



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 września 2018 r.

Poz. 4240

UCHWAŁA NR 58/18 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 3 miasta Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr 61/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 3 miasta Strzegom oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom przyjętego uchwałą nr 36/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 kwietnia 2017 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. ***Przepisy ogólne***

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 3 miasta Strzegom, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje swym zasięgiem teren położony w obrębie 3 miasta Strzegom, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na fakt, iż na obszarze objętym planem one nie występują;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2017 r. poz. 1566

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 4) ogólnych zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 2. 1. Na rysunku zmiany planu określa się oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - **1U** – teren usług;
 - **1ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - **1E** – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
 - **1KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 5) obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią;
- 6) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- 7) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 8) wymiarowanie odległości w metrach.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o symetrycznym układzie głównych połaci;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej teren, nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne;
- 4) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane oraz zaplecze socjalne, biurowe, parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, a także wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe oraz wiaty;
- 5) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu;
- 6) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku określenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub nieruchomości, lub mogą uzupełniać się w dowolnych proporcjach;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

10) **usługi nieuciążliwe** – usługi komercyjne z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów.

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) wzdłuż górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji wodnych (rowów melioracyjnych) oraz od zbiorników wodnych, należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4 m (po obu stronach rowu), niezbędny dla wykonywania prac konserwacyjnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;
- 2) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku zmiany planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy tej działki;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy na następujących zasadach:
 - a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów,
 - b) przekroczenie na głębokość nie więcej niż 2,0 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp.

§ 7. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dokonywanie scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w przepisach uchwały; jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 10% od ustalonej w przepisach szczególnych dla danego terenu;
- 3) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów **U** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki - 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki - 1000 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°,
- 5) dla terenów **E, ZP** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki - 1 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki - 1 m².

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°.

§ 8. Ustala się następujące, **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na terenie **IZP**.

§ 9. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) linie rozgraniczające dróg wyznaczone na rysunku zmiany planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze (dotyczy również sieci napowietrznych), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, przy czym ich lokalizacja nie może naruszać przepisów odrębnych (ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- 4) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w miejscach istniejącego systemu drenarskiego obowiązuje przebudowa systemu drenarskiego bądź jego naprawy w przypadku jego uszkodzenia;
- 6) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz ogrzewania, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100 kW. Zakazuje się lokalizacji wiatraków.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki należy zagospodarować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się rozprowadzenie wód na terenie własnym inwestora.

6. Ustala się zasady w zakresie usuwania odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło: obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

8. Ustala się zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru, na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących dróg z zachowaniem ich dotychczasowych parametrów;

- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (zrealizowanych na terenie własnym inwestora) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - b) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować,
 - c) miejsce w garażu liczy się jak miejsce do parkowania.
- 4) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. ***Przepisy szczegółowe***

§ 11. 1. Ustala się **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia sportowe,
 - d) zieleń,
 - e) rowy melioracyjne.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) geometria dachu:
 - obowiązują dachy strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci, przy czym dopuszcza się dowolny kształt dachu na powierzchni 20% dachu,
 - obowiązuje zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku,
 - kąt pochylenia połaci dachowych: od 20⁰ do 50⁰ lub dachy płaskie do 12⁰,
 - b) kolorystyka dachu: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy, szary, grafitowy lub czarny; w przypadku dachów płaskich – dowolna;
 - 2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1 dla takich elementów budynku jak wykusze, pokrycie tarasów, balkonów, itp.
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15 m;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;
 - 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01;
 - b) maksymalna: 1;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 8) ustala się obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu teren należy zagospodarować zielenią. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz dojazdów i dojazdów oraz miejsc do parkowania;
 - 9) obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji:

- a) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m (w granicach określonych na rysunku planu), w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych, obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących żywność oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m (w granicach określonych na rysunku planu), w granicach której ustala się zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 9.

§ 12. 1. Ustala się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, parkingi terenowe.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy i obiektów kubaturowych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 9.

§ 13. 1. Ustala się **teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów trafostacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01;
 - b) maksymalna: 1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 0%;
- 6) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią.

3. Dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

§ 14. 1. Ustala się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, nie zaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5 m (dopuszczalne lokalne przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu);
- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w wysokości 1%.

