



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 1913

UCHWAŁA NR XXXI/408/17 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębniki (dz. nr 19/2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 594 z ze zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Strzelin przyjętego uchwałą nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016r. oraz w związku z uchwałą Nr LVII/524/14 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębniki (dz. nr 19/2), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębniki (dz. nr 19/2) zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 19/2 (po podziale 19/3, 19/4, 19/5) obręb Dębniki oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach o symetrycznie nachylonych połaciach – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych budynku oraz symetrii układu głównych połaci;
- 2) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci i urządzenia dystrybucyjne jako ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących: zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

- 3) linii rozgraniczającej – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg, określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, baseny, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym;
- 10) usługi podstawowe – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa oraz nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi).

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenu;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej (OW) zabytków archeologicznych;
- 5) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu i mające charakter informacyjny:

- 1) obszar natura 2000 PLH020074 Wzgórza Strzeleńskie (poza obszarem opracowania);
- 2) droga powiatowa nr 47 414;
- 3) orientacyjny przebieg drogi wewnętrznej.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN;
- 2) teren drogi zbiorczej – oznaczony symbolem KDZ;
- 3) teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem KDw.

§ 5. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) podlegające ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,

- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych.
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej),
- 2) uzupełniająca:
 - a) usługi podstawowe wbudowane w parterach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym,
- 2) budynki należy lokalizować równolegle / prostopadle do granic działki,
- 3) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, dwuspadowym naczółkowym, czterospadowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
 - b) budynki gospodarcze oraz garażowe z dachem dwuspadowym, dwuspadowym naczółkowym, czterospadowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze ceglastym;
 - c) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, facjatek;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze użytkowe;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynków nie może przekroczyć 20 m;
- 6) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki wynosi 0,3;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej wynosi 0,5;
- 9) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej wynosi 0,025;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%;
- 11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej;
- 12) poza nieprzekraczalne linie zabudowy, mogą wystawać następujące elementy:
 - a) okapy i gzymsy – nie więcej niż 0,6 m;
 - b) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,5 m;

- c) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1200 m²,
- 14) określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: a. powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 m, a kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 15°;
- 15) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 16) teren znajduje się w granicach Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie”, dla którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 40, poz. 563);
- 17) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Oława od Podgórki do Krynki” o kodzie PLRW6000191334199, stanowiąca część scalonej części wód Oława od źródła do Krynki (SO0914), dla której uwzględnia się ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451);
- 19) ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach, której określa się następujące zasady:
- a) obowiązują elewacje tynkowane lub ceglane;
 - b) na elewacjach budynków zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki oraz tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
 - c) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe;
 - d) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 20) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW), o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) określa się powiązanie terenu z układem zewnętrznym poprzez przyległą drogę powiatową (działka nr ewid. 489) oraz drogę KDw,
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca na mieszkanie,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe;
 - c) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych, o których mowa lit. b obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych;
- 22) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych;

- 23) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 24) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
- 25) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 26) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych;
- 27) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 28) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii takich jak energia słoneczna o mocy nie przekraczającej 40 kW;
 - c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 29) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 30) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
- 31) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 32) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 33) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 7. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: poszerzenie pod drogę zbiorczą w ciągu drogi publicznej powiatowej nr 47 414 w ramach, której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych takie jak: jezdnie, obiekty inżynierskie, zatoki, chodniki oraz zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa poszerzenia w liniach rozgraniczających wynosi 5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren znajduje się w granicach Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”, dla którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 40, poz. 563);
- 5) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW), o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się następujące wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - teren pod poszerzenie drogi uznaje się, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych, dla którego obowiązuje:

- a) obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań w zakresie użytych materiałów budowlanych, wkomponowanie zieleni ozdobnej,
- b) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 7) obiekty, o których mowa w lit. a, b należy lokalizować w zależności od potrzeb oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu i widoczności;
- 8) określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 2 m,
 - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 4 m²,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 15°.

§ 8. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej, o parametrach jak dla dróg dojazdowych w ramach, której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych takie jak: jezdnie, obiekty inżynierskie, chodniki oraz zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) teren znajduje się w granicach Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”, dla którego obowiązują zapisy uchwały Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 40, poz. 563);
- 5) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW), o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 2 m,
 - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 4 m²,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 15°.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 9. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

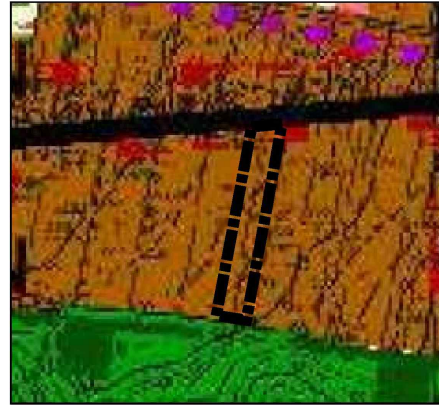
Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:
I. Szalajko

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/408/17
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
Z DNIA 28.03.2017r.

