



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 5112

### UCHWAŁA NR 228/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 28 października 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodzko w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwała, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Kłodzko, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Pomoc na podstawie niniejszej uchwały w formie zwolnień z podatku od nieruchomości będzie pomocą de minimis udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku) – zwanego dalej również Rozporządzeniem Komisji.

**§ 3.** Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca może skorzystać – realizując nową inwestycję tworzącą nowe miejsca pracy, oraz przedsiębiorca tworzący nowe miejsca pracy w ramach już istniejącej inwestycji - przez okres od 1 roku do 3 kolejnych lat.

**§ 4. 1.** Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających, nie przekracza równowartości kwoty 200.000 euro,

2. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

3. Pomoc udzielana w ramach niniejszej uchwały nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętą wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

**§ 5.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) zwolnienia od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienia w całości od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy w danym roku podatkowym wykorzystywanych do działalności gospodarczej,
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników, zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w stosunku do średniego stanu zatrudnienia z ostatnich

- 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsce pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 3) przyrost zatrudnienia – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy stanem zatrudnienia z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przedsiębiorca złożył wniosek a średnim stanem zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających okres 3 miesięcy od miesiąca złożenia wniosku,
  - 4) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku, do których ogłoszono upadłość. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie uchwały,
  - 5) dzień udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji,
  - 6) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
  - 7) trzy lata kalendarzowe – należy przez to rozumieć rok kalendarzowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata kalendarzowe,
  - 8) rozszerzenie prowadzonej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć zwiększenie przez przedsiębiorcę powierzchni budynków, budowli lub gruntów, w stosunku do już istniejących powierzchni, z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej jednocześnie zwiększając zatrudnienie o co najmniej 10 miejsc pracy,
  - 9) zajęcie gruntów na realizację inwestycji – należy przez to rozumieć powierzchnie gruntów faktycznie zajętych pod nowo wybudowane lub nabyte budynki i budowle.

**§ 6.** Warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa w § 3 uchwały Rady Gminy Kłodzko jest:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Kłodzko, utworzenie nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji lub rozszerzenia działalności gospodarczej łącznie ze stworzeniem przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy,
- 2) rozpoczęcie po wejściu w życie niniejszej uchwały, prowadzenia nowej działalności gospodarczej na gruntach, w budynkach lub ich częściach, w budowlach lub ich częściach, oraz utworzenie nowych miejsc pracy,
- 3) nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, w celu rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej oraz utworzenia nowych miejsc pracy,
- 4) zajęcie gruntów po wejściu w życie niniejszej uchwały, na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku, do których ogłoszono upadłość i utrzymanie stanu zatrudnienia z dnia ogłoszenia upadłości przez okres co najmniej dwóch lat od dnia nabycia nieruchomości.

**§ 7.** Czas trwania zwolnienia zależy od przyrostu zatrudnienia u przedsiębiorcy w ramach już istniejącej inwestycji oraz od ilości utworzonych nowych miejsc pracy w ramach powstania nowej inwestycji:

- 1) o co najmniej 3 nowe miejsca pracy zwolnienie z podatku na 1 rok,
- 2) o co najmniej 5 nowych miejsc pracy zwolnienie z podatku na 2 lata,
- 3) o co najmniej 10 nowych miejsc pracy zwolnienie z podatku na 3 lata.

**§ 8.** Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienie określone w § 7 i rozszerzy swoją działalność gospodarczą poprzez zwiększenie powierzchni budynków, budowli lub gruntów w stosunku do już istniejących powierzchni, z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej, jednocześnie zwiększając zatrudnienie o co najmniej 10 nowych miejsc pracy uzyskuje dodatkowo zwolnienie na jeden rok w podatku od nieruchomości od już istniejących budynków, budowli, gruntów w stosunku do których dokonał rozszerzenia działalności gospodarczej.

**§ 9.** Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 1 miesiąca od dnia rozpoczęcia prowadzonej działalności gospodarczej, oddania nowej inwestycji do użytku, nabycia nowej nieruchomości, zajęcia gruntów pod realizację nowej inwestycji, wniosków wraz z następującymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie wszystkich warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- 1) oświadczeniem w dniu złożenia wniosku, że nowo utworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia,
- 2) zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS-u,
- 3) protokołem odbioru technicznego inwestycji lub zgłoszenie zakończenia budowy, potwierdzone przez nadzór budowlany,
- 4) dokumentami określającymi poziom zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed oddaniem do użytku nowej inwestycji,
- 5) zestawieniem średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o zwolnienie w ramach pomocy de minimis wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- 6) wykazem nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis,
- 7) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 8) informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53 poz. 311 ze zm.).

**§ 10.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminach:

- 1) 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności - pisemnej informacji o zlikwidowanych miejscach pracy oraz o nowo zatrudnionych na tych miejscach pracownikach,
- 2) 15 dni, licząc od ukończenia kolejnego roku zwolnienia (ze stanem na ostatni dzień roku przysługującego zwolnienia).

**§ 11.** Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości w części objętej zwolnieniem.

**§ 12.** W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

**§ 13.** Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości w zobowiązaniach wobec budżetu Gminy Kłodzko.

**§ 14.** Niniejszą uchwałę stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorcom we wszystkich sektorach z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,

- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku 1 do Traktatu,
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku 1 w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzanych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy,
- 6) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego, przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 7) nieprzejrzystych form pomocy.

**§ 15.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie dotyczą ponadto działalności handlowej prowadzonej na łącznej powierzchni użytkowej budynku lub w budynku powyżej 250 m<sup>2</sup> oraz związanych z nimi gruntów i budowli, a także usług developerskich i stacji paliw.

**§ 16. 1.** W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata zwolnienia następuje:

- 1) jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200.000 euro brutto w drogowym transporcie osobowym, w przypadku sektora transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto, 200 000 euro brutto w działalności gospodarczej nie związanej z drogowym transportem towarowym ani drogowym transportem osobowym,
- 2) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy udzielający pomocy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, lub złożył nieprawdziwą informację o wielkości otrzymanej pomocy publicznej traci całkowicie prawo do zwolnienia, za cały okres objęty zwolnieniem.

3. W przypadku utraty prawa do korzystania ze zwolnienia, a także w razie wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem, kwota uzyskanego zwolnienia staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych, liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.). Odsetki liczone są od dnia utraty prawa do zwolnienia do dnia wpłaty.

**§ 17.** Zastrzega się prawo do przeprowadzenia kontroli podatkowej u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia.

**§ 18.** Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 20.** Traci moc uchwała nr 545/VI/2014 z dnia 29 września 2014 roku w sprawie zwolnień i ulg przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje tworzące nowe miejsca pracy oraz przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Kłodzko.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:  
*Z. Tur*