Rozdział 3. ***Przepisy końcowe***

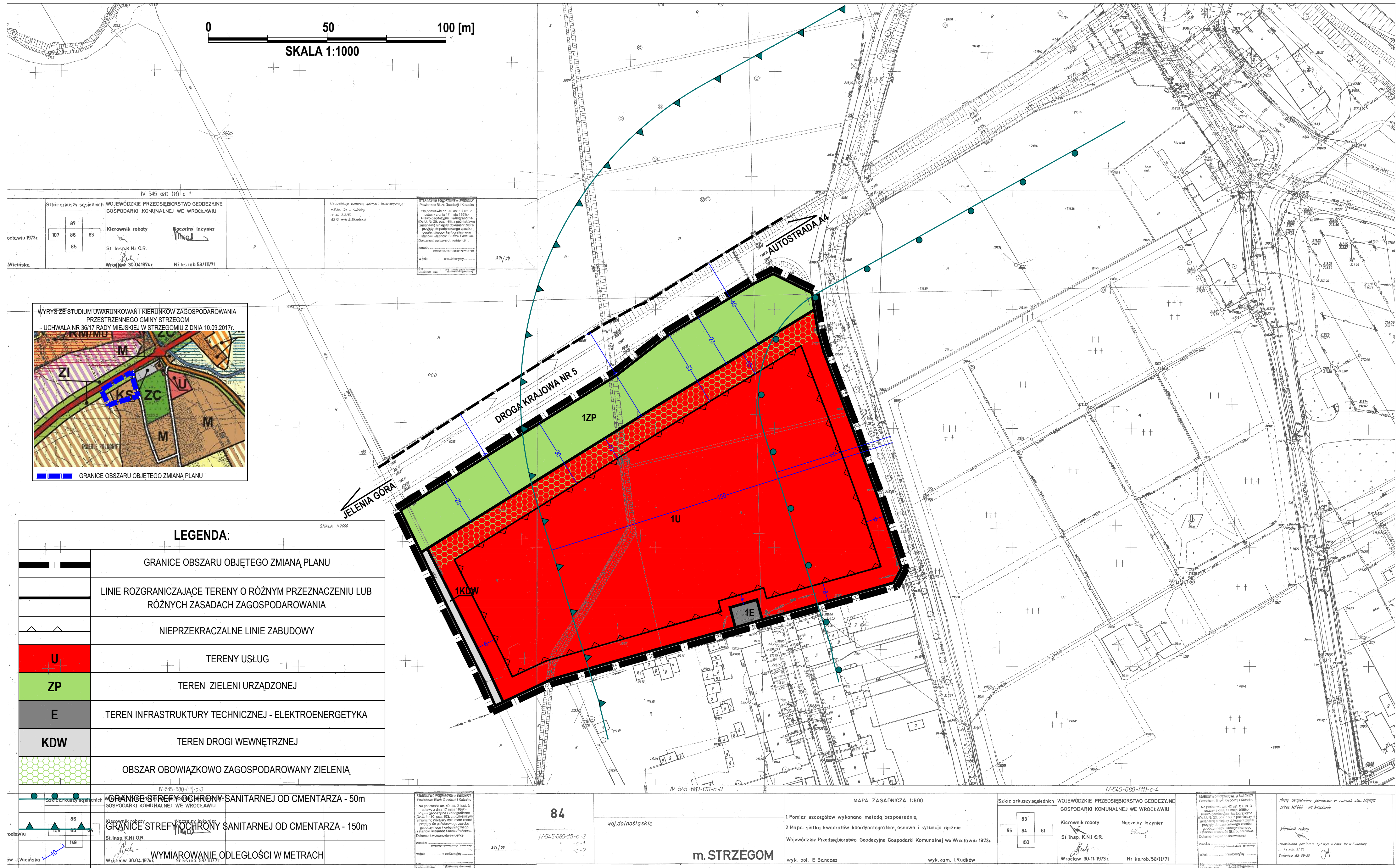
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

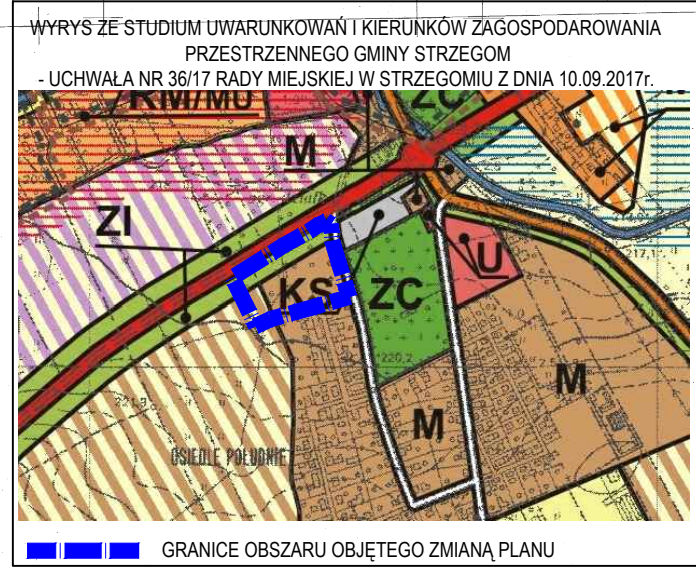
Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:

T. Marczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOMIA



IV-545-680-111-c-1	
Szkic arkuszy sąsiednich 87 107 86 83 85	WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE GOSPODARKI KOMUNALNEJ WE WROCŁAWIU Kierownik roboty: <i>Miod</i> St. Insp. K.N.I.G.R. Wrocław 30.04.1974 r. Nr ks.rob. 58/11/71



LEGENDA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY USŁUG
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN DROGI WENĘTRZNEJ
	OBSZAR OBOWIĄZKOWO ZAGOSPODAROWANY ZIELENIĄ
	GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CEMENTARZA - 50m
	GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CEMENTARZA - 150m
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

SKALA 1:1000 0 50 100 [m]	IV-545-680-111-c-3 84 woj. dolnośląskie m. STRZEGOM wyk. pol. E Bandasz wyk. kam. I. Rudków
------------------------------	--

MAPA ZASADNICZA 1:500 1. Pomiar szczegółów wykonano metodą bezpośrednią 2. Mapa: siatka kwadratów koordynatogram, osnowa i sytuacja ręcznie Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Geodezyjne Gospodarki Komunalnej we Wrocławiu 1973r.	IV-545-680-111-c-4 83 85 84 81 150
--	---

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE GOSPODARKI KOMUNALNEJ WE WROCŁAWIU Kierownik roboty: <i>Miod</i> St. Insp. K.N.I.G.R. Wrocław 30.11.1973r. Nr ks.rob. 58/11/71	Mapa umiarkowana jasnością w ramkach ok. 500000 przez ARS&K we Wrocławiu Kierownik roboty: <i>Miod</i> Umiejętność jasnością w ramkach ok. 500000 Nr ks.rob. 81/85 Warszawa 05.09.20
--	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 58/18
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom został wyłożony został do publicznego wglądu. Uwagi do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 58/18
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzegomiu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE lub współfinansowania/finansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem lub przez inwestora.