



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2015 r.

Poz. 3367

UCHWAŁA NR XIII/95/15 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Uraz – działka nr 600/39 AM 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199), oraz w związku z uchwałą Nr XL/340/13 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 listopada 2013 r., Rada Miejska Obornik Śląskich po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Uraz dla działki nr 600/39 AM1 nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie” przyjętego uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar działki nr 600/39 AM1 położonej w obrębie Uraz w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

§ 4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach. Linia ta nie dotyczy: okapów, gzymsów, balkonów, galerii, werand, wykuszy, zadaszeń wejściowych, tarasów,

schodów zewnętrznych i pochylni oraz infrastruktury technicznej, ogrodzeń, małej architektury i urządzeń reklamowych;

- 6) usługi – usługi nieuciążliwe, obejmujące działalność, która nie jest zaliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) urządzenia sportowo–rekreacyjne – obiekty sportowe lub inne urządzenia i obiekty służące wypoczynkowi i rekreacji, w tym place zabaw.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „OW” ochrony archeologicznej;
 - b) stanowisko archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ponieważ nie występują na obszarze objętym planem.

§ 8. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 9. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale III.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MN/U dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem U/US, ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Odległości obiektów budowlanych od cieków naturalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę konserwatorską „OW” ochrony archeologicznej;
- 2) stanowisko archeologiczne o numerze 19.4 znajdujące się na terenach 4MN, 3MN i 3KDW.

2. Na obszarach wymienionych w §11.1 pkt 1 i 2 dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się następujące zakazy:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem §12. ust. 2;
- 2) wzdłuż dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń betonowych

2. Na terenach, o których mowa w §12.1 pkt. 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

§ 13.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu;

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
 - c) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
 - c) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - b) odległość zabudowy od istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, wykonanych - w zależności od sposobu zagospodarowania terenów - jako obiekty wolno stojące lub wbudowane;

- e) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników lub z sieci.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
 - d) dopuszcza się obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie systemu melioracyjnego:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegu lub częściowe zarurowanie rowów melioracyjnych;
 - b) dopuszcza się stosowanie sieci drenarskich;
 - c) ustala się odbudowę lub przebudowę sieci drenarskiej w sytuacji jej uszkodzenia;
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci drenarskiej w sytuacji kolizji sieci z zabudową lub zagospodarowaniem poszczególnych terenów;
- 10) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub ciepłej o mocy nie przekraczające 100 kW, z wyłączeniem wiatraków.

§ 14. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20 m dla zabudowy wolno stojącej;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/US,,:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m²;
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla pozostałych terenów:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²;
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m;

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN 6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, zieleń, dojazdy.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,6;
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy;
 - e) dachy strome dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym;
 - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn;
 - g) budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
 - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw;
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jeden budynek jednorodzinny oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od drogi lokalnej 1KDL i drogi wewnętrznej 4 KDW;
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne: od 1KDW do 4 KDW oraz 6 KDW.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1MN/U, 2MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca;
 - b) zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże, budynki gospodarcze, zieleń, dojazdy, infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,25;
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50 % powierzchni działki budowlanej;

- d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy;
 - e) dachy strome dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglonym, brązowym;
 - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn;
 - g) budynkach usługowych, gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
 - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw;
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jeden budynek jednorodzinny oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od zachodniej granicy planu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1U/US i 2U/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług nieuciążliwych;
 - b) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże, budynki gospodarcze, zieleń, dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,25;
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy;
 - e) dachy strome dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglonym, brązowym, szarym, czarnym;
 - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn;
 - g) budynkach usługowych, gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy płaskie;
 - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw;
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 30 m² powierzchni usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od zachodniej granicy planu oraz od drogi wewnętrznej 4 KDW;
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne: 1 KDW, 5KDW.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1ZP, 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe;

- b) urządzenia sportowo–rekreacyjne, mała architektura, ścieżki rowerowe i piesze;
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, klasy L.

