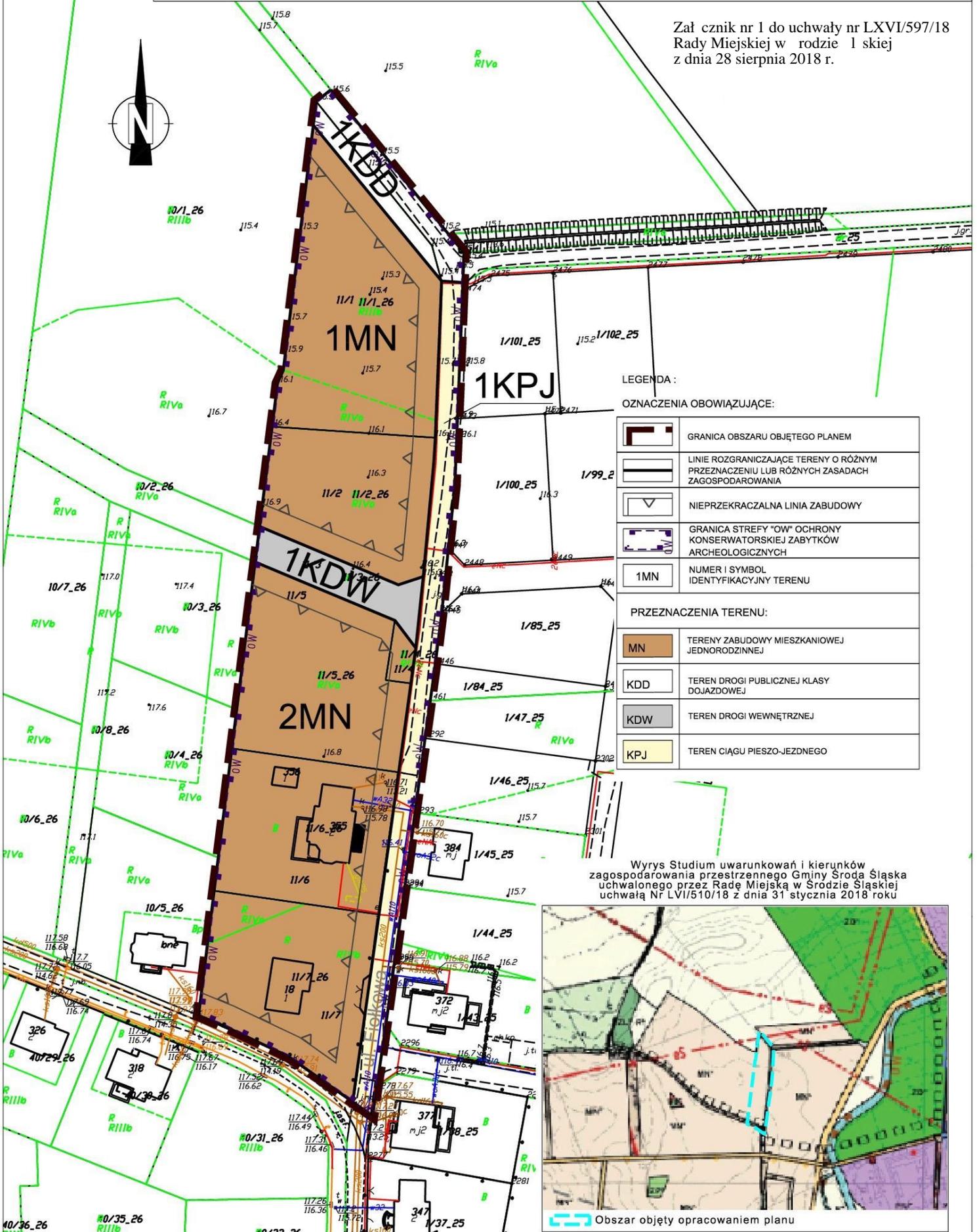
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA ŚRODA ŚLĄSKA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM

RYSunEK PLANU

Skala 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVI/597/18
 Rady Miejskiej w rodz. 1 skiej
 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

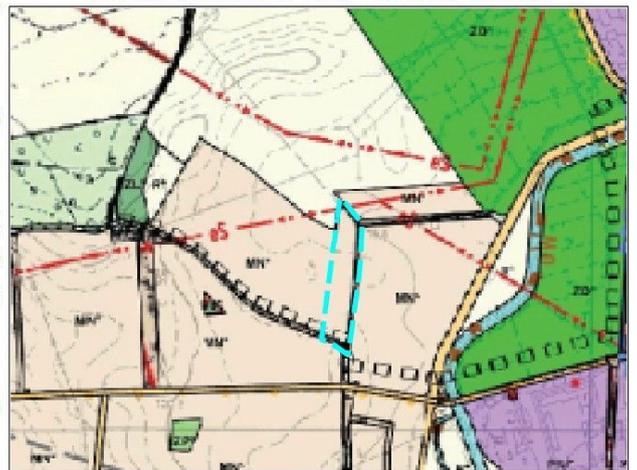


LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
1MN	NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
	KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDZNEGO

Wyrus Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego przez Radę Miejską w Środzie Śląskiej uchwałą Nr LVI/510/18 z dnia 31 stycznia 2018 roku



Obszar objęty opracowaniem planu

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVI/597/18
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jedn. z późn. zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 29 czerwca 2018 r. do 10 sierpnia 2018 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym, w rejonie ul. Fiołkowej, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVI/597/18
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1453 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska w obrębie geodezyjnym, w rejonie ul. Fiołkowej, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja istniejących fragmentów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných;
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia ulic i dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych m.in. środki pozyskane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.