



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 czerwca 2017 r.

Poz. 2836

UCHWAŁA NR XLVI/270/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LIX/64/2014 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunkach zmiany planu miejscowego, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunki zmiany planu nr 1, nr 2 i nr 3, sporządzone na mapach w skali 1:1000, stanowiące integralną część zmiany planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu miejscowego winno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50 % powierzchni terenu;

- 2) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych oraz ich zadaszeń (z przedsionkami), ganków (w tym obudowanych i podcieniowych), wykuszy, loggii, balkonów, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 4) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem MNU – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) zabudowę usługowo – mieszkaniową,
 - c) zabudowę usługową;
- 5) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,
 - c) dojazdy i place manewrowe,
 - d) parkingi;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia i przewody, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację, elektroenergetykę, gazownictwo i telekomunikację, związane z uzbrojeniem terenów obszaru zmiany planu;
- 7) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 8) wysokości okapu / kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 9) wysokości elewacji / atyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi atyki budynku z dachem płaskim, którego kąt nachylenia połaci jest mniejszy od 12⁰.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty zabytkowe wskazane do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 6) obszar strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki zmiany planu miejscowego.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach zmiany planu miejscowego linie rozgraniczające.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowym i literowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.

5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki budowlanej wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: urządzenia budowlane, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty małej architektury, miejsca wypoczynku i zieleni.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunkach nr 1 i nr 2 symbolami 1MNU i 2MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, mała architektura.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, mała architektura.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunkach nr 1 i nr 2 zmiany planu miejscowego symbolem MNU podlegają ochronie przed hałasem jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Pozostałe tereny objęte zmianą planu miejscowego nie podlegają ochronie przed hałasem.

3. Uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej oraz funkcjonowania obiektów i instalacji infrastruktury technicznej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą oraz użytkownik obiektów i instalacji infrastruktury technicznej posiada tytuł prawny.

§ 8. 1. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Z terenów parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

3. Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się zieleń szpalerową na obrzeżach wyznaczonych terenów, wzdłuż granic działek budowlanych oraz wzdłuż wyodrębniających się funkcjonalnie i przestrzennie elementów zagospodarowania terenu.

§ 9. 1. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje krajobraz kulturowy związany z układem ruralistycznym wsi Jaworek.

2. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego określają ustalenia rozdziału 4, 5 i 6.

§ 10. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają:

- 1) zabytkowy układ ruralistyczny wsi wskazany do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w granicach ustalonego w zmianie planu miejscowego obszaru strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) obiekty zabytkowe wskazane do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmujące:
 - a) budynek mieszkalny i gospodarczy (oficyna dworska) – Jaworek nr 19,
 - b) budynek mieszkalny i gospodarczy (budynek mieszkalny, budynek bramny) – Jaworek nr 21;
- 3) zabytki archeologiczne oraz odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Zabytkowy układ ruralistyczny wsi Jaworek, wskazany do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, stanowi równocześnie obszar zabytkowego krajobrazu kulturowego.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 2 ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej.

4. Na załączniku nr 1 oznaczono:

- 1) budynki zabytkowe wskazane do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – na rysunkach zmiany planu nr 1 i nr 2;
- 2) obszar strefy ochrony konserwatorskiej na rysunkach zmiany planu nr 1, nr 2 i nr 3.

5. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 12. 1. Budynki zabytkowe podlegają ochronie w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) geometrii i pokrycia dachu oraz wysokości kalenicy;
- 3) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
- 4) wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
- 5) innych charakterystycznych elementów detalu architektonicznego charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej wsi (zabudowy zagrodowej).

2. Ustala się następujące zasady prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (remontów, przebudowy i rozbudowy) przy budynkach zabytkowych:

- 1) zachować zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- 2) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, jak i do zasad historycznej kompozycji jego elewacji i bryły;
- 3) rozbudowa może obejmować maksymalnie 20% powierzchni zabudowy budynku,
- 4) kąt nachylenia połaci dachu, rodzaj dachu oraz układ połaci i kalenicy dostosować do dotychczasowego historycznego ukształtowania dachu.

