



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 października 2016 r.

Poz. 4773

UCHWAŁA NR XXV/146/2016 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Głogów w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyznacza się obszar rewitalizacji Gminy Głogów w granicach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa „DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH GMINY GŁOGÓW WRAZ ZE WSKAZANIEM OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI” stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

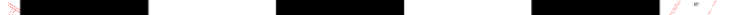
Przewodniczący Rady:
R. Jankowski

Obszar zdegradowany 1 – Grodziec

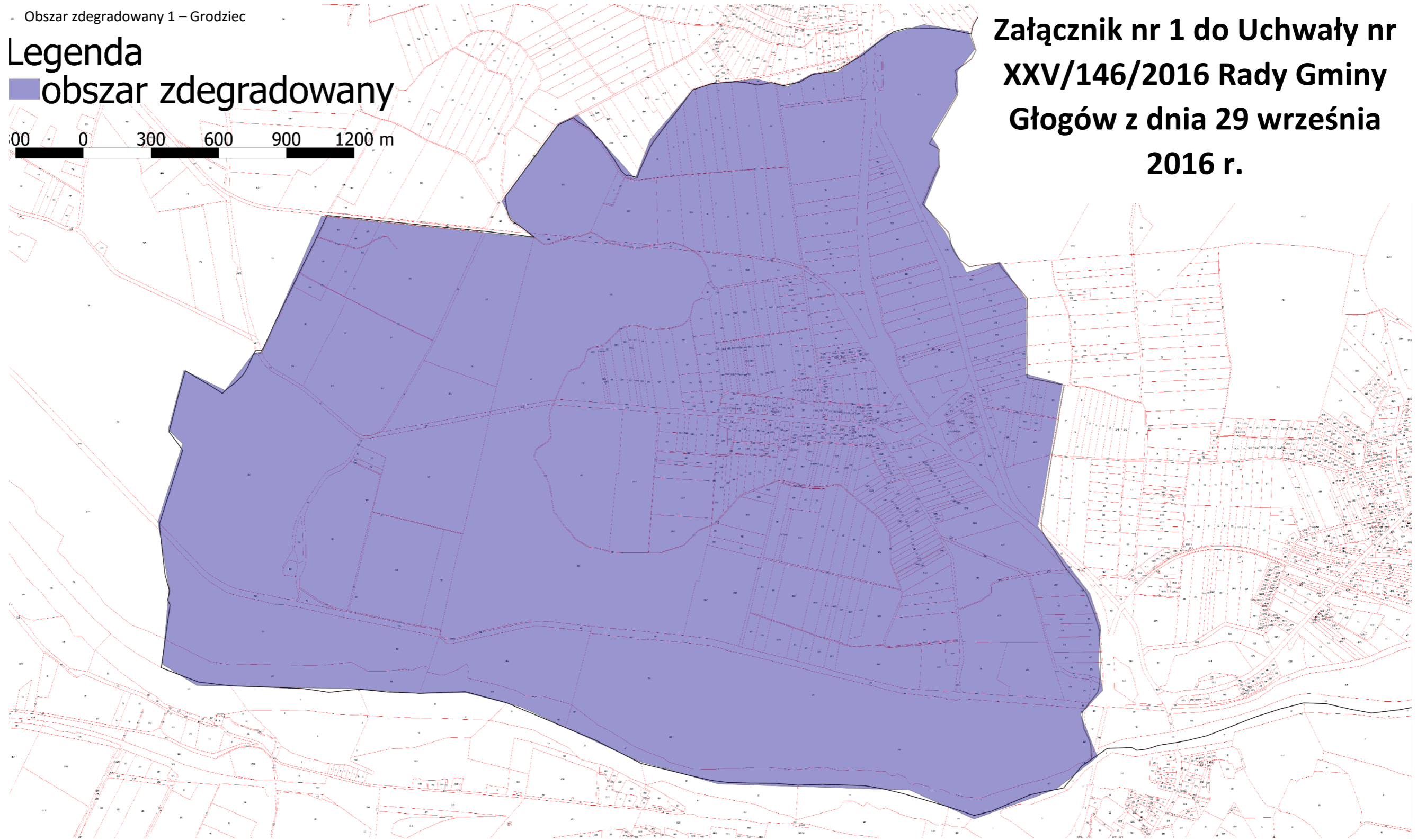
Legenda

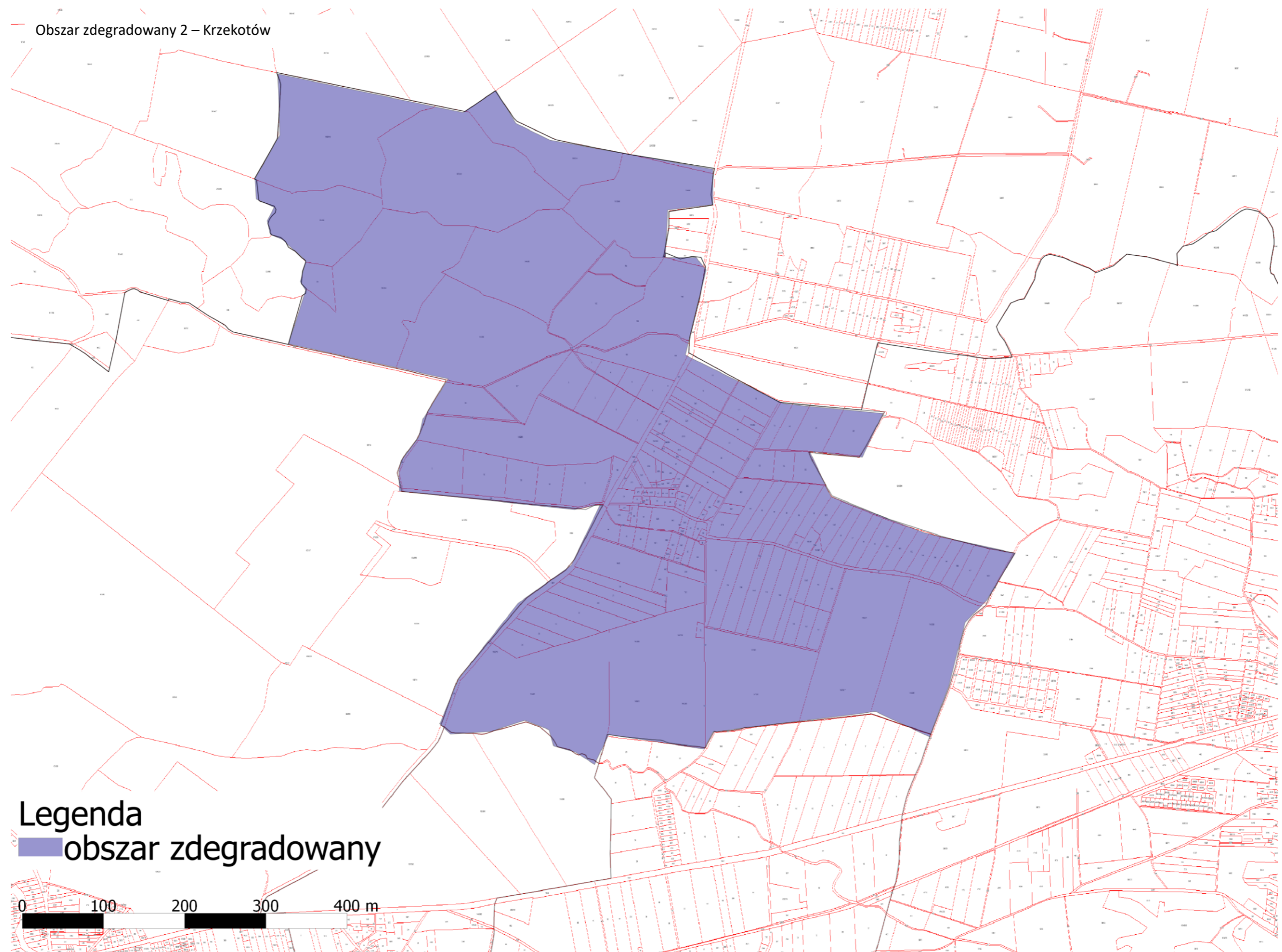
 obszar zdegradowany

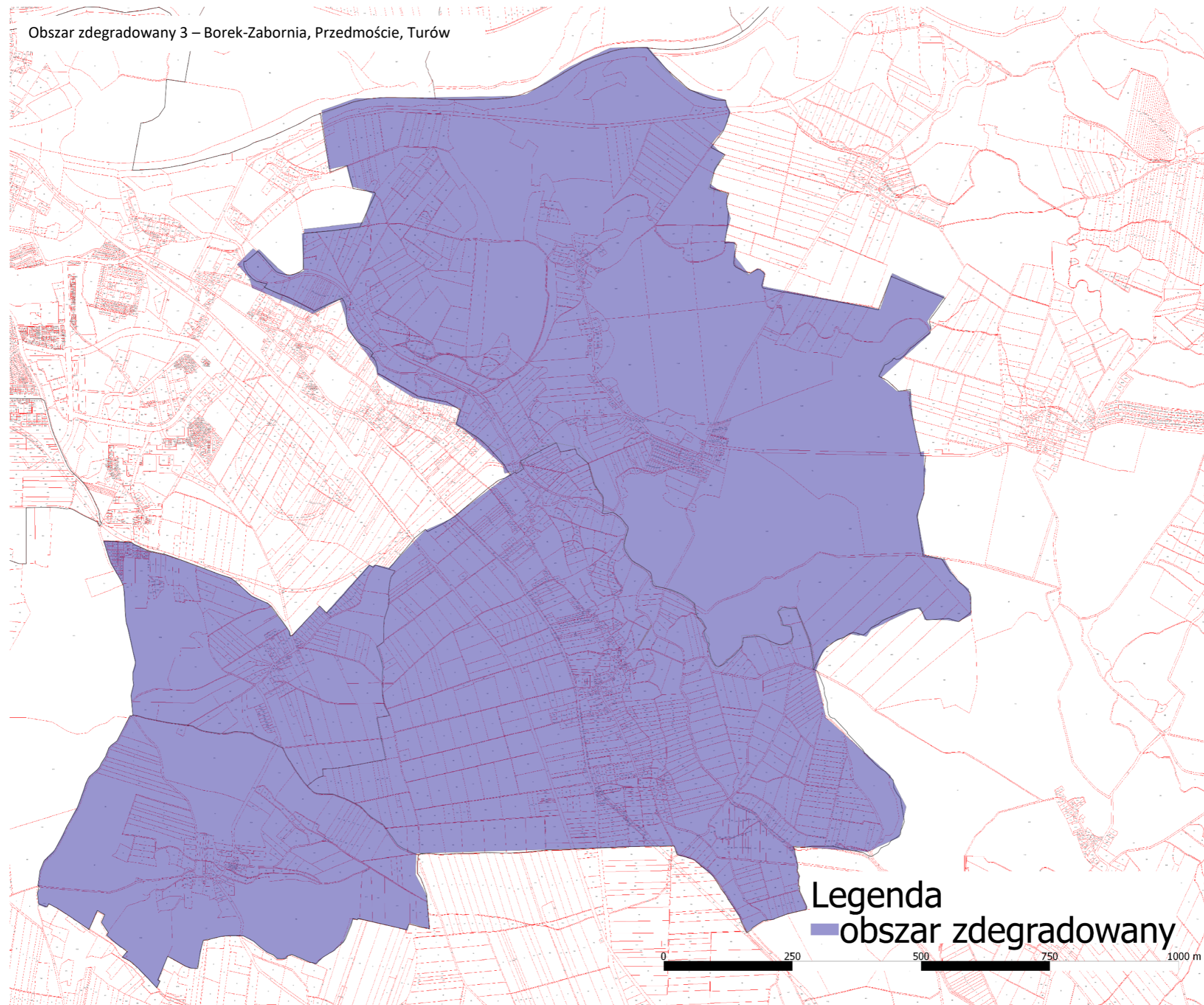
00 0 300 600 900 1200 m



**Załącznik nr 1 do Uchwały nr
XXV/146/2016 Rady Gminy
Głogów z dnia 29 września
2016 r.**

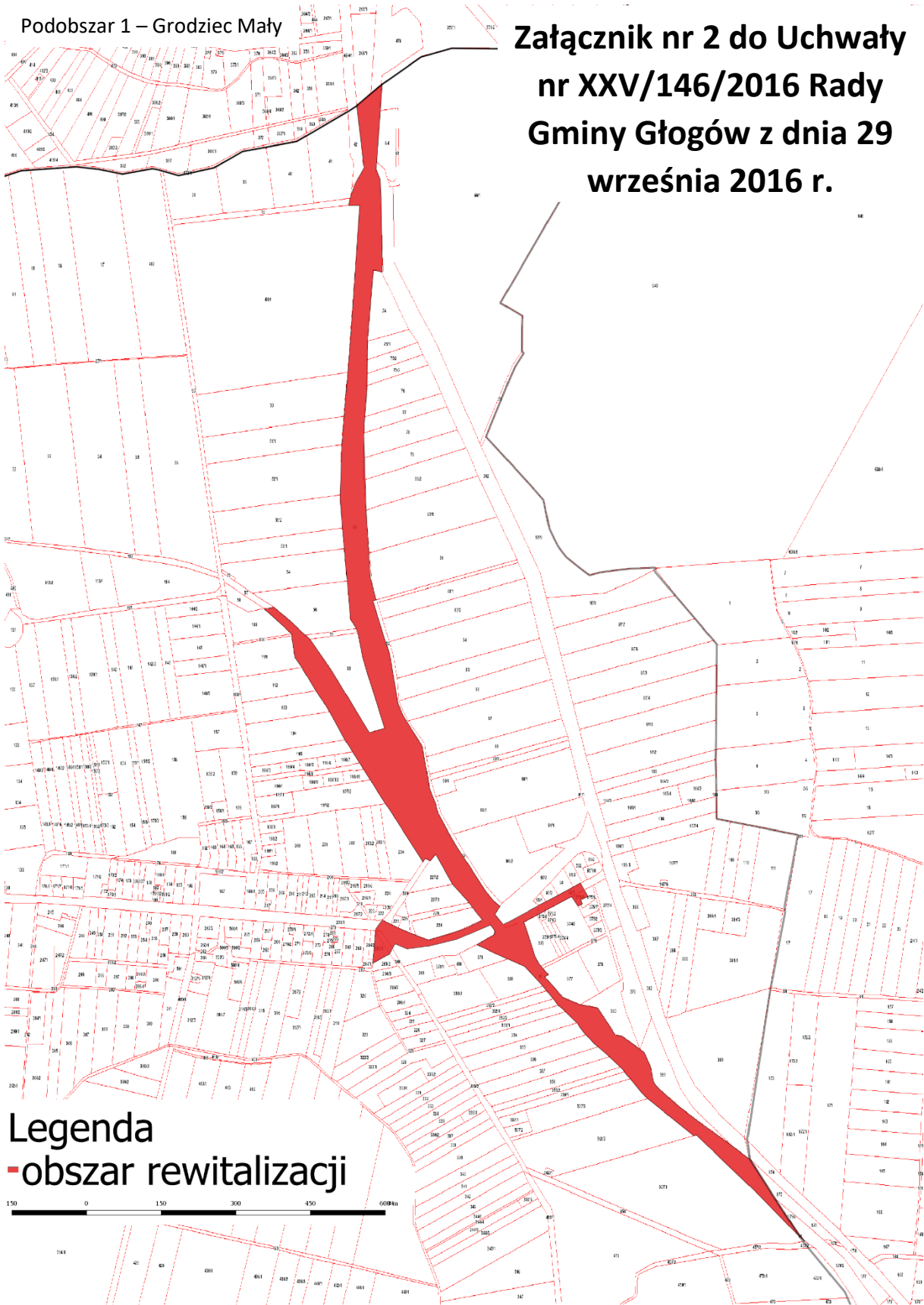


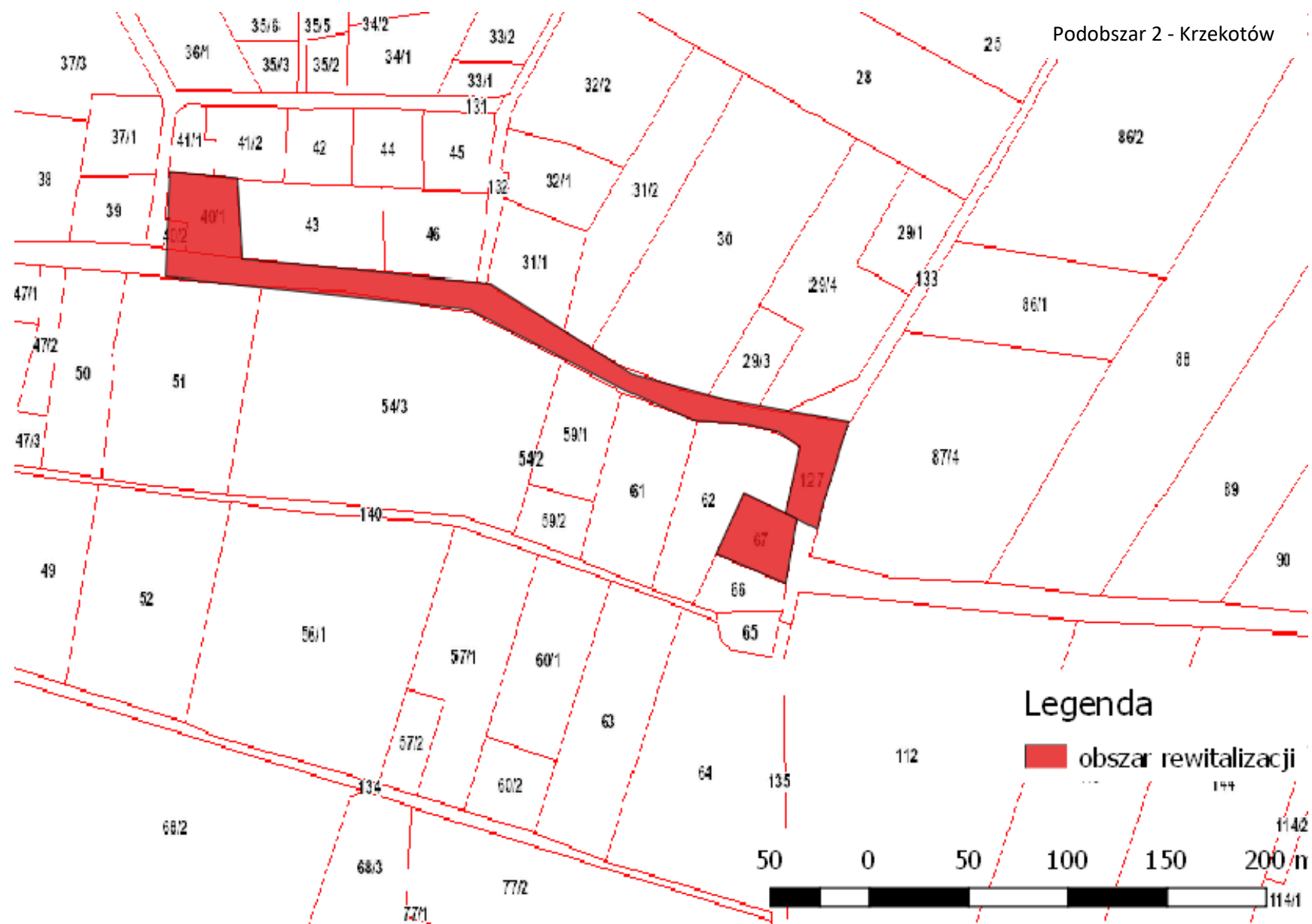




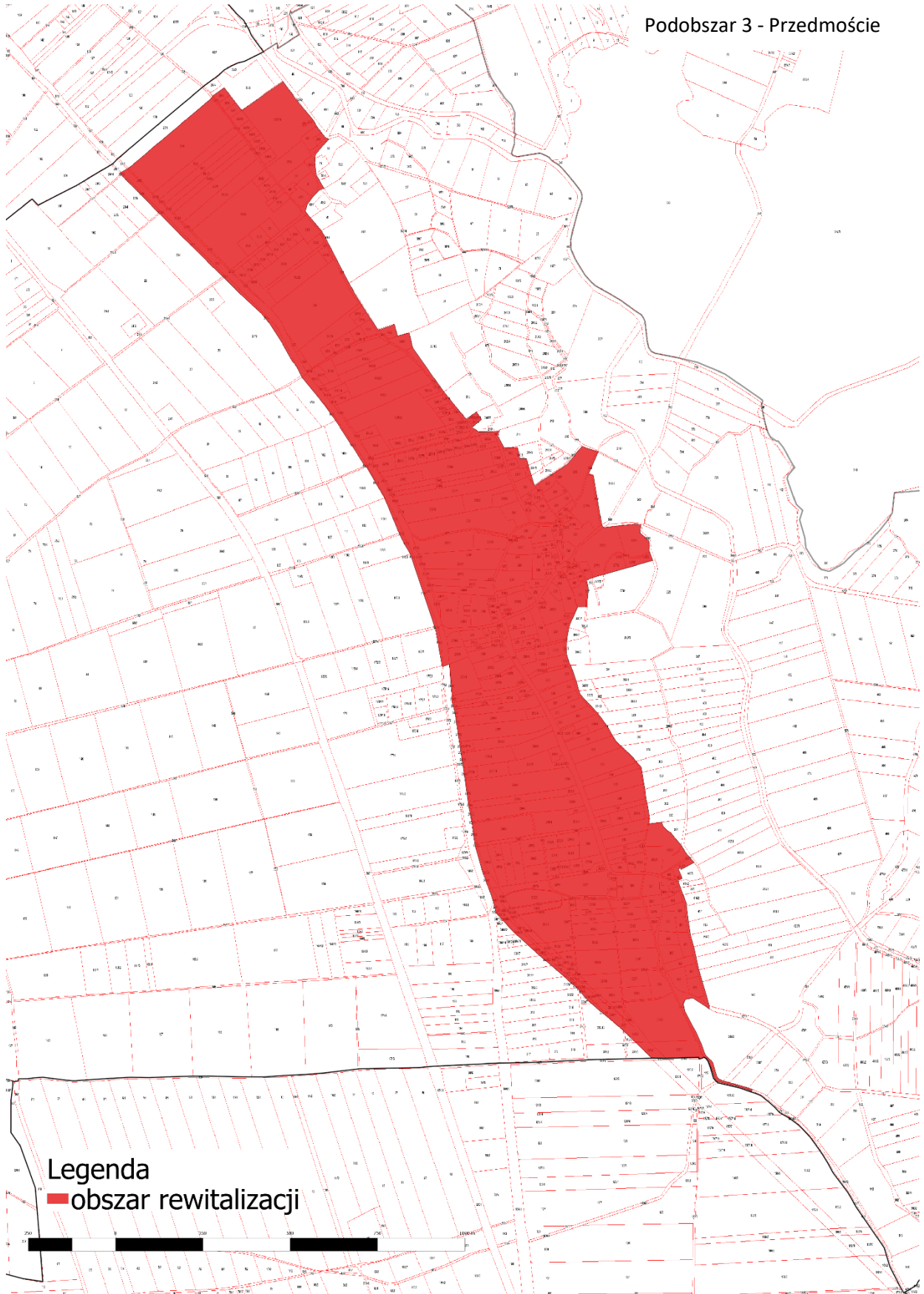
Podobszar 1 – Grodziec Mały

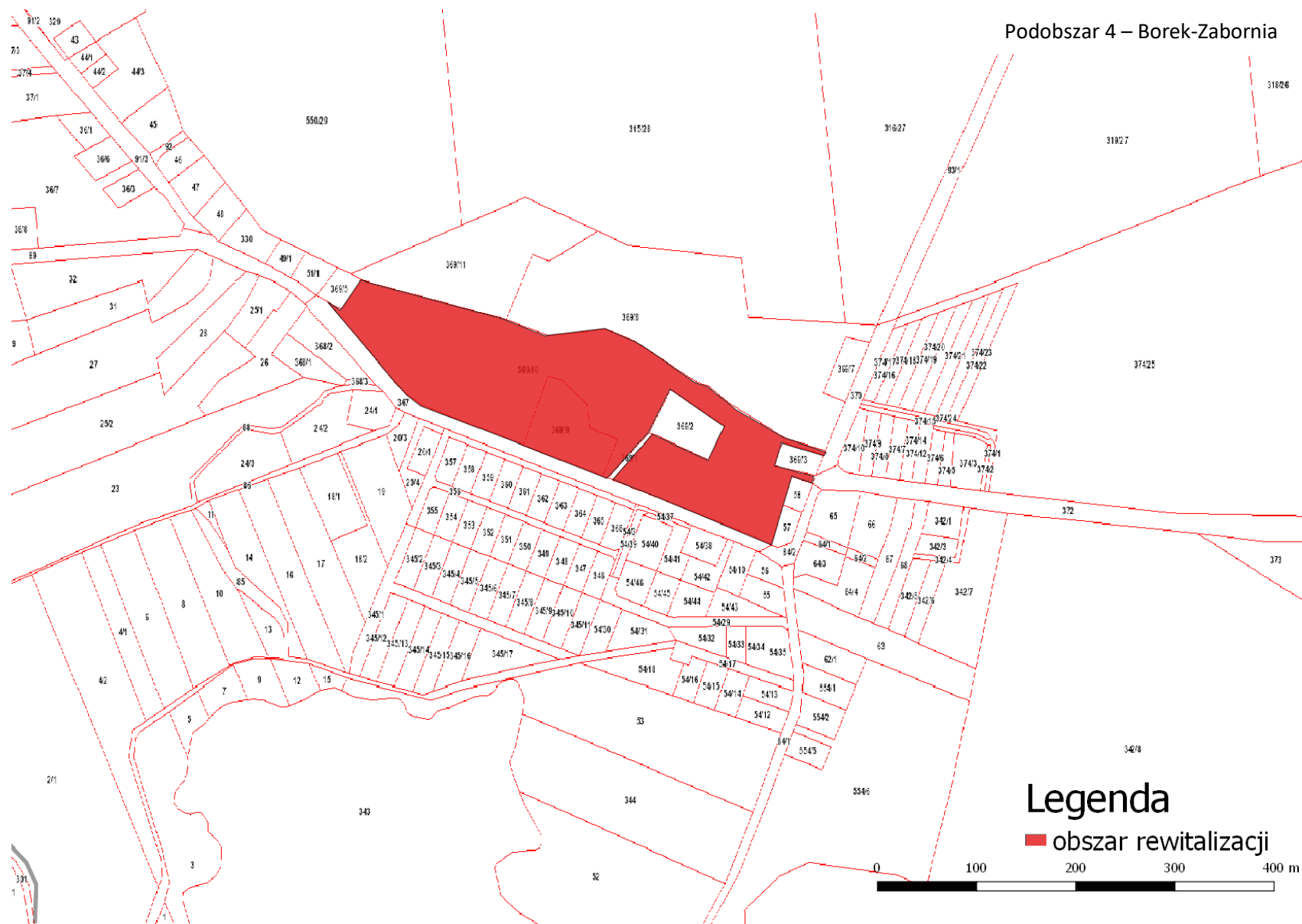
**Załącznik nr 2 do Uchwały
nr XXV/146/2016 Rady
Gminy Głogów z dnia 29
września 2016 r.**





Podobszar 3 - Przedmoście





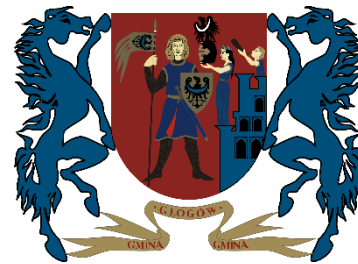


ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR XXV/146/2016

RADY GMINY GŁOGÓW

Z DNIA 29.09.2016



DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH Gminy Głogów wraz ze wskazaniem OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI



Głogów, 2016 r.

Opracowanie:



**Centrum
Doradztwa
Energetycznego**

Centrum Doradztwa Energetycznego Sp. z o.o.

Biuro:

ul. Krakowska 11

43-190 Mikołów

Tel/fax: 32 326 78 17

e-mail: biuro@ekocde.pl

Zespół autorów:

Martyna Gajda

Agnieszka Kopańska

Klaudia Moroń

Michał Mroskowiak

Wojciech Płachetka

Anna Piotrowska

Aleksandra Szlachta

Spis treści

Wstęp	4
1. Zastosowana metodyka.....	5
2. Charakterystyka obecnej sytuacji Gminy Głogów	8
2.1. Lokalizacja Gminy Głogów	8
2.2. Strefa społeczna	11
2.2.1. Demografia	13
2.2.2. Pomoc społeczna	14
2.2.3. Stan bezrobocia	17
2.2.4. Stopień bezpieczeństwa	18
2.2.5. Dostęp do kultury i edukacji.....	19
2.3. Strefa gospodarcza	22
2.4. Strefa przestrzenno-funkcjonalna	23
2.5. Strefa techniczna	26
2.6. Strefa środowiskowa	27
3. Diagnoza zjawisk społecznych	28
4. Diagnoza zjawisk gospodarczo- przestrzenno-techniczno-środowiskowych	29
5. Identyfikacja obszarów zdegradowanych wraz z uzasadnieniem	30
6. Wskazanie obszaru rewitalizacji	32
PODOBSZAR 1 – GRODZIEC MAŁY	34
PODOBSZAR 2 – KRZEKOTÓW	36
PODOBSZAR 3 – PRZEDMOŚCIE.....	38
PODOBSZAR 4 – BOREK-ZABORNIA.....	40
PODOBSZAR 5 – TURÓW	41

Wstęp

Procesy rozwoju jednostek samorządu terytorialnego, społeczne, gospodarcze, czy funkcjonalne toczą się zwykle na określonym i ograniczonym przestrzennie obszarze. Człowiek dostosowując otoczenie do swoich potrzeb bardzo często głęboko w nie ingeruje, co przyczynia się do powstawania obszarów silnie zurbanizowanych. Z perspektywy czasu stwierdzić można, że wiele polskich gmin rozwinęło się w sposób chaotyczny i przypadkowy czego konsekwencją stały się wysokie koszty społeczne i ekonomiczne związane z ich funkcjonowaniem. Taki stan nieuchronnie wymusza wykorzystanie i przekształcenie terenów już w pewien sposób zagospodarowanych. Jednym z działań pobudzających korzystne zmiany na danym obszarze gminy jest rewitalizacja. Natomiast aby móc w sposób efektywny prowadzić działania rewitalizacyjne, szczególnie istotne jest rzetelne i trafne zidentyfikowanie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w gminie.

