



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 stycznia 2014 r.

Poz. 222

UCHWAŁA NR XLIV/324/13 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2014-2018

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2014 – 2018 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący rady:
J. Kubicki

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/324/13
Rady Miejskiej Góry
z dnia 25 listopada 2013 r.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Góra na lata 2014 – 2018

WPROWADZENIE

Celem programu jest określenie kierunków działania Gminy Góra w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy poprzez tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej o niskich dochodach.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Góra opracowany został w oparciu o następujące kryteria:

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.
3. Planowaną sprzedaż lokali w latach 2014-2018.
4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.
5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.
6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
7. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Góra, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.
8. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Góra w latach 2014 – 2018.

ROZDZIAŁ I

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Góra w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

Mieszkaniowy zasób gminy Góra tworzą lokale mieszkalne, socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe znajdujące się w budynkach będących własnością jak i współwłasnością gminy (wspólnoty mieszkaniowe).

Część wspólnot mieszkaniowych jest zarządzana przez Administrację Lokali Komunalnych z siedzibą w Górze przy ul. Starogórskiej 15, część natomiast przez osoby prywatne. Szczegółowy wykaz lokali komunalnych wg. powyższych kryteriów przedstawiają (tabele nr 1, 2 i 3). Ogółem gminny zasób mieszkaniowy stanowi 609 mieszkań, w tym 56 mieszkań socjalnych i 2 pomieszczenia tymczasowe (tabela nr 4).

497 mieszkań zlokalizowanych jest na terenie miasta Góra, a 54 mieszkania znajdują się na terenach wiejskich.

Z 56 lokali socjalnych, 44 mieszkania znajdują się w mieście (tabela nr 5) a 12 mieszkań na terenie wiejskim gminy (tabela nr 6).

IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE, LOKATORSKIE PO UWZGLĘDNIENIU IŁOŚCI SPRZEDANYCH, POZYSKANYCH I PRZEKSZTAŁCONYCH W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Rok	Mieszkania lokatorskie	Mieszkania socjalne	Mieszkania lokatorskie pozyskane	Lokale socjalne pozyskane	Lokale socjalne z przekształcenia mieszkań lokatorskich	Razem
2014	362	60	-	-	4	422
2015	342	62	-	-	2	404
2016	322	64	-	-	2	386
2017	302	66	-	-	2	368
2018	282	68	-	-	2	350

Mieszkaniowy zasób gminy Góra w latach 2014 - 2018 będzie ulegał ciągłym zmianom poprzez sprzedaż lokali komunalnych, przekwalifikowanie lokali komunalnych o niskim standardzie a także ewentualne nieodpłatne przejmowanie lokali mieszkalnych np. od Agencji Nieruchomości Rolnych.

W okresie obowiązywania programu Gmina Góra nie planuje działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Przewiduje się, że wielkość zasobu mieszkaniowego w latach obowiązywania niniejszego programu będzie w niewielkim stopniu ulegała zmniejszeniu. Nie dotyczy to roku 2014 w którym przewidziana jest sprzedaż lokali komunalnych, co związane jest z rozpoczętą a niezakończoną procedurą wykupu mieszkań z roku 2013 w którym obowiązywała bonifikata w wysokości 90%.

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych z podziałem na kolejne lata.

W chwili obecnej na lokal mieszkalny oczekuje około 67 rodzin. W skali roku odzysk mieszkań komunalnych kształtuje się na poziomie 10 mieszkań. Powyższe zestawienie pokazuje skalę problemu mieszkaniowego na terenie gminy Góra.

Na terenie gminy występuje duże zapotrzebowanie na lokale socjalne, a uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki gminy w zakresie zapewnienia lokali socjalnych dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego. W związku z powyższym należy podjąć działania w celu zabezpieczenia lokali socjalnych dla potrzeb lokalowych osób najuboższych oraz realizacji wyroków sądowych nakazujących eksmisję do lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego. Potrzeby w tym zakresie będą narastać, dlatego przyjmuje się, że pozyskiwane z „ruchu ludności” lokale o obniżonym standardzie i małej powierzchni będą przekwalifikowywane na lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe.

Należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina jest zobowiązana do dostarczenia pomieszczenia tymczasowego osobie eksmitowanej na podstawie orzeczenia sądowego, nie posiadającej uprawnienia do lokalu socjalnego, w tym celu należy zwiększyć ilość posiadanych pomieszczeń tymczasowych.

Stan techniczny lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Góra jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, w których znajdują się lokale, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Przez poprawę stanu technicznego należy rozumieć:

- zapewnienie działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem, umożliwiających najemcy korzystanie z wody, ciepła, energii i innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku,
- utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw budynku, mieszkań, pomieszczeń i urządzeń, o których mowa wyżej,
- dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, o których mowa w art. 6a ust. 3 pkt 3 lit. a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.).

Z uwagi na niewystarczające do przeprowadzenia kompleksowych remontów środki finansowe ustalono, że priorytetowym celem remontów i modernizacji będzie zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom oraz racjonalizacja kosztów utrzymania nieruchomości. W pierwszej kolejności należy podejmować i prowadzić prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, dachów, poprawianie parametrów termoizolacyjnych poprzez docieplanie budynków, modernizacji i zabezpieczenia instalacji technicznych, a także zabezpieczenia przeciwpożarowego. Prace te przewiduje się wykonywać sukcesywnie w ramach zadań remontowych danego roku budżetowego. Szczegółowy projekt rzeczowo-finansowy remontów mienia gminnego jest składnikiem uchwały budżetowej danego roku. Podstawowym kryterium umieszczenia zadania w rocznym planie remontowo-modernizacyjnym będą wskazania wynikające z wymaganych prawem przeglądów stanu technicznego budynków.

Ponadto na bieżąco w miarę potrzeb zarządca będzie wykonywać remonty mieszkań z ruchu ludności. Prace remontowe i modernizacyjne w budynkach wspólnot mieszkaniowych będą wykonywane poprzez wspólnoty po podjęciu stosownej uchwały i po zgromadzeniu środków finansowych na ten cel. Finansowanie przez gminę będzie się odbywało do wysokości posiadanego przez gminę udziału w częściach wspólnych nieruchomości.

Prace remontowe w lokalach mieszkaniowych należące do zakresu obowiązków właściciela będą mogły być wykonywane przez najemców po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela. Rozliczenie nakładów poniesionych przez najemcę będzie następować po uzgodnieniu z właścicielem zakresu robót, sposobu ich odbioru i rozliczenia na podstawie zawartego porozumienia.

ROZDZIAŁ III

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2014 – 2018.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w Gminie Góra jest realizowana w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwałę Nr XLVIII /337/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Góra (Obwieszczenie Nr 8/2013 Rady Miejskiej Góry z dnia 24.05.2013 r. – Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3844).

Sprzedaż lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego w trybie bezprzetargowym prowadzona jest wyłącznie na rzecz najemcy lokalu i odbywa się na wniosek nabywcy. Warunkiem sprzedaży lokalu jest brak zaległości z tytułu czynszu za najem. Stosuje się w takim przypadku takie instrumenty jak bonifikaty, czy sprzedaż ratalną.

W latach 2014 - 2018 przewiduje się kontynuowanie sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych poprzez zbywanie lokali na rzecz ich najemców, a tym samym zmniejszenie udziału gminy we wspólnotach mieszkaniowych. Doprowadzi to do uporządkowania struktury własności i sposobu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi, a tym samym ograniczy wydatki gminy.

Analiza sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2008 - 2012 wskazała, że średnia ilość mieszkań sprzedanych rocznie za analizowany okres wyniosła średnio 65 lokali mieszkalnych. Sprzedaż w poszczególnych latach była bardzo zróżnicowana i tak:

- w roku 2008 sprzedano 116 mieszkań
- w roku 2009 sprzedano 90 mieszkań
- w roku 2010 sprzedano 59 mieszkań
- w roku 2011 sprzedano 37 mieszkań
- w roku 2012 sprzedano 23 mieszkania

W 2014 roku planuje się sprzedaż na poziomie 64 mieszkań co stanowi kontynuację sprzedaży z 2013 r., natomiast w następnych latach planowana sprzedaż wyniesie około 10 mieszkań rocznie. Wynika to ze zniesienia udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikaty, która była stosowana do 30 kwietnia 2013 roku i wynosiła 90 %.

