



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 grudnia 2016 r.

Poz. 5723

### **UCHWAŁA NR XXIX/188/2016 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia 29 listopada 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leśna na lata 2017-2021”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.466 ze zm.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leśna na lata 2017-2021", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*S. Marczyński*

Załącznik  
do Uchwały nr XXIX/188/2016  
Rady Miejskiej w Leśnej  
z dnia 29 listopada 2016 r.

## **„Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leśna na lata 2017-2021”**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

#### **§ 1**

1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leśna na lata 2017-2021”.
2. W miarę potrzeb niniejszy program będzie aktualizowany.
3. Program swoim zakresem obejmuje:
  - 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy,
  - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali,
  - 3) planowaną sprzedaż lokali,
  - 4) zasady polityki czynszowej,
  - 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
  - 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
  - 7) wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy,
  - 8) inne działania mające na celu poprawę i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

### **Rozdział 2.**

#### **Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.**

#### **§ 2**

1. Mieszkaniowy zasób gminy Leśna tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.
2. Według stanu na 30 października 2016r. mieszkaniowy zasób gminy to 430 lokali mieszkalnych (wykaz lokali mieszkalnych, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni użytkowej 19348,06 m<sup>2</sup>, w tym:
  - 1) 177 lokali mieszkalnych o pow. 8696,40m<sup>2</sup> w 54 budynkach gminnych,
  - 2) 253 lokali o pow. 10651,66 m<sup>2</sup> w 106 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 44,99 m<sup>2</sup>.
3. W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 11 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 716,39m<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia użytkowa lokali socjalnych wynosi 65,13 m<sup>2</sup>.
4. W związku z sukcesywnym wykupem lokali gminnych przez najemców, mieszkaniowy zasób gminy ulega stopniowemu zmniejszeniu.
5. Z uwagi na wzrastającą liczbę osób oczekujących pomocy gminy poprzez oddanie w najem lokalu mieszkalnego co obrazuje poniższa tabela oraz mając na uwadze ograniczone możliwości finansowe gminy dla realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego, przyjmuje się zasadę, iż w pierwszej kolejności realizowane będą zadania wynikające dla gminy wprost z ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego dotyczące zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych oraz pomieszczeń tymczasowych.

Tabela nr 1. Prognoza potrzeb lokalowych 2016-2021

LATA	POTRZEBY	NOWE	ODZYSK
Razem – stan wyjściowy 64 osoby	58	0	6
2017	65	0	5
2018	70	0	5
2019	75	0	5
2020	80	0	5
2021	85	0	5

Źródło- Społeczna Komisja Mieszkaniowa w Leśnej.

## Założenia:

1. Ilość osób oczekujących na mieszkania wg stanu na 30.10.2016 -58osób
  2. Średnio składanych wniosków rocznie -10
  3. Odzysk – z ruchu ludności - 5
  4. adaptacje -0
6. Z powodu szerokiego kręgu osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego istnieje potrzeba wydzielania lub tworzenia nowych lokali socjalnych. W tym celu wytypowano budynki gminne o obniżonym standardzie, w których lokale zwalniane przez dotychczasowych najemców będą, w miarę potrzeby, wynajmowane jako lokale socjalne (wykaz lokali socjalnych – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały).
7. Powiększanie zasobu mieszkaniowego i zasobu lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń w kolejnych pięciu latach może być realizowane w szczególności przez:
- 1) nowe budownictwo komunalne realizowane w ramach własnych środków finansowych, w tym również z wykorzystaniem środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Państwa, a także w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji na roboty budowlane,
  - 2) adaptacje budynków komunalnych i powierzchni niemieszkalnych (np. strychów, pralni itp.) na lokale mieszkalne i socjalne,
  - 3) przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia,
  - 4) przejęcie budynków lub lokali na podstawie obowiązujących przepisów, celem adaptacji na lokale mieszkalne, socjalne lub tymczasowe pomieszczenia.
8. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy na koniec danego roku:

Tabela nr 2. Prognoza zasobu mieszkaniowego.

Rok	Powierzchnia mieszkaniowego zasobu gminy (m <sup>2</sup> )	Łączna ilość lokali gminnych	W tym: lokali socjalnych
2017	19386,40	431	11
2018	18486,78	411	12
2019	17992,00	400	10
2020	17542,20	390	11
2021	17092,40	380	12

Źródło: własne

**Rozdział 3****Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

## § 3

1. Zarządzanie i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy od 01 sierpnia 2011 r. sprawowane jest przez Przedsiębiorstwo Miejskie „SYNERGIA” Sp. z o.o. z siedzibą

w Leśnej przy ul. Świerczewskiego 11B. Do jego zadań należy między innymi: eksploatacja i remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych.

2. Budynkami wspólnot z udziałem gminy zarządzają licencjonowani zarządcy wybierani przez poszczególne wspólnoty. Aktualnie wspólnotami z udziałem gminy zarządza 3 zarządców, którym gmina, tak jak pozostali właściciele mieszkań, przekazuje co miesiąc wynagrodzenie w wysokości zgodnej z uchwałami poszczególnych wspólnot. Na bieżące utrzymanie nieruchomości wspólnej tj. na eksploatację i konserwację, gmina przekazuje miesięczne zaliczki oraz wpłaty na fundusze remontowe. Rozliczenie zaliczek odbywa się na corocznych zebraniach sprawozdawczych wspólnot. Wysokość stawek na konserwację i eksploatację, fundusze remontowe oraz na wynagrodzenie zarządcy ustalana jest na podstawie uchwał podjętych przez wspólnoty.