Celem sporządzonej Diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych Gminy Głogów wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest zainicjowanie działań związanych z rewitalizacją gminy prowadzonych zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777).

Przeprowadzona za pomocą zobjektywizowanych metod i wskaźników Diagnoza, wskazała te obszary Gminy Głogów, które charakteryzują się szczególnie intensywną koncentracją szeregu niekorzystnych zjawisk, ze szczególnym uwzględnieniem zjawisk społecznych. Analiza zagadnień społecznych oraz w drugiej kolejności gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i techniczno-budowlanych pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń oraz wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Diagnoza przeprowadzona została w oparciu o wiarygodne dane ilościowe oraz jakościowe pozyskane w odniesieniu do roku 2015 z:

- Urzędu Gminy w Głogowie;
- Powiatowego Urzędu Pracy w Głogowie;
- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Głogowie;
- Komendy Powiatowej Policji w Głogowie;
- Głównego Urzędu Statystycznego.

1. Zastosowana metodyka

Biorąc pod uwagę, że rewitalizacja ma w pierwszej kolejności służyć poprawie jakości życia mieszkańców uznano, że kwestie społeczne mają kluczowe i nadrzędne znaczenie dla wyznaczania obszarów zdegradowanych. W celu dokonania rzetelnej oraz miarodajnej oceny zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych na terenie Gminy Głogów zastosowano analizę porównawczą na zbiorze poszczególnych sołectw. Przyjęta metodyka pozwoliła na identyfikację zakresu zjawisk kryzysowych w poszczególnych jednostkach pomocniczych gminy oraz porównanie ich natężenia w poszczególnych częściach Gminy Głogów.

1

Diagnoza sytuacji społecznej gminy

2

Diagnoza sytuacji gospodarczo-
środowiskowo-przestrzennej gminyUJĘCIE GMINNE-
SOŁECTWA

- dobór grupy porównawczej
- dobór wskaźników
- analiza wskaźników*
- identyfikacja obszarów problemowych

UJĘCIE GMINNE -
SOŁECTWA

3

Identyfikacja obszaru zdegradowanego

- Obszar wykazujący kumulację negatywnych zjawisk społecznych (1) oraz pozostałych analizowanych zjawisk wskazujących nagromadzenie negatywnych cech przestrzenno-gospodarczo-środowiskowych (2)
- Obszar zurbanizowany zidentyfikowanych obszarów problemowych

Na bazie wcześniej obliczonych wskaźników sum standaryzowanych skonstruowano wskaźnik degradacji obszaru, wyliczony jako suma dwóch wcześniej uzyskanych wskaźników.

4

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

- Obszar wyznaczony po dokonanej syntezy wyników uzyskanych z przeprowadzonej analizy obecnej sytuacji w gminie, cechujący się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów oraz znacznym potencjałem rozwojowym.

Obszar nie większy niż 20% powierzchni gminy

Obszar zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców

*Ocenę skali koncentracji problemów oparto na wskaźniku syntetycznym, odzwierciedlającym problemy: społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne gminy. Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę wskaźników cząstkowych, pogrupowanych w dwie podgrupy, przedstawione w Tabeli 1. W przypadku oceny sytuacji gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oprócz mierzalnych wskaźników posłużono się danymi punktowymi, zaprezentowanymi w formie graficznej z uwzględnieniem lokalizacji.