Ze sprzedaży wyłączone są lokale mieszkalne:

Góra, ul. Podwale 10/1	Góra, ul. Staromiejska 1	Czernina, ul. Polna 1
Góra, ul. Starogórska 15/1	Góra, ul. Starogórska 15/2	Czernina, ul. Polna 2
Góra, ul. Poznańska 2	Góra, ul. Piastów 7	Czernina, ul. Polna 3
Góra, ul. Poznańska 19/3	Góra, ul. Poznańska 19/4	Czernina, ul. Polna 4
Góra, ul. Sportowa 1		

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Polityka czynszowa dotycząca zasobu mieszkaniowego gminy Góra realizowana jest w oparciu o Uchwałę nr XXXIII/367/01 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia polityki czynszowej.

W roku 2013 r. stawka bazowa czynszu wynosiła 5,04 zł, a dla lokali socjalnych stawka wynosiła 1,57 zł co stanowiło 31% stawki bazowej i nie przekraczała ustalonego maksymalnego progu ustalonego na 50%.

Aby zapobiec dalszej degradacji zasobu mieszkaniowego gminy Góra należy dążyć do osiągnięcia w jak najkrótszym czasie maksymalnego, dopuszczalnego czynszu – zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stawka czynszu nie może jednak przekroczyć 3 % ustalonego przez wojewodę wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Działania te mają na celu ukształtowanie stawek czynszu na poziomie, który zapewni samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Wpływy z czynszów powinny pokryć koszty bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego jak również zabezpieczyć środki finansowe na fundusz remontowy.

Wysokość stawki czynszu ustala Burmistrz Góry w drodze zarządzenia uwzględniając zasady zawarte w niniejszym rozdziale:

1. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz, ustalony wg stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

Czynniki obniżające stawki czynszu:

a) lokal bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody	- 5%
b) lokal bez łazienki	- 10%
c) lokal bez w.c.	- 10%
d) lokal bez gazu przewodowego	- 10%
e) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	- 10%
f) lokal z ciemną kuchnią	- 10%
g) lokal położony na terenie wsi	- 10%
h) lokal położony na parterze lub na IV piętrze	- 10%
i) lokal wybudowany przed rokiem 1945 z wyłączeniem tych, w których przeprowadzono kapitalny remont po tym roku	- 10%

Podwyższa się stawkę czynszu dla lokali położonych w budynkach wybudowanych po 1945 roku oraz w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem, w których przeprowadzony był remont kapitalny po tym roku - 10%

Czynniki obniżające wysokość bazową stawki czynszu łącznie nie powinny przekroczyć 30% zmniejszeń stawki bazowej. Czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu nie dotyczą lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych.

2) Ustala się stawkę czynszu dla lokali socjalnych w wysokości nie większej niż połowa stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

Mając na względzie sytuację mieszkańców miasta i gminy Góra proponuje się podnoszenie stawki bazowej czynszu zgodnie z poniższą tabelą:

Lata	Stawka czynszu
2014	5,54
2015	6,09
2016	6,70
2017	7,37
2018	8,11

W analogiczny sposób będzie wzrastać wysokość stawki czynszu za lokale socjalne.

ROZDZIAŁ V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Góra oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Sposób i zasady zarządzania zasobem gminy powinny zapewnić:

- utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania,
- możliwość racjonalnego zużycia mediów, zgodnie z wymogami lokali,
- poprawę stanu technicznego zasobu,
- ograniczenie kosztów zarządzania i administrowania zasobem,
- efektywne i sprawne zarządzanie,
- poprawę jakości obsługi administracyjnej najemców.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy w imieniu Burmistrza powierzono gminnej jednostce budżetowej o nazwie Administracja Lokali Komunalnych utworzonej na mocy uchwały Nr XXIX/185/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 12.11.08 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą: Administracja Lokali Komunalnych w Górze.

