



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 września 2017 r.

Poz. 3666

UCHWAŁA NR XL/281/2017 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/165/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Syców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/165/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Syców, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, a ponadto:

1) posiadają dochody określone w § 4 ust. 1 oraz zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy określonych w § 5 ust. 1;

2) opuszczają rodzinną lub instytucjonalną pieczę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności;

3) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbioru;

4) utraciły lokal mieszkalny wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej;

5) są osobami bezdomnymi oraz posiadają dochody określone w § 4 ust. 1;

2. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, a ponadto:

1) spełniają kryterium dochodowe określone w § 4 ust. 2.

2) są osobami bezdomnymi oraz posiadają dochody określone w § 4 ust. 2.

3) w stosunku do których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.”

2. W § 9 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, zatwierdzone przez Burmistrza, podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie oraz w siedzibie administratora zasobu mieszkaniowego gminy, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.”

3. W § 9 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„Osoby których wnioski zostały rozpatrzone negatywnie mogą wnieść odwołanie do Burmistrza, w terminie 30 dni od daty podania listy do publicznej wiadomości. Odwołanie rozpatruje Burmistrz, po zaciągnięciu opinii Komisji.”

4. § 12 otrzymuje brzmienie:

„Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, a ponadto spełniają kryteria określone w § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1, a gospodarstwo domowe tych osób tworzy co najmniej 7 osób. W przypadku, gdy na liście osób uprawnionych do najmu lokalu brak jest gospodarstw domowych spełniających te kryteria, Burmistrz po zaciągnięciu opinii Komisji może wynająć lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² innym osobom umieszczonym na liście.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie:

B. Moniuszko