Tabela 1: Wskaźniki cząstkowe diagnozy obszarów problemowych – stan na rok 2015

(źródło: opracowania CDE Sp. z o.o.)

Grupa	Lp.	Wskaźnik cząstkowy/ zjawiska punktowe według lokalizacji
Sfera społeczna	1.1.	Gęstość zaludnienia - liczba mieszkańców na km ²
	1.2.	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców
	1.3.	Liczba osób pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy na 100 mieszkańców
	1.4.	Liczba przyznanych świadczeń ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców
	1.5.	Liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność oraz długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców
	1.6.	Liczba mieszkań komunalnych na 100 mieszkańców
	1.7.	Liczba pożarów, miejscowych zagrożeń i fałszywych alarmów na km ²
	1.8.	Liczba obiektów sportowych na 100 mieszkańców
	1.9.	Komputery, laptopy, tablice interaktywne i projektory na 100 uczniów
Sfera gospodarcza	2.1.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Sfera funkcjonalno-przestrzenna	2.2.	Liczba zabytków wpisanych do gminnego rejestru zabytków na 1 km ²
	2.3.	Liczba obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na 1 km ² w Gminie Głogów
	2.4.	Długość dróg gminnych przypadająca na 1 km ²
Sfera techniczna	2.5.	Liczba obiektów pokrytych azbestem na 1 km ²
Sfera środowiskowa		<ul style="list-style-type: none"> • Obszary przekroczeń poziomów dopuszczalnych benzo(a)pirenu • Obszary przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10

Pierwszym etapem budowy wskaźnika syntetycznego jest normalizacja zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali, czyli skali niemianowanej, nie związanej z jednostką miary. Jest to zabieg konieczny z punktu widzenia poprawności obliczeń, dzięki niemu różne rozpiętości zmiennych nie nadają sztucznej wagi, czynnikom przyjmującym wartość z wyższych przedziałów. W trakcie normalizacji zmiennych przekształcono również destymulanty w stymulanty. Jako stymulanty, na potrzeby wskazania obszarów zdegradowanych, przyjęte zostały zmienne, których wyższa wartość występowała w obszarach kwalifikujących się jako obszary zdegradowane (np. liczba przydzielonych świadczeń rodzinnych na 100 mieszkańców). Destymulantami były natomiast zmienne, których niższa wartość oznaczała bardziej problemowy obszar (np. liczba organizacji społecznych przypadająca na 1 000 mieszkańców). Obliczeń dokonano wg następujących wzorów:

The diagram consists of two orange rounded rectangles at the top. The left one contains the text 'Dla STYMULANT' and has a large orange arrow pointing down to the formula $Z_{ij} = \frac{x_{ij} - \min_{i\{x_{ij}\}}}{\max_{i\{x_{ij}\}} - \min_{i\{x_{ij}\}}$. The right one contains the text 'Dla DESTYMULANT' and has a large orange arrow pointing down to the formula $Z_{ij} = \frac{\max_{i\{x_{ij}\}} - x_{ij}}{\max_{i\{x_{ij}\}} - \min_{i\{x_{ij}\}}$.

gdzie: x_{ij} – to wartość i-tego obszaru (np. sołectwo) dla j-tej zmiennej,

Z_{ij} – to zmienna po normalizacji.

Wskaźnik syntetyczny, odzwierciedlający sytuację obszarów w poszczególnych zakresach (sfera społeczna oraz sfera gospodarczo-środowiskowo-techniczna), utworzono przy użyciu metody sum standaryzowanych. Metoda sum standaryzowanych należy do grupy metod bezwzorcowych porządkowania liniowego, zgodnego ze wzorem:

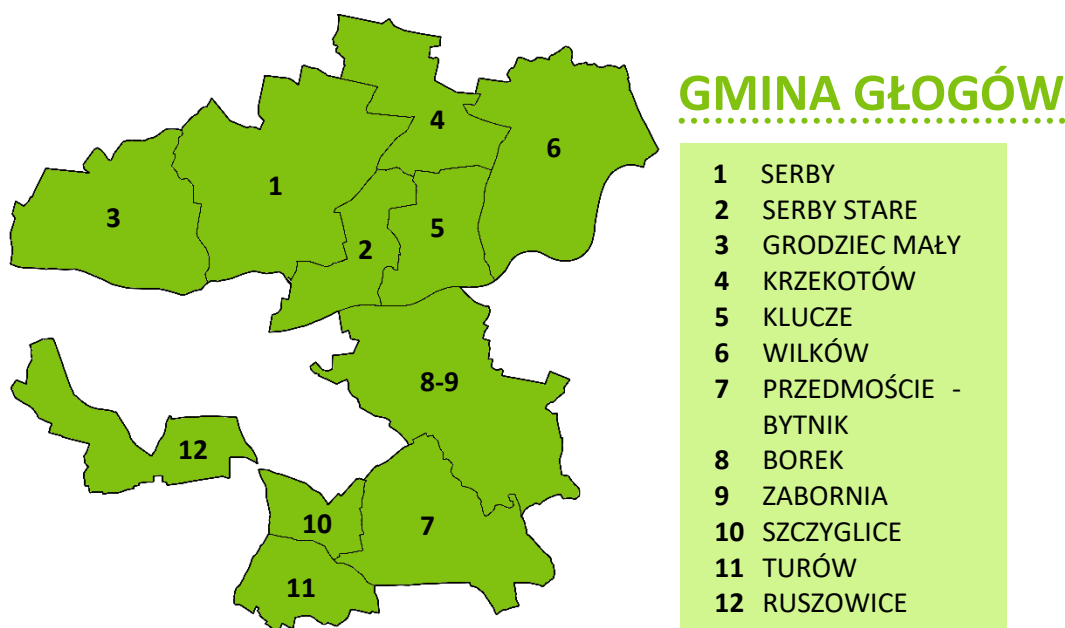
$$S_i = \sum_{j=1}^k Z_{ij}$$

gdzie: $i = 1, \dots, n$

2. Charakterystyka obecnej sytuacji Gminy Głogów

2.1. Lokalizacja Gminy Głogów

Gmina Głogów położona jest w części północnej województwa dolnośląskiego, w powiecie głogowskim i zajmuje powierzchnię 84,3 km². Gmina Głogów położona jest w bliskim sąsiedztwie miasta Głogowa liczącego ponad 68 tys. mieszkańców. Ze względu na swoje położenie Głogów stał się dla Gminy Głogów głównym ośrodkiem usługowo-handlowym oraz rynkiem pracy. Z drugiej strony tereny Gminy Głogów są dla miasta atrakcyjnym terenem inwestycji mieszkaniowych oraz organizacji wypoczynku weekendowego.



Rysunek 1: Podział terytorialny Gminy Głogów

(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Całość gminy Głogów obejmuje łącznie 12 jednostek pomocniczych:

- Serby – największą wieś gminy Głogów, położona na prawym brzegu Odry, wzdłuż drogi krajowej nr 12. Wieś jest w całości skanalizowana i zwodociągowana. W miejscowości działają liczne hurtownie, zakłady przemysłowe i inne ośrodki działalności gospodarczej. W Serbach zlokalizowane jest Przedszkole Publiczne i Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika, przy którym znajduje się nowoczesny kompleks boisk „Orlik” oraz nowo powstały plac zabaw. Miejscowość wyposażona jest w salę wiejską, w której urządzane są okazjonalne zabawy, spotkania mieszkańców oraz festyny i inne uroczystości.
- Serby Stare – wieś położona w pobliżu drogi krajowej Głogów – Poznań, na prawym brzegu rzeki Odry. We wsi działają zakłady produkcyjne. W roku 2008 wieś została skanalizowana, zaś

miejszem, w którym spotykają się mieszkańcy jest świetlica wiejska, przy której znajduje się plac zabaw.

- Grodziec Mały – Grodziec Mały położony jest na północny zachód od Głogowa. Pierwotnie wieś położona była nad Odrą w miejscu dzisiejszych „Pawich Oczek”. Grodziec Mały jest sołectwem położonym na trasie Głogów – Sława. Dominuje w nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa. Do najważniejszych obiektów wsi należy przede wszystkim wpisana w rejestr zabytków kaplica p.w. Zesłania Ducha Św. Grodziec Mały znajduje się również świetlica wiejska, boisko sportowe z placem zabaw oraz staw.
- Krzekotów – wieś położona na wschodniej granicy powiatu głogowskiego i graniczy z powiatem wschowskim. Jest to jedna z mniejszych miejscowości gminy Głogów. Wieś położona jest między dużymi obszarami leśnymi. W wsi znajduje się świetlica wiejska, która służy wszystkim mieszkańcom do okolicznościowych spotkań. Tuż przy świetlicy znajduje się duży plac zagospodarowany na miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe z placem zabaw.
- Klucze – miejscowość położona we wschodniej części gminy. Jest to typowa wieś rolnicza. Na terenie Kluczy znajdują się ogródki działkowe „Stokrotka”. Na placu przy rozwidleniu dróg powstało minicentrum sportowe z boiskiem do koszykówki oraz placem przeznaczonym do grillowania. We wsi znajduje się także zbiornik przeciwpożarowy.
- Wilków – wieś położona na skraju dużych obszarów leśnych. W granicach Wilkowa zlokalizowane są: boisko sportowe, świetlica wiejska, remiza strażacka oraz zmodernizowana szkoła podstawowa z salą sportową.
- Przedmoście – Bytnik – wieś położona na Równinie Grębocickiej, na trasie Głogów – Rudna. Główną ulicą wsi jest ulica Długa. We wsi zlokalizowany jest nowoczesny Zespół Szkół im. Jana Pawła II. Zaś w roku 2008 zakończono budowę dużej, nowoczesnej sali gimnastycznej z dodatkowymi salami dydaktycznymi. W Przedmościu znajdują się sklepy, młyn oraz kilka zakładów przemysłowych, zajmujących się głównie naprawami i transportem.
- Borek – wieś leżąc na trasie Głogów – Pęcław. W jej zasobach znajdują się domy mieszkalne, świetlica wiejska z remizą OSP oraz boisko sportowe. We wsi aktywnie działają stowarzyszenia, w tym niedawno powstały klub piłkarski Viktoria Borek.
- Zabornia – sołectwo położone niedaleko rzeki Odry. Wieś położona przy terenach leśnych, przebiega przez nią ścieżka rowerowa z Głogowa w kierunku Chobieni, a także zlokalizowane są takie obiekty jak plac zabaw oraz świetlica będąca miejscem spotkań mieszkańców.

- Szczyglice – wieś położona wśród Wzgórz Dalkowskich w południowo-wschodniej części gminy Głogów. Przez Szczyglice biegnie droga łącząca Turów i Kwielice z miastem Głogów od strony osiedla Piastów Śląskich. Miejscowość posiada nową świetlicę wiejską z remizą OSP.
- Turów – wieś położona jest na obszarze malowniczych Wzgórz Dalkowskich. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa łącząca powiat głogowski z polkowickim. Miejscem spotkań jest świetlica, a także trawiaste boisko piłkarskie z umiejscowionym obok placem zabaw i grillem. W miejscowości znajduje się ujęcie wody.
- Ruszowice - sołectwo położone w południowo-wschodniej części gminy, we wsi znajduje się wiele zakładów drobnej wytwórczości i handlu, liczne punkty działalności gospodarczej. W miejscowości znajduje się świetlica wiejska oraz sąsiadujące z nią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z placem zabaw.

Część obszaru gminy położona jest w obrębie terenów eksploatacji górniczej rud miedzi ZG Rudna, Polkowice-Sierszowice oraz Głogów Głęboki Przemysłowy – ten ostatni oddział to jedno z priorytetowych przedsięwzięć realizowanych przez KGHM – największego pracodawcę na Dolnym Śląsku. Gmina usytuowana jest w odległości około 100 km od centrum administracyjnego województwa – Wrocławia oraz w stosunkowo niewielkiej odległości od granic z Czechami i Niemcami. Przez gminą przebiega droga krajowa nr 12, drogi wojewódzkie w kierunku Legnicy i Sławy, linie kolejowe ruchu pasażerskiego i towarowego oraz rzeka Odra.

2.2. Strefa społeczna

Zjawiska społeczne występujące na terenie danej jednostki administracyjnej w świetle ustawy o rewitalizacji, w kontekście opracowania gminnego programu rewitalizacji stanowią najistotniejszy czynnik diagnozy prowadzącej do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Takie kwestie jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, czy słaby dostęp do edukacji, niski poziom kapitału społecznego lub uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym stanowią podstawę dla weryfikacji form kryzysu występujących w gminie, w tej właśnie sferze. Niniejsze opracowanie do weryfikacji zjawisk społecznych, przypisuje także zagadnienia z zakresu demografii. Całość zjawisk zaprezentowano w odniesieniu do poszczególnych sołectw Gminy Głogów. Celem doboru powyższej grupy badawczej było dokonanie analizy porównawczej w skali lokalnej, pozwalającej rzetelnie oraz realnie ocenić stopień i zakres zjawisk problemowych w sferze społecznej w gminie.

Identyfikacji oraz oceny zjawisk społecznych w poszczególnych sołectwach dokonano w oparciu o dane liczbowe dla demografii, stanu bezrobocia, wymiaru udzielanej pomocy społecznej oraz dostępu do edukacji. Wykorzystano następujące wskaźniki określające sytuację społeczną w roku 2015.

- Gęstość zaludnienia (liczba mieszkańców na km²);
- Liczba osób bezrobotnych ogółem na 100 mieszkańców;
- Liczba osób pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy na 100 mieszkańców;
- Liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców;
- Liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność oraz długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców;
- Liczba mieszkań komunalnych przypadająca na 100 mieszkańców;
- Liczba pożarów, miejscowych zagrożeń i fałszywych alarmów na km²;
- Liczba obiektów sportowych na 100 mieszkańców;
- Liczba komputerów, laptopów, tablic interaktywnych i projektorów przypadająca na 100 uczniów.





Załączona tabela prezentuje zakres wskaźników ilustrujących sytuację Gminy Głogów w sferze społecznej (Tabela 2).

Tabela 2: Wartości wskaźników określających sytuację społeczną Gminy Głogów w roku 2016

(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

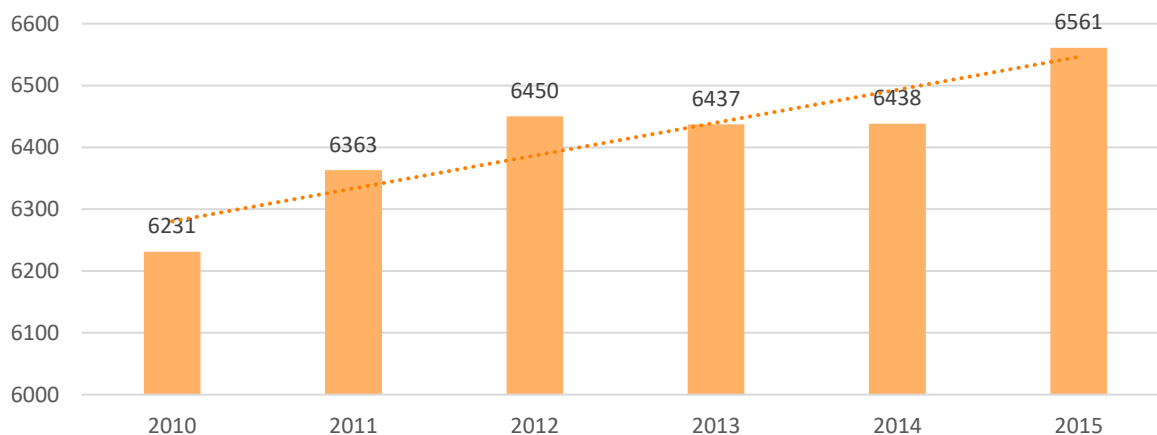
	Gęstość zaludnienia - liczba mieszkańców na km ²	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców	Liczba osób pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy na 100 mieszkańców	Liczba przyznanych świadczeń ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	Liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność oraz długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	Liczba mieszkań komunalnych na 100 mieszkańców	Liczba pożarów, miejscowych zagrożeń i fałszywych alarmów na km2	Liczba obiektów sportowych na 100 mieszkańców	Komputery, laptopy, tablice interaktywne i projektory na 100 uczniów
Borek - Zabornia	33,5	4,9	2,0	21,5	10,4	0,0	0,9	0,2	0,0
Grodziec Mały	55,7	6,4	2,9	23,6	12,2	1,1	2,3	0,2	0,0
Klucze	47,8	2,6	0,4	10,4	11,3	0,0	0,6	0,4	0,0
Krzekotów	22,0	8,1	3,7	56,6	58,8	0,0	1,0	0,7	0,0
Przedmoście - Bytnik	113,2	4,5	1,5	8,9	6,6	0,0	1,5	0,2	15,6
Ruszowice	211,2	3,7	1,8	9,4	3,0	1,2	3,7	0,1	0,0
Serby	130,7	4,4	2,2	10,7	11,2	0,1	2,0	0,1	18,7
Stare Serby	30,6	3,8	0,8	14,5	13,7	3,8	0,9	0,8	0,0
Szczyglice	77,4	3,7	1,6	20,6	13,2	0,0	2,5	0,0	0,0
Turów	38,6	9,3	6,0	115,3	18,7	0,0	0,8	0,7	0,0
Wilków	61,3	5,5	2,4	14,0	2,8	0,7	0,6	0,1	22,8

