



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 września 2018 r.

Poz. 4182

### UCHWAŁA NR 1004/XLIII/18 RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

#### **w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym ze środków budżetu Gminy Węglińiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych, z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem węglowym starego typu oraz ograniczania emisji innych substancji stanowiących o przekroczeniu standardów jakości powietrza na terenie Gminy i Miasta Węglińiec, Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się regulamin udzielania dotacji celowych osobom fizycznym ze środków budżetu Gminy Węglińiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzić będą ze środków własnych Gminy Węglińiec.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*W. Błauciak*

**Załącznik do Uchwały Nr 1004/XLIII/18  
Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28.08.2018r.**

**Regulamin udzielania dotacji celowych osobom fizycznym ze środków budżetu Gminy Węglińiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania**

**§ 1.  
Definicje**

Ilekcroć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Programie** - rozumie się przez to program dofinansowania ze środków budżetu Gminy Węglińiec zadań służących ograniczeniu niskiej emisji, polegających na zmianie systemu ogrzewania.
2. **Planie** - rozumie się przez to „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Węglińiec”.
3. **Urzędzie** - rozumie się przez to Urząd Gminy Miasta w Węglińcu.
4. **Gminie i Mieście** - rozumie się przez to Gminę i Miasto w Węglińcu.
5. **Burmistrzu** - rozumie się przez to Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec.
6. **Inwestorze** - rozumie się przez to właściciela, współwłaściciela, najemcę nieruchomości, użytkownika wieczystego, lub inny podmiot władający nieruchomością zlokalizowaną na terenie Gminy i Miasta.
7. **Dostawcy** - rozumie się przez to producenta/pośrednika, od którego Inwestor może dokonać zakupu nowego źródła ciepła.
8. **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to niskowydajny i nie ekologiczny kocioł na paliwa stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła opalane paliwem stałym.
9. **Nowym źródle ciepła** - rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła spełniające kryteria określone w Programie - wysokosprawny kocioł węglowy, kocioł na biomasę, kocioł na olej opałowy, kocioł na gaz ziemny/płynny, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła.
10. **Umowie** - rozumie się przez to dwustronną umowę, zawartą pomiędzy Inwestorem, a Gminą reprezentowaną przez Burmistrza, określającą warunki związane z realizacją Planu.
11. **Wariancie** - rozumie się przez to zakres realizowanych prac modernizacyjnych, określonych w Regulaminie.
12. **Kosztach kwalifikowanych** - rozumie się przez to zakres prac, na podstawie których ustalone jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu.
13. **Dofinansowanie** - rozumie się przez to dotację celową przyznaną Inwestorowi przez Gminę.

**§ 2.**

1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie Gminy i Miasta, w szczególności:
  - 1) wymiana lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła:
    - a) kotły gazowe,
    - b) kotły na lekki olej opałowy,
    - c) piece zasilane prądem elektrycznym,
    - d) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012);

- 2) likwidacja lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE):
  - a) kolektory słoneczne,
  - b) pompy ciepła,
  - c) panele fotowoltaiczne,
  - d) przydomowe elektrownie wiatrowe.
2. Instalacje fotowoltaiczne, wiatrowe lub mieszane (PV-wiatrowe) mogą być finansowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikro instalacji.
3. Dotacja celowa na dofinansowanie dla danego Inwestora na wymianę danego źródła ciepła może być udzielana tylko jeden raz.
4. Dofinansowaniem nie są objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np.: domy letniskowe oraz budynki w budowie.

### § 3.

#### **Cel Programu.**

Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy i Miasta.

