



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 marca 2017 r.

Poz. 1246

UCHWAŁA NR XLIII/253/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/201/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z 8 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie po stwierdzeniu, że poniższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wymienionego w uchwale nr XXX/201/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z 8 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rada Miejska Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. W uchwale nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 404) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w granicach zmiany planu poprzez załącznik o którym mowa w § 1 ust.3 pkt. 1 zastępuje się wszystkie ustalenia graficzne określone w uchwale nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie w załączniku nr 1 - rysunek planu.

- 2) w § 61 w ust. 4 pkt 1 w tabeli wiersz dla symbolu terenu A.4.48 otrzymuje brzmienie:

A4.48a	UU	MW2,UA	70	10	3K/15M	
--------	----	--------	----	----	--------	--

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 404) wraz z rysunkiem planu nie objętym zachowują moc.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na stronach internetowych Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Dominik



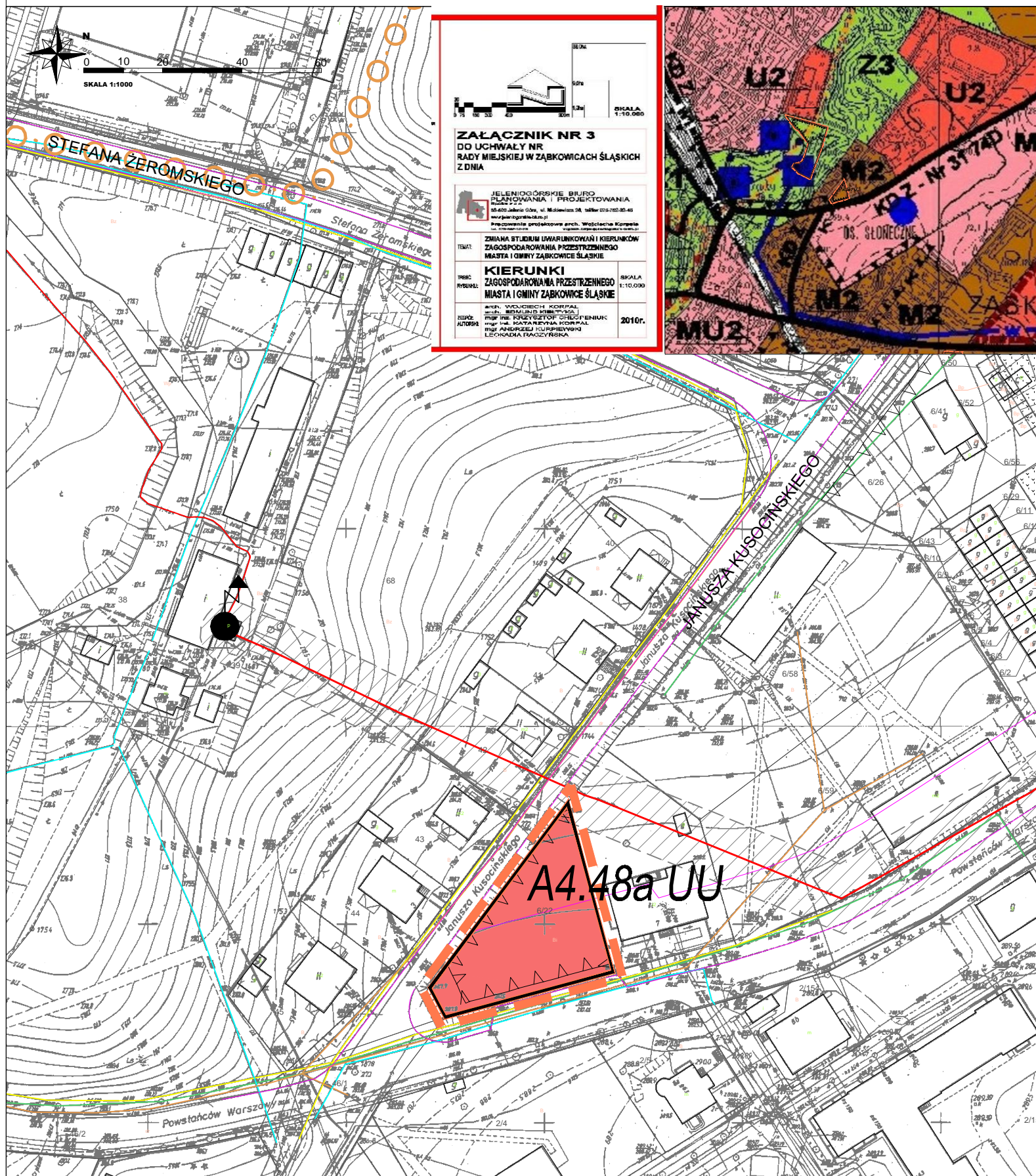
ZMIANAMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Zabkowice Śląskich nr XXX/201/2016 z dnia 8 lipca 2016r.

1

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLIII/253/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKICH Z DNIA 27 LUTEGO 2017 R.



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA

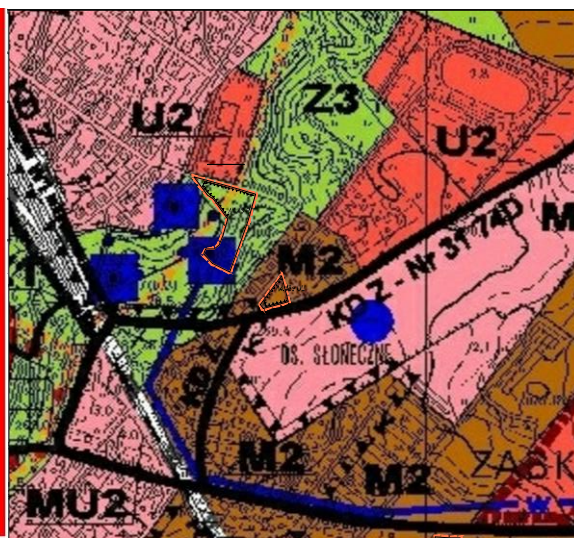
JELEŃCZAKÓWSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
55-622 Zabkowice Śląskie, ul. Młodziejowa 5A, tel. 71 722 25 45
www.jelenczakowski.pl

TEMAT: ZMIANA STUDIUM IWARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

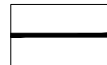
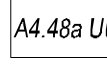

SKALA: 1:10.000

2010r.

autorzy: arch. WOLCZKOWICZ KATARZYNA, arch. BERNARDINI HENRYKA, mgr inż. KONIECZYŃSKI ODRYAN, mgr inż. KAWAŁEK JACZYŃSKI, mgr inż. ANDRZEJ KUŚCIEWICZ, LEONARDA KACZYŃSKA



USTALENIA:

-  LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  SYMBOLE TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO;
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



GRANICA ZMIANY PLANU



PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/253/2017
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 27 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów parkowych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Ząbkowic Śląskich, a także ze środków zewnętrznych.