LEGENDA

	Sytuacja bardzo dobra
	Sytuacja dobra
	Sytuacja umiarkowana
	Sytuacja kryzysowa

2.2.1. Demografia

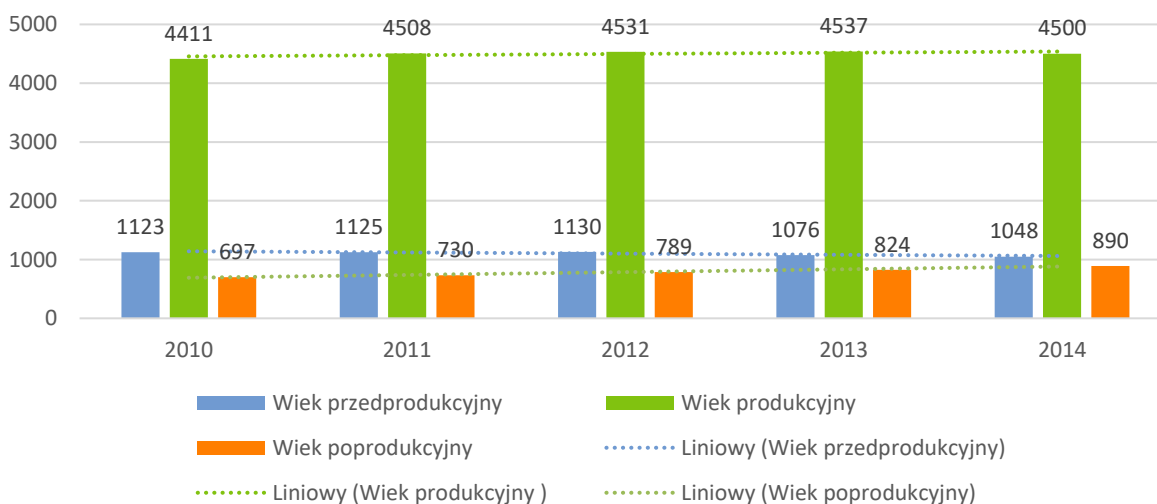
Liczba mieszkańców Gminy Głogów w ogólnym trendzie od roku 2010 do 2015 wzrastała. W roku 2015 liczba mieszkańców gminy wynosiła 6 561 osób, z czego 8% to osoby powyżej 67 roku życia. Poniższy wykres przedstawia zakres zmian we wskazanym okresie dla tej zmiennej.



Rysunek 2: Liczba ludności Gminy Głogów w latach 2010-2015

(Źródło: GUS)

Analizując przebieg zmian demograficznych na terenie Gminy Głogów, zauważa się stały wzrost liczby mieszkańców w wieku powyżej 67 roku życia, co wskazuje na problem starzenia się społeczeństwa. Należy jednakże zauważyć, że trend ten jest zdecydowanie korzystniejszy od wojewódzkiego, odsetek osób pozostających w wieku poprodukcyjnym w roku 2014 w województwie dolnośląskim wynosił 20% ogółu populacji. Kolejny wykres prezentuje zakres ilościowy takiego wskaźnika dla Gminy Głogów w latach 2010-2014.

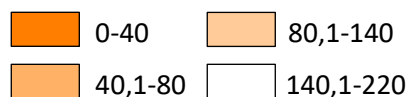
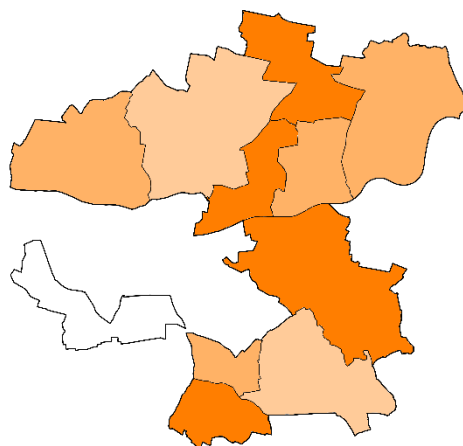


Rysunek 3: Liczba mieszkańców z podziałem na grupy wiekowe

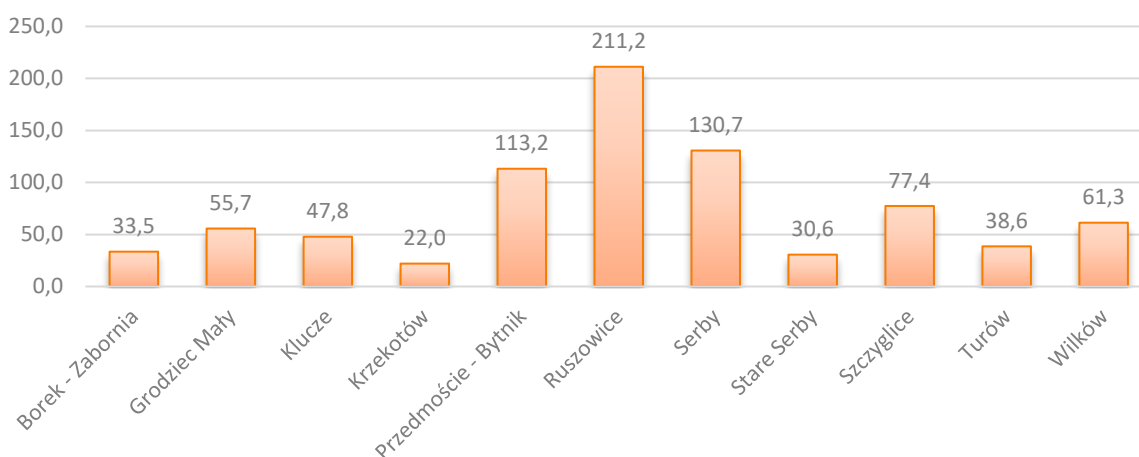
(źródło: GUS)

Wartość gęstości zaludnienia w poszczególnych sołectwach Gminy Głogów wahała się w przedziale od 22 do 211 mieszkańców na kilometr kwadratowy. Znaczna rozpiętość tego wskaźnika wiąże się w głównej mierze z charakterem danej jednostki pomocniczej gminy. Największą gęstość zaludnienia odnotowuje się we wsi Ruszowice, zaś najniższą w Krzekotowie. Na potrzeby niniejszego opracowania jako obszary bardziej kryzysowe identyfikuje się te o niższym wskaźniku gęstości zaludnienia, przyjmując, że im wyższy jest stopień tego wskaźnika dla danej jednostki tym posiada on większy potencjał rozwojowy oparty na zasobie ludzkim.

DEMOGRAFIA



Rysunek 4: Gęstość zaludnienia w sołectwach Gminy Głogów [liczba mieszkańców na km²] (źródło: Urząd Gminy Głogów)



Rysunek 5: Liczba mieszkańców na km² w sołectwach Gminy Głogów w roku 2015 (źródło: Urząd Gminy Głogów)

2.2.2. Pomoc społeczna

Suma przydzielonych świadczeń pomocy społecznej na terenie Gminy Głogów w roku 2015 wynosiła 1 689. W Gminie Głogów zasiłki rodzinne pobierało w 2015 roku 168 rodzin. Wartości poszczególnych danych dotyczących pomocy społecznej wpisujące się w zakres określający wielkość problemów społecznych w tej sferze w Gminie Głogów prezentuje zamieszczona w następnym kolejności tabela.

Tabela 3: Zakres oraz wielkość pomocy społecznej udzielonej w Gminie Głogów w roku 2015

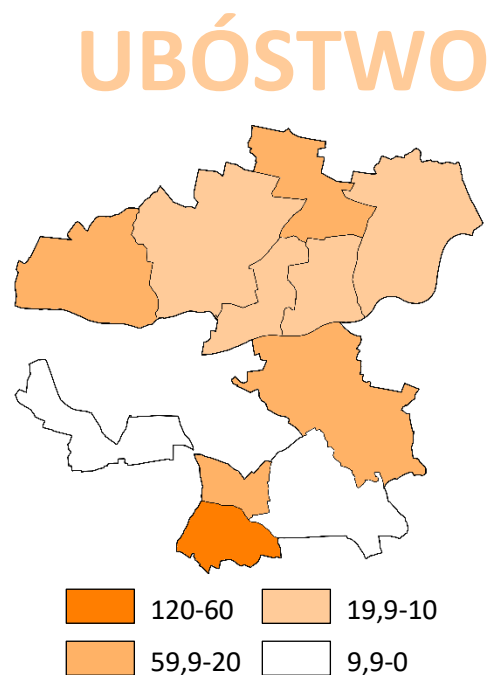
(źródło: Urząd Gminy Głogów)

Liczba przyznanych świadczeń										
Bezdomność	Alkoholizm	Ubóstwo	Niepełnosprawność	Ofiary przemocy w rodzinie	Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	Długotrwała lub ciężka choroba	Potrzeba ochrony macierzyństwa	Zdarzenie losowe	Wieloletniość	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS
178,00	319,00	1053,00	305,57	1,95	570,00	86,00	174,00	42,00	207,00	1,00

Do głównych form wspierania rodzin w gminie należy pomoc finansowa. Udzielana pomoc realizowana jest przede wszystkim poprzez wydawanie stałych zasiłków, zasiłków okresowych oraz zasiłków celowych w tym opłat za schronienie. Zaprezentowane mapy (Rysunek 6, 7 i 8) wskazują rozkład przestrzenny nasilenia powyższych zjawisk w gminie.

Znaczną część przyznanych świadczeń pomocy społecznej w gminie zajmowały zasiłki przyznane ze względu na poziom ubóstwa, będące jednym z elementów wspierania rodzin będących w trudnej sytuacji materialnej. Sołectwem o sytuacji najbardziej kryzysowej w tym zakresie jest Turów (115,3), zaś obszarami o sytuacji najkorzystniejszej są Ruszowice (9,4) i Przedmoście - Bytnik (8,9).

Znaczną część przyczyn przyznawania pomocy społecznej w gminie jest pozostawanie mieszkańców w stanie chorobowym lub dotknięcie niepełnosprawnością. W przypadku Gminy Głogów zazwyczaj związane jest to ze zwiększającym się udziałem osób powyżej 67 roku życia w ogóle społeczeństwa, zaś następstwem staje się realny problem wykluczenia społecznego, którego objawami są pełne odcięcie lub niski poziom uczestnictwa w życiu zbiorowym. Ponadto długotrwała i ciężka choroba członka gospodarstwa domowego dezorganizuje życie rodziny. Niejednokrotnie w związku z podjęciem opieki nad taką osobą, członek rodziny zmuszony jest częściowo lub w całości zrezygnować z pracy zarobkowej. Ponadto osoby



Rysunek 6: Liczba przyznanych świadczeń ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców
(źródło: Urząd Gminy Głogów)

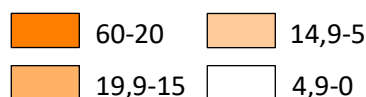
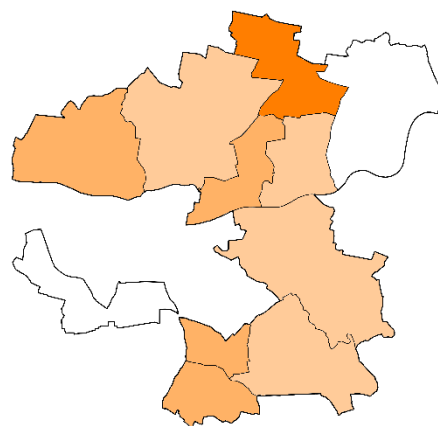
przewlekłe chore mogą wymagać specjalistycznych zabiegów medycznych oraz drogich lekarstw, które istotnie obciążają budżet gospodarstwa domowego.

Na terenie gminy obszarem o sytuacji kryzysowej w tym zakresie identyfikuje się wieś Krzekotów (58,8), zaś sytuację najkorzystniejszą odnotowuje się w Wilkowie (2,8) oraz Ruszowie (3,0).

Istotnym elementem udzielanej pomocy przez jednostki samorządu terytorialnego są przyznawane mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej lub losowej lokale socjalne zasobu mieszkaniowego gminy. Co za tym idzie ważnym elementem polityki prowadzonej przez daną jednostkę samorządu terytorialnego jest dbałość o wielkość oraz jakość zasobu komunalnego, którego udzielana jest pomoc w zakresie lokali socjalnych.

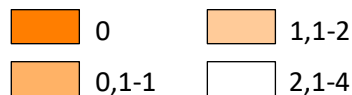
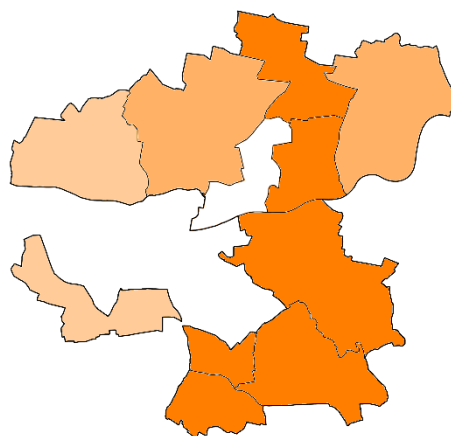
Przyjętym na potrzeby niniejszej analizy wskaźnikiem opisującym możliwości sołectw w tym zakresie jest liczba mieszkań komunalnych na 100 mieszkańców. Im większa jest liczba posiadanego zasobu mieszkaniowego sołectwa tym dany obszar jest w stanie zapewnić lepsze warunki życia najuboższym mieszkańcom, i tym samym przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu oraz nierówności bytowej i materialnej mieszkańców.

WYKLUCZENIE SPOŁECZNE



Rysunek 7. Liczba przyznanych świadczeń ze względu na niepełnosprawność oraz długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców (źródło: Urząd Gminy Głogów)

MIESZKANIA KOMUNALNE

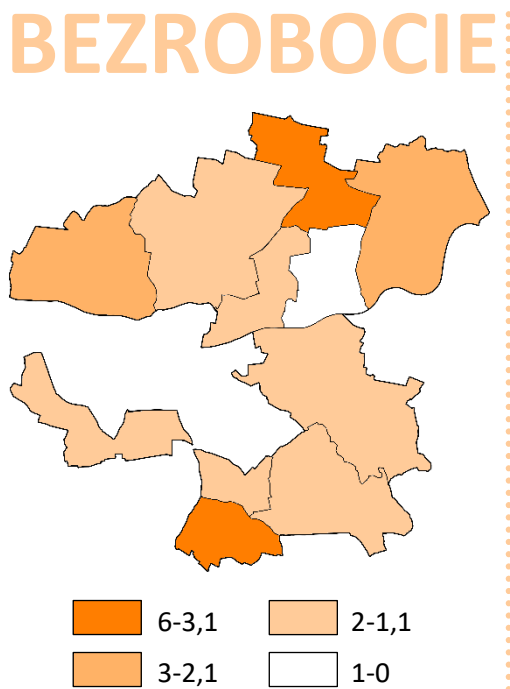


Rysunek 8 Liczba mieszkań komunalnych na 100 mieszkańców (źródło: Urząd Gminy Głogów)

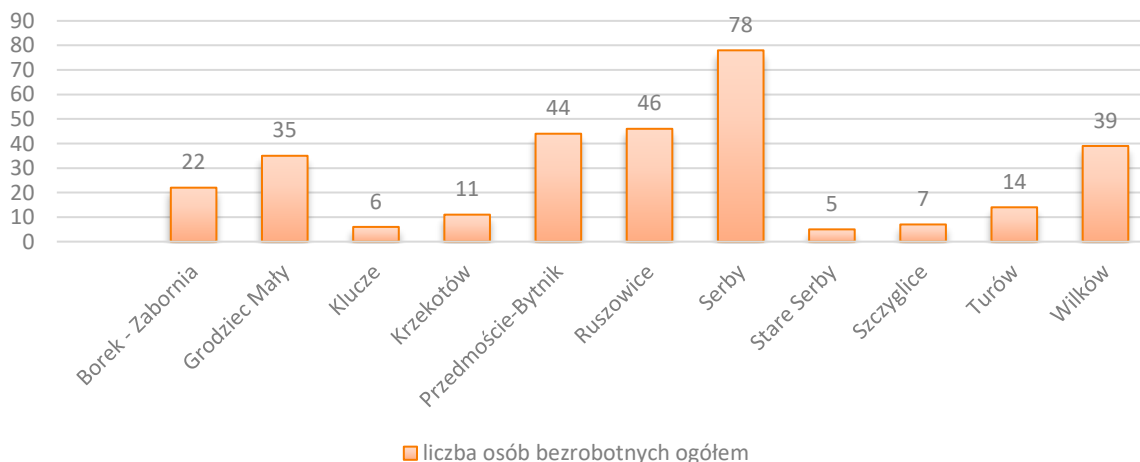
2.2.3. Stan bezrobocia

Mając na uwadze fakt, że czynnikiem istotnie determinującym pogłębianie się problemów społecznych jest bezrobocie, w dalszej kolejności analizie poddano kształtowanie się wskaźników rynku pracy. W roku 2015 w Gminie Głogów na 1000 mieszkańców pracowały 82 osoby. Była to wartość ponad trzykrotnie niższa od osiągniętej w województwie dolnośląskim ogółem. 44,2% wszystkich pracujących ogółem stanowiły kobiety, zaś 55,8% to mężczyźni.

