



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 633

UCHWAŁA NR 267/VII/2017 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 172/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 kwietnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4,

Rada Gminy Kłodzko postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4 nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. ze zm. (zmiana ustaleń studium dla obszaru objętego planem miejscowym, została uchwalona uchwałą nr 143/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 stycznia 2016 r.).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4.

Rozdział 1. Przepisy wstępne:

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4, zwany jest w dalszym ciągu niniejszej uchwały planem miejscowym.

2. Ustala się, że w przypadku zmiany w geodezyjnym rejestrze gruntów numeru działki ewidencyjnej nr 459 AM.4, stosowne ustalenia planu miejscowego należy dostosować do wprowadzonej zmiany; bez konieczności sporządzania w tym zakresie zmiany planu miejscowego.

§ 3. 1. Plan miejscowy, określony w paragrafie 2 ust. 1 niniejszej uchwały, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego, który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, który jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Kolejnymi załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunku planu miejscowego w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 3340D;
- 4) podstawowego przeznaczenia terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) uzupełniającego przeznaczenia terenu: teren zabudowy usługowej;
- 6) strefy ochronnej dla terenu lasu, bezpośrednio sąsiadującego z północną granicą obszaru objętego planem miejscowym; pas terenu o szerokości 12,0 m w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy;
- 7) linii wymiarowej wraz z wymiarem.

4. Pozostałe oznaczenia rysunku planu miejscowego, niewymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowią jego ustaleń; pełniąc jedynie funkcję informacyjną.

§ 4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego, ze względu na brak potrzeby takiej regulacji; nie określa się w nim:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Określenia zastosowane w niniejszej uchwale oznaczają odpowiednio:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć taką kategorię przeznaczenia terenu, która jest dominującą formą użytkowania danego terenu, wyznaczonego na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz której winny być podporządkowane inne formy użytkowania terenu; podstawowe przeznaczenie terenu jest określone w tekście i na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym umieszczonym na pierwszym miejscu;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu inną niż podstawowe przeznaczenie, dopuszczoną do realizacji jako jego uzupełnienie lub wzbogacenie, uzupełniające przeznaczenie terenu nie może pozostawać w sprzeczności z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz występować samodzielnie na danym terenie; uzupełniające przeznaczenie terenu jest określone w tekście i na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym umieszczonym po symbolu literowym podstawowego przeznaczenia terenu i oddzielone od niego ukośną kreską;
- 3) obiekty i urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, określone w odrębnych przepisach, które zapewniają właściwe funkcjonowanie projektowanej zabudowie i są niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu; obiekty i urządzenia budowlane pełnią służebną funkcję wobec podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenu; są one określone tylko w tekście planu miejscowego nie stosuje się dla nich odrębnego symbolu literowego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 3340D – należy przez to rozumieć linię, która od strony określonej w planie miejscowym nie może być przekroczona przy

sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynków; przy czym powyższa zasada nie dotyczy wysuniętych do 1,5 m poza zewnętrzny obrys ścian elewacji budynków: schodów i klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;

- 5) odrębne przepisy – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie rozporządzeń wykonawczych oraz prawomocne decyzje administracyjne, za wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe określenia użyte w planie miejscowym należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem ustalonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; oznaczony w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym P;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej; oznaczony w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym U, umieszczonym po symbolu literowym podstawowego przeznaczenia terenu i oddzielone od niego ukośną kreską;
- 3) dopuszczone planem miejscowym przeznaczenie terenu w formie obiektów i urządzeń towarzyszących, w zakresie określonym w paragrafie 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

2. Dla określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu kategorii podstawowego i uzupełniającego oraz dopuszczonego planem miejscowym przeznaczenia terenu obowiązuje wyznaczona na rysunku planu miejscowego linia rozgraniczająca; tożsama z granicą obszaru objętego planem miejscowym.

3. W ramach podstawowego i uzupełniającego oraz dopuszczonego planem miejscowym przeznaczenia terenu zakazuje się prowadzenia działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej bądź usługowej a także lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących które mogą:

- 1) potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- 2) powodować ponadnormatywne obciążenie miejscowego środowiska poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) stwarzać jakiegokolwiek zagrożenia dla chronionych siedlisk przyrodniczych, stanowisk gatunków roślin i zwierząt oraz walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zapewnić łatwy dostęp do budynku usługowego osobom niepełnosprawnym;
- 2) powierzchnię czynną biologicznie należy zagospodarować zielenią urządzoną o funkcji izolacyjnej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki ściekowej, w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych ścieków przemysłowych, bytowych oraz wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi.

2. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami powierzchniowymi JCWP: „Jaśnica” o kodzie PLR W600041231149, należy respektować wymogi odrębnych przepisów, w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem zasobów wód powierzchniowych tej jednostki planistycznej.

3. Nakazuje się uzyskiwanie ciepła dla celów technologicznych, grzewczych i bytowych z zastosowaniem technik niskoemisyjnych lub opartych o odnawialne źródła energii oraz zakazuje się emisji do powietrza nieprzyjemnych wyziewów wytwarzanych podczas produkcyjnych procesów technologicznych a także podczas składowania surowców i produktów gotowych.

4. W przypadku zastosowania odnawialnych źródeł energii, zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW; dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię wiatru w postaci mikroinstalacji o łącznej mocy zainstalowanej energii nie większej niż 40 kW; realizowanych zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. W obrębie powierzchni biologicznie czynnej należy dokonać nasadzeń zieleni, wykorzystując w tym celu rodzime gatunki roślin powszechnie występujące w miejscowym środowisku przyrodniczym; z wyłączeniem inwazyjnych gatunków roślin.

6. Prace niwelacyjne związane z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem obszaru objętego planem miejscowym należy ograniczyć do minimum, by w efekcie zachować naturalne cechy ukształtowania terenu.

7. Projektowaną zabudowę należy w maksymalnym stopniu harmonijnie wkomponować w otaczający krajobraz; uwzględniając jego naturalne walory oraz dostosować do walorów otaczającego krajobrazu kulturowego.

8. Przy projektowaniu i realizacji ustaleń planu miejscowego w zakresie projektowanej zabudowy oraz sytuowania wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych należy uwzględnić ochronę wglądów i osi widokowych z drogi powiatowej nr 3340 D na zalesione pasma górskie rozciągające się po północnej i wschodniej stronie obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 9. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych, pozyskanych w trakcie robót ziemnych i budowlanych, lub odkrytych jako przypadkowe znaleziska, poprzez wprowadzenie następujących nakazów:

- 1) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami archeologicznymi, pozyskiwanymi w trakcie robót ziemnych i budowlanych lub odkrytymi jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 2) postępowanie z przedmiotami, określonymi w pkt 1 niniejszego paragrafu należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 6.

Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy

§ 10.1. Dla zawartego w granicach planu miejscowego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z przeznaczeniem uzupełniających w formie zabudowy usługowej; oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym P/U, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

2. Dla zawartego w granicach planu miejscowego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z przeznaczeniem uzupełniającym w formie zabudowy usługowej; oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym P/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zgodnie z ustaleniami rysunku planu miejscowego nieprzekraczalna linia zabudowy winna przebiegać w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 3340 D, relacji: droga wojewódzka nr 381 – Wojbórz – Opolnica – Bardo Przyłęk;
- 2) należy wyłączyć z projektowanej zabudowy, wskazany na rysunku planu miejscowego pas terenu o szerokości 12,0 m, położony wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym, który stanowi strefę ochronną dla terenu lasu; bezpośrednio sąsiadującego z tą granicą;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10,0 m dla zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - b) 6,0 m dla pozostałej zabudowy;
- 4) architektura projektowanej zabudowy winna być inspirowana tradycyjną architekturą sudecką;
- 5) zakazuje się realizację dachów o asymetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; innych warunków odnośnie formy dachów nie ustala się;
- 6) zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych w postaci: blachodachówek, blachy trapezowej jako pokrycia dachowego i okładzin PCV na elewacjach.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące liczby miejsc do parkowania samochodów i sposób ich realizacji:

- 1) ustala się, że minimalna liczba miejsc do parkowania dla potrzeb projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - a) 7 miejsc wyznaczonych dla klientów, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - b) 2 miejsca przeznaczone dla pracowników i właściciela zakładu;
- 2) w ramach miejsc parkingowych przeznaczonych dla klientów należy uwzględnić możliwość parkowania również pojazdów ciężarowych;
- 3) miejsca parkingowe przeznaczone dla klientów należy realizować jako terenowe o utwardzonej nawierzchni;
- 4) miejsca parkingowe przeznaczone dla pracowników i właściciela zakładu należy realizować jako terenowe o utwardzonej nawierzchni, bądź w formie garaży.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 12. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” należy respektować:

- 1) wymogi ochronne i zasady gospodarowania określone dla tego chronionego obszaru w odrębnych przepisach;
- 2) ograniczenia dotyczące charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej bądź usługowej a także lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących określone w paragrafie 6 ust. 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Celem ochrony terenu leśnego sąsiadującego bezpośrednio z północną granicą obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się dla niego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, strefę ochronną o szerokości 12,0 m.

