



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 8 maja 2015 r.

Poz. 2146

### UCHWAŁA NR VII/36/15 RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

**§ 2. 1.** W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Oleśnica wprowadza się na okres 3 lat zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust.1, rozumie się nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

**§ 3. 1.** W celu wspierania przedsiębiorców, którzy dokonują inwestycji poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku lub budowli na podstawie pozwolenia na budowę, w których prowadzona jest działalność gospodarcza wprowadza się na okres 3 lat zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 dotyczy tylko tej części, która została rozbudowana, nadbudowana lub odbudowana.

3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) rozbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli, czyli zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku lub budowli, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość;
- 2) nadbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości;
- 3) odbudowa, to rodzaj budowy w wyniku której powstaje nowy budynek lub budowla w miejscu istniejącego wcześniej budynku (budowli), który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

**§ 4.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3 nie obejmują budynków oraz budowli lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 400 m<sup>2</sup>, które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu.

**§ 5.** Przedsiębiorca może skorzystać na podstawie niniejszej uchwały tylko z jednej, wybranej przez siebie, formy zwolnienia.

**§ 6. 1.** Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Gminy Oleśnica;
- 4) oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą podatków;
- 5) oświadczenie o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w roku ubiegania się o pomoc de minimis oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

3. Dodatkowo do wniosku o zastosowanie zwolnienia określonego w § 2 i § 3 przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) zestawienie kosztów (nakładów) na inwestycję potwierdzonych ewidencją środków trwałych;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu;
- 3) pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania.

**§ 7. 1.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3, będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3 nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

4. Złożony wniosek po upływie terminu określonego w ust. 3 pozostawia się bez rozpatrzenia.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia;
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia;
- 3) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 4) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zamiany, przekształcenia lub podziału;
- 5) naruszenia obowiązków określonych w ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały, od dnia niedopełnienia obowiązku;
- 6) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Oleśnica, z dniem powstania zaległości.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyn określonych w ust.1 pkt 3 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

3. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 10.** Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Wójt Gminy Oleśnica.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oleśnica.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2015 r. do dnia 30.06.2021 r.

Przewodniczący Rady:  
*T. Kunaj*

Załącznik do uchwały nr VII/36/15 Rady  
Gminy Oleśnica z dnia 30 kwietnia 2015 r.

.....

/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/

.....

**Wójt Gminy Oleśnica**

### **WNIOSEK**

#### **I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1. NIP.....

2. REGON.....

3. PKD.....

4. Forma prawna prowadzonej działalności.....

5. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE).....

6. Rodzaj prowadzonej działalności.....

7. Data rozpoczęcia działalności na terenie Gminy Oleśnica.....

7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:.....

.....

#### **II. TREŚĆ WNIOSKU**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**III. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM**

1. Adres nieruchomości objętej zwolnieniem

.....

2. Numery działek, obręb.....

3. Powierzchnia budynku w m<sup>2</sup>.....

4. Wartość i rodzaj budowli w zł.....

5. Numer Księgi Wieczystej .....

6. Data zakończenia inwestycji.....

7. Opis zrealizowanej inwestycji

.....

.....

Do wniosku należy dołączyć:

1. Kserokopie Regonu.

.....  
/pieczętka i podpis wnioskodawcy/