## Rozdział 4

### Analiza potrzeb remontowych.

#### § 4

1. Większość budynków gminnych wymaga modernizacji, ze względu na wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
2. Priorytetem w planowanych zadaniach jest zapewnienie bezpieczeństwa najemcom. W związku z tym w pierwszej kolejności będą realizowane zadania mające na celu wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji budynków, naprawy i modernizacje instalacji technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inne działania zmierzające do utrzymania zasobów w stanie co najmniej nie pogorszonym, a w szczególności sprawnych instalacji gazowych, elektrycznych, c.o., odgromowych oraz przewodów dymowych i wentylacyjnych.
3. W zakresie standardu lokali będą realizowane przede wszystkim zadania mające na celu zapewnienie sprawnych i odpowiednich do kubatury źródeł ciepła, sprawnej wentylacji w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach oraz sprawnej i szczelnej stolarki okiennej i drzwiowej.

Tabela nr 3 Standard lokali mieszkalnych

Łącznie lokale w tym:				
Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba	Udział %
1	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach kapitalnych	0	0
2	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	146	33,90
3	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych 10-ciu lat	124	28,80
4	Zły	Lokale bez łazienek i WC usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	160	37,30
<b>Razem</b>			<b>430</b>	<b>100</b>

Źródło: Przedsiębiorstwo Miejskie „Synergia” spółka z o.o.

4. Na podstawie przeprowadzonego w 2016 roku rocznego przeglądu stanu technicznego nieruchomości gminnych stwierdzono konieczność naprawienia następujących elementów budynków będących w złym stanie technicznym:

Tabela nr 4: Wykaz remontów

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość wszystkich budynków z elementami w złym stanie technicznym	Ilość budynków wielorodzinnych z elementami w złym stanie technicznym	Ilość budynków wyłączonych ze sprzedaży z elementami w złym stanie technicznym
1	Ściany kominowe	3	2	0
2	Kominy	12	7	3
3	Pokrycie dachowe	12	7	3
4	Rynny	20	6	6
5	Rury spustowe	15	5	4
6	Obróbki blacharskie	12	5	4
7	Elewacja	18	9	3
8	Klatka schodowa	15	6	3
9	Piwnice (tynki)	3	3	1
10	Drzwi wejściowe	14	7	6
11	Okna kl. Schodowa (ilość budynków)	10	8	5
12	Okna piwnice (ilość budynków)	3	3	1
13	Okna strych (ilość budynków)	17	10	3
14	Okna lokale (ilość budynków)	10	5	4
15	Schody zewnętrzne	3	2	1
16	Schody wewnętrzne	8	4	3
17	Balustrady	5	3	2
18	Instalacja odgromowa	12	6	6

Źródło: Przedsiębiorstwo Miejskie „Synergia” spółka z o.o.

5. Opisane powyżej potrzeby remontowe, ze względu na bardzo duży zakres, możliwe będą do realizacji w sposób sukcesywny w okresie, co najmniej, najbliższych 8-10 lat.
6. Plany remontów będą ustalane na każdy rok odrębnie w terminie do końca grudnia roku poprzedzającego, na podstawie:
  - 1) wniosków zarządcy zasobów gminnych, sporządzonych w oparciu o przeglądy
  - 2) informacji zarządców wspólnot z udziałem gminy o zamierzeniach remontowych w celu zabezpieczenia w budżecie gminy środków na fundusze remontowe w wysokości zgodnej z posiadanymi udziałami gminy,
  - 3) prowadzonych własnych analiz przez Urząd Miejski, w oparciu o indywidualne wnioski mieszkańców po skonsultowaniu z zarządcą. Wnioski do planu remontów na dany rok będą przyjmowane do 15 września roku poprzedzającego.
7. Plan remontów na lata 2017-2021 (w tys. zł) przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 5. Plan remontów

L.p.	Zakres robót	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Bieżąca naprawa dachów	50	55	55	60	67
2.	Przebudowanie kominów	15	15	10	5	5
3.	Montaż rynien	5	5	5	5	5
4.	Montaż instalacji odgromowej	5	5	5	5	5
5.	Wykonanie schodów wewnętrznych	20	15	20	10	5
6.	Wykonanie kanalizacji i wodociągu	5	5	10	10	10
7.	Zapewnienie źródeł ogrzewania	30	30	30	30	30
8.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	25	25	25	25	25
9.	Wymiana instalacji elektrycznej	30	30	30	30	30

Źródło: Przedsiębiorstwo Miejskie „Synergia” spółka z o.o.