§ 13. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy określa rozdział 6;
- 2) zasady przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych określa 12;
- 3) zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do zasad kompozycji urbanistycznej i ukształtowania budynków zlokalizowanych na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej zabudowy;

- 4) dziedzińce i wnętrza historycznie ukształtowanych zespołów zabudowy zagrodowej zagospodarować zgodnie z ich pierwotnymi funkcjami: gospodarczymi, komunikacyjnymi i rekreacyjnymi;
- 5) rzut budynku ukształtować jako prostokątny lub jako układ prostokątnych w rzucie jego części;
- 6) rozwiązania architektoniczne dostosować do zabudowy zabytkowej w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły i geometrii dachu, podziałów architektonicznych i kompozycji elewacji; dopuszcza się przeszklone elewacje oraz rozwiązania ścian elewacji oparte o współczesną technikę budowlaną jak i rozwiązania uwzględniające współczesne wartości kompozycji architektonicznej;
- 7) ustala się wymóg pokrycia dachów stromych dachówką lub innym materiałem jeżeli będzie to wynikać z dotychczasowego historycznego ukształtowania dachu;
- 8) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej; w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych.

§ 14. 1. Ustalona strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego układu ruralistycznego wsi jest tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, w obrębie której – zgodnie z przepisami odrębnymi – istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, określają przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy

§ 15. 1. Elementy zagospodarowania terenu, podlegające ochronie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy określa rozdział 4.

2. Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określają rysunki zmiany planu miejscowego oraz parametry określone w rozdziale 6.

3. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, infrastruktury drogowej oraz budowli sportu i rekreacji. Na dachach i poza budynkami dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 16. Ustala się następujące maksymalne wysokości budowli i urządzeń infrastruktury technicznej: maksymalna wysokość projektowanych stacji transformatorowych oraz obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych, bez masztów i słupów: 3,5 m; maksymalna wysokość projektowanych masztów i słupów: 15 m.

Rozdział 6.

Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunkach nr 1 i nr 2 zmiany planu miejscowego symbolami 1MNU i 2MNU ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy: charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: zabudowa wolno stojąca / zwarta; intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 0,60; minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30 %; maksymalna wysokość kalenicy, z wyjątkiem wolno stojących budynków gospodarczych i garaży: 11 m; budynków zabytkowych istniejąca do zachowania; maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki budynku, z wyjątkiem wolno stojących budynków gospodarczych i garaży: 6,5 m; budynków zabytkowych istniejąca do zachowania; maksymalna wysokość kalenicy wolno stojących budynków gospodarczych i garaży: 5 m; maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki wolno stojących budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m; maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 4,5 m; maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 21,5 m; dach: stromy; dopuszcza się dach płaski lub taras na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku; kolor dachówki: czerwony lub ceglasty; kąt nachylenia połaci dachu stromego: budynków o których mowa w pkt 5 i 6: od 35° do 50°; budynków o których mowa w pkt 7 i 8: od 12° do 45°; nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczającej przy granicy obszaru objętego zmianą planu: na terenie 1MNU – w granicach od 4 m do 31 m, na terenie 2MNU – w granicach od 3 m do 66 m.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 zmiany planu miejscowego symbolem 1U ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy: charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: zabudowa wolno stojąca / zwarta; intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 1,0; wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,50; minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30 %; maksymalna wysokość kalenicy: 10 m; maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki budynku: 6 m; maksymalna wysokość elewacji obiektów małej architektury: 4,5 m; maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 21,5 m; dach: stromy; dopuszcza się dach płaski lub taras na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku; kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 35° do 50°; nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od linii rozgraniczającej przy granicy obszaru objętego planem w granicach od 3 m do 20 m.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19. Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości: zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały; powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m²; szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m; kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Minimalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki: na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie; na potrzeby usług – 1 miejsce parkingowe / na każde rozpoczęte 40 m² p.u. Miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach.

