



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 grudnia 2015 r.

Poz. 5323

UCHWAŁA NR XIV/69/15 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20b, art. 20c i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849, poz. 528, poz. 774), Rada Miejska Kudowa – Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kudowa – Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - dzierzawionych na ogródki przydomowe – 0,08 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług weterynaryjnych – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów włókienniczych – 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów metalowych – 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” – 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie magazynowania i przechowywania wszystkich rodzajów towarów (z wyłączeniem paliw gazowych) – 15,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- b) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
- c) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.

§ 3. Różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b) uchwały, a stawkami o których mowa:

- a) w § 1 pkt 2 lit. b) tiret pierwszy, dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług weterynaryjnych,
- b) w § 1 pkt 2 lit. b) tiret drugi, dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów włókienniczych,
- c) w § 1 pkt 2 lit. b) tiret trzeci, dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów metalowych,
- d) w § 1 pkt 2 lit. b) tiret czwarty, dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”,
- e) w § 1 pkt 2 lit. b) tiret piąty, dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie magazynowania i przechowywania wszystkich rodzajów towarów (z wyłączeniem paliw gazowych), stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 4. W przypadku o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielanie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a

w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* z uwzględnieniem zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis*, oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu wyżej wymienionej pomocy w tym okresie;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości

i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa – Zdrój.

§ 6. Traci moc uchwała nr XLVII/324/14 Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju z dnia 30 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
E. Marecka-Szydło