## Rozdział 5 Polityka sprzedaży mieszkań.

### § 5

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Leśna odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz według zasad określonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej.
2. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych powinno być:
  - 1) pozyskiwanie środków na nowe budownictwo i inne cele inwestycyjne w posiadanych zasobach,
  - 2) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy poprzez żądanie od nabywcy w przypadku zbycia lokalu - zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
  - 3) przemyślana prywatyzacja zasobu mieszkaniowego.
3. Prywatyzacja zasobu polegać będzie na kontynuowaniu obecnej formy zbywania lokali tj. na możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców, oraz sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, które nie są konieczne dla zaspokajania niezbędnych potrzeb mieszkaniowych gminy w drodze przetargu.
4. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:
  - 1) lokale socjalne i budynki z lokalami o standardzie lokali socjalnych, które po zwolnieniu ich przez dotychczasowych najemców przeznaczone będą na lokale socjalne,
  - 2) lokale w budynkach przeznaczonych do wyburzenia
  - 3) lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, chyba że z wnioskiem o wykup wystąpią jednocześnie wszyscy najemcy
  - 4) lokale mieszkalne położone w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji
  - 5) lokale, których najemcy zalegają z opłatą czynszu
5. Gmina Leśna może również odmówić sprzedaży lokali w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku gdy sprzedaż lokalu sprzeczna będzie z interesem gminy a także:
  - 1) w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
  - 2) w budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali

mieszkalnych.

6. Wykaz budynków, które nie będą podlegały sprzedaży zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
7. Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych wyszczególnionych w ust. 6 pod warunkiem wykupu wszystkich mieszkań w danym budynku.
8. Szacuje się, iż w okresie objętym wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Leśna sprzedaż dotyczyć może ok. 60 lokali mieszkalnych. Szacunku liczby lokali mogących być przedmiotem zbycia dokonano w oparciu o wyliczenie średniej liczby sprzedanych lokali mieszkalnych w okresie obowiązywania poprzedniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, uwzględniając jednocześnie liczbę wniosków o wykup lokali oczekujących na realizację.
9. Plan sprzedaży lokali przedstawia poniższa tabela:

*Tabela nr 6. Prognozowana sprzedaż lokal mieszkalnych*

Rok	Ilość lokali	Powierzchnia lokali (w m <sup>2</sup> )
2017	20	899,80
2018	10	449,90
2019	10	449,90
2020	10	449,90
2021	10	449,90

*Źródło: własne*

## **Rozdział 6 Zasady polityki czynszowej**

### § 6

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
  - 1) za komunalne lokale mieszkalne (analogicznie stosuje się do lokali zamiennych i do pomieszczeń tymczasowych),
  - 2) za lokale socjalne,
  - 3) za pomieszczenia gospodarcze,
  - 4) za garaże.
2. Najemcy w budynkach tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Leśna opłacają czynsz wg zasad wymienionych poniżej:
  - 1) dla lokali o powierzchni użytkowej 80m<sup>2</sup> lub powyżej ustala się czynsz rynkowy. Roczna wysokość czynszu wolnego nie może być niższa niż 3% wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego,
  - 2) na miesięczny czynsz najmu 1m<sup>2</sup> pozostałych lokali mieszkalnych składają się dwa elementy: stały –zwany stawką bazową i zmienny-zwany stawką jakościową,
  - 3) stawkę bazową ustala Burmistrz Leśnej wydając w tej sprawie stosowne zarządzenia,
  - 4) stawka jakościowa dla każdego lokalu jest obliczana indywidualnie wg metryki lokalu, która uwzględnia następujące składniki:
    - a) położenie budynku, w którym znajduje się lokal:
      - miasto - 5 %
      - wieś - 0%
    - b) rodzaj zabudowy (ilość mieszkań klatce schodowej):
      - do 2 mieszkań - 10 %
      - do 5 mieszkań - 5 %

- powyżej 5 mieszkań - 0 %
  - c) położenie lokalu w budynku:
    - I piętro - 10 %
    - II piętro - 5 %
    - poddasze powyżej II piętra - 0 %
  - d) stan techniczny budynku:
    - dobry - 10 %
    - średni - 5 %
    - zły - 0 %
  - e) inne elementy:
    - balkon (taras, loggia) - 5 %
    - strych (ogólnodostępny) - 5 %
  - f) typ ogrzewania:
    - c.o. sieciowe - 10 %
    - c.o. indywidualne - 5 %
    - piece - 0 %
  - g) gaz sieciowy
    - do celów grzewczych i gospodarczych - 15 %
    - do celów gospodarczych - 5 %
  - h) woda
    - w mieszkaniu - 10 %
    - poza mieszkaniem - 0 %
  - i) WC
    - w mieszkaniu - 10 %
    - poza mieszkaniem (dla jednej rodziny) - 5 %
    - poza mieszkaniem dla wielu rodzin - 0 %
  - j) łazienka
    - w mieszkaniu - 15 %
    - brak - 0 %
  - k) kuchnia:
    - jasna - 5 %
    - ciemna - 0 %
- 5) suma procentów metryki mnożona przez stawkę bazową jest stawką jakościową,
- 6) suma stawki bazowej i stawki jakościowej, obliczonej indywidualnie dla każdego lokalu pomnożona przez wielkość powierzchni użytkowej lokalu liczoną w metrach kwadratowych daje wysokość czynszu za dany lokal,
- 7) obliczeń stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego dokonuje wynajmujący,
- 8) wysokość czynszu za najem lokalu mieszkalnego strony określają w umowie,
- 9) wynajmujący zobowiązany jest przedstawić najemcy pełne rozliczenie czynników wpływających na wzrost lub zmniejszenie stawki czynszowej w postaci metryki lokalu,
- 10) jeżeli w czasie trwania najmu najemca dokonał ulepszeń lokalu, wynajmujący nalicza mu nową stawkę czynszową wg powyższych zasad. Sposób rozliczenia wykonanych ulepszeń strony określają odrębną umową,
- 11) zawinione przez najemcę pogorszenie stanu technicznego nie stanowi podstawy do obniżenia stawki czynszu,
- 12) czynsz jest płatny z góry do 10-go każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności,
- 13) zmiana wysokości czynszu może nastąpić tylko z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i Kodeksu