§ 22. W zakresie uzbrojenia terenów, ustala się: zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych, dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni; odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych lub do zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych; odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu (we własnym zakresie); dostawę energii elektrycznej i gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego; obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych; ogrzewanie budynków – z indywidualnych instalacji grzewczych, wykorzystujących jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych. Magazynowanie i zbieranie odpadów lokalizować w miejscach określonych wymogami przepisów Prawo budowlanego. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. Nie ustala się innego, tymczasowego zagospodarowania niż wynikającego z przepisów odrębnych.

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 12.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 13.

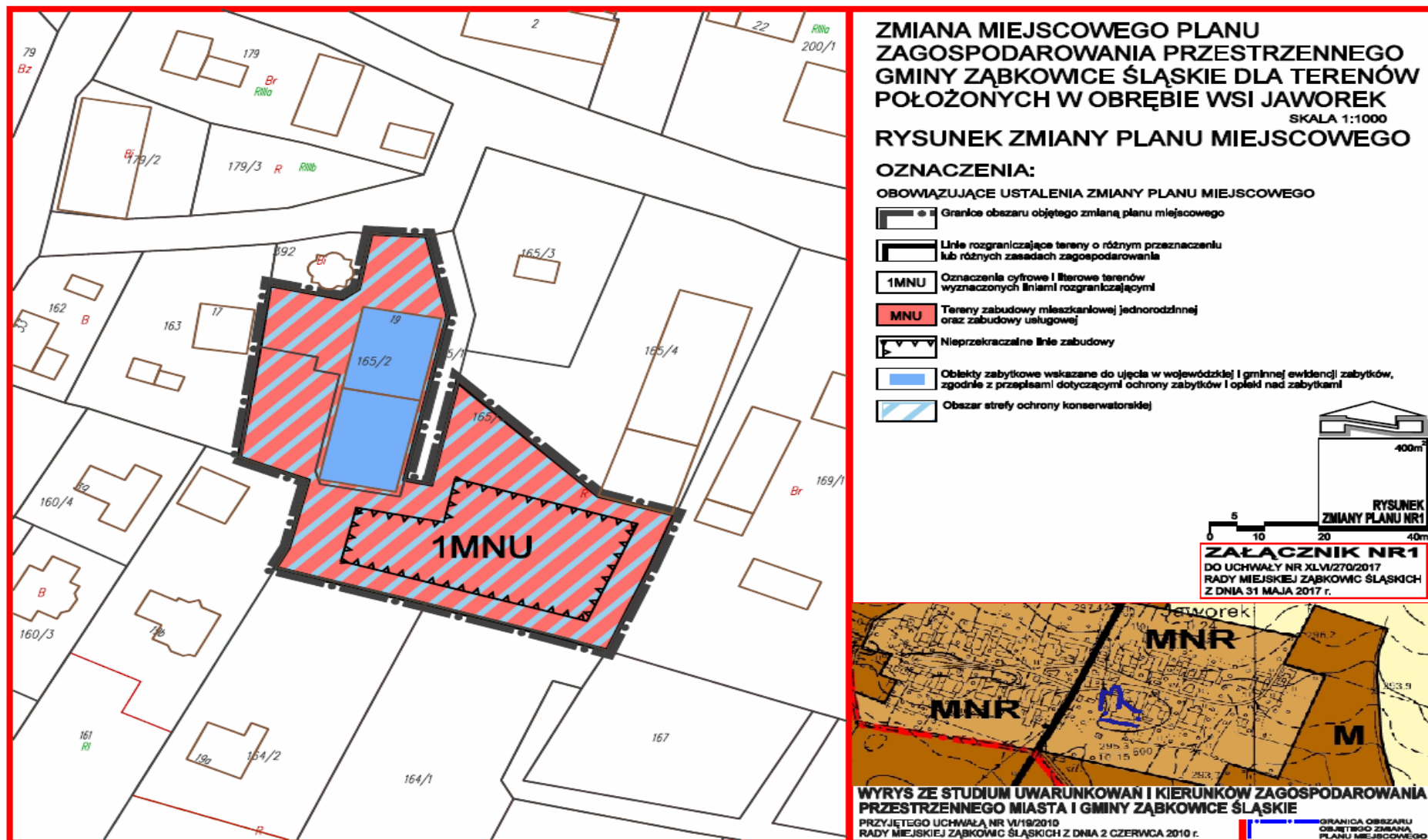
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