### § 4.

#### **Beneficjenci,**

#### **forma i wysokość dofinansowania danego wariantu modernizacji źródła ciepła.**

1. Beneficjentami dofinansowania mogą być osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania, będące właścicielami, współwłaścicielami lub najemcami nieruchomości mieszkalnych.
2. Beneficjenci wskazani w ust. 1, niebędący właścicielami lokali mieszkalnych lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym zobowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na złożenie wniosku o dofinansowanie i wyminę systemu ogrzewania.
3. W przypadku współwłasności, do złożenia zgłoszenia o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu wnioskodawcy.
4. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny, tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dotacją, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość - jedno zgłoszenie).
5. **W przypadku wymiany lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła**, to jest: kocioł gazowy, kocioł na lekki olej opałowy, piec zasilany prądem elektrycznym, kocioł na paliwo stałe lub biomasę charakteryzujący się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012); likwidacji lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), to jest: kolektory słoneczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe, **dofinansowanie** może być udzielone w wysokości **nie większej niż 50% kosztów kwalifikowanych**, przedsięwzięcia, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

a)	dla domu jednorodzinnego	20.000,00 zł
b)	dla mieszkania w domu wielorodzinnym	14.000,00 zł

6. W przypadku wymiany lokalnych źródeł ciepła, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, pozostałą część kosztów przedsięwzięcia ponosi Inwestor.
7. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane określone w § 6 ust. 4 niniejszego Regulaminu poniesione w ramach zawartej umowy.

## §5

### **Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie oraz procedura udzielania dofinansowania.**

1. W Programie mogą wziąć udział Inwestorzy, którzy w terminie do 11.05.2018 r. złożyli do Burmistrza deklarację zamiaru wymiany starych źródeł ciepła na nowe w ramach realizacji naboru do Programu, przyjętego Uchwałą nr 825/XXXIV/17 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 31.08.2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Węglińca na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu "Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, zmienionej Uchwałą nr 921/XL/18 z dnia 29.03.2018 r.
2. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem spełniania warunków Programu odbywać się będzie w Urzędzie;
3. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania jest likwidacja w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem (t. j.: pieców, kotłów c.o., kominków), zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:
  - a. wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
  - b. pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
  - c. pieców objętych ochroną konserwatorską.W powyższych przypadkach konieczne jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego.
4. Inwestor zobowiązany jest na minimum 15 dni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zgłosić do Urzędu zamiar rozpoczęcia robót według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy.
5. Inwestycje powinny być przygotowane do realizacji pod względem formalnym, tj.: posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.
6. Udzielenie dofinansowania następuje na podstawie umowy o udzielenie dotacji na dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą, a Inwestorem, w której zostaną określone:
  - a. wysokość dofinansowania, cel, opis zakresu rzeczowego, na którego realizację przekazywane jest dofinansowanie;
  - b. termin wykorzystania dofinansowania;
  - c. termin i sposób rozliczenia udzielonego dofinansowania.
7. Umowa gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dofinansowania.
8. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do dnia 30.11.2018 roku tj. w okresie obowiązywania Programu.
9. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu.
10. Po zrealizowaniu zadania wnioskodawca złoży w terminie 30 dni od jego zakończenia, lecz nie później niż do 30.11.2018 roku wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z następującymi załącznikami:
  - a. zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez wykonawcę prowadzącego działalność gospodarczą, dokonującego wymiany systemu ogrzewania;

- b. protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła: w przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna), jeżeli protokół zawierać będzie wykaz wad, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Inwestor zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;
  - c. wymagane decyzje administracyjne;
  - d. certyfikaty potwierdzające 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą; data potwierdzenia zgodności i wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
  - e. 3 sztuki kserokopii faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę - oryginały do wglądu;
  - f. potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe;
  - g. dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan po realizacji zadania.
11. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji dofinansowania będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Burmistrza osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania przedmiotu dotacji zgodnie z zapisami Regulaminu, który stanowi załącznik Nr 2 do Regulaminu.
12. Inwestor umożliwi wstęp do budynku mieszkalnego, w którym wykonane będą działania objęte Programem, przez 2 lata licząc od dnia 15.12.2018 roku tj. od daty sporządzenia przez Gminę zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji osobom upoważnionym przez Burmistrza w celu sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z niniejszym Regulaminem.
13. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 2 lat od daty sporządzenia przez Gminę zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji tj. po 15.12.2018 roku. Inwestor nie może dokonać w tym czasie żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia i powiadomienia Urzędu. Inwestor nie może zainstalować innego, podstawowego źródła ciepła.
14. W przypadku zbycia budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego w okresie 2 lat licząc od daty sporządzenia przez Gminę zbiorczego protokołu wszystkich inwestycji określonych w ustępie poprzedzającym, kolejni właściciele budynku/lokalu mieszkalnego nabywają prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów.
15. Inwestor zapłaci za inwestycję, a następnie Gmina przekaże dofinansowanie, po otrzymaniu od Inwestora wniosku o wypłatę dotacji wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w ust. 9, w terminie 21 dni od ich złożenia, pod warunkiem ich pozytywnej weryfikacji na wyodrębniony rachunek bankowy.