cywilnego,

- 14) nie planuje się obniżania czynszu na wnioski najemców o niskich dochodach. Pomoc rodzinom w trudnym położeniu materialnym jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odpowiednich przepisów.
3. Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach gminy.
4. Stawki czynszu za pomieszczenia gospodarcze, lokale użytkowe oraz garaże ustalone są przez zarządzenie wynajmującego na podstawie zarządzenia burmistrza.
5. Najemcy lokalu mieszkalnego tworzącego gminny zasób mieszkaniowy przysługuje jedno pomieszczenie gospodarcze nie większe niż 10 m<sup>2</sup>, za które czynsz wynosi 50% stawki należnej za dane pomieszczenie według zarządzenia wynajmującego na podstawie zarządzenia burmistrza.
6. W przypadku dzierżawy pomieszczenia większego niż 10 m<sup>2</sup> lub kilku pomieszczeń, dzierżawca opłaca 50% czynszu za powierzchnię do 10 m<sup>2</sup> oraz 100% czynszu za powierzchnię powyżej 10 m<sup>2</sup> według zarządzenia wynajmującego na podstawie zarządzenia burmistrza.
7. Ustalona stawka czynszu wzrasta corocznie o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS na dzień 31 marca oraz procentowy wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.
8. Czynsz za pomieszczenia gospodarcze, lokale użytkowe i garaże płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca razem z czynszem za lokal mieszkalny.

## **Rozdział 7**

### **Analiza potrzeb mieszkaniowych i zasady realizacji**

#### **§ 7**

Podstawowym celem władz Gminy Leśna jest dążenie do zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków socjalno-bytowych, zgodnych z obowiązującymi standardami poprzez:

- 1) tworzenie dogodnych warunków umożliwiających zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jak największej części mieszkańców,
- 2) podejmowanie działań mających na celu utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie co najmniej nie pogorszonym oraz inwestowanie w uzasadnioną modernizację zasobu,
- 3) zapewnienie odpowiedniej ilości lokali mieszkalnych dla rodzin, które nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, z powodu trudnych warunków materialnych, zdrowotnych i innych,
- 4) zapewnienie odpowiedniej ilości lokali socjalnych w drodze bezinwestycyjnej, przy wykorzystaniu lokali o obniżonym standardzie poprzez przekwalifikowywanie zwalnianych mieszkań na lokale socjalne a także proponowanie obecnym najemcom, zamiany na lokale o wyższym standardzie.
- 5) podejmowanie starań zmierzających do budowy nowego budynku z lokalami komunalnymi i socjalnymi,
- 6) przeznaczenie terenów gminnych pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez różne podmioty gospodarcze, również z udziałem podmiotu prywatnego
- 7) inwestowanie w uzbrojenie terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe,
- 8) sprawowanie odpowiedniego nadzoru oraz prowadzenie ścisłej współpracy z zarządcą zasobów gminy i zarządcami wspólnot z udziałem gminy.

## **Rozdział 8**

### **Finansowanie gospodarki mieszkaniowej**

#### **§ 8**

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:
  - 1) przychody z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych,
  - 2) przychody z tytułu wynajmu lokali użytkowych,
  - 3) część przychodów z tytułu sprzedaży lokali gminnych oraz z wynajmu powierzchni pod

- reklamy,
- 4) środki zabezpieczone w budżecie gminy w wysokości wynikającej z uchwalonych przez wspólnoty mieszkaniowe funduszy remontowych,
  - 5) środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadania związane z ogólnie pojętą termomodernizacją oraz premie remontowe z Banku Gospodarstwa Krajowego.

### Rozdział 9

#### Wysokość wydatków (w tys. zł) w kolejnych latach.

##### § 9

Wysokość wydatków związanych z eksploatacją i zarządzaniem budynków mieszkalnych przedstawia poniższa tabela:

*Tabela nr 7: Prognozowane wydatki na eksploatację i zarządzanie budynkami*

<b>Rok</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Remonty budynków komunalnych	185	185	185	190	190
Remonty budynków będących wspólnotami mieszkaniowymi	140	145	145	150	150
Remonty związane z pozyskaniem i utrzymaniem lokali zastępczych, socjalnych	20	20	25	30	30
Składki na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych	130	130	135	140	145
Zaliczki na eksploatację wspólnot mieszkaniowych	160	163	163	166	168
Wynagrodzenie za zarządzanie zasobem gminnym	62	66	68	70	70
Podatki i inne opłaty od zasobu gminnego	120	120	122	122	125

*Źródło: własne i Przedsiębiorstwa Miejskiego „Synergia” spółka z o.o.*

### Rozdział 10

#### Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy.