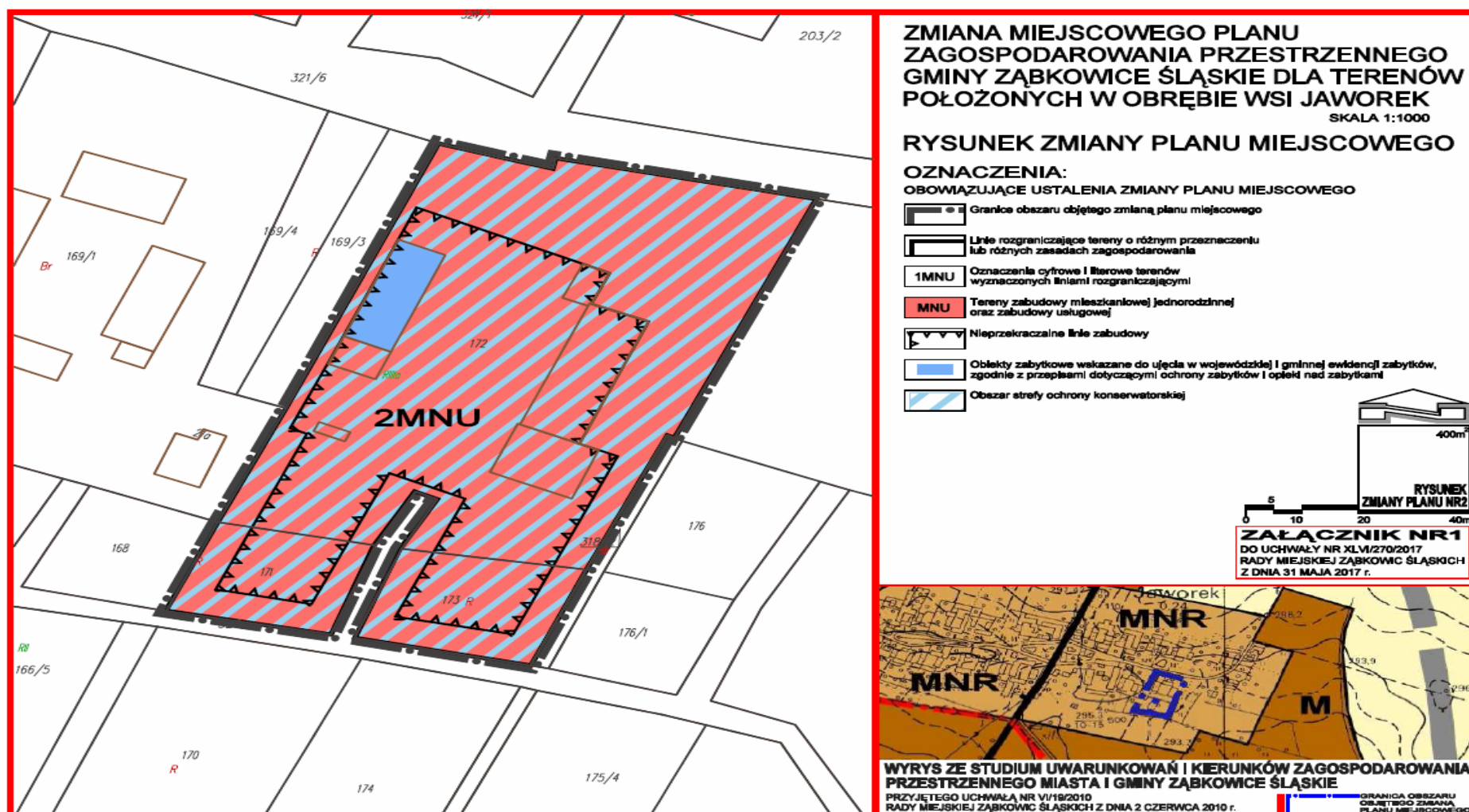
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Dominik