2. W obrębie strefy ochronnej, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się zakaz realizacji zabudowy, zgodnie z ustaleniami paragrafu 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 9.

Zasady Modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym ustala się z drogi powiatowej nr 3340 D, relacji: droga wojewódzka nr 381 – Wojbórz – Opolnica – Bardo Przyłęk, przy udziale istniejącego zjazdu.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić potrzebę realizacji dróg pożarowych; dopuszcza się również możliwość budowy dróg wewnętrznych.

3. Drogi wewnętrzne i pożarowe winny posiadać utwardzoną nawierzchnię a ich minimalna szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 4,0 m.

§ 15. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia dla celów technologicznych, użytkowych i bytowych z istniejącego we wsi systemu wodociągowego.

2. Dopuszcza się również możliwość realizacji własnego ujęcia wody, realizowanego zgodnie z odrębnymi przepisami, bądź korzystanie z zasobów wodnych istniejącego ujęcia funkcjonującego na terenie zakładu produkcyjnego; usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym.

3. Należy zgodnie z odrębnymi przepisami zabezpieczyć dostęp do wody dla celów pożarowych.

§ 16. 1. Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej winny gwarantować pełną ochronę miejscowego środowiska przed zanieczyszczeniem.

2. Gospodarka ściekami przemysłowymi i ściekami bytowymi winna być prowadzona zgodnie z wymogami odrębnych przepisów.

3. Gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi z utwardzonych nawierzchni dróg wewnętrznych i pożarowych oraz parkingów samochodowych, zanieczyszczonymi węglowodorami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi, należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 17. 1. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującym na obszarze Gminy Kłodzko regulaminem utrzymania czystości i porządku.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne należy prowadzić zgodnie z wymogami odrębnych przepisów.

§ 18. 1. Ciepło dla celów technologicznych, grzewczych i bytowych należy uzyskiwać za pomocą urządzeń i paliw niskoemisyjnych, gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnego poziomu emisji do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

2. Preferuje się zastosowanie odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem ograniczeń wyszczególnionych w paragrafie 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną należy rozwiązać przy udziale istniejących w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

2. Projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia należy prowadzić jako kablowe; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne.

§ 20. 1. Przyłącza telekomunikacyjne dla projektowanej zabudowy należy realizować przy udziale istniejącej we wsi sieci telekomunikacyjnej.

2. Projektowane linie telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne.

3. Dopuszcza się realizację telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowych o małym znaczącym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi.

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

§ 21. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się wysokość stawki procentowej w wymiarze 30 %, która będzie stanowiła podstawę do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:



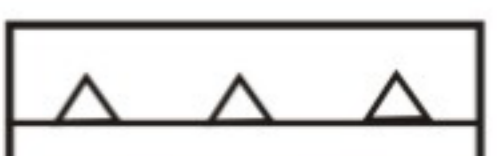


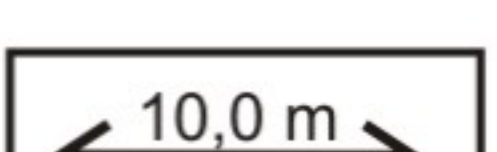
Z. Tur

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WOJBÓRZ, ZAWARTEGO W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 459 AM.4

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1
do uchwały nr 267/VII/2017
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2017 r.