## § 6.

### Zakres kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

1. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się od dnia 01.07.2017 r. i kończy 30.11.2018 r.
2. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

3. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
4. Do kosztów kwalifikowanych można zaliczyć następujące elementy:
  - 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,
  - 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
  - 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
  - 4) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
  - 5) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),
  - 6) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
  - 7) zbiornik na ciepłą wodę użytkową,
  - 8) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
  - 9) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,
  - 10) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Inwestor nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).
5. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:
  - 1) koszt nadzoru nad realizacją,
  - 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
  - 3) koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Inwestora.

## § 7.

### **Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako źródło ciepła do Programu.**

W przypadku kotłów opalanych paliwami stałymi muszą one spełniać następujące warunki:

- 1) posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN-303-5 „Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW- Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
- 2) posiadać nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać wymagania klasy 5 - dla źródeł opalanych paliwami stałymi oddanych do użytku po 01.01.2016 roku;
- 3) powinny być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zagazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających ich zamontowanie.

## § 8.

### **Inne warunki dofinansowania.**

1. Jeżeli dotacja stanowi pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).
2. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

**§ 9.****Wykluczenia bądź odstąpienie od Programu.**

1. Nieprzystąpienie przez Inwestora do zawarcia umowy, o której mowa w Programie, uznaje się za rezygnację z udziału w Programie.
2. Gmina ma prawo wykluczyć z udziału w Programie Inwestora, który nie dopełnił warunków Umowy lub Regulaminu.
3. Jeżeli w okresie do 2 lat od sporządzenia przez Gminę zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji licząc od dnia 15.12.2018 roku, Inwestor, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o. bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia zwrócić dofinansowanie wraz z odsetkami, naliczonymi od daty otrzymania dotacji w wysokości określonej w odrębnych przepisach (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju w związku z ich uszkodzeniem).

**§ 10.****Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie dokumenty związane z Programem udostępniane będą na bieżąco w Urzędzie, w Wydziale odpowiedzialnym za realizację Programu oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Program realizowany jest do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy w danym roku.
3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu****UMOWA Nr .....****O dofinansowanie zadania służącego ograniczeniu niskiej emisji,  
polegające na zmianie systemu ogrzewania**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. **Gminą Węgliniec**, z siedzibą w Węglińcu, przy ul. Sikorskiego 3, posiadającą NIP 615-18-08-660, w imieniu której działają:

- Stanisław Mikołajczyk - Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Węgliniec - Jolanty Zawisza -

zwaną dalej **Gminą**,

a

2. .... zamieszkałym

w ..... Nr PESEL .....

zwanym dalej **Inwestorem**

**§1****Przedmiot umowy**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem lokalu /budynku mieszkalnego/ użytkownikiem wieczystym w ..... obręb ..... jednostka ewidencyjna ..... lub Inwestor jest współwłaścicielem lokalu /budynku mieszkalnego położonego w ..... obręb ..... jednostka ..... i oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla .....
2. W oparciu o Uchwałę Nr ..... Rady Miejskiej Węglińca z dnia ..... w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie przedsięwzięć realizowanych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Węgliniec, polegających na wymianie pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania, zwanym dalej „Planem”, Gmina udziela dofinansowania na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na proekologiczne źródła ogrzewania w lokalu /budynku, o którym mowa w ust. 1.
3. Inwestor oświadcza, iż dokona w lokalu /budynku mieszkalnym, znajdującym się w miejscowości ....., przy ulicy ..... nr ..... zmiany systemu ogrzewania tj. starego pieca opalanego paliwem stałym lub biomasą o mocy ..... (kW) na nowe, proekologiczne źródło ogrzewania.

