



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 stycznia 2017 r.

Poz. 323

UCHWAŁA NR XXV/176/2016 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części wsi Mąkolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/119/2016 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok dla terenu położonego we wsi Mąkolno oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, Rada Miejska w Złotym Stoku uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części wsi Mąkolno, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

3. W zmianie planu zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niemających zastosowania:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą miejscowego planu.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu:

- 1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części wsi Mąkolno;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;
- 6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;
- 7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się i określa następujące tereny:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami „P1” „P2” „P3” „P4” i „P5”;
- 2) tereny lasów oznaczone w rysunku zmiany planu symbolem „ZL”;
- 3) tereny wód powierzchniowych oznaczone w rysunku zmiany planu symbolem „WS”;
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone w rysunku zmiany planu symbolem „E”;
- 5) tereny urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę oznaczone w rysunku zmiany planu symbolem „W”.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu na dotychczasowych zasadach z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi powiatowej nr 3141D.

2. Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagają ochrony akustycznej.

3. W granicach terenów „P” należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych uwzględniając zgodnie z przepisami odrębnymi wymaganą liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6.1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w energię organizować w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia po jej rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zachowuje się istniejące linie elektroenergetyczne: wysokiego napięcia 110kV S-201, średniego napięcia 20kV L-739 oraz linie niskiego napięcia ze stacji transformatorowej R 739 -21 dopuszczając możliwość ich przebudowy;
 - 3) należy zachować wzdłuż istniejących linii napowietrznych wolne od zabudowy i dostępne dla prowadzenia ich eksploatacji pasy technologiczne o szerokości 40 m dla linii 110kV i 22 m dla linii 20kV;
 - 4) w granicach pasa technologicznego ustala się zakaz: lokalizacji nowej zabudowy, tworzenia hałd i nasypów, wprowadzania wysokiej zieleni oraz sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych;
 - 5) nowe i modernizowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe;
 - 6) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej stacji kontenerowej;
 - 7) dopuszcza się zabudowę stacji kontenerowej w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych inwestycji w granicach objętych zmianą planu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się możliwość jej przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów w oparciu o istniejące lokalne ujęcia wody;
 - 2) należy wykorzystać istniejącą sieć wodociągową.
3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:
- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących bezodpływowych zbiorników lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
- 1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na składowisko odpadów;
 - 3) zabrania się gromadzenia i składowania odpadów niebezpiecznych.
5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
7. Dla ewentualnej rozbudowy sieci gazowej w granicach zmiany planu przeznacza się wolne od zabudowy tereny zieleni i komunikacji.
8. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejących linii telefonicznych na terenie wsi.
9. W niezbędnych przypadkach dopuszcza się możliwość budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych z wykorzystaniem terenu w granicach opracowania zmiany planu.
10. Dopuszcza się wprowadzenie sieci szerokopasmowych o małym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

**KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO,
LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ URZĄDZANIA, TERENÓW LINIE ZABUDOWY i GABARYTY OBIEKTÓW**

§ 7.1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nieprzekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych.

4. Dachy winny być płaskie z zastosowaniem tradycyjnych pokryć papowych bądź płyt falistych.

5. Należy w pełni zachować istniejące ogrodzenie dopuszczając niewielkie zmiany związane z projektowanymi inwestycjami.

6. Wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Dla budynków gospodarczych w tym wiat ustala się jedną kondygnację nadziemną przy maksymalnej wysokości 8,0 m.

8. Określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przemysłowych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami P1, P2, P3, P4 i P5 w wysokości od 10% do 20%.

9. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu tj. 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej i 8 m od krawędzi drogi powiatowej.

10. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów zabudowy przemysłowej w wysokości:

- 1) dla terenu P1 - minimalny 0,25 - maksymalny 0,60;
- 2) dla terenu P2 - minimalny 0,35 - maksymalny 0,50;
- 3) dla terenu P3 - minimalny 0,40 - maksymalny 0,70;
- 4) dla terenu P4 - minimalny 0,20 - maksymalny 0,50;
- 5) dla terenu P5 - minimalny 0,15 - maksymalny 0,50.

11. Łączna powierzchnia zabudowy dla całego terenu oznaczonego symbolem P nie może przekroczyć 60 % powierzchni nieruchomości.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 8. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń zmiany planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń niebędących obiektami budowlanymi, organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów bądź składowaniu materiałów budowlanych, surowców i produktów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 9. 1. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Mąkolnica o kodzie PLRW60004123189.