##### § 10

1. Dla rodzin pozostających w niedostatku, proponowanie zamian na lokale mniejsze i tańsze w utrzymaniu. W tym celu został sporządzony wykaz lokali, których najemcy wyrażą wolę zamiany na inny lokal. Wykaz jest systematycznie uaktualniany i wykorzystywany na życzenie zainteresowanych najemców.
2. Podejmowanie działań w celu zabezpieczania corocznie w budżecie gminy stosownych środków na wykonanie brakującej dokumentacji technicznej budynków gminnych oraz wspólnotowych.
3. Podejmowanie działań w celu zabezpieczania corocznie w budżecie gminy stosownych środków z przeznaczeniem na wykonanie inwentaryzacji budynków wspólnotowych w celu ustalenia

prawidłowych udziałów we współwłasnościach i przekazywania ich wspólnotom, do czego gmina jest zobowiązana jako pierwszy właściciel tych nieruchomości.

4. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz sprawna windykacja zaległości.
5. Zmniejszenie liczby dłużników i listy potencjalnych osób oczekujących na lokale socjalne poprzez skuteczną windykację należności czynszowych.
6. Monitorowanie potrzeb lokalowych mieszkańców w związku z wypowiedaniem umów najmu lokali mieszkalnych w świetle art. 11 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów.
7. Pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne i komunalne.
9. Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę na cele mieszkalne pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach stanowiących własność lub współwłasność gminy.
10. Zapewnienie rezerwy terenowej dla nowego budownictwa.

Załącznik nr 1 do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Leśna na lata 2017-2021”

### Wykaz lokali mieszkalnych

Lp.	Adres
<b>MIASTO LEŚNA</b>	
1	ul. Baworowo 42/1
2	ul. Baworowo 42/2
3	ul. Baworowo 42/3
4	ul. Baworowo 21/3
5	ul. Baworowo 21/5
6	ul. Baworowo 21/7
7	ul. Baworowo 21/8
8	ul. Baworowo 21/11
9	ul. Baworowo 21/12
10	ul. Baworowo 21/13
11	ul. Baworowo 21/14
12	ul. Baworowo 21/15
13	ul. Baworowo 76/3
14	ul. Baworowo 76/6
15	ul. Baworowo 76/8
16	ul. Baworowo 76/10
17	ul. Baworowo 76/11
18	ul. Baworowo 76/12
19	ul. Baworowo 77
20	ul. Kochanowskiego 1/3
21	ul. Kochanowskiego 10/2

22	ul. Kochanowskiego 12/1
23	ul. Kochanowskiego 12/3
24	ul. Kochanowskiego 12/4
25	ul. Kochanowskiego 16/1
26	ul. Kochanowskiego 16/3
27	ul. Kochanowskiego 16/4
28	ul. Kochanowskiego 18/1
29	ul. Kochanowskiego 18/3
30	ul. Kochanowskiego 20/3
31	ul. Kochanowskiego 24/1
32	ul. Kochanowskiego 28/1
33	ul. Kochanowskiego 28/2
34	ul. Kochanowskiego 34/2
35	ul. Kochanowskiego 43/1
36	ul. Kochanowskiego 43/2
37	ul. Kościuszki 3/4
38	ul. Kościuszki 3a/8
39	ul. Kościuszki 3/1
40	ul. Krótka 3/1
41	ul. Krótka 3/2
42	ul. Krótka 5/2
43	ul. Krótka 5/3
44	ul. Krótka 5/4
45	ul. Krótka 5/5
46	ul. Krótka 5/1
47	ul. Krótka 7/3

48	ul. Krótka 7/4
49	ul. Krótka 7/5
50	ul. Krótka 8/1
51	ul. Krótka 8/2
52	ul. Krótka 8/3
53	ul. Krzywa 1/1
54	ul. Krzywa 1/2
55	ul. Krzywa 1/3
56	ul. Krzywa 1/4
57	ul. Lubańska 4/3
58	ul. Morcinka 2/2
59	ul. Morcinka 2/4
60	ul. Morcinka 2/6
61	ul. Morcinka 2/7
62	ul. Morcinka 4/1
63	ul. Morcinka 4/2
64	ul. Morcinka 4/4
65	ul. Morcinka 11/2
66	ul. Morcinka 11/3
67	ul. Morcinka 13/1
68	ul. Morcinka 13/2
69	ul. Morcinka 13/3
70	ul. Osiedle 23/5
71	ul. Pocztowa 8/1
72	ul. Pocztowa 8/3
73	ul. Pocztowa 8/5

74	ul. Pocztowa 8/8
75	ul. Pocztowa 12/8
76	ul. Pocztowa 12/7
77	ul. Pocztowa 12/1
78	ul. Pocztowa 12/10
79	ul. Polna 1/7
80	ul. Polna 1/5
81	ul. Polna 1/4
82	ul. Reja 1/9
83	ul. Reja 1/16
84	ul. Reja 1/19
85	ul. Reja 1/20
86	ul. Reja 1/23
87	ul. Reja 1/25
88	ul. Reja 1/28
89	ul. Rynek 1/1
90	ul. Rynek 1/2
91	ul. Rynek 7/2
92	ul. Rynek 7/4
93	ul. Rynek 9/1
94	ul. Rynek 9/3
95	ul. Rynek 10/1
96	ul. Rynek 10/2
97	ul. Rynek 10/3
98	ul. Rynek 11/1
99	ul. Rynek 11/5