*wymienić zgodnie z przedmiotem umowy wg poniższego katalogu:*

- a) kocioł na gaz płynny o mocy do .....(kW),
- b) kocioł na gaz ziemny o mocy do .....(kW),
- c) kocioł na olej opałowy o mocy do .....(kW),
- d) ogrzewanie elektryczne o mocy do .....(kW),
- e) kocioł nowej generacji na paliwo stałe lub biomasę (5 klasa) o mocy do ..... (kW),



- f) kolektory słoneczne o mocy do .....(kW),
  - g) pompy ciepła o mocy do .....(kW),
  - h) panele fotowoltaiczne o mocy do .....(kW),
  - i) przydomowa elektrownia wiatrowa o mocy do .....(kW),
4. Okres kwalifikowania wydatków, które będą uwzględnione przy udzielaniu dofinansowania rozpoczyna się od dnia 01.07.2017 r.
  5. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego
  6. Inwestor oświadcza, że w lokalu /budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest prowadzona/nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
  7. Dofinansowanie obejmuje koszty kwalifikowane poniesione podczas realizacji zadania, ustalone zgodnie z Programem, tj.:
    - 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,
    - 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
    - 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
    - 4) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
    - 5) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),
    - 6) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
    - 7) zbiornik na ciepłą wodę użytkową,
    - 8) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
    - 9) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,
    - 10) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Inwestor nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).
  8. Ustala się kwoty wydatków kwalifikowanych dla nowych poszczególnych źródeł ogrzewania objętych dofinansowaniem:
    - 1) **W przypadku wymiany lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła**, to jest: kocioł gazowy, kocioł na lekki olej opałowy, piec zasilany prądem elektrycznym, kocioł na paliwo stałe lub biomasę charakteryzujący się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 3035:2012); likwidacji lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), to jest: kolektory słoneczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe, **dofinansowanie może być udzielone w wysokości nie większej niż 50% kosztów kwalifikowanych**, przedsięwzięcia, przy czym ustala się górne limity tych kosztów w wysokości .....
  9. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
  10. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:
    - a) koszt nadzoru nad realizacją,
    - b) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
    - c) koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Inwestora.

**§2****Sposób wykonania zadania**

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia ..... do dnia .....
2. Zmiana terminu wykonania zadania realizacji zadania wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy czym termin wykonania zadania nie może być dłuższy niż do 30.11.2018 roku.
3. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie przedsięwzięć realizowanych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Węgliniec, polegających na wymianie pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania;
  - 2) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
4. W przypadku montażu kotła opalanego paliwem stałym, Inwestor zapewni, że nowy kocioł będzie spełniać następują warunki:
  - a) będzie posiadał certyfikat zgodności z normą PN-EN-303-5 „Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW- Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
  - b) będzie posiadał nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać będzie wymagania klasy 5 - dla źródeł opalanych paliwami stałymi oddanych do użytku po 01.01.2016 roku;
  - c) będzie wyposażony w automatyczny podajnik paliwa i nie będzie posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających ich zamontowanie.
5. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru dostawcy i przedsiębiorcy, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
6. Inwestor zobowiązany jest na minimum 15 dni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zgłosić do Wydziału ....., odpowiedzialnego za realizację przedsięwzięcia, zamiar rozpoczęcia robót wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy.
7. Inwestor jest zobowiązany do likwidacji, w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem (t. j.: pieców, kotłów c.o., kominków), zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:
  - a) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
  - b) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
  - c) pieców objętych ochroną konserwatorską.
8. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Inwestor zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym.
9. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania wobec osób trzecich.