Stan bezrobocia odnotowywanego na terenie Gminy Głogów monitorowany jest przez Powiatowy Urząd Pracy w Głogowie. W roku 2015 w gminie liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosiła łącznie 307 osób. Wskaźnik liczby bezrobotnych na 100 mieszkańców wykazuje, że największy problem bezrobocia odnotowuje się w sołectwie Turów (9,3 zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców) oraz w sołectwie Krzekotów (8,1), zaś sytuacja najkorzystniejsza w roku 2015 pod względem powyższego wskaźnika była w sołectwie Klucze (2,6). Wskaźnikiem obrazującym sytuację w gminie w długim okresie czasu jest liczba osób pozostających bez pracy w okresie powyżej 12 miesięcy na 100 mieszkańców. Zasięg przestrzenny tego zjawiska przedstawia kolejna mapa (Rysunek 9).



Rysunek 9: Liczba osób długotrwale pozostających bez pracy na 100 mieszkańców (źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Głogowie)



Rysunek 10: Liczba osób bezrobotnych w sołectwach Gminy Głogów w roku 2015 (źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Głogowie)

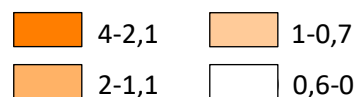
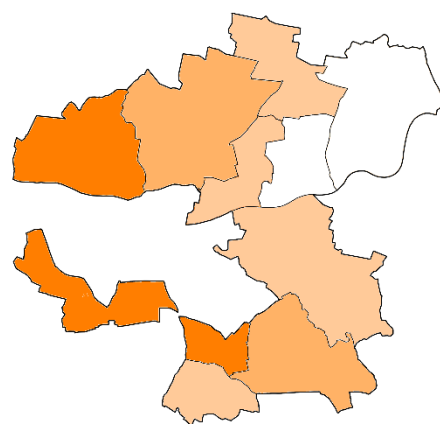
2.2.4. Stopień bezpieczeństwa

Poczucie bezpieczeństwa jest jednym z podstawowych kryteriów oceny obszaru, w którym się żyje, pracuje i spędza czas. Stanowi ono ważny czynnik wpływający na jakość życia mieszkańców. Analizy poziomu bezpieczeństwa na terenie Gminy Głogów dokonano w oparciu o dane Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Głogowie o liczbie pożarów, miejscowych zagrożeń i fałszywych alarmów.

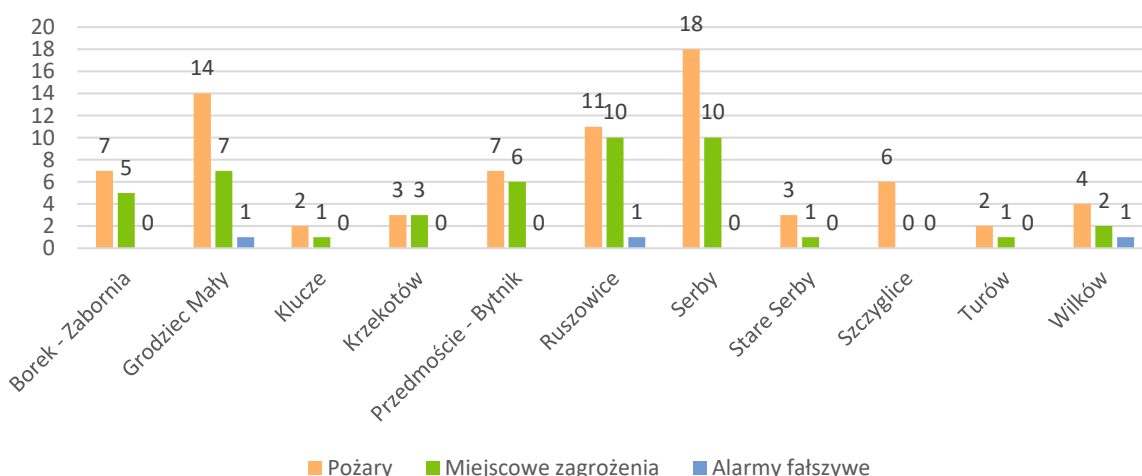
Na terenie gminy w 2015 roku miało miejsce 77 pożarów, czego najwięcej w sołectwie Serby. Ponadto na terenie gminy zidentyfikowano 46 zagrożeń miejscowych. Na podstawie wskaźnika opisującego liczbę pożarów, miejscowych zagrożeń i fałszywych alarmów na km² sołectw Gminy Głogów w roku 2015, można stwierdzić, że obszarami najbardziej problemowymi w omawianej skali są Grodziec Mały (2,3), Ruszowice (3,7) oraz Szczyglice (2,5). Zaś sołectwami o najniższym stopniu nasilenia tego wskaźnika są Klucze (0,6) oraz Wilków (0,6).

Liczba pożarów, miejscowych zagrożeń i fałszywych alarmów ogółem na 100 mieszkańców wskazuje zagrożenie poczucia bezpieczeństwa w układzie terytorialnym.

BEZPIECZEŃSTWO



Rysunek 11: Liczba pożarów, miejscowych zagrożeń i fałszywych alarmów na km²
(źródło: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Głogowie)



Rysunek 12: Liczba pożarów, miejscowych zagrożeń oraz fałszywych alarmów w sołectwach Gminy Głogów w roku 2015
(źródło: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Głogowie)

Zgodnie z danymi Komendy Powiatowej Policji w Głogowie w 2015 roku na terenie gminy doszło do:

- 64 przestępstw,
- 147 wykroczeń,
- 42 zdarzeń drogowych,
- 12 zatrzymanych do wytrzeźwienia,
- 11 przyznanych niebieskich kart.

Tabela 4. Stan bezpieczeństwa na terenie Gminy Głogów w 2015 roku (źródło: dane Komendy Powiatowej Policji w Głogowie)

	Liczba popełnionych przestępstw	Liczba popełnionych wykroczeń	Liczba zatrzymanych do wytrzeźwienia	Liczba przyznanych niebieskich kart	Liczba zdarzeń drogowych
Borek- Zabornia	9	17	1	2	2
Grodziec Mały	5	7	1	2	2
Klucze	1	3	0	0	3
Krzekotów	2	5	0	1	0
Przedmoście - Bytnik	8	11	1	0	2
Ruszowice	15	15	1	2	8
Serby	15	66	2	3	17
Stare Serby	1	0	0	0	0
Szczyglice	1	5	0	0	2
Turów	1	2	2	0	1
Wilków	6	16	4	1	5
SUMA	64	147	12	11	42

Najwięcej zdarzeń zaszło na terenie sołectwa Serby – 103, a najmniej na terenie sołectwa Stare Serby – 1 zdarzenie.

2.2.5. Dostęp do kultury i edukacji

Wysoki poziom dostępności kultury oraz edukacji jest jednym z podstawowych wyznaczników rozwoju jednostek samorządu terytorialnego, skierowanego na obywateli. Działalność kulturalna w Gminie Głogów oparta jest głównie na działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Przedmościu, 6 świetlic środowiskowych znajdujących się w Borku, Turowie, Ruszowicach, Serbach, Wilkowie, Grodźcu Małym oraz 6 świetlic wiejskich w Bytniku, Krzekotowie, Kluczach, Starych Serbach, Zaborni i Szczyglicach. Gminny Ośrodek Kultury jest organizatorem wielu imprez okolicznościowych oraz cyklicznych, m.in.: Festiwalu piosenki gminnej „Majowe śpiewanie”, Turnieju Wsi o Puchar Wójta Gminy, Święto Ziemiaka. Pod jego opieką działają 4 zespoły artystyczne, są nimi:

- Dziecięcy Zespół Wokalny „Iskierki” z Grodzca Małego;
- Zespół Folklorystyczny „Grodzianki” z Grodzca Małego;
- Zespół Folklorystyczny „Serbowiaczy” z Serbów;
- Zespół Folklorystyczny „Przedmościanki” z Przedmościa.

Gminny Ośrodek Kultury współpracuje również z Kołami Gospodyń Wiejskich z terenu gminy. Ponadto oferta kulturalna gminy wzbogacana jest przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Przedmościu, która od 2011 roku uczestniczy w ogólnopolskim Programie Rozwoju Bibliotek, w sołectwie Serby znajduje się zaś filia powyższej biblioteki.

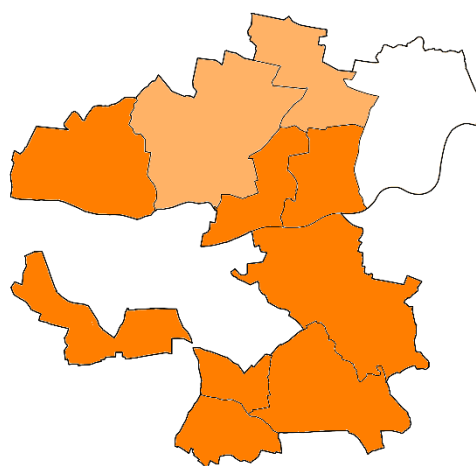
Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć szkół i oddziałów przedszkolnych, są to następujące placówki:

- Zespół Szkół w Serbach, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum;
- Szkoła Podstawowa w Wilkowie;
- Zespół Szkół w Przedmościu, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum;
- Przedszkole samorządowe w Serbach;
- Oddziały przedszkolne w Wilkowie i Przedmościu;
- Niepubliczne punkty przedszkolne w Borku i Ruszowicach.

W przypadku placówek oświatowych istotnym elementem jest forma i stan wyposażenia tych placówek, między innymi w infrastrukturę informatyczną.

W Gminie Głogów szkoły o wyższym stopniu wyposażenia informatycznego (mierzonego ilością komputerów, laptopów, tablic interaktywnych i projektorów na 100 uczniów) identyfikuje się w sołectwie Wilków. W Gminie Głogów szkoły wyposażone są w następujące urządzenia:

EDUKACJA



Rysunek 13: Komputery, laptopy, tablice interaktywne i projektory na 100 uczniów (źródło: Urząd Gminy w Głogowie)

0	20,1-22
0,1-20	22,1-24

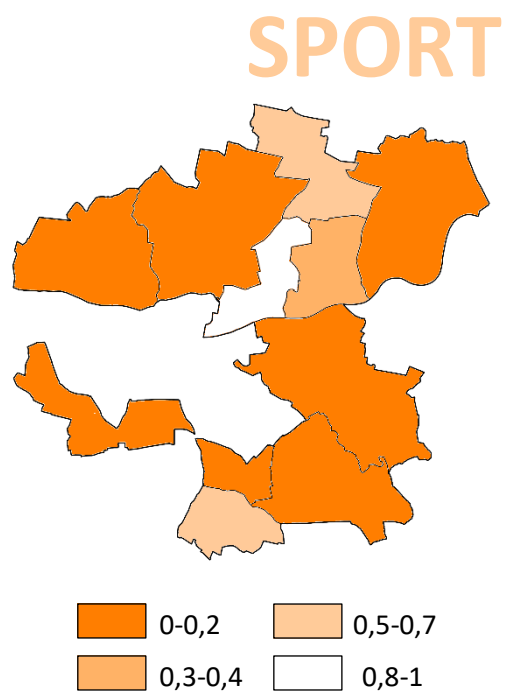
Tabela 5: Wyposażenie informatyczne placówek oświatowych Gminy Głogów
(źródło: Urząd Gminy w Głogowie)

Lokalizacja	Wyposażenie informatyczne
Przedmoście - Bytnik	20 komputerów stacjonarnych 3 laptopy 2 tablice interaktywne 5 projektorów
Serby	25 komputerów stacjonarnych 11 laptopów 3 tablice interaktywne 10 projektorów
Wilków	20 komputerów stacjonarnych 3 laptopy 1 tablica interaktywna 2 projektory

Sport oraz związana z nim infrastruktura mają bezpośredni wpływ na stan zdrowia oraz jakość życia danego społeczeństwa. Na terenie Gminy Głogów prężnie działają cztery piłkarskie Ludowe Zespoły Sportowe:

- Ludowy Zespół Sportowy „Mieszko” Ruszowice;
- Ludowy Zespół Sportowy „Odra” Grodziec Mały;
- Ludowy Zespół Sportowy „Sparta” Przedmoście;
- Ludowy Zespół Sportowy „Zawisza” Serby.

Kluby występują w lidze okręgowej, trenują i rozgrywają mecze na obiektach sportowych w swoich miejscowościach. Kolejnym wskaźnikiem określającym poziom nasilenia problemów społecznych jest liczba obiektów sportowych na 100 mieszkańców w poszczególnych sołectwach Gminy Głogów. Sytuację najbardziej problemową w tym zakresie w roku 2015 identyfikuje się dla następujących sołectw: Grodziec Mały, Serby, Wilków, Borek-Zabornia, Przedmoście - Bytnik, Szczyglice, Ruszowice.



Rysunek 14: Liczba obiektów sportowych na 100 mieszkańców
(źródło: Urząd Gminy w Głogowie)

2.3. Strefa gospodarcza

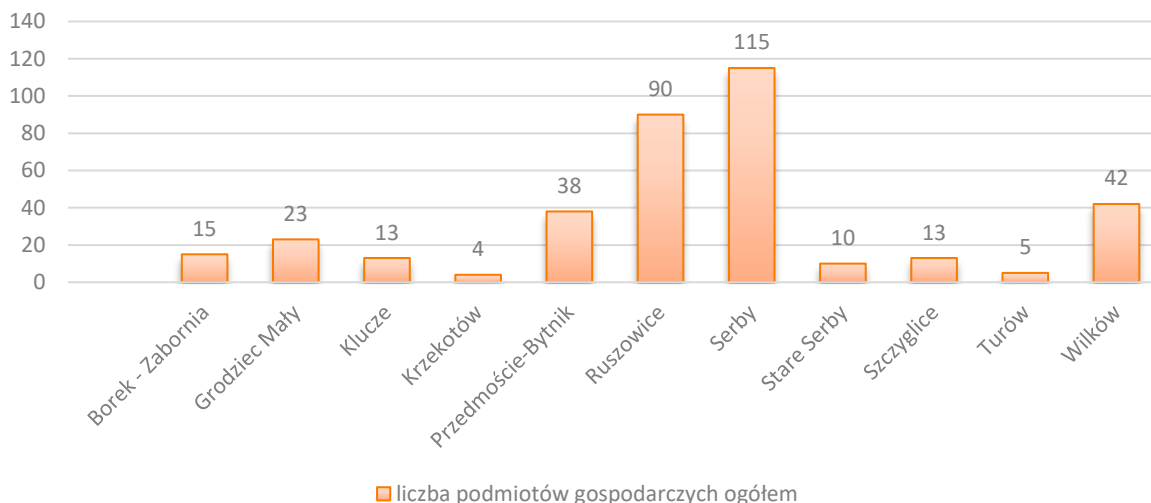
Gmina Głogów stanowi obszar ogólnie wysokiej aktywności gospodarczej. W roku 2015 zarejestrowanych było na jej obszarze łącznie 368 podmiotów gospodarczych (dane: Urząd Gminy Głogów). W sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W rodzaju działalności przeważają szeroko rozumiane usługi, choć budownictwo z 27% udziałem stanowi ważny filar. Działalnością rolniczą zajmuje się zaledwie 4%. Najwięcej podmiotów prywatnych funkcjonuje w sekcji budownictwo oraz handel hurtowy i detaliczny. Kolejna silna gałąź gospodarki głogowskiej reprezentowana jest przez transport i gospodarkę magazynową oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna. Na omawianym terenie funkcjonują następujące większe przedsiębiorstwa: Przedsiębiorstwo „Komak” w Ruszowicach, L&P sp. j. sp. k. w Serbach, Tesco, Castorama, Carrefour, Media Markt.