Do podstawowych zadań Administracji Lokali Komunalnych należy:

- administrowanie komunalnymi zasobami lokalowymi,
- reprezentowanie gminy w zarządzie nieruchomością wspólną (we wspólnotach mieszkaniowych),
- sprawowanie zarządu we wspólnotach mieszkaniowych,
- utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym administrowanych lokali,
- prowadzenie remontów i modernizacji w administrowanych lokalach.

Jednostka może w granicach dozwolonych przez prawo prowadzić działalność w zakresie szerszym niż to wynika z ww. zadań. Świadczenie dodatkowych usług może nastąpić jedynie pod warunkiem należytego wywiązania się z powierzonych jednostce zadań podstawowych lub w celu lepszego wykorzystania zasobów będących w dyspozycji jednostki.

Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi wykonywane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) W latach objętych niniejszym programem nie planuje się zmian w sposobie i zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

ROZDZIAŁ VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2014 - 2018 będą czynsze z lokali mieszkalnych. Wpływy czynszowe pokrywają koszty utrzymania budynków i administracji oraz część kosztów koniecznych remontów. Pozostałymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- budżet gminy, w tym wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i usługowe,
- dotacje z budżetu gminy,
- Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w formie finansowego wsparcia podmiotów realizujących przedsięwzięcia polegające na tworzeniu zasobu lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. Dz. U. Nr 251, poz. 1844),
- fundusze UE, fundusze specjalne, preferencyjne realizowanie inwestycji w częściach wspólnych poprzez kredyty bankowe,
- skuteczny nadzór nad zawartymi umowami z dostawcami usług.

Nadal prowadzone będą działania zmierzające do zdyscyplinowania najemców do systematycznego płacenia czynszów poprzez windykacje należności od osób zalegających z takimi opłatami. Ponadto osobom w trudnej sytuacji materialnej będzie na ich wniosek udzielana pomoc materialna w postaci dodatków mieszkaniowych oraz energetycznych.

ROZDZIAŁ VII

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty związane z bieżącą eksploatacją, koszty remontów oraz koszty zarządu.

Prognozowane koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy obejmują:

- koszty bieżącej eksploatacji
- koszty remontowe
- koszty zarządu
- rozliczenia ze wspólnotami mieszkaniowymi

W uchwale budżetowej na dany rok każdorazowo określa się wysokość finansowania gospodarki mieszkaniowej. Każdego roku kwota finansowania gospodarki mieszkaniowej jest ustalana na podstawie analizy kosztów minionego roku oraz przewidywanych remontów i niezbędnych napraw. Kwota ta nie obejmuje zadań inwestycyjnych, a dotyczy jedynie wydatków na utrzymanie nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną łącznie z wydatkami na remonty bieżące.

Wielkość kosztów w poszczególnych latach ilustrują tabele nr 7 i 8.

ROZDZIAŁ VIII

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Góra w latach 2014 – 2018.

Racjonalizację gospodarki mieszkaniowej prowadzi się poprzez następujące działania:

1. Kontynuowanie zamian lokali oraz udzielanie pomocy przy zamianie lokali mieszkalnych celem dostosowania standardu i kosztów utrzymania lokali mieszkalnych do potrzeb i możliwości najemcy.
2. Dokonywanie sukcesywnych przesiedleń do lokali socjalnych lokatorów, którzy utracili tytuł prawny do zajmowanego lokalu, a mają prawo do lokalu socjalnego.
3. Przeznaczanie zwalnianych lokali pełno standardowych do najmu dla rodzin ujętych na liście osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.
4. Pomoc dla właścicieli mieszkań zlokalizowanych w nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków na remonty i modernizację poprzez udzielanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.
5. Osiąganie zaplanowanych ilości sprzedawanych lokali.
6. Pomoc i wyrażenie zgody na wszelkiego typu adaptacje oraz modernizacje służące potrzebom mieszkaniowym.
7. Wykorzystanie wszelkich form pomocy finansowej niezbędnej do realizacji mieszkaniowego zasobu Gminy Góra.
8. Ograniczenie kosztów zarządu i racjonalne wykorzystanie środków przeznaczonych na remonty i modernizację.
9. Stworzenie możliwości spłaty zaległych zobowiązań z tytułu czynszu poprzez wykonywanie przez zadłużonych najemców prac remontowych i porządkowych.