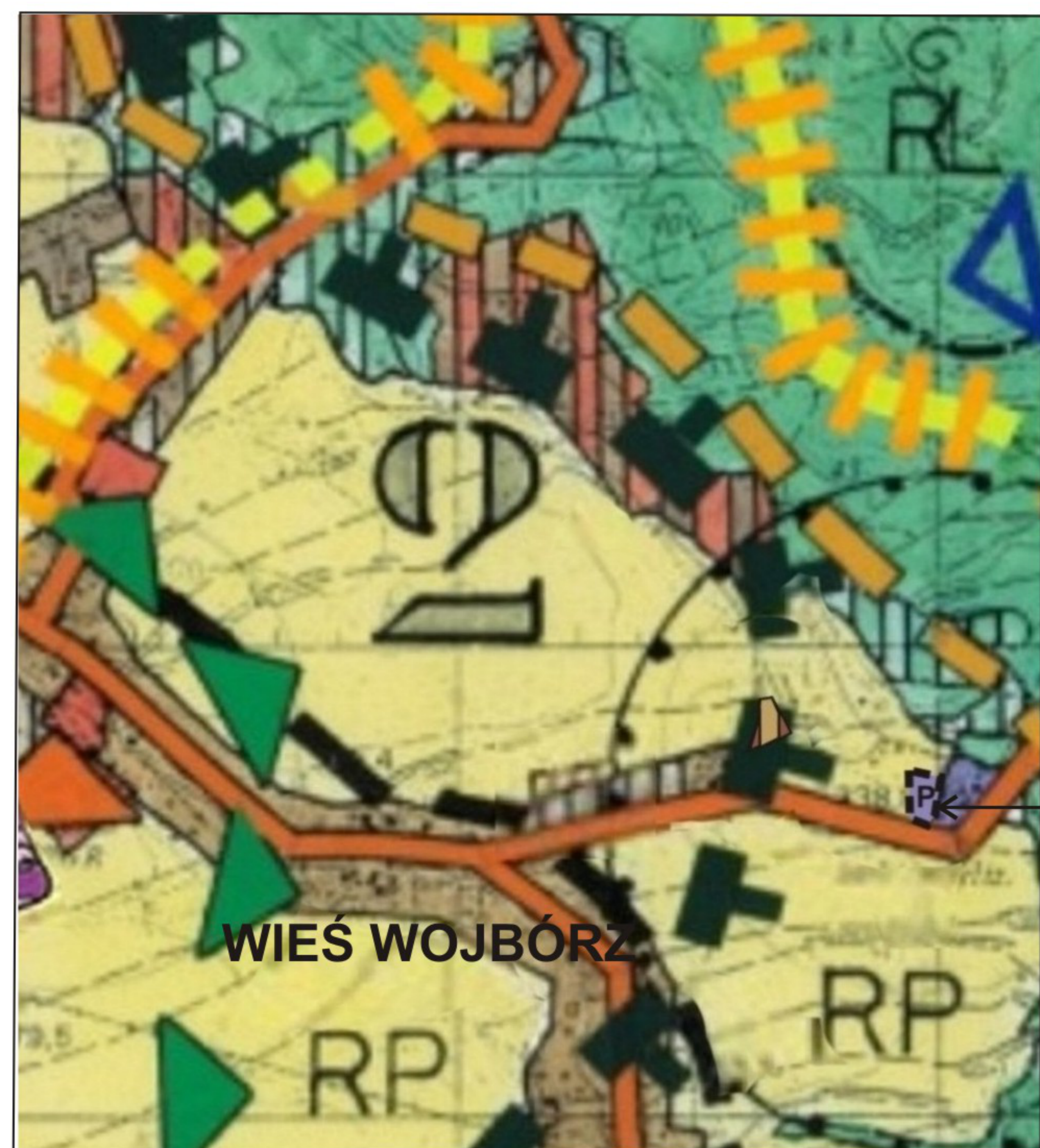
USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3340 D
-  P/U PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU: TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW; Z PRZEZNACZENIEM UZUPEŁNIAJĄCYM W FORMIE TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  STREFA OCHRONNA DLA TERENU LASU BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJĄCEGO Z PÓŁNOCNĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM; PAS TERENU O SZEROKOŚCI 12,0 M., W OBRĘBIE KTÓREGO OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY
-  LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WYMIAREM

CAŁOŚĆ TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM LEŻY W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „GÓRY BARDZKIE I SOWIE”