Wskaźnikiem opisującym stan sytuacji gospodarczej na terenie gminy jest liczba podmiotów gospodarczych przypadająca na kilometr kwadratowy powierzchni danego sołectwa. Im mniej podmiotów znajduje się na danym obszarze tym zostaje sklasyfikowany on jako bardziej problemowy.

Na terenie Gminy Głogów obszarami wykazującymi największy potencjał gospodarczy są sołectwa Krzekotów, Borek-Zabornia oraz Turów. Zaś obszarami gdzie obserwuje się najniższy stopień przedsiębiorczości i aktywności ekonomicznej mieszkańców są sołectwa Krzekotów (0,6) oraz Borek-Zabornia (1,1) oraz Turów (1,3).



Rysunek 15: Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w roku 2015
(źródło: Urząd Gminy w Głogowie)



Rysunek 16: Liczba podmiotów gospodarczych w roku 2015 w sołectwach Gminy Głogów

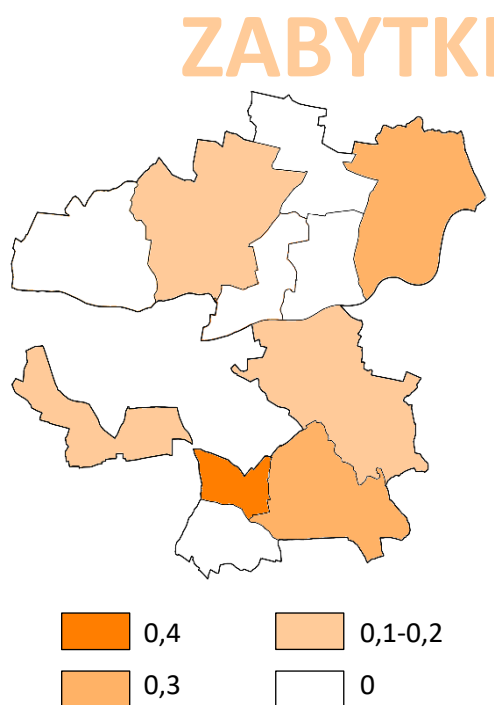
(źródło: Urząd Gminy Głogów)

2.4. Strefa przestrzenno-funkcjonalna

Czynniki przestrzenno-funkcjonalne charakteryzowane są poprzez wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz stan tej infrastruktury na danym obszarze. W dalszej analizie wykorzystano następujące wskaźniki z tego zakresu:

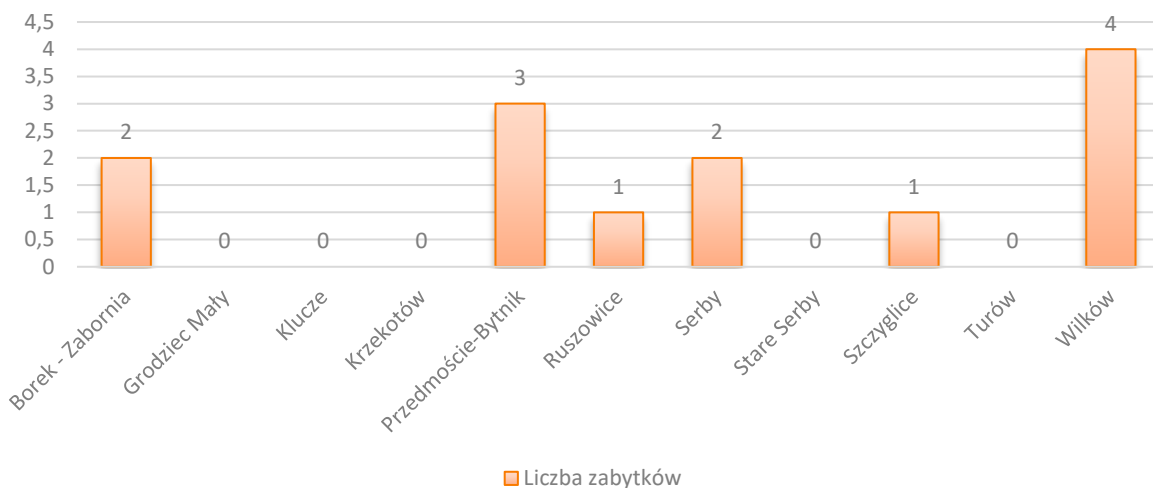
- liczba zabytków na 1 km²;
- liczba miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na 1 km²;
- długość dróg gminnych na 1 km².

Pierwszym z analizowanych wskaźników jest liczba zabytków na 1 km². W 2015 roku najwięcej zabytków na terenie Gminy Głogów znajdowało się w sołectwie Wilków. Było to wówczas 13 zabytków nieruchomych. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęty wskaźnik jako obszary bardziej problemowe wykazuje te, na których występuje wyższy stopień zagęszczenia zabytkami. W Gminie Głogów obszarami najbardziej problemowymi w tym zakresie są sołectwa Szczyglice, Przedmoście - Bytnik i Wilków.

Rysunek 17: Liczba zabytków na terenie gminy na 100 km²

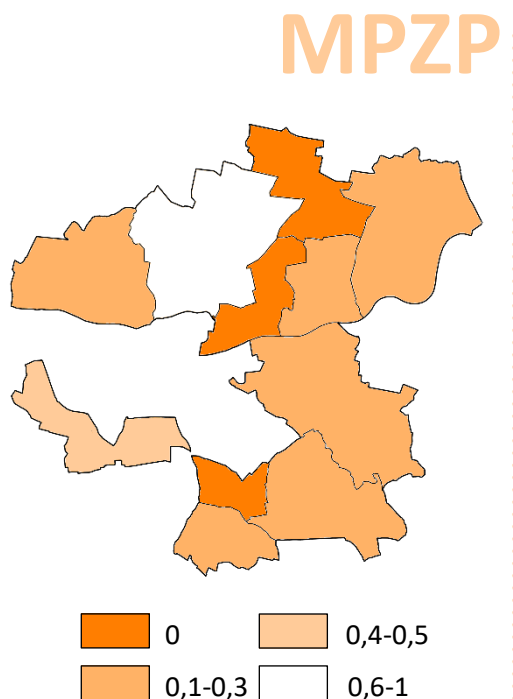
(źródło: Rejestr Narodowego Instytutu Dziedzictwa)

Najważniejsze i najbardziej charakterystyczne zabytki znajdujące się na terenie Gminy to zespół pałacowy z XIX wieku w Borku, kaplica-dzwonnica z 1698 roku w Przedmościu, stacja kolejowa Serby-Zachód w Ruszowicach oraz kościół św. Jana Nepomucena z drugiej połowy XVIII wieku.

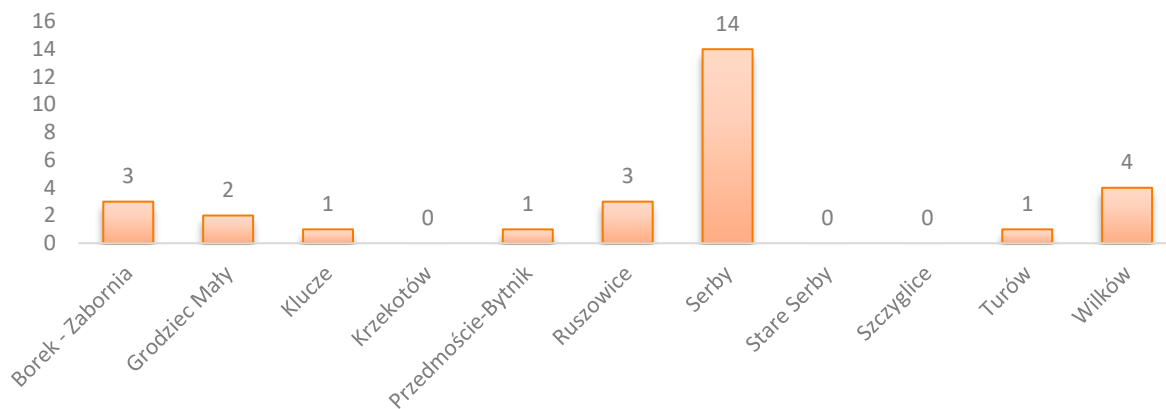


Rysunek 18: Zabytki na terenie Gminy Głogów ujęte w rejestrze Narodowego Instytutu Dziedzictwa, stan na rok 2015
(źródło: Rejestr Narodowego Instytutu Dziedzictwa)

Czynniki funkcjonalne są reprezentowane przez plany miejscowego zagospodarowania, które ustalają przeznaczenie gruntów w gminie oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowią informację dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów o przeznaczeniu konkretnych terenów w gminie. Na terenie Gminy Głogów obowiązuje aktualnie 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego najwięcej obejmuje sołectwo Serby. Sołectwami, które nie posiadają żadnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są Krzekotów, Stare Serby oraz Szczyglice. Poniższy wykres przedstawia zakres ilościowy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie.



Rysunek 19: Liczba obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na 1 km² w Gminie Głogów
(źródło: Urząd Gminy Głogów)



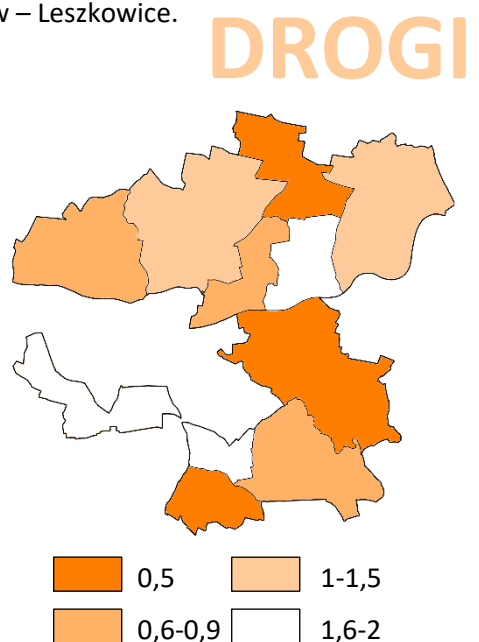
Rysunek 20: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Głogów w roku 2015

(źródło: Urząd Gminy Głogów)

Położenie gminy w regionie jest bardzo korzystne. Przez teren gminy przebiegają ciągi komunikacyjne o znaczeniu krajowym i regionalnym:

- droga krajowa nr 12 – Łęknica (przejście graniczne z Niemcami) – Dorohusk (przejście graniczne z Ukrainą)
- droga wojewódzka nr 292 relacji Bytom Odrzański – Głogów – Orsk,
- droga wojewódzka nr 319 relacji Sława – Krzepielów – Głogów,
- droga wojewódzka nr 321 relacji Kierzno – Głogów,
- droga wojewódzka nr 329 relacji Głogów – Jerzmanowa - Nowe Osiedle,
- droga wojewódzka nr 330 relacji Krzepów – Pęcław – Leszkowice.

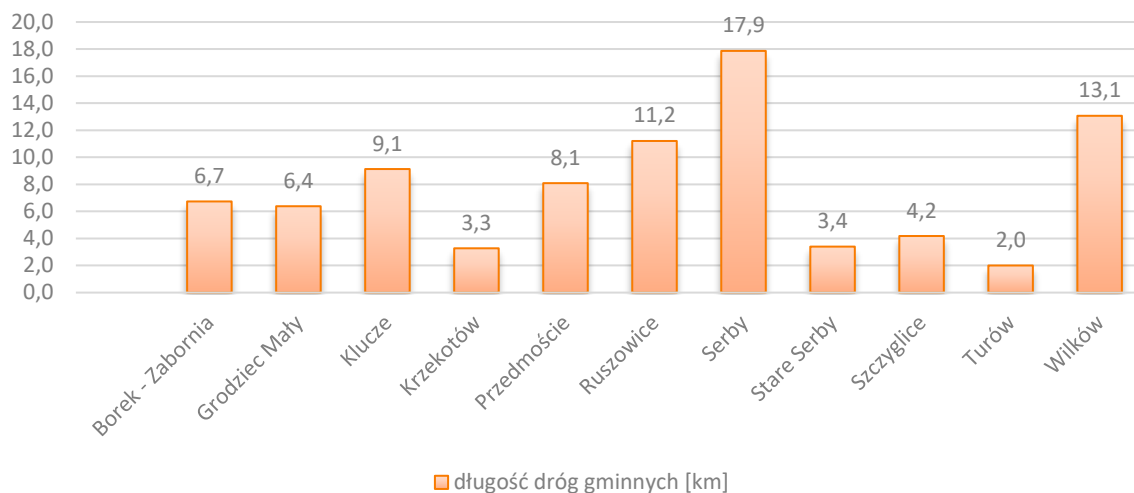
Sieć uzupełniają drogi powiatowe: Serby-Wschowa, Borek-Wojszyn, Szczyglice-Kwielice oraz odcinek we wsi Ruszowice (ul. Tęczowa) oraz drogi gminne z ustaloną kategorią o długości ok. 64 km, a także drogi transportu rolnego będące własnością gminy, jest to około 160 km. Kolejnym wskaźnikiem opisującym stan infrastruktury technicznej w poszczególnych sołectwach gminy jest długość dróg gminnych na 1 km².



Rysunek 21: Długość dróg gminnych przypadająca na 1 km²

(źródło: Urząd Gminy Głogów)

Obszarem na terenie gminy, który odznacza się najwyższym stopniem zagęszczenia drogami gminnymi są sołectwa Klucze (1,9), Szczyglice (1,9) oraz Ruszowice (1,7). Zaś obszarami najbardziej problemowymi w tym zakresie są Krzekotów (0,5), Borek-Zabornia (0,5), Turów (0,5).



Rysunek 22: Długość dróg gminnych w sołectwach Gminy Głogów w roku 2015

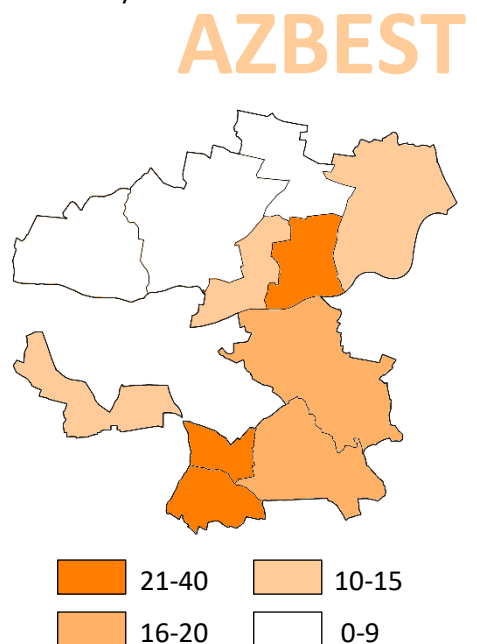
(źródło: Urząd Gminy Głogów)

2.5. Strefa techniczna

Wśród grupy zjawisk negatywnych wyodrębniono także sferę techniczną rozumianą przede wszystkim jako degradację stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkalnym, oraz brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W związku z powyższym przeanalizowano istniejące zasoby budownictwa wielorodzinnego pod względem ich potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie mieszkańców.