TABELA NR 1**Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących wyłączną własność komunalną
stan na dzień 31.12.2012 r.**

L.p.	ADRES BUDYNKU	LICZBA LOKALI OGÓŁEM	POW. LOKALI OGÓŁEM	LICZBA LOKALI MIESZK. GMINY	LICZBA LOKALI UŻYTK. GMINY
1	Chróścina 37a	1	51,20	1	
2	Czernina, ul. Narutowicza 1	3	148,32	3	
3	Czernina, ul. Narutowicza 13	2	113,04	2	
4	Czernina, ul. Narutowicza 18	2	123,22	2	
5	Czernina, ul. Polna 3	2		2	
6	Dworcowa 24	4	212,75	4	
7	Głowackiego 2	3	124,01	3	
8	Grabowno 32	4	270,40	4	
9	Kościuszki 27	3	128,54	3	
10	Mała 16	1	43,48	1	
11	Mała 3	1	53,50	1	
12	Narutowicza 10	4	145,18	4	
13	Nowa Wioska 11	2	76,71	2	
14	Piłsudskiego 58	6	203,55	5	1
15	Podwale 10	2	91,80	1	1
16	Reymonta 20	8	295,05	8	
17	Reymonta 20a	8	295,35	8	
18	Rogów Górowski 15	1	60,00	1	
19	Ryczeń 5	2	80,19	2	
20	Starogórska 15	2	56,32	2	
21	Starogórska 48	2	122,05	2	
22	Szedzic 33	4	145,76	4	
23	Targowa 1	1	61,08	1	
24	Tylna 10	4	116,72	4	
25	Wierzowice Wielkie 38	6	319,62	6	
26	Wrocławska 44	1	96,37	1	
27	Wrocławska 46	2	109,12	2	
28	Wrocławska 58	2	107,91	2	
29	Wrzosowa 23	12	429,35	12	
30	Żeromskiego 9	4	161,40	4	
	RAZEM	99	4 241,99	97	2

TABELA NR 2**Wykaz lokali gminnych zarządzanych przez Administrację Lokali Komunalnych
stan na dzień 31.12.2012 r.**

Lp.	Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej	Nr lokali mieszkalnych gminnych	Powierzchnia lokali gminnych	Nr lokali użytkowych gminnych	Lokale ogółem
1.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 3	3/2, 3/3	65,50	brak	3
2.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 7	7/1, 7/2	114,29	-	3
3.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 15	15/1, 15/2, 15/3	138,77	-	4
4.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 16	16/1, 16/5	78,60	-	6
5.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 17	17/1, 17/5	93,48	-	7
6.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 20	20/2	50,40	-	5
7.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 26	26/1, 26/5, 26/6	156,82	-	6
8.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 30	30/4, 30/5	32,90	-	5
9.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 32	32/3	43,85	-	3
10.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 33	33/1, 33/3, 33/5	148,73	-	6
11.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 35-37	35-37/3, 35-37/7	128,01	-	7
12.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 36-38	38/1, 38/5	114,30	-	8
13.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 42	42/1, 42/3	73,90	brak	3
14.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 43	43/1, 43/3, 43/4	152,97	43/6	5
15.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 45	45/1	46,88	brak	3
16.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 46	46/1, 46/1A, 46/3, 46/5	162,40	brak	5