2. Dla terenu, o których mowa w ust.1 szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1KDW do 6KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące parametry:

- 1) dla 1 KDW do 3 KDW szerokość w liniach rozgraniczających wynosi min. 8 m;
- 2) dla 4 KDW szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m;
- 3) dla 5 KDW, 6 KDW szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;
- 4) na skrzyżowaniach narożne ścięcia liniach rozgraniczających 5m x 5m;

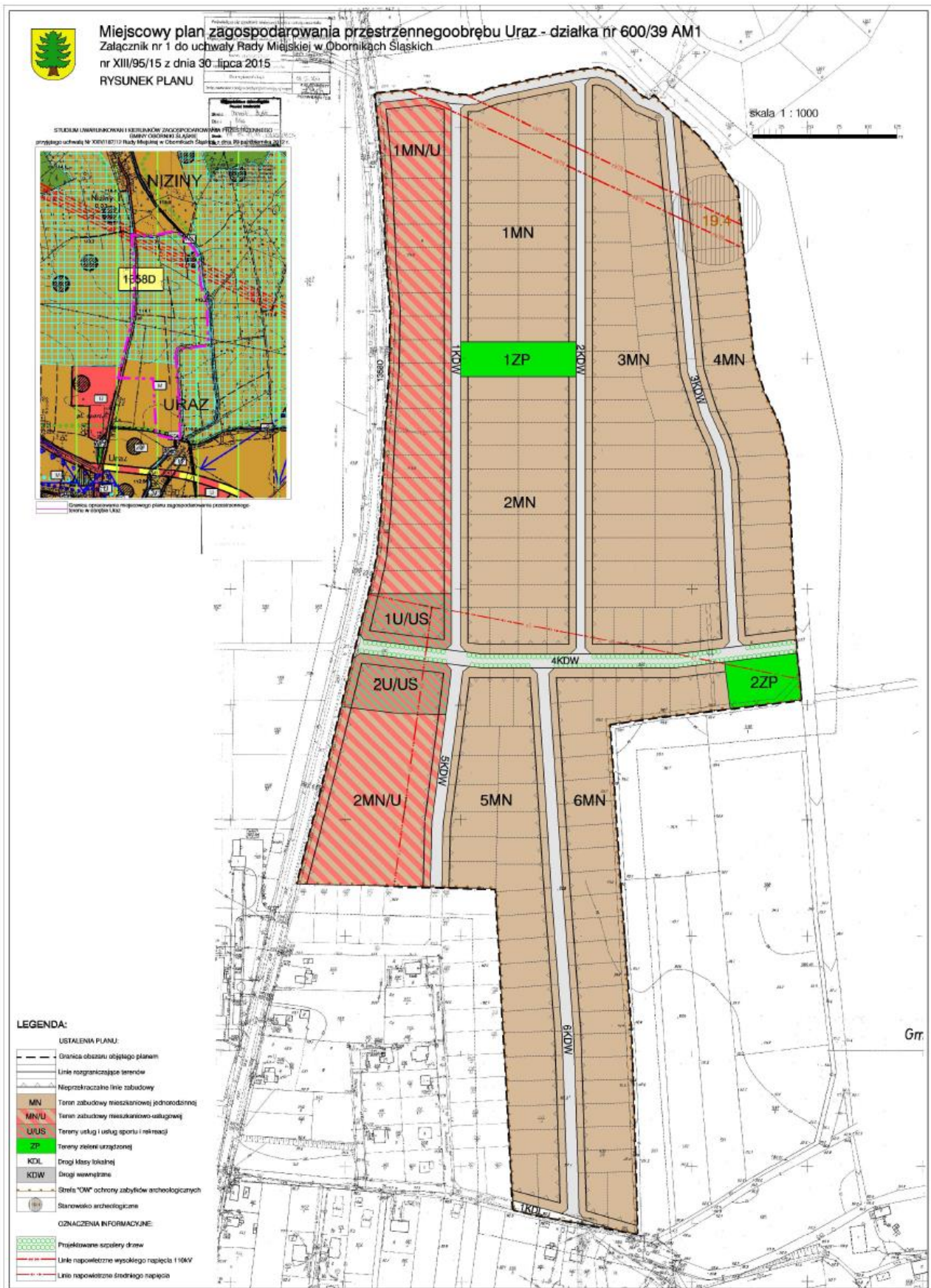
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
A. Zakęś

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/95/15 Rady
Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 lipca 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XIII/95/15 Rady
Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 lipca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W
ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga, co następuje: w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Uraz – działka nr 600/39, na obszarze planu, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Drogi wewnętrzne a także wyposażenie dróg wewnętrznych w:

- 1) sieć wodociągową,
- 2) kanalizację sanitarną i deszczową,
- 3) sieć oświetlenia dróg, wykonane będą przez inwestora, który realizował będzie zespół osiedlowy lub przez właścicieli gruntów, na których są położone te drogi.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, w zakresie niezbędnym dla realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania oraz w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XIII/95/15 Rady
Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 lipca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU
URAZ – DZIAŁKA NR 600/39**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Obornikach Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz. 199),