Stopień degradacji budynków mieszkalnych analizowano za pomocą liczby budynków, które zawierają wyroby azbestowe. Dane do analizy uzyskano z bazy azbestowej udostępnionej przez Urząd Gminy. Na terenie gminy obszarami o najbardziej problemowej sytuacji w tym zakresie są sołectwa Klucze (10,4), Szczyglice (10,5) oraz Turów (11,9). Łącznie na terenie poszczególnych sołectw w roku 2015 liczba obiektów zawierających wyroby azbestowe była następująca:



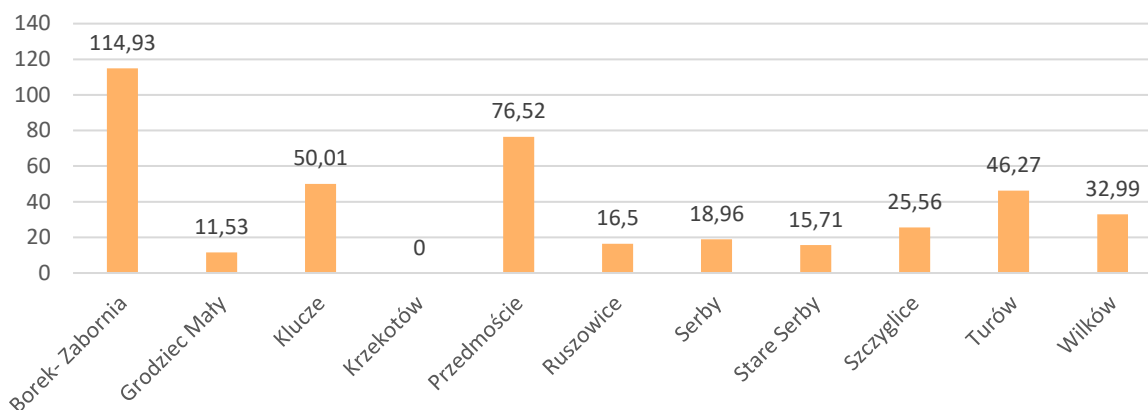
Rysunek 23: Liczba obiektów z pokryciem wyrobami azbestowymi na 1 km² powierzchni sołectwa w Gminie Głogów w roku 2015

(źródło: Urząd Gminy Głogów)

Tabela 6: Ilość obiektów zawierających wyroby azbestowe w sołectwach Gminy Głogów w roku 2015

(źródło: Urząd Gminy Głogów)

Borek- Zabornia	26	Serby	29
Grodziec Mały	14	Stare Serby	10
Klucze	19	Szczyglice	14
Krzekotów	0	Turów	8
Przedmoście - Bytnik	54	Wilków	24
Ruszwice	10		



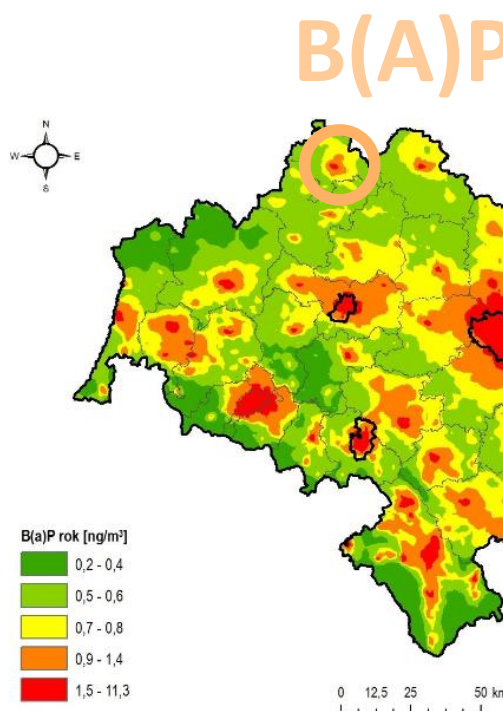
Rysunek 24: Masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych [Mg] w Gminie Głogów, stan na rok 2015

(źródło: Urząd Gminy Głogów)

2.6. Strefa środowiskowa

Na terenie Gminy Głogów zanieczyszczenia trafiają do powietrza z czterech podstawowych źródeł:

- powierzchniowych (indywidualne ogrzewanie, zanieczyszczenia komunalne pochodzące z budynków należących do mieszkańców, gromadzenia i utylizacji ścieków i odpadów),
- punktowych (pochodzących ze zorganizowanych źródeł w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych),
- liniowych (ruch kołowy),
- z rolnictwa (uprawy i hodowla zwierząt).



Rysunek 25: Obszary przekroczeń benzo(a)pirenu w oku 2015 w województwie dolnośląskim

(źródło: Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku)

Opublikowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu *Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku* wskazała na udokumentowane pomiarami obszary przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w mieście Głogów – stężenie roczne B(a)P w centrum miasta wyniosło 14 ng/m³. Obszar przekroczenia poziomu docelowego wykraczał poza granice miasta, obejmując swym zasięgiem znaczne obszary ościennych gmin wiejskich, w tym gminę Głogów. W związku z tym cały obszar Gminy Głogów zaliczono do obszarów, dla których konieczna jest realizacja działań naprawczych w ramach programów ochrony powietrza.

3. Diagnoza zjawisk społecznych





Diagnoza zjawisk społecznych jest pierwszym etapem prowadzącym do wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie Gmina Głogów. Wytypowano listę 9 wskaźników, które poddano analizie w wymiarze terytorialnym w oparciu o dane ilościowe aktualne na rok 2015. Poniżej zaprezentowana tabela wskazuje zakres wartości wskaźników cząstkowych dla poszczególnych wartości (normalizacja zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali) oraz wygenerowany na ich podstawie wskaźnik syntetyczny dla każdego sołectwa Gminy Głogów.

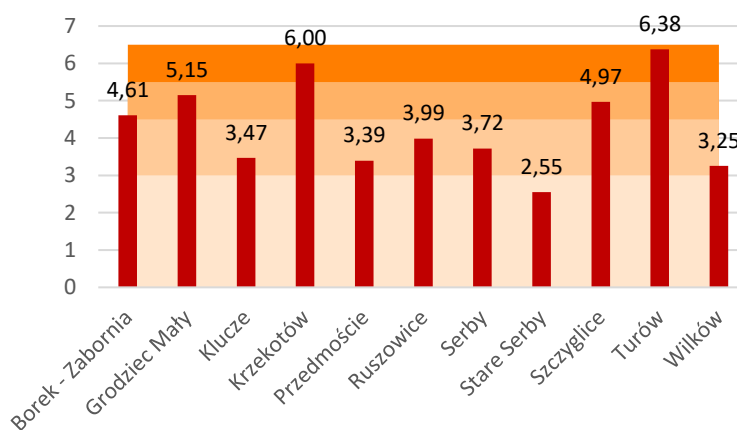
Tabela 7: Wskaźnik syntetyczny problemów społecznych w gminach powiatu lubańskiego

(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Sołectwo	Wskaźniki cząstkowe (znormalizowane – przedział od 0 do 1)									Wskaźnik syntetyczny
	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	1.7.	1.8.	1.9.	
Borek - Zabornia	0,94	0,34	0,28	0,12	0,14	1,00	0,09	0,71	1,00	4,61
Grodziec Mały	0,82	0,57	0,45	0,14	0,17	0,71	0,53	0,76	1,00	5,15
Klucze	0,86	0,00	0,00	0,01	0,15	1,00	0,01	0,43	1,00	3,47
Krzekotów	1,00	0,82	0,58	0,45	1,00	1,00	0,12	0,04	1,00	6,00
Przedmoście- Bytnik	0,52	0,28	0,20	0,00	0,07	1,00	0,28	0,73	0,31	3,39
Ruszowice	0,00	0,16	0,24	0,00	0,00	0,68	1,00	0,89	1,00	3,99
Serby	0,43	0,26	0,31	0,02	0,15	0,99	0,46	0,93	0,18	3,72
Stare Serby	0,95	0,18	0,06	0,05	0,19	0,00	0,11	0,00	1,00	2,55
Szczyglice	0,71	0,16	0,21	0,11	0,19	1,00	0,59	1,00	1,00	4,97
Turów	0,91	1,00	1,00	1,00	0,28	1,00	0,05	0,13	1,00	6,38
Wilków	0,79	0,43	0,35	0,05	0,00	0,82	0,00	0,82	0,00	3,25

LEGENDA

	Sytuacja bardzo dobra
	Sytuacja dobra
	Sytuacja umiarkowana
	Sytuacja kryzysowa



Rysunek 26: Wskaźnik syntetyczny problemów społecznych w Gminie Głogów

(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Wskaźnik syntetyczny opisujący ogólną sytuację społeczną w Gminie Głogów wskazuje, że obszarami najbardziej problemowymi w tym zakresie są sołectwa Turów (wartość wskaźnika – 6,38) oraz Krzekotów (wartość wskaźnika – 6,00).





4. Diagnoza zjawisk gospodarczo-przestrzenno-techniczno-środowiskowych

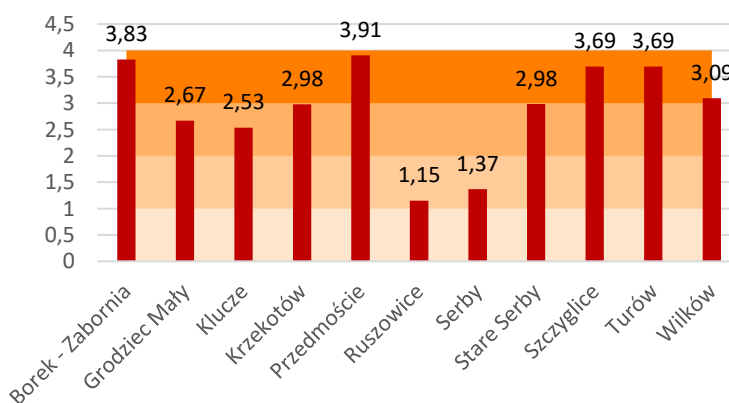
Identyfikacja problemów gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznych Gminy Głogów pozwoliła na skonstruowanie 5 wskaźników, które poddano analizie w wymiarze terytorialnym w oparciu o dane ilościowe aktualne na rok 2015. Poniżej zaprezentowana tabela wskazuje zakres wartości wskaźników cząstkowych dla poszczególnych wartości (normalizacja zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali) oraz wygenerowany na ich podstawie wskaźnik syntetyczny dla każdego sołectwa Gminy Głogów.

Tabela 8: Wskaźnik syntetyczny problemów gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznych Gminy Głogów (źródło: opracowania CDE Sp. z o.o.)

Sołectwo	Wskaźniki cząstkowe (znormalizowane – przedział od 0 do 1)					Wskaźnik syntetyczny
	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.	
Borek - Zabornia	1,0	1,00	0,36	0,78	0,72	3,83
Grodziec Mały	0,9	0,89	0,00	0,80	0,10	2,67
Klucze	0,9	0,00	0,00	0,80	0,87	2,53
Krzekotów	1,0	0,98	0,00	1,00	0,00	2,98
Przedmoście - Bytnik	0,7	0,69	0,84	0,89	0,74	3,91
Ruszowice	0,0	0,00	0,41	0,50	0,23	1,15
Serby	0,5	0,42	0,36	0,00	0,12	1,37
Stare Serby	0,9	0,79	0,00	1,00	0,31	2,98
Szczyglice	0,7	0,13	1,00	1,00	0,88	3,69
Turów	1,0	0,99	0,00	0,75	1,00	3,69
Wilków	0,8	0,55	0,84	0,66	0,24	3,09

LEGENDA

	Sytuacja bardzo dobra
	Sytuacja dobra
	Sytuacja umiarkowana
	Sytuacja kryzysowa



Rysunek 27: Wskaźnik syntetyczny problemów gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznych Gminy Głogów (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Wskaźnik syntetyczny opisujący problemy gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-techniczne Gminy Głogów pozwolił wskazać obszary najbardziej problemowe w tej sferze (im wskaźnik wyższy tym obszar bardziej zdegradowany). Spośród poszczególnych obszarów największej degradacji podlegają: Przedmoście-Bytnik (3,91), Borek Zabornia (3,83), Szczyglice i Turów (3,69) oraz Wilków (3,09).

5. Identyfikacja obszarów zdegradowanych wraz z uzasadnieniem

Ostatnim etapem przeprowadzonej diagnozy było wskazanie obszarów zdegradowanych, które po pierwsze wykazują kumulację negatywnych zjawisk społeczny oraz dodatkowo w pozostałych analizowanych zjawiskach wykazują także nagromadzenie negatywnych cech (zjawiska gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-techniczne). Na podstawie uzyskanych wskaźników sum standaryzowanych dla zakresu sytuacji społecznej oraz gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-technicznej dla sołectw Gminy Głogów zidentyfikowano jako obszary problemowe w sferze społecznej sołectwa Turów oraz Krzekotów, zaś w dalszej części (sfera gospodarczo-środowiskowo-przestrzenno-techniczna) część gminy obejmującą sołectwa Borek-Zabornia oraz Przedmoście - Bytnik. Suma zjawisk zachodzących w sferze społecznej jak i gospodarczo-przestrzenno-technicznej pozwoliła wskazać jako obszary zdegradowane również sołectwo Grodziec Mały oraz Szczyglice.





Opierając się na tak przeprowadzonym postępowaniu badawczym możliwe było wyznaczenie sołectw oraz obszarów miejskich gminy, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk, tj. noszą znamiona obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności problemów społecznych, a następnie pozostałych. Są to następujące jednostki pomocnicze gminy:

- Turów;
- Krzekotów;
- Szczyglice;
- Borek-Zabornia;
- Grodziec Mały;
- Przedmoście-Bytnik.

Tabela 9: Wskaźnik degradacji poszczególnych sołectw w Gminie Głogów

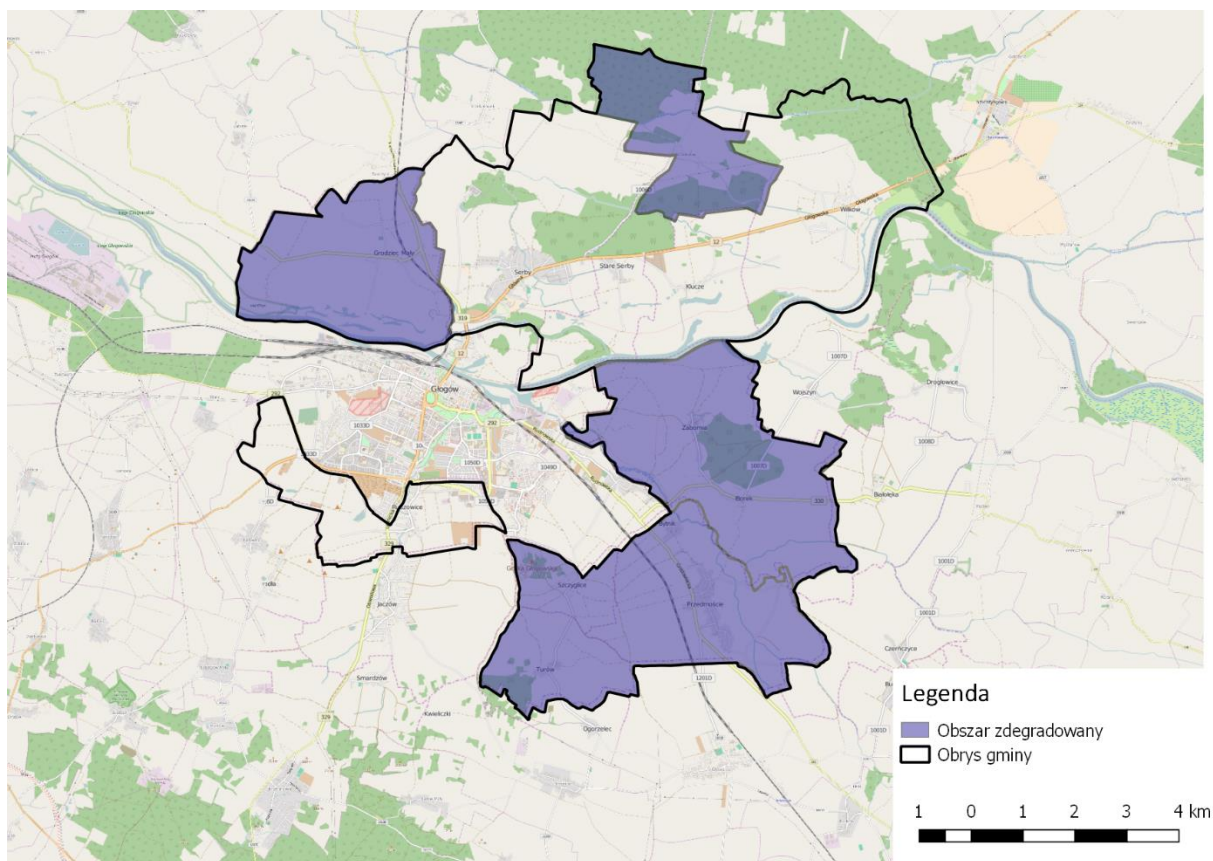
(źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

Sołectwo	WSKAŹNIK SYNTETYCZNY dla strefy społecznej	WSKAŹNIK SYNTETYCZNY dla strefy gospodarczo-przestrzenno-technicznej	WSKAŹNIK DEGRADACJI
Borek - Zabornia	4,61	3,83	8,44
Grodziec Mały	5,15	2,67	7,82
Klucze	3,47	2,53	6,00
Krzekotów	6,00	2,98	8,98
Przedmoście-Bytnik	3,39	3,91	7,30
Ruszowice	3,99	1,15	5,14
Serby	3,72	1,37	5,09
Stare Serby	2,55	2,98	5,53
Szczyglice	4,97	3,69	8,66
Turów	6,38	3,69	10,07
Wilków	3,25	3,09	6,34

-  Obszar znajdujący się w sytuacji bardzo dobrej
-  Obszar znajdujący się w sytuacji dobrej
-  Obszar znajdujący się w sytuacji umiarkowanej
-  Obszar zdegradowany

Wyznaczone ostatecznie obszary zdegradowane objęły część zurbanizowaną powyżej wskazanych jednostek pomocniczych Gminy Głogów. Wiąże się to bezpośrednio z obszarami wprost generującymi zidentyfikowane problemy, zarówno społeczne występujące przeważnie na obszarach zamieszkałych przez miejscową ludność, jak również problemy bezpośrednio związane z warunkami mieszkalnymi oraz stanem technicznym budynków.

Załączona poniżej mapa prezentuje wyznaczone w ramach przeprowadzonej diagnozy obszary zdegradowane na terenie Gminy Głogów, będące podstawą wyznaczenia w ich granicach obszaru rewitalizacji, na którym gmina będzie prowadziła działania rewitalizacyjne.

