DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 lipca 2018 r.

Poz. 3679

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2018-07-17 14:47:18

UCHWAŁA NR XLIII/554/18
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów w rejonie ulic Smoleckiej i Radarowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXV/322/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 listopada 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów w rejonie ulic Smoleckiej i Radarowej, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów w rejonie ulic Smoleckiej i Radarowej zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ze względu na brak występowania na terenie planu problematyki, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów o wysięgu do 1,5 m, wykuszy, loggii, gzymsów, schodów, pochylni, okapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków;

2) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii; linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, schodów, pochylni, okapów oraz zadaszeń nad wejściami do budynków;

3) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem równoznaczna z granicą terenów w zasięgu GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol określający przeznaczenie terenu;

4) obowiązująca linia zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;

2) tereny drogi dojazdowej – **KD-D**;

3) tereny ciągów pieszo-jezdnych – **KDPJ**.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dopuszcza się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów.

2. W przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy.

3. Ustala się zakaz stosowania dachów namiotowych, okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, blachy falistej i trapezowej.

4. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się lokalizację bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zakaz lokalizowania na terenach 1MN, 2MN, 3MN przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.” przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która jest tożsama z obszarem ujętym w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, obejmującą obszar w granicach planu miejscowego.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych obejmującą obszar w granicach planu miejscowego.

4. W strefie, o której mowa w ust. 2:

1) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu - po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;

2) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu oraz materiału;

3) wyklucza się możliwość prowadzenia nowych nadziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej.

5. W strefie, o której mowa w ust. 3, dla robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.Na całym obszarze objętym planem należy stosować ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do rzędnej 146 m.n.p.m.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1) dopuszcza się lokalizację sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się zakaz lokalizacji nowych nadziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych: ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz;

2) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł energii lub ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

10. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu;

2) dla terenów MN ustala się lokalizację min. 2 stanowisk postojowych, wliczając w to miejsca garażowe, na 1 lokal mieszkalny;

3) na całym obszarze objętym planem ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych;

4) miejsca parkingowe należy realizować w dowolnej formie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 ustala się:

1) na terenie 1MN:

a) minimalną powierzchnię działki – 700 m^2,

b) minimalną szerokość frontu działki - 22 m z zastrzeżeniem lit. c,

c) minimalną szerokość frontu działki dla działek przylegających od północy do terenu 1KDPJ – 4 m,

d) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60° – 90°;

2) na terenach 2MN, 3MN:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalną powierzchnię działki – 700 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimalną powierzchnię działki – 450 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalną szerokość frontu działki - 20 m,

d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej minimalną szerokość frontu działki - 13 m,

e) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 70° – 90°.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu, w odległości maks. 6,0 m od południowej linii rozgraniczającej terenu oraz w odległości maks. 10,3 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

3) bryła na planie prostokąta z dopuszczeniem ganku, garażu, pomieszczeń gospodarczych;

4) wyklucza się możliwość wprowadzania portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej bądź gospodarczej, powstałej przed 1945;

5) dla nowej zabudowy:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 38° - 45°,

b) dachy strome kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,

c) okna prostokątne, w układzie pionowym, w budynkach gospodarczych można stosować okna o formie kwadratu, wielopodziałowe;

6) wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;

7) dla elewacji należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków np. w odcieniach bieli, rozbielonych piasków, beżu;

8) dla budynków istniejących nie spełniających ustalonych w planie parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się min. powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 700 m^2;

2) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej określa się od 0,10 do 1,0;

3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 3MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej, bliźniaczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 2MN w odległości 6,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu oraz w odległości 3,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 3MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KD-D, w odległości 6,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu oraz w odległości 3,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu;

3) obowiązująca linia zabudowy dla terenu 2MN, 3MN w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 2KDPJ, jak na rysunku planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,56 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

5) bryła na planie prostokąta z dopuszczeniem ganku, garażu, pomieszczeń gospodarczych;

6) wyklucza się możliwość wprowadzania portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej bądź gospodarczej, powstałej przed 1945;

7) dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku na poziomie 20°-45°;

8) dachy strome kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub grafitowym;

9) wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;

10) dla elewacji należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków np. w odcieniach bieli, rozbielonych piasków, beżu;

11) okna prostokątne, w budynkach gospodarczych można stosować okna o formie kwadratu, wielopodziałowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się min. powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 700 m^2;

2) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej ustala się min. powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 450 m^2;

3) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej określa się od 0,10 do 1,0;

4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – maks. 6 m, jak na rysunku planu;

2) chodnik;

3) dopuszcza się lokalizację oświetlenia, pasów zieleni przyulicznej oraz elementów wyposażenia drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDPJ, 2KDPJ** ustala się następujące przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi: 1KDPJ - 8 m, 2KDPJ - 8 m, jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację oświetlenia, pasów zieleni oraz elementów wyposażenia ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 16. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 10 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kątach Wr.:
J. Wojciechowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/554/18
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 czerwca 2018 r.