**§ 3****Wysokość dofinansowania , całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty.**

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dofinansowania na realizację zadania w wysokości nie wyższej niż ..... % poniesionych kosztów kwalifikowanych związanych

- z likwidacją starego źródła ciepła nie więcej niż ..... zł  
(słownie: ..... złotych).
2. Pozostałą część kosztów przedsięwzięcia ponosi Inwestor, uwzględniając § 3 ust. 1 Umowy.
  3. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Gminy i Miasta Węglińiec, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec dokumentów określonych w § 4 ust. 1 pod warunkiem ich pozytywnej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia uchybień uniemożliwiających wypłatę dofinansowania Inwestor zobowiązany jest do ich korekty i ponownego ich złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy i Miasta Węglińiec, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec.
  4. Dofinansowanie zostanie wypłacone Inwestorowi przelewem na konto Nr ..... w Banku .....

#### § 4

#### Sposób rozliczenia zadania przez Inwestora.

1. Po wykonaniu zadania, jednak nie później niż do dnia 30.11.2018 roku, Inwestor przedłoży w Urzędzie wnioski o wypłatę wraz z następującymi załącznikami:
  - a) zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania;
  - b) protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła. W przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna). Jeżeli protokół zawierać będzie wykaz usterek, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Inwestor zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;
  - c) decyzje administracyjne;
  - d) certyfikaty potwierdzające 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” lub równoważną, wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności i wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
  - e) 3 sztuki kserokopii faktur lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki w okresie kwalifikowania wydatków (oryginały do wglądu);
  - f) potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe z okresu kwalifikowania wydatków;
  - g) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan po realizacji zadania.
2. Wzór wniosku o wypłatę dofinansowania stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
3. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dofinansowania jest protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Burmistrza osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z zapisami Regulaminu, stanowiący załącznik Nr 2 do Regulaminu.
4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o dofinansowania, Gmina wezwie Inwestora pisemnie do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty złożenia wyżej wymienionego wniosku.

Niezastosowanie się przez Inwestora do wezwania w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma może być podstawą odmowy wypłaty przyznanej kwoty dofinansowania.

5. Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie 21 dni od pozytywnie zweryfikowanego wniosku o wypłatę dotacji.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niemożność wykonania zadania, inwestor niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Urząd.

## **§5**

### **Kontrola zadania**

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.
2. Inwestor umożliwi osobom upoważnionym przez Burmistrza wstęp do lokalu /budynku mieszkalnego, w którym wykonane będą działania objęte Programem, w okresie 2 lat od sporządzenia przez Gminę zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji tj. po 15.12.2018 roku celem sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z Regulaminem.
3. Minimalny zakres kontroli obejmować będzie:
  - a) trwałą likwidację starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w lokalu /budynku;
  - b) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowo ruszt);
4. W przypadku zbycia lokalu /budynku mieszkalnego/ w okresie 2 lat od odbioru końcowego robót związanych z montażem, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia w umowie zbycia nieruchomości postanowienia, że nabywca wstępnie we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy o dofinansowanie. W przypadku braku odpowiedniego postanowienia w umowie Inwestor, może być zobowiązany do zwrotu dofinansowania na zasadzie § 6 Umowy. Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora.

## **§6**

### **Zwrot udzielonej dofinansowania i naliczenie odsetek**

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w wypadku, jeżeli w okresie 2 lat od dnia 15.12.2018 roku tj. daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Gminę w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji:
  - a) Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie;
  - b) zamontuje inne lub dodatkowe ogrzewanie w lokalu /budynku mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w Regulaminie udzielania dotacji celowych osobom fizycznym ze środków budżetu Gminy Węglińiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania oraz niniejszej umowie;
  - c) odmówi poddania się kontroli w okresie 2 lat od zakończenia realizacji zadania, o czym mowa w § 5.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, o których mowa w ust. 1 udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi na rachunek Gminy Nr ..... wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 15 dni od dnia ich stwierdzenia.

3. Od kwoty dofinansowania zwróconego po terminie, o którym mowa w ust. 2, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub nienależnie pobranej, naliczone będą odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazane na rachunek bankowy Gminy nr .....
4. Dotacja nie ulega zwrotowi, w wypadku, jeżeli w okresie 2 lat od dnia 15.12.2018 roku tj. daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Gminę, Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie, z powodu jego awarii, a w jego miejsce zamontuje inne, spełniające wymogi określone w Regulaminie udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust 2 umowy. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanego dofinansowania zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

## **§8**

### **Odmowa wypłaty dofinansowania**

Gmina odmówi wypłaty dofinansowania w przypadku:

- a) niewykonania prac określonych w § 1, ust. 3;
- b) niezgodności zakresu prac faktycznie wykonanych z dokumentami przedstawionymi do rozliczenia dofinansowania;
- c) nie zrealizowania prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 i 2.