17.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 47	47/1, 47/2, 47/3	145,12	brak	4
18.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 49	49/1, 49/2	105,36	brak	3
19.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Błotna 2	2/2, 2/3	62,22	brak	3
20.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bojowników 3	3/1, 3/3, 3/5	112,71	brak	5
21.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zaulek 2, Bojowników 5	2/2, 5/1, 5/3	185,17	brak	6
22.	Wspólnota Mieszkaniowa Brzeżany 42	42/2, 42/3	73	brak	3
23.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 2	2/1, 2/2	210,04	brak	4
24.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 3	3/1, 3/4	119,68	3	6
25.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 6	6/3	47,62	brak	4
26.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 8	8/1	60,71	brak	6
27.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 10	10/4	39,68	brak	5
28.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 14	14/4	44,20	brak	5
29.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 15	15/2, 15/3, 15/4	246,10	15	6
30.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chrobrego 22	22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6	182,73	brak	7
31.	Wspólnota Mieszkaniowa Chróścina 122	122/1	45,20	brak	2
32.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 9	9/2, 9/3	78,20	brak	4
33.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 10, Chrobrego 1	10/3, 10/5	133,10	brak	5
34.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 14	14/4, 14/6	95,45	brak	6
35.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 15	15/2, 15/6	59,06	brak	6
36.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworcowa 12	12/2, 12/3	34,54	brak	6

37.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworcowa 22	22/1	51,40	brak	3
38.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworcowa 4	4/4, 4/5	82	brak	5
39.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głogowska 7A	7A/1	46,57	brak	2
40.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głogowska 8	8/7, 8/7A, 8/8, 8/9	124,46	brak	10
41.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głogowska 10	10/1, 10/2	96,28	brak	3
42.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głogowska 15	15/6	23,40	brak	6
43.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głogowska 3	3/5	57,88	brak	4
44.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głogowska 47	47/1, 47/2, 47/3	109,18	brak	4
45.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głogowska 51	51/2, 51/3, 51/13	140,78	brak	20
46.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Górską 1	1/2	62,90	brak	4
47.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Górską 9	9/1, 9/2	76,73	brak	6
48.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Górską 12	12/1, 12/3	124,80	brak	3
49.	Wspólnota Mieszkaniowa Grabowno 31	31/2, 31/3	118,10	brak	3
50.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hawrysza 2	2/1	63,58	brak	3
51.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hawrysza 4	4/4	56,53	brak	5
52.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 17	17/1, 17/5	94,30	brak	6
53.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 25	25/4	29,49	brak	5
54.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 29	29/2, 29/4	128,80	brak	4
55.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 7	7/5	40,38	brak	5
56.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Leśna 4	4/1	73,90	brak	1
57.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Lipowa 11	11/3	47,52	brak	4

58.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 2	2/5, 2/6	109,62	brak	6
59.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 7, Narutowicza 6	6/2	28,10	brak	4
60.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 16, Narutowicza 7	7/1, 7/3, 7/4	63,60	brak	6
61.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Narutowicza 9	9/2	77,92	brak	2
62.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Narutowicza 10	10/1, 10/3, 10/4, 10/5	181,90	brak	5
63.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Narutowicza 11	11/2	77,92	brak	2
64.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Narutowicza 14-16	14/3, 14/6, 14/7	164,90	brak	8
65.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Narutowicza 7 7A 7B	7/1, 7/2, 7/3, 7A/1	214,10	brak	9
66.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 6	6/1, 6/3, 6/4	190,70	brak	4
67.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 19	19/3	66,93	brak	3
68.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 20	20/3, 20/4	104,10	brak	6
69.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 24	24/1, 24/3	71,96	brak	4
70.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 33	33/2, 33/3	83,58	33	4
71.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 38	38/1, 38/3	124,46	brak	5
72.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 48	48/2, 48/4	71,92	brak	4
73.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 50	50/3	17,80	brak	4
74.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 54	54/3, 54/4	81,85	brak	4
75.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 60	60/1, 60/6, 60/9	131,76	brak	9
76.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podwale 17	17/1, 17/4	85,60	brak	4