100	ul. Rynek 12/2
101	ul. Rynek 13/5
102	ul. Rynek 15a
103	Rynek 15/1
104	ul. Rynek 16/5
105	ul. Sienkiewicza 1/1
106	ul. Sienkiewicza 5/1
107	ul. Sienkiewicza 6/4
108	ul. Sienkiewicza 6/3
109	ul. Sienkiewicza 6/1
110	ul. Sienkiewicza 7/1
111	ul. Sienkiewicza 7/2
112	ul. Sienkiewicza 8/2
113	ul. Sienkiewicza 10/2
114	ul. Sienkiewicza 11/3
115	ul. Sienkiewicza 11/2
116	ul. Sienkiewicza 13/2
117	ul. Sienkiewicza 13/4
118	ul. Sienkiewicza 15/4
119	ul. Sienkiewicza 15/1
120	ul. Sienkiewicza 19/2
121	ul. Sienkiewicza 19/3
122	ul. Sienkiewicza 20/5
123	ul. Sienkiewicza 20/3
124	ul. Sienkiewicza 20/4
125	ul. Sienkiewicza 21a/1



126	ul. Sienkiewicza 23/1
127	ul. Sienkiewicza 23/2
128	ul. Sienkiewicza 34/1
129	ul. Sienkiewicza 36/3
130	ul. Sienkiewicza 36/2
131	ul. Sienkiewicza 38/1
132	ul. Sienkiewicza 38/2
133	ul. Sienkiewicza 39/3
134	ul. Sienkiewicza 39/2
135	ul. Sienkiewicza 54/1
136	ul. Sienkiewicza 54/4
137	ul. Stroma 3/3
138	ul. Stroma 3/12
139	ul. Szkolna 2/1
140	ul. Szkolna 2/6
141	ul. Szkolna 4/1
142	ul. Szkolna 4/6
143	ul. Szkolna 5/3
144	ul. Szkolna 7a/3
145	ul. Szkolna 8/1
146	ul. Szkolna 8/2
147	ul. Szkolna 8/3
148	ul. Szkolna 8/4
149	ul. Szkolna 10/1
150	Szkolna 10/2
151	ul. Szkolna 11/1

152	ul. Szkolna 11/2
153	ul. Szkolna 11/3
154	ul. Szkolna 12/1
155	ul. Szkolna 13/1
156	ul. Szkolna 13/1a
157	ul. Szkolna 15/1
158	ul. Szkolna 15/2
159	ul. Szkolna 15/3
160	ul. Szkolna 15/5
161	ul. Świerczewskiego 5a/1
162	ul. Świerczewskiego 7/1
163	ul. Świerczewskiego 7/2
164	ul. Świerczewskiego 7/3
165	ul. Świerczewskiego 7/4
166	ul. Świerczewskiego 7/5
167	ul. Świerczewskiego 9/3
168	ul. Świerczewskiego 42/1
169	ul. Świerczewskiego 44/2
170	ul. Świerczewskiego 44/3
171	ul. Wiejska 2/1
172	ul. Wiejska 2/2
173	ul. Wiejska 2/3
174	ul. Wiejska 2/4
175	ul. Wiejska 2/4a
176	ul. Wiejska 2/5
177	ul. Wiejska 11/1

178	ul. Wiejska 11/2
179	ul. Wiejska 11/3
180	ul. Wiejska 20/1
181	ul. Wiejska 20/2
182	ul. Wiejska 20/3
183	ul. Wiejska 22
184	ul. Wiejska 26/1
185	ul. Wiejska 26/2
186	ul. Żeromskiego 2/3
187	ul. Żeromskiego 2/4
188	ul. Żeromskiego 3/1
189	ul. Żeromskiego 3/2
190	ul. Żeromskiego 3/3
191	ul. Żeromskiego 3/4
192	ul. Żeromskiego 3/5
193	ul. Żeromskiego 3/6
194	ul. Żeromskiego 3/7
195	ul. Żeromskiego 3/8
196	ul. Żeromskiego 4/3
197	ul. Żeromskiego 5/1
198	ul. Żeromskiego 7/1
199	ul. Żeromskiego 11/1
200	ul. Żeromskiego 13/1
201	ul. Żeromskiego 13/4
202	ul. Żeromskiego 13/4a
203	ul. Żeromskiego 13/5

204	ul. Żeromskiego 14/1
205	ul. Żeromskiego 14/3
206	ul. Żeromskiego 17/1
207	ul. Żeromskiego 17/2
208	ul. Żeromskiego 18/3
209	ul. Żeromskiego 18/4
210	ul. Żeromskiego 18/5
211	ul. Żeromskiego 18/6
212	ul. Żeromskiego 19/1
213	ul. Żeromskiego 19/2
214	ul. Żeromskiego 19/3
215	ul. Żeromskiego 19/4
216	ul. Żeromskiego 19/5
217	ul. Żeromskiego 21/1
218	ul. Żeromskiego 21/2
219	ul. Żeromskiego 21/3
220	ul. Żeromskiego 22/1
221	ul. Żeromskiego 22/2
222	ul. Żeromskiego 22/3
223	ul. Żeromskiego 23/1
224	ul. Żeromskiego 23/2
225	ul. Żeromskiego 25/2
226	ul. Żeromskiego 25/3
227	ul. Żeromskiego 25/4
228	ul. Żeromskiego 25/5
229	ul. Żeromskiego 27/1