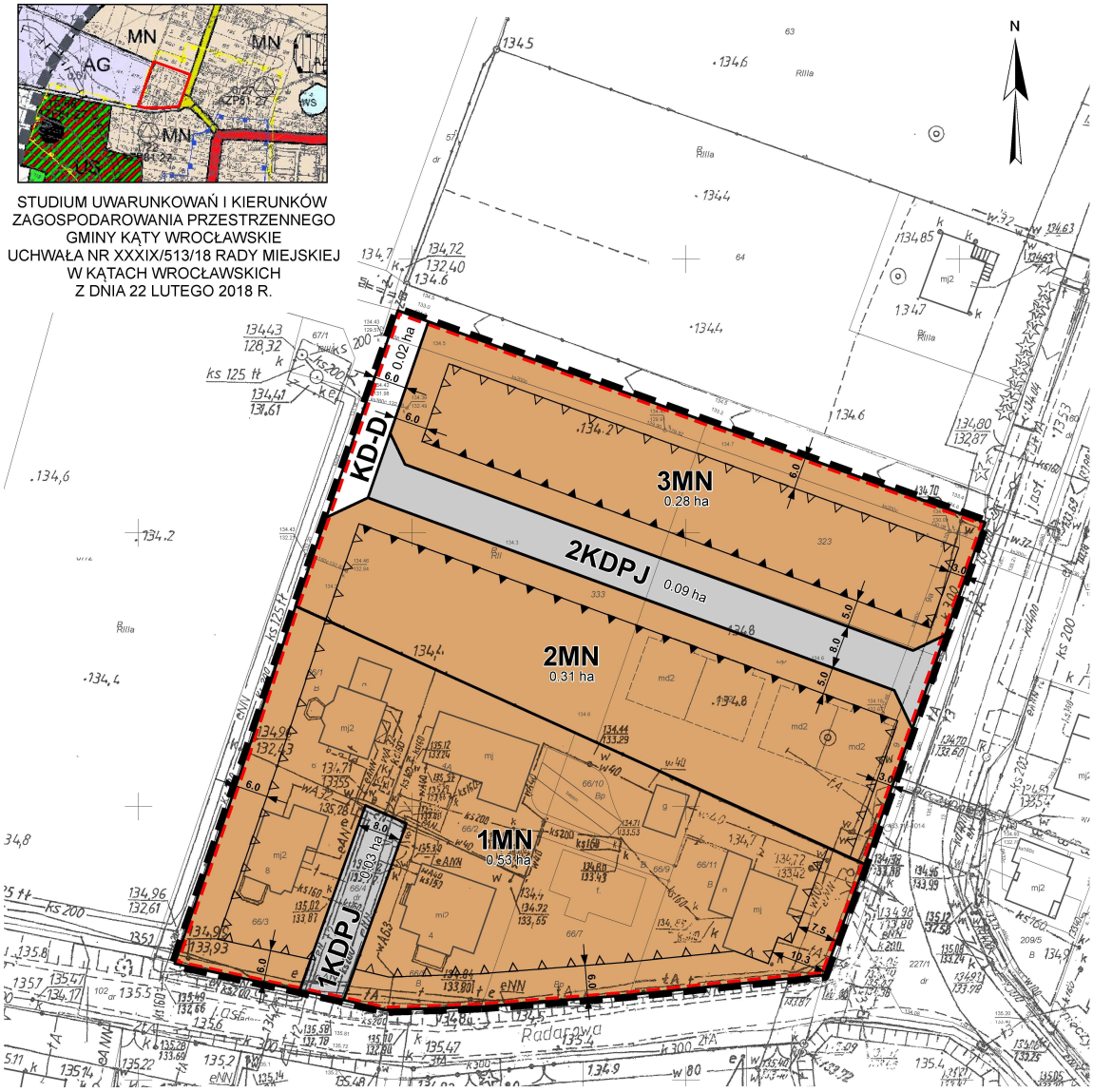
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PIETRZYKOWICE-RYBNICA, DLA TERENÓW W REJONIE ULIC SMOLECKIEJ I RADAROWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR . . . . . .
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA . . . . . 2018 R.

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 metry

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
UCHWAŁA NR XXXIX/513/18 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA 22 LUTEGO 2018 R.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ TERENÓW W ZASIĘGU GZWP NR 319 SUBZBIORNIK PROCHOWICE - ŚRODA ŚLĄSKA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-D — TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KDPJ — TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- 13.0 — WYMIAR W METRACH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/554/18
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów w rejonie ulic Smoleckiej i Radarowej

Ze względu na brak uwag do w/w projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/554/18
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, dla terenów w rejonie ulic Smoleckiej i Radarowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2077) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1453) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegająca na modernizacji dróg publicznych wraz z niezbędnym uzbrojeniem oraz rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.