77.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podwale 19	19/1, 19/3, 19/4	105,70	brak	5
78.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podwale 34	34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11	534,63	brak	11
79.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podwale 43	43/2	99,09	brak	4
80.	Wspólnota Mieszkaniowa Radosław 69	69/2, 69A/2	338,30	brak	3
81.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Ratuszowa 1	1/2, 1/3	47,40	brak	4
82.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Rydzyńska 4	4/3	54,30	brak	4
83.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Rynek 1	1/1, 1/3	109,50	brak	6
84.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 1	1/6	26,98	brak	6
85.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 4	4/3, 4/6	77,40	brak	6
86.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 17	17/2, 17/5	85,29	brak	6
87.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 19	19/2, 19/4	100,48	brak	5
88.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 20	20/3, 20/5	121,24	brak	6
89.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 21	21/4	29,93	brak	4
90.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 22	22/1, 22/4, 25/5	112,10	brak	6
91.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 23	23/1, 23/5	84,67	brak	5
92.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 26	26/1, 26/3, 26/4, 26/5	84,90	brak	6
93.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 26A	26A/1	25,30	brak	2
94.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 30	30/1, 30/2, 30/4	200,30	brak	4
95.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 35	35/2, 35/3	82,32	brak	3
96.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 41	41/2, 41/3	126,12	brak	4
97.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 56	56/4	35,50	brak	4

98.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 66	66/3	56,84	brak	3
99.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Starogórska 70 70A	70/4, 70/5, 70/6, 70A/3, 70A/4, 70A/5 70A/6	295,32	brak	11
100.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 23	23/2	47,09	brak	4
101.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 25	25/3, 25/4	82,50	brak	4
102.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 31	31/6	82,52	brak	6
103.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 38	38/1, 38/2	52,24	brak	3
104.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tylna 23	23/2	53,48	brak	3
105.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wolności 7	7/3, 7/5, 7/6	104,05	brak	7
106.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wolności 18	18/3	60,90	brak	4
107.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 10	10/1, 10/2, 10/3	120,20	brak	4
108.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 27	27/1, 27/2, 27/4	139,80	brak	5
109.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 30	30/1, 30/3, 30/6	101,69	brak	6
110.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 47	47/3, 47/4	56,90	brak	5
111.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 63	63/1, 63/3, 63/4, 63/6	155,70	brak	7
112.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 64	64/1, 64/3	116,90	brak	3
113.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zamenhofa 6	6/1, 6/3, 6/5, 6/6, 6/7	190,79	brak	7
114.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zamenhofa 7	7/1, 7/3, 7/4	116	brak	4
115.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zamenhofa 9	9/1, 9/3, 9/4	110,20	brak	4
116.	Wspólnota Mieszkaniowa Czernina, ul. Zamkowa 1	1/2, 1/3, 1/5	121,70	brak	6
117.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zaulek 3	3/1, 3/3, 3/5	100,49	brak	5
118.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zielona 8	8/1, 8/3	88,10	brak	4

119.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zielona 5	5/5	48,68	brak	6
120.	Wspólnota Mieszkaniowa Chrobrego 7, Żeromskiego 2	2/1	66,14	brak	4
121.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 2A	2A/1	43,13	brak	3
122.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 7	7/2, 7/3	43,50	brak	5
123.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 12	12/1, 12/3	66,05	brak	3
124.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 14	14/2, 14/3, 14/5, 14/6	122,63	brak	6
125.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 16	16/1, 16/2	118,03	16	4
126.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 20	20/5	57,90	brak	5
	RAZEM	273	12580,31		619

TABELA NR 3**Wykaz lokali gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych poza zarządem ALK.**