230	ul. Żeromskiego 27/2
231	ul. Żeromskiego 27/3
232	ul. Żeromskiego 28/1
233	ul. Żeromskiego 28/7
234	ul. Żeromskiego 29/1
235	ul. Żeromskiego 29/2
236	ul. Żeromskiego 29/3
237	ul. Żeromskiego 29/4
238	ul. Żeromskiego 29/5
239	ul. Żeromskiego 30/3
240	ul. Żeromskiego 31/1
241	ul. Żeromskiego 31/4
242	ul. Żeromskiego 35/1
243	ul. Żeromskiego 35/2
244	ul. Żeromskiego 35/3
245	ul. Żeromskiego 39/1
246	ul. Żeromskiego 39/2
247	ul. Żeromskiego 39/4
248	ul. Żeromskiego 39/5
249	ul. Żeromskiego 39/8
250	ul. Żeromskiego 39/9
251	ul. Żeromskiego 39/10
252	ul. Żeromskiego 43/6
253	ul. Żeromskiego 49/1
254	ul. Żeromskiego 49/2
255	ul. Żeromskiego 49/4

256	ul. Żeromskiego 49/5
<b>GMINA LEŚNA</b>	
257	Pobiedna, ul. Dworcowa 3/1
258	Pobiedna, ul. Dworcowa 15/2
259	Pobiedna, ul. Dworcowa 27/5
260	Pobiedna, ul. Dworcowa 41/1
261	Pobiedna, ul. Dworcowa 43/1
262	Pobiedna, ul. Dworcowa 43/2
263	Pobiedna, ul. Dworcowa 43/3
264	Pobiedna, ul. Dworcowa 43/4
265	Pobiedna, ul. Dworcowa 47
266	Pobiedna, ul. Hetmańska 4
267	Pobiedna, ul. Hetmańska 5/1
268	Pobiedna, ul. Hetmańska 5/2
269	Pobiedna, ul. Hetmańska 5/3
270	Pobiedna, ul. Hetmańska 5/4
271	Pobiedna, ul. Nowomiejska 27/1
272	Pobiedna, ul. Nowomiejska 27/3
273	Pobiedna, ul. Nowomiejska 27/4
274	Pobiedna, ul. Nowomiejska 27/5
275	Pobiedna, ul. Nowomiejska 27/8
276	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/1
277	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/2
278	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/3
279	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/4
280	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/5

281	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/6
282	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/7
283	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/8
284	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/9
2854	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/10
286	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/11
287	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/12
288	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/13
289	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/15
290	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/16
291	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/17
292	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/18
293	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/19
294	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/20
295	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/21
296	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/22
297	Pobiedna, ul. Nowomiejska 32/23
298	Pobiedna, ul. Plac Wolności 2/1
299	Pobiedna, ul. Plac Wolności 3/1
300	Pobiedna, ul. Plac Wolności 3/2
301	Pobiedna, ul. Plac Wolności 5/1
302	Pobiedna, ul. Plac Wolności 5/2
303	Pobiedna, ul. Plac Wolności 7/4
304	Pobiedna, ul. Podgórna 3/1
305	Pobiedna, ul. Podgórna 3/2
306	Pobiedna, ul. Podgórna 3/3

307	Pobiedna, ul. Podgórna 4/1
308	Pobiedna, ul. Podgórna 4/3
309	Pobiedna, ul. Podgórna 4/4
310	Pobiedna, ul. Rynek 3/1
311	Pobiedna, ul. Rynek 3/2
312	Pobiedna, ul. Rynek 3/3
313	Pobiedna, ul. Rynek 8/1
314	Pobiedna, ul. Rynek 8/2
315	Pobiedna, ul. Rynek 8/3
316	Pobiedna, ul. Rynek 9/1
317	Pobiedna, ul. Rynek 9/2
318	Pobiedna, ul. Rynek 9/3
319	Pobiedna, ul. Rynek 10/1
320	Pobiedna, ul. Rynek 10/2
321	Pobiedna, ul. Rynek 10/4
322	Pobiedna, ul. Strzelecka 4/1
323	Pobiedna, ul. Strzelecka 4/1a
324	Pobiedna, ul. Strzelecka 4/2
325	Pobiedna, ul. Strzelecka 4/3
326	Pobiedna, ul. Strzelecka 4/4
327	Pobiedna, ul. Strzelecka 5/1
328	Pobiedna, ul. Strzelecka 5/2
329	Pobiedna, ul. Strzelecka 5/3
330	Pobiedna, ul. Strzelecka 6
331	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/1
332	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/2