## **§9**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do udziału w Programie .
2. Administratorem danych osobowych Inwestora jest Gmina Węglińiec, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec.
3. Dane osobowe będą zbierane w celu udziału Inwestora w Programie.
4. Inwestor posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wzięcia udziału w Programie.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej umowy.

2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy dokumentowej.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

Załączniki do umowy:

1. Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót.
2. Wniosek o wypłatę dofinansowania.
3. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja - kserokopia właściwej księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów budynków nie starszy niż 3 miesiące przed datą zawarcia umowy lub akt notarialny nabycia własności nieruchomości,
4. Zgoda wszystkich współwłaścicieli na wykonanie inwestycji objętej umową oraz zgodą wypłaty całości dofinansowania na rzecz Inwestora.

Załącznik Nr 1 do umowy

.....  
(miejsowość i data)

.....  
nazwisko i imię

.....

.....  
adres Inwestora

.....  
telefon

.....  
e-mail

**Do  
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZPOCZĘCIA ROBÓT**

**w ramach udzielania dotacji celowych osobom fizycznym ze środków budżetu Gminy Węgliniec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania.**

1. Adres lokalu /budynku, w którym planowana jest zmiana systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne: .....

2. Rodzaj i moc (kW) planowanego do zainstalowania źródła ciepła:  
.....  
.....

W związku z przystąpieniem do realizacji zadania, polegającego na zmianie systemu ogrzewania zgłaszam, że roboty instalacyjne zostaną rozpoczęte w terminie .....

(dzień, miesiąc, rok)

.....  
(data i podpis Inwestora)

## Załącznik nr 2 do umowy

.....  
(miejsowość i data).....  
nazwisko i imię.....  
adres Inwestora.....  
telefon e-mail

## Do Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec

**WNIOSEK****o wypłatę dofinansowania w ramach udzielania dotacji celowych osobom fizycznym ze środków budżetu Gminy Węgliniec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania.**

Na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... w związku ze zrealizowaniem inwestycji, polegającej na wymianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne tj. ....  
(wymienić jakie)

zwracam się z prośbą o wypłatę dofinansowania.

Załączam:

- a) zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania;
- b) protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna) jeżeli dotyczy robót budowlanych w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- c) decyzje administracyjne;
- d) certyfikat potwierdzający 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą;
- e) 3 sztuki kserokopii faktur lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki (oryginały do wglądu);
- f) potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe;
- g) dokumentacja fotograficzna potwierdzająca stan po realizacji zadania;
- h) oryginały faktur do wglądu.

*W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania oraz wykonanych parametrów, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie zadania w całości.*

*W przypadku przedłożenia faktury/rachunku obejmującej/go również inne koszty niż te, o których mowa w zdaniu pierwszym, Inwestor przedłoży także finansowo — rzeczowy wykaz usług/zakupów wykraczających poza koszty konieczne zadania. Wykaz ten będzie zawierać opis poniesionych kosztów, wskazanie faktury VAT, których dotyczy w szczególności: nr faktury, datę wystawienia, nazwę sprzedawcy, nazwę towaru/usługi, cenę netto/brutto.*

.....  
(data i podpis Inwestora)



**Załącznik nr 2 do Regulaminu**

**PROTOKÓŁ OGLEDZIN**

Spisany w dniu ..... w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych w ramach udzielania dotacji celowych osobom fizycznym ze środków budżetu Gminy Węgliniec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach na terenie Gminy i Miasta Węgliniec.

Przedstawiciele Gminy:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Przedstawiciel Inwestora:

- 1. ....
- 2. ....

W czasie oględzin ustalono następujące fakty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wnioski końcowe:

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy:

.....  
.....  
.....  
.....