2. Teren zmiany planu położony jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego co wymusza respektowanie zasad ochronnych ustalonych w Rozporządzeniu nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego zmianą planu przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym położonym w sąsiedztwie chronionym siedliskom przyrodniczym, stanowiskom chronionych gatunków zwierząt i roślin oraz czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Powyższy zakaz określony w ust. 3 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenów do zagospodarowania zielenią oraz gospodarowania zielenią leśną pokrywającą wysoką skarpe terenową w granicach działki ewidencyjnej nr 498/21 (poprzednio nr 498/13).

6. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategoryczny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

7. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenów wyznaczonych planem obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przemysłowych.

9. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

10. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

11. W przypadku występowania zagrożeń określonych w ust.10 na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

12. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

13. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

14. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

15. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w zmianie planu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. W granicach zmiany planu zlokalizowane są dwa obiekty zabytkowe ujęte w wykazie zabytków tj.: budynek dyrekcji, laboratorium obecnie obiekt produkcyjny oraz lontownia, hala produkcji folii obecnie obiekt produkcyjny związane z produkcją siatek ogrodzeniowych.

2. W celu zapewnienia maksymalnej ochrony wyżej wymienionych obiektów zabytkowych wprowadza się następujące zasady:

- 1) budynki podlegają zachowaniu;
- 2) ochronie podlega bryła, geometria dachu, zastosowane tradycyjne materiały wykończeniowe, detal architektoniczny, kształt i rozmieszczenie otworów okiennych, podziały stolarki okiennej, historyczna stolarka drzwiowa;
- 3) zakaz docieplenia budynku od zewnątrz, zakaz lokalizacji na wyeksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.);

4) prace remontowo budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym granicami opracowania odkryte w trakcie robót budowlanych lub prac ziemnych, przedmioty lub obiekty o cechach zabytkowych należy zabezpieczyć z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 11. 1. Dla terenów przemysłowych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami **P1, P2, P3, P4** i **PS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa przemysłowa z przeznaczeniem dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składów oraz innych gospodarczych służących realizacji wyżej określonej funkcji;
- 2) ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów:
 - a) drogi dojazdowe w tym stanowiące służebność przejazdu,
 - b) place postojowe, manewrowe i przejścia piesze,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy;
- 3) dla terenów przemysłowych ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji nowych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymanie istniejącej towarzyszącej zieleni oraz zagospodarowanie nowych terenów zieleni urządzonej;
- 4) obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych zmiany planu w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
 - b) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych;
- 5) części terenu położone w sąsiedztwie cieków wodnych należy wykluczyć z zabudowy pozostawiając wolny od zainwestowania pas terenu o szerokości 5,0 m.

2. Dla terenów leśnych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem **ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu: ścieżki i przejścia piesze;
- 3) dla terenu „ZL” ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej funkcji lasu ochronnego,
 - b) zakaz wznoszenia nowych budynków i budowli;
- 4) na terenach lasów należy prowadzić gospodarkę leśną mającą na celu utrzymanie, pielęgnację oraz rozwój zieleni leśnej w sposób niezagrażający wartościom przyrodniczym i krajobrazowym.

3. Dla terenów cieków wodnych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cieki wodne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – niezbędne budowle zabezpieczające koryto cieku wodnego oraz pasy zieleni ochronnej;
- 3) wprowadza się ochronę korytarzy ekologicznych cieków wodnych w granicach zmiany planu.

4. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami **EiW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawia się do dalszego użytkowania istniejące urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia terenów i obiektów w energię elektryczną i wodę;

2) dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu w wysokości 5% na terenach przemysłowych oraz 1% na terenach pozostałych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:
E. Ruszkowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/176/2016 Rady Miejskiej w Żółtym Stoku z dnia 28 grudnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻÓŁTY STOK W OBREBIE CZĘŚCI WSI MAKOŁNO