333	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/4
334	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/5
335	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/6
336	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/7
337	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/9
338	Pobiedna, ul. Strzelecka 7/10
339	Pobiedna, ul. Strzelecka 8/2
340	Pobiedna, ul. Strzelecka 8/3
341	Pobiedna, ul. Strzelecka 11/1
342	Pobiedna, ul. Strzelecka 11/2
343	Pobiedna, ul. Wola Sokołowska 5/4
344	Pobiedna, ul. Zaulek 5/1
345	Pobiedna, ul. Zaulek 5/2
346	Pobiedna, ul. Zaulek 5/3
347	Pobiedna, ul. Zaulek 10/1
348	Pobiedna, ul. Zaulek 10/2
349	Pobiedna, ul. Zaulek 10/3
350	Pobiedna, ul. Zaulek 10/4
351	Pobiedna, ul. Zaulek 10/5
352	Grabiszycy Średnie 14/4
353	Grabiszycy Średnie 94/1
354	Grabiszycy Średnie 94/2
355	Grabiszycy Średnie 94/3
356	Grabiszycy Górne 107
357	Grabiszycy Górne 131/1
358	Grabiszycy Górne 131/2

359	Grabiszycy Górne 131/3
360	Grabiszycy Górne 131/4
361	Grabiszycy Górne 131/5
362	Grabiszycy Górne 131/6
363	Grabiszycy Górne 131/7
364	Grabiszycy Górne 131/8
365	Kościelnik Średni 9/3
366	Kościelnik Średni 12/2
367	Kościelnik Średni 12/3
368	Kościelnik Średni 14/6
369	Kościelnik Górny 25/3
370	Kościelnik Średni 27/1
371	Kościelnik Średni 27/2
372	Kościelnik Średni 27/3
373	Miłoszów 2/3
374	Miłoszów 2/5
375	Miłoszów 110/1
376	Miłoszów 110/3
377	Miłoszów 110/4
378	Miłoszów 110/5
379	Miłoszów 104/1
380	Miłoszów 104/2
381	Miłoszów 104/3
382	Miłoszów 104/4
383	Miłoszów 104/5
384	Miłoszów 104/7

385	Miłoszów 104/8
386	Miłoszów 104/9
387	Miłoszów 104/10
388	Miłoszów 104/11
389	Miłoszów 104/12
390	Miłoszów 143/1
391	Miłoszów 143/3
392	Miłoszów 190/4
393	Smolnik 22b/4
394	Smolnik 22b/5
395	Smolnik 27
396	Smolnik 28/1
397	Smolnik 57a/1
398	Smolnik 57a/2
399	Smolnik 57a/3
400	Smolnik 78/1
401	Smolnik 78/2
402	Szyszkowa 60/4
403	Szyszkowa 60/6
404	Szyszkowa 66A/1
405	Szyszkowa 66A/2
406	Szyszkowa 66A
407	Szyszkowa 66A/4
408	Szyszkowa 66A/5
409	Szyszkowa 66A/6
410	Szyszkowa 66B/7

411	Szyszkowa 66B/7a
412	Szyszkowa 66B/3
413	Szyszkowa 66B/1
414	Szyszkowa 66B/4
415	Szyszkowa 66B/5
416	Szyszkowa 66B/6
417	Szyszkowa 66B/6a
418	Szyszkowa 66B/8
419	Szyszkowa 105/1
420	Szyszkowa 105/2
421	Szyszkowa 105/2A
422	Szyszkowa 105/3
423	Szyszkowa 105/4
424	Szyszkowa 105/5
425	Świecie 42
426	Świecie 52
427	Wolimierz 160
428	Złotniki Lubańskie 49/1
429	Złotniki Lubańskie 49/2
430	Złoty Potok 19

Załącznik nr 2 do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leśna na lata 2017-2021”

### Wykaz lokali socjalnych

Lp.	Adres
1	Wiejska 26/1
2	Wiejska 26/2
3	Żeromskiego 7/1
4	Żeromskiego 31/1
5	Żeromskiego 31/4
6	Hetmańska 5
7	Hetmańska 5/2
8	Hetmańska 5/3
9	Hetmańska 5/4
10	Grabiszyce Górne 107
11	Świecie 42

Załącznik nr 3 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Leśna na lata 2017-2021

### Wykaz lokali niepodlegających sprzedaży.

L/p	ADRES
	MIASTO LEŚNA
1.	Leśna, ul. Baworowo 42
2.	Leśna, ul. Baworowo 77
3.	Leśna, ul. Krótka 5
4.	Leśna, ul. Krzywa 1
5.	Leśna, ul. Sienkiewicza 11
6.	Leśna, ul. Szkolna 4
7.	Leśna, ul. Szkolna 8
8.	Leśna, ul. Szkolna 11
9.	Leśna, ul. Świerczewskiego 5a
10.	Leśna, ul. Świerczewskiego 7
11.	Leśna, ul. Świerczewskiego 44
12.	Leśna, ul. Wiejska 2
13.	Leśna, ul. Wiejska 26
14.	Leśna, ul. Żeromskiego 7
15.	Leśna, ul. Żeromskiego 17
16.	Leśna, ul. Żeromskiego 27
17.	Leśna, ul. Żeromskiego 31
	GMINA LEŚNA
1.	Pobiedna, ul. Hetmańska 4
2.	Pobiedna, ul. Hetmańska 5
3.	Pobiedna, ul. Podgórna 3
4.	Pobiedna, ul. Strzelecka 4
5.	Pobiedna, ul. Zaułek 10
6.	Grabiszyce Górne 107
7.	Grabiszyce Górne 131
8.	Smolnik 22b
9.	Smolnik 57a
10.	Smolnik 78
11.	Świecie 42
12.	Szyszkowa 66A
13.	Szyszkowa 66B