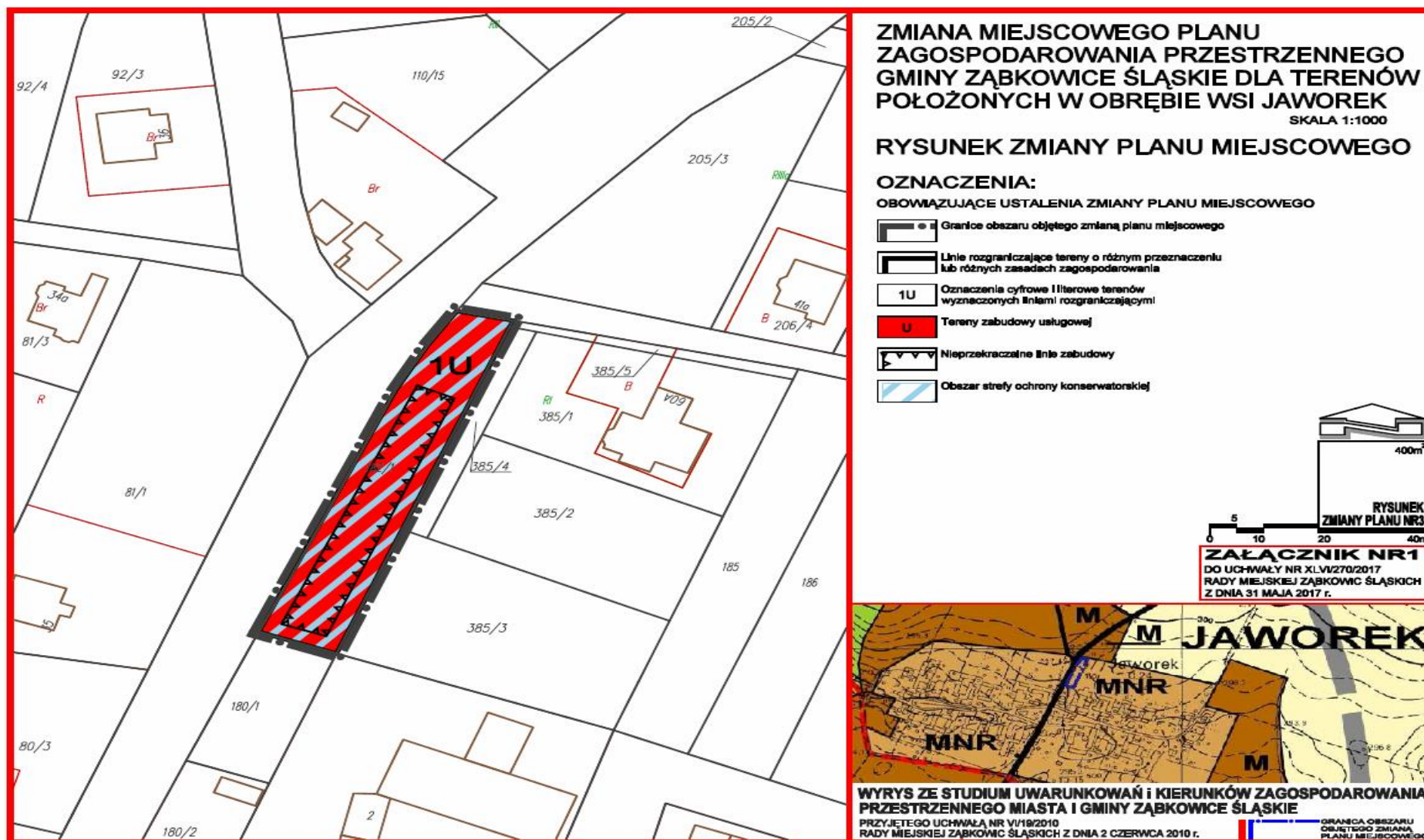
Załącznik nr 1_1 do uchwały nr XLVI/270/2017
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 31 maja 2017 r.



Załącznik nr 1_2 do uchwały nr XLVI/270/2017
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 31 maja 2017 r.



Załącznik nr 1_3 do uchwały nr XLVI/270/2017
 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 31 maja 2017 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/270/2017
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 lutego 2017 r. do 27 marca 2017 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/270/2017
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.