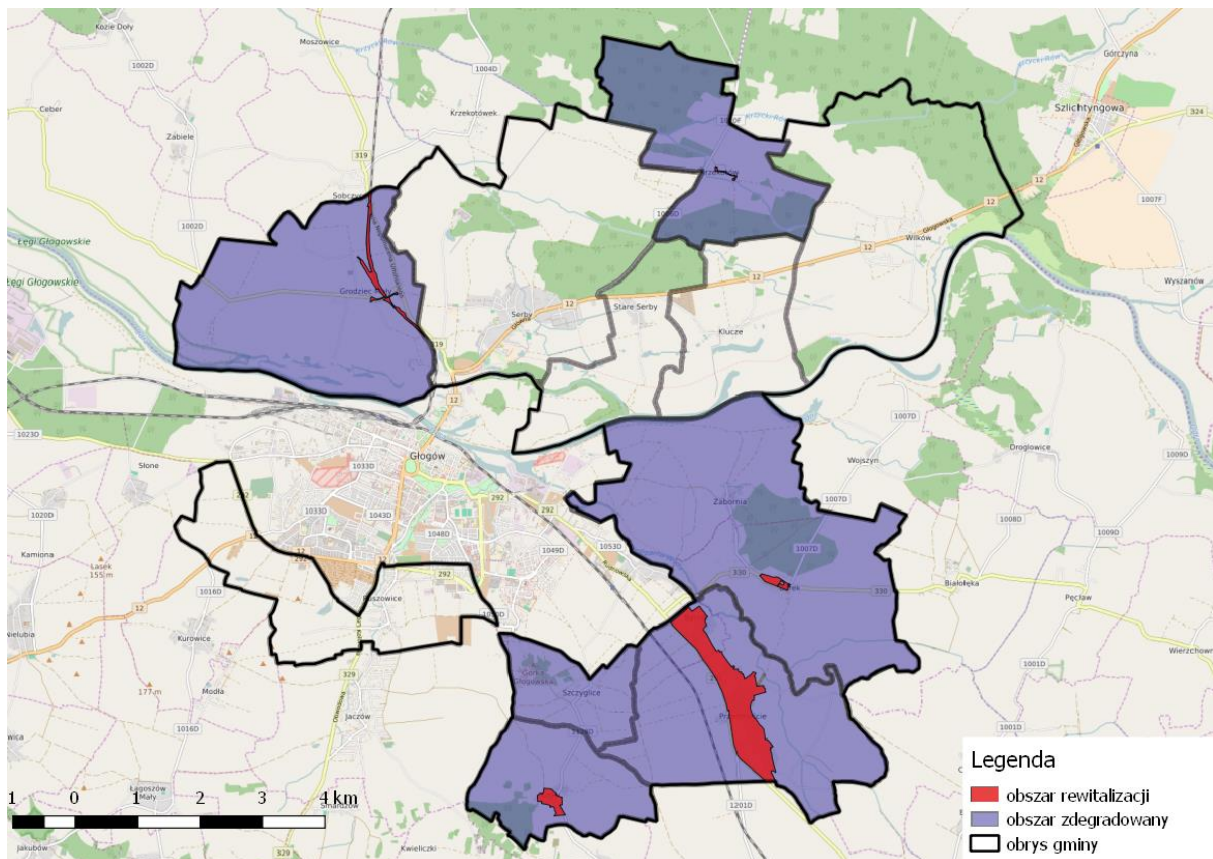


Rysunek 28. Obszar zdegradowany Gminy Głogów (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

6. Wskazanie obszaru rewitalizacji

Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy oraz badań ilościowych i jakościowych obecnej sytuacji w Gminie Głogów doprowadziły do wyodrębnienia obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym. Obok kryterium wysokiego stopnia degradacji przy wyborze obszarów rewitalizacji istotnym czynnikiem była identyfikacja możliwie szerokiego spektrum możliwości realizacji potencjalnych działań naprawczych, zarówno działań tak zwanych miękkich, jak i twardych, mogących także oddziaływać w jak najszerszym zasięgu, stwarzając realną możliwość kreowania pozytywnych zmian na obszarze zdegradowanym, a w konsekwencji pozytywnie wpływać na kondycję gminy.

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 2,442 km² (tj. 3% powierzchni gminy), zamieszkały przez 1168 osoby (tj. 18% populacji Gminy Głogów). Składa się on z 5 podobszarów. Kolejna mapa prezentuje rozmieszczenie poszczególnych podobszarów rewitalizacji w układzie przestrzennym gminy oraz w odniesieniu do wyznaczonych obszarów zdegradowanych.



Rysunek 29. Obszar rewitalizacji Gminy Głogów (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)

PODOB SZAR 1 – GRODZIEC MAŁY

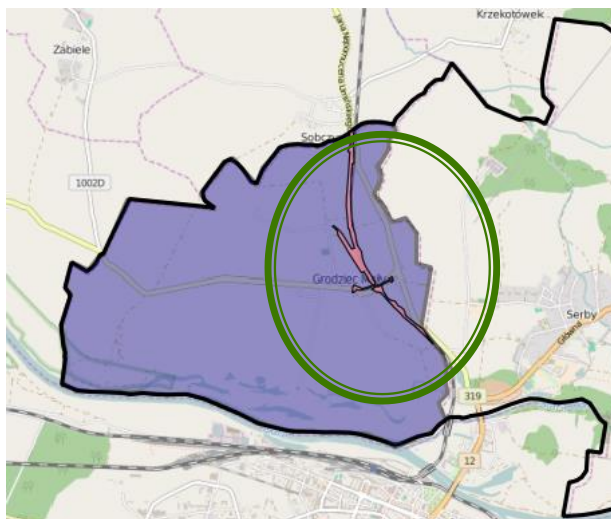
Podobszar 1 rewitalizacji obejmuje działkę nr 285/1 na której znajduje się świetlica wiejska w Grodźcu Małym, działkę nr 375/5 obejmującą budynek starego młyna, a także działkę nr 61, która obejmuje budynek dawnego dworca Grodziec Mały wraz z dawną linią torową. W ramach rewitalizacji ma zostać zmodernizowany budynek świetlicy wiejskiej, który odznacza się znacznym stopniem degradacji (odpadające fragmenty elewacji, stare schody prowadzące do budynku), rozbudowany plac zabaw znajdujący się przy świetlicy, a także modernizacja drogi prowadzącej do świetlicy, której nawierzchnia znajduje się w złym stanie. Budynek starego młyna ma zostać zrewitalizowany na mieszkania socjalne. Jest to bardzo ważne, ponieważ na terenie gminy znajduje się niewiele mieszkań socjalnych. Rewitalizacją ma zostać również objęty budynek dawnego dworca Grodziec Mały wraz z dawną linią torową – obszar ten obecnie nie jest zagospodarowany jednak posiada duży potencjał rozwojowy. Budowa pieszych i rowerowych ścieżek dydaktycznych biegnących wzdłuż dawnej linii torowej to jeden z pomysłów na zagospodarowanie tego miejsca.

Powierzchnia podobszaru

• 0,22 km²

Liczba mieszkańców podobszaru

• niezamieszkały



Rysunek 30. Lokalizacja podobszaru 1 na tle obszaru zdegradowanego (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 31. Świetlica wiejska w Grodźcu Małym (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 32. Plac zabaw zlokalizowany przy świetlicy wiejskiej w Grodźcu Małym (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 33. Droga prowadząca do świetlicy wiejskiej w Grodźcu Małym (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 34. Budynek Starego Młyna (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 35. Budynek dawnego dworca Grodziec Mały (źródło: CDE Sp. z o.o.)





Rysunek 36. Teren wokół budynku dawnego dworca wraz z dawną linią torową (źródło: CDE Sp. z o.o.)

PODOBSZAR 2 – KRZEKOTÓW

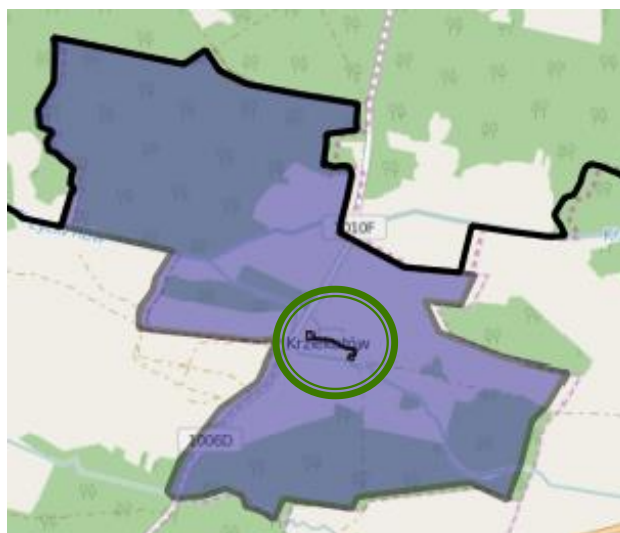
Podobszar 2 rewitalizacji obejmuje świetlicę wiejską w Krzekotowie oraz budynek dawnego sklepu. Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Krzekotowie ma głównie obejmować wymianę elektryczności oraz montaż klimatyzacji. Sam budynek wymaga również odnowienia elewacji. Przy świetlicy zlokalizowany jest niewielki plac zabaw dla dzieci. Budynek nieistniejącego już sklepu w Krzekotowie zlokalizowany jest w pobliżu boiska. Jego rewitalizacja ma uwzględnić zagospodarowanie go z myślą o mieszkańcach – np. wybudowanie szatni, ubikacji.

Powierzchnia podobszaru

• 0,01 km²

Liczba mieszkańców podobszaru

• niezamieszkały



Rysunek 37. Lokalizacja podobszaru 2 na tle obszaru zdegradowanego (źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 38. Budynek świetlicy wiejskiej w Krzekotowie
(źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 39. Teren wokół budynku świetlicy wiejskiej w Krzekotowie (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 40. Budynek dawnego sklepu w Krzekotowie
(źródło: CDE Sp. z o.o.)

PODOBSZAR 3 – PRZEDMOŚCIE-BYTNIK

Podobszar 3 rewitalizacji obejmuje obszar zamieszkały sołectwa Przedmoście-Bytnik. Do rewitalizacji przewidziano m.in. następujące obiekty:

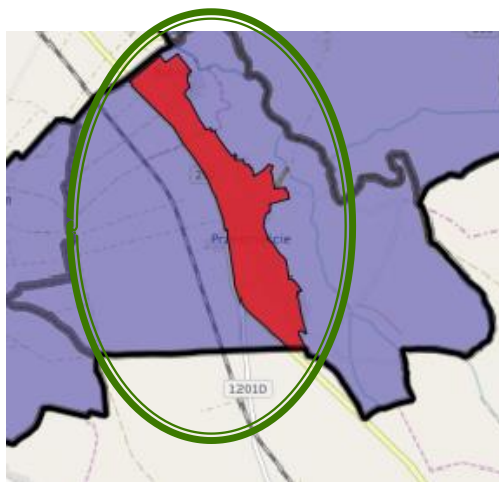
- Przebudowę istniejącego budynku „Sołtysówki” na potrzeby przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku,
- Modernizację budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Przedmościu (m.in. modernizacja głównej sali w GOK) – zły stan techniczny budynku,
- Przebudowa remizy OSP w Przedmościu polegająca na wybudowaniu łazienek oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Powierzchnia podobszaru

• **1,972 km²**

Liczba mieszkańców podobszaru

• **985**



Rysunek 41. Lokalizacja podobszaru 3 na tle obszaru zdegradowanego (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 42. Budynek „Sołtysówki” (źródło: CDE Sp. z o.o)



Rysunek 43. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Przedmościu (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 44. Wnętrze budynku GOK (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 45. Główna sala GOK (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 46. OSP w Przedmościu (źródło: Urząd Gminy Głogów)

PODOBSZAR 4 – BOREK-ZABORNIA

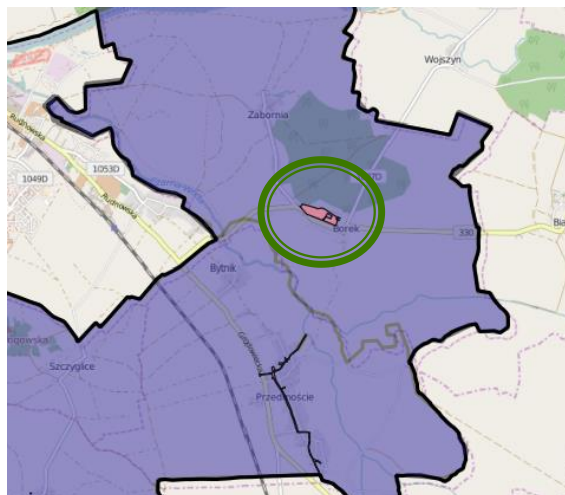
Podobszar 4 rewitalizacji obejmuje park przypałacowy w Borku oraz zabytkowy pałac, który został zaadaptowany na budynek wielorodzinny. Park przypałacowy w Borku również jest wpisany do rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa. W ramach rewitalizacji planuje się na terenie parku m.in. budowę oświetlenia i fontanny. Teren parku zajmuje znaczną powierzchnię i posiada duży potencjał rozwojowy. Na terenie parku zlokalizowany jest również pałac, gdzie obecnie mieszczą się mieszkania komunalne. W ramach rewitalizacji planuje się modernizację części wspólnych budynku.

Powierzchnia podobszaru

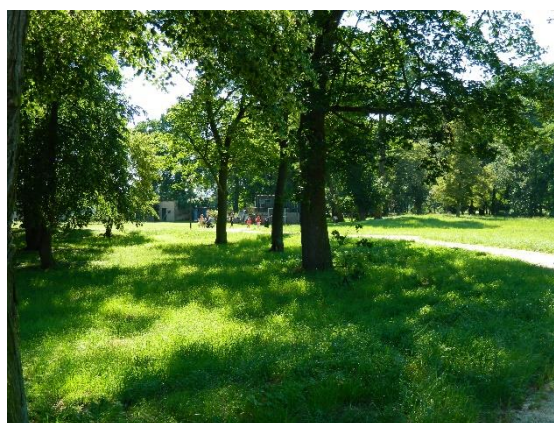
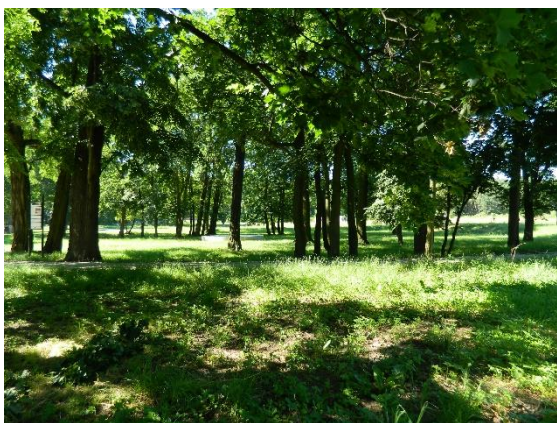
• 0,08 km²

Liczba mieszkańców podobszaru

• 33



Rysunek 47. Lokalizacja podobszaru 4 na tle obszaru zdegradowanego (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 48. Park przypałacowy w Borku (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 50. Okolice parku przypałacowego (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 49. Pałac w Borku (źródło: CDE Sp. z o.o.)

PODOBSZAR 5 – TURÓW

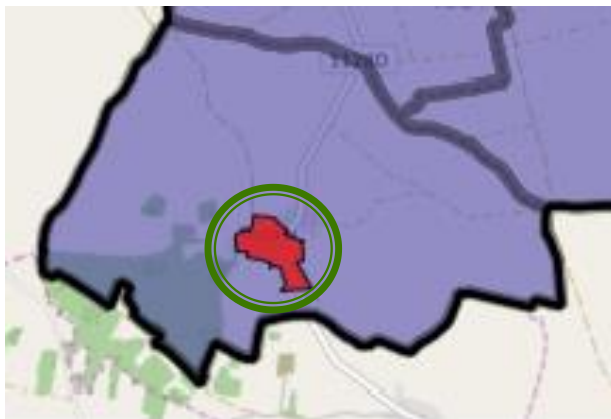
Podobszar 5 rewitalizacji obejmuje świetlicę wiejską w Turowie. Budynek zlokalizowany jest w centrum wsi w jej reprezentacyjnym miejscu, przy drodze powiatowej. Budynek świetlicy wiejskiej odznacza się znacznym stopniem degradacji – m.in. odpadające elementy tynku oraz brak zagospodarowania terenu wokół budynku. W ramach rewitalizacji planuje się ocieplenie i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu, budowę węzła sanitarnego oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia podobszaru

• 0,16 km²

Liczba mieszkańców podobszaru

• 150



Rysunek 51. Lokalizacja podobszaru 5 na tle obszarów zdegradowanych (źródło: CDE Sp. z o.o.)



Rysunek 52. Świetlica wiejska w Turowie (źródło: Urząd Gminy Głogów)