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO

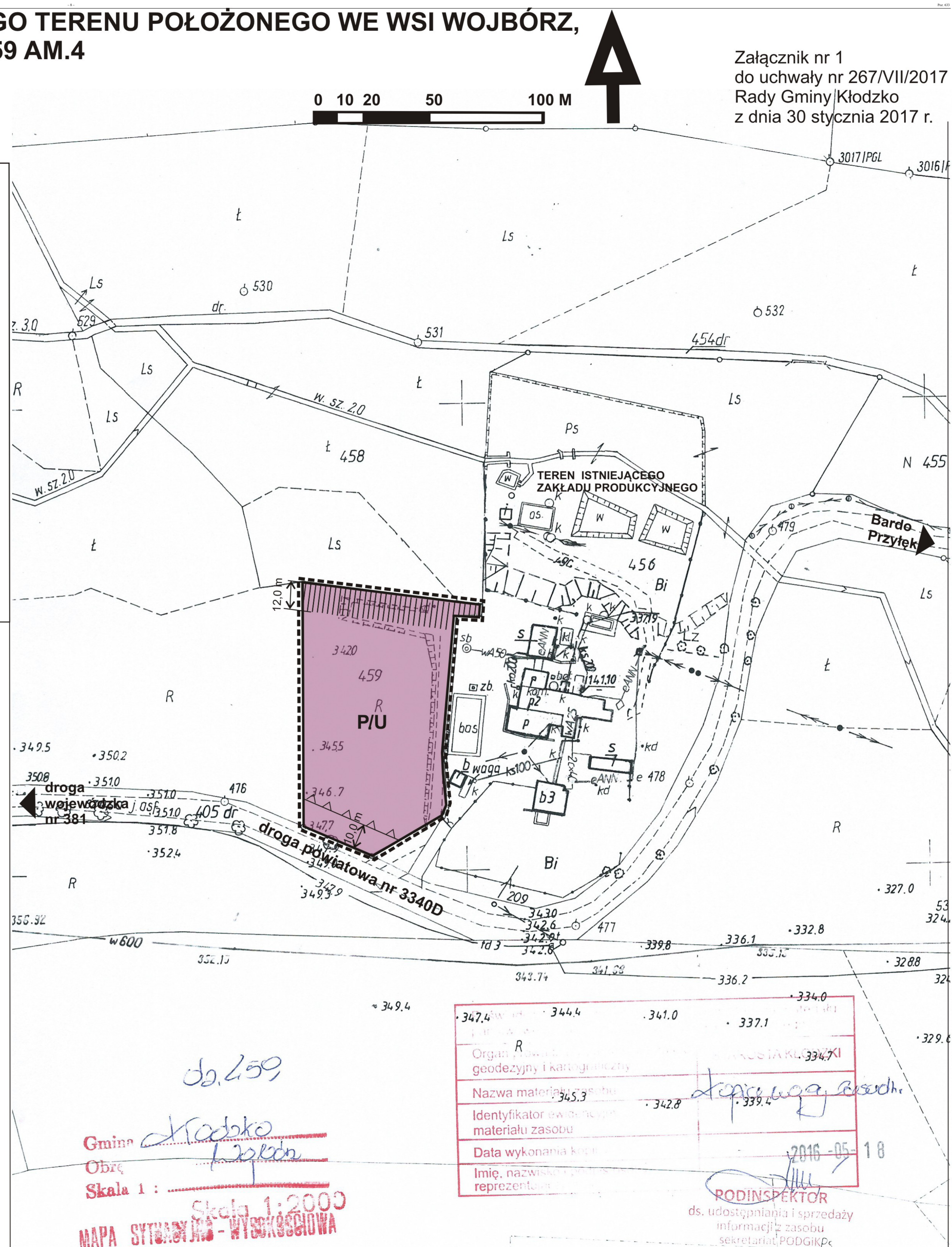
SKALA 1 : 25 000



Granica obszaru objętego planem miejscowym

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalone uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.

Zmiana studium dla części wsi Wojbórz została uchwalona uchwałą nr 143/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 stycznia 2016 r.



Organ wykonawczy geodezyjny i kartograficzny	347.4	344.4	341.0	337.1
Nazwa materiału zasobu	345.3	342.8	339.4	334.0
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu				
Data wykonania kopii				2016-05-18
Imię, nazwisko i stanowisko reprezentanta				PODINSPEKTOR

ds. 459
Gmina Kłodzko
Obwód Kłodzko
Skala 1 : 2000
MAPA SYTUACYJNA - WYSOKOŚCIOWA

ds. udostępniania i sprzedaży informacji z zasobu sekretariatu PODGIKp

Załącznik nr 2
do uchwały nr 267/VII/2017
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kłodzko**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kłodzko z dnia 11 stycznia 2017 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały wniesione żadne uwagi przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,

Rada Gminy Kłodzko
rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na niewniesienie w ustawowym terminie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4, nie ma podstaw i potrzeby wszczęcia procedury rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych do projektu uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały nr 267/VII/2017
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kłodzko

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 216 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 1870), art. 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 198 ze zm.) oraz na podstawie sporządzonej na potrzeby wyżej określonego planu miejscowego „prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”,

Rada Gminy Kłodzko
rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wojbórz, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 459 AM.4, nie ma zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kłodzko. Tym samym realizacja ustaleń przedmiotowego planu miejscowego nie spowoduje obciążeń finansowych dla Gminy Kłodzko; związanych z budową infrastruktury technicznej.