Rysunek zmiany miejscowego planu

OZNACZENIA

Ustalenia regulacyjne

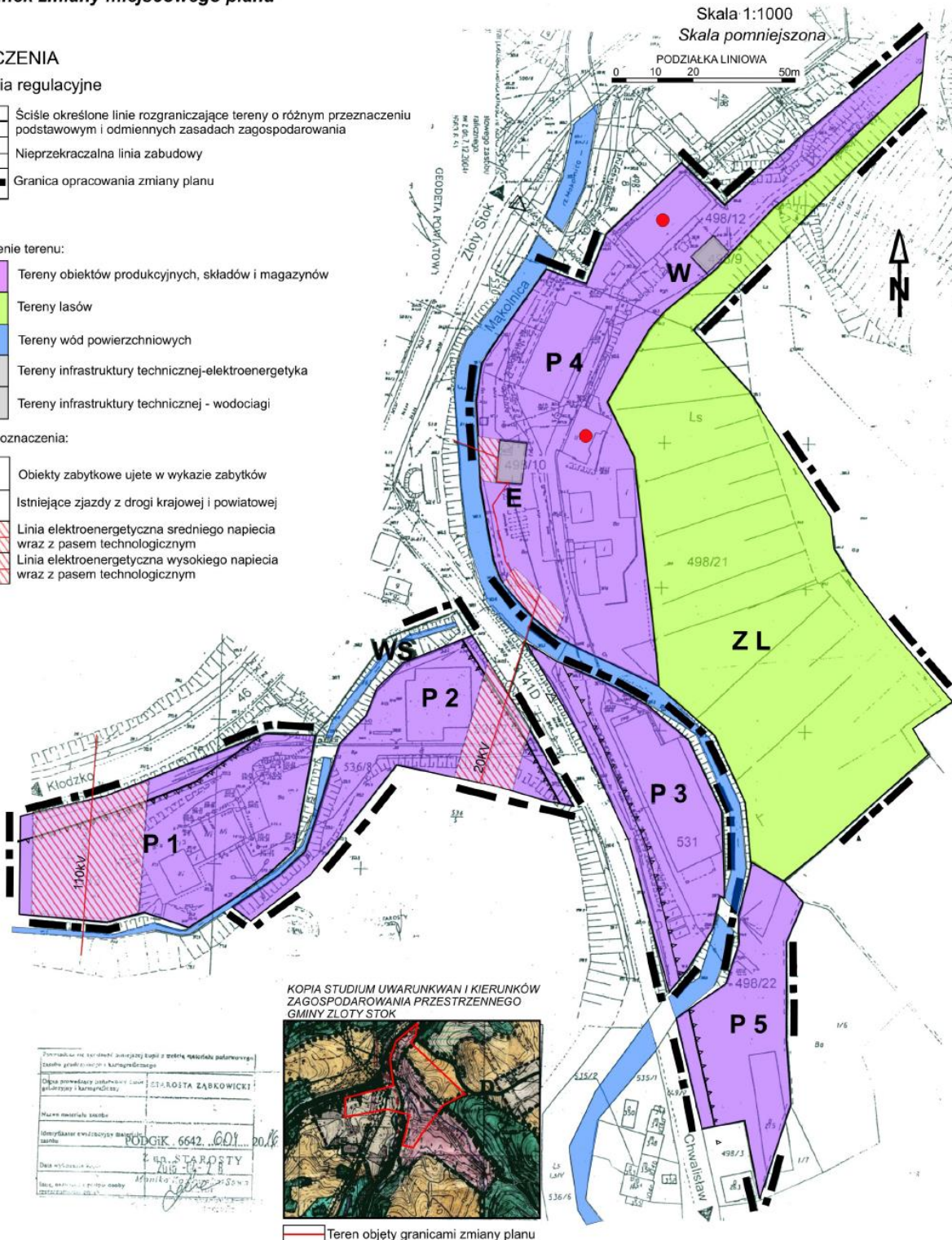
	Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica opracowania zmiany planu

Przeznaczenie terenu:

	P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	ZL Tereny lasów
	WS Tereny wód powierzchniowych
	E Tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka
	W Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

Pozostałe oznaczenia:

	Obiekty zabytkowe ujęte w wykazie zabytków
	Istniejące zjazdy z drogi krajowej i powiatowej
	20kV Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
	110kV Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym



Formularz na potrzeby ewidencji krajowej i wojewódzkiej planowania przestrzennego	
Dział powiatowy z siedzibą w Makolużu	
Miejscowość: Makolno	
Opracowanie: PODGK 6642 601 2016	
Data wykonania: 2016-12-28	
Data aktualizacji: 2016-12-28	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/176/2016 Rady
Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 28 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/176/2016 Rady
Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 28 grudnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.