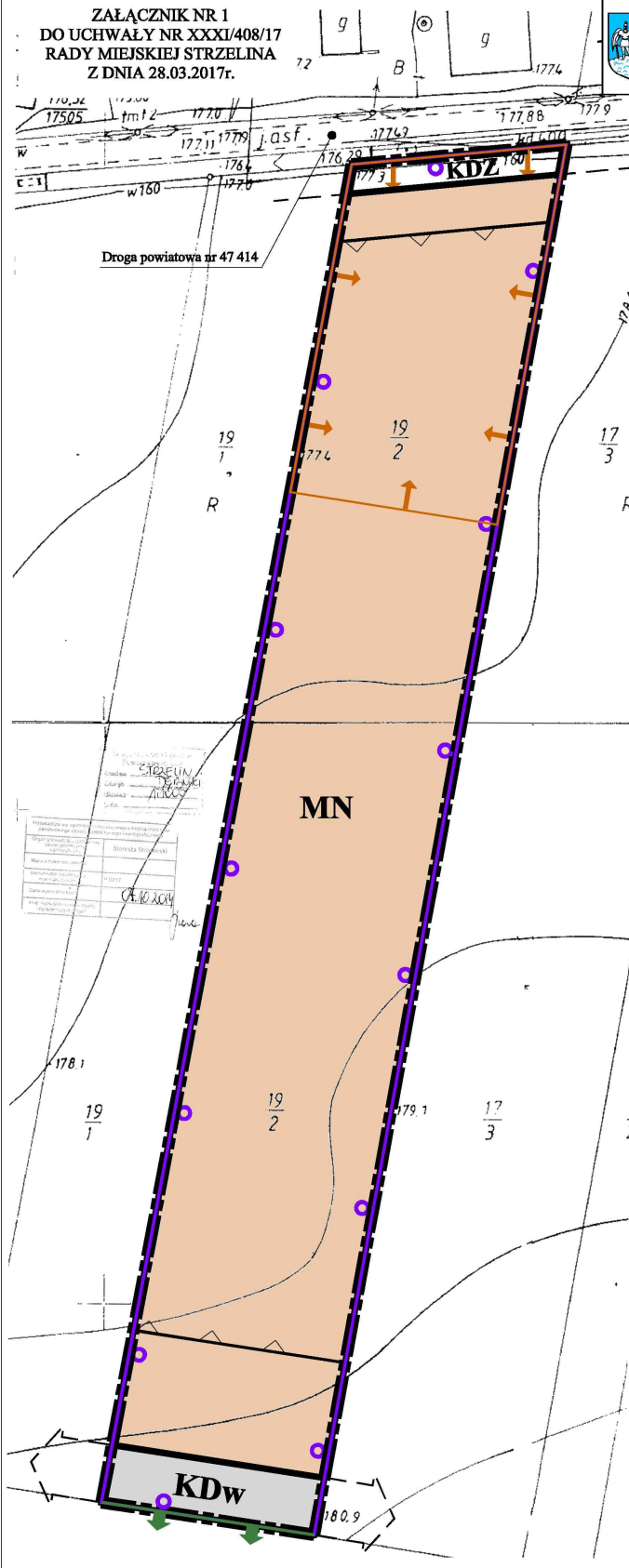


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
DĘBNIKI (DZ. NR 19/2)
RYSUNEK PLANU

0 10 25 50m
skala 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelina
(Uchwała nr XXIII/311/16 z dnia 28 czerwca 2016 r.)



LEGENDA:

1. NASTĘPUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE SĄ OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KDz TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	KDw TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (OW) ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU NIEBĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU I MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

	OBSZAR NATURA 2000 PLH020074 WZGÓRZA STRZELIŃSKIE
	DROGA POWIATOWA NR 47 414
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROGI WEWNĘTRZNEJ

1	2	o uwagi 3	4	5	6	7	8	9
1.	5.03. 2015	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców w Śl. 20 53-314 Wrocław	Nr pisma: TD/OWR/OMR/2015-02- 27/0000003 - uwagi do tekstu planu	w granicach opracowania a planu	Całość opracowania	-----	Nie uwzględniono	Uwagę nie uwzględniono w pkt 1 tiret i trzeciej i czwartej treści pisma

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/408/17
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 28 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie *art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.)*, *art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.)*, Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębniki (dz. nr 19/2) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.