Lp.	Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej	Nr lokali mieszkalnych gminnych	Pow. lokali gminnych	Lokale ogółem
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „PODKOWA” ul. Armii Krajowej 29, ul. Zaulek 5	29/2, 5/1	122,49	11
2.	Wspólnota Mieszkaniowa „MAK” Pl. B. Chrobrego 26	26/1, 26/5	109,90	8
3.	Wspólnota Mieszkaniowa „PIAST” ul. Piastów 8,10	10/2, 8/4	120,05	8
4.	Wspólnota Mieszkaniowa „PODWALE”	27/1, 27/2, 27/3, 27/6	295	8
5.	Wspólnota Mieszkaniowa „WRZOS” Pl. B. Chrobrego 21	21/6	40,95	8
6.	Wspólnota Mieszkaniowa „RÓŻA” ul. Głogowska 44	44/10, 44/18	74	21
7.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 21	21/4	36,60	6
8.	Wspólnota Mieszkaniowa „KLON” ul. Kościuszki 15	15/7, 15a/2, 15a/3	93,30	10
9.	Wspólnota Mieszkaniowa „OSTOJA” ul. Starogórska 9	9/2, 9/3, 9/8, 9/9	147,45	8
10.	Wspólnota Mieszkaniowa „PIASTÓW 3”	3/6, 3/8, 3/10, 3/12, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20	355,12	20
11.	Wspólnota Mieszkaniowa „ZACISZE” ul. Piastów	21/2, 21/4, 21/7, 19/3, 19/7, 19/8, 19/4	360,31	16
12.	Wspólnota Mieszkaniowa „STOKROTKA” ul. Wrocławska 2	2/3	39,29	6
13.	Wspólnota Mieszkaniowa „SIÓDEMKA” ul. Poznańska 7	7/5, 7/7, 7a/2, 7a/6, 7a/7, 7a/8, 7a/4	284,80	15
14.	Wspólnota Mieszkaniowa „JEDENASTKA” ul. Piastów	11/2, 11/8	134,70	8
15.	Wspólnota Mieszkaniowa „BEMIRO” ul. Wrocławska 1	1/1, 1/2, 1/6, 1/7	186,68	9
16.	Wspólnota Mieszkaniowa „ZIELENIEC 33” ul. Wrocławska	33/1, 33/2	118,27	8

17.	Wspólnota Mieszkaniowa „KROKUS” ul. Sikorskiego 2	2/3, 2/2, 2/5, 2/8, 2/10, 2/11, 2/19, 2/20, 2/1	372,80	20
18.	Wspólnota Mieszkaniowa „SŁOŃCE” ul. Podwale 21	21/3, 21/5, 21/6	43,63	9
19.	Wspólnota Mieszkaniowa „TRZYNASTKA” ul. Wrocławska 13, 13a	13/4, 13/6, 13a/1, 13a/5	191,46	12
20.	Wspólnota Mieszkaniowa „CZTERDZIESTKA” ul. Głogowska 40	40/8, 40/14	78,06	21
21.	Wspólnota Mieszkaniowa „Sami Swoi” ul. Głogowska 31	31/2, 31/16, 31/17, 31/11, 31/7, 31/8	250,90	20
22.	Wspólnota Mieszkaniowa „SĄSIEDZI” ul. Poznańska 9	9/1, 9/14, 9a/7, 9b/3, 9b/11	234,98	40
23.	Wspólnota Mieszkaniowa „Reymonta 11-21” ul. Reymonta 15/1	11/3, 11/1, 13/1, 13/6, 15/6, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6, 19/1, 19/5, 19/6, 21/5	654,70	27
24.	Wspólnota Mieszkaniowa „RELAKS” ul. Głogowska 41	41/1, 41/14, 41/15, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20	412,76	20
25.	Wspólnota Mieszkaniowa „ALTERNATYWY” ul. Głogowska 46	46/2, 46/7, 46/8, 46/17	180,18	20
26.	Wspólnota Mieszkaniowa „NA ZAKRĘCIE” ul. Poznańska 1, Zielona 7	1/2, 1/6, 7/1, 7/5	216,50	7
27.	Wspólnota Mieszkaniowa „PIĘTNASTKA” ul. Poznańska	15a/9, 15c/3, 15c, 15b, 15a	258,21	26
28.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podwale 11	11/2, 11/3	124,86	5
29.	Wspólnota Mieszkaniowa „PODWALE 9” ul. Podwale 9	9/1a, 9/7, 9/4	116,20	8
30.	Wspólnota Mieszkaniowa „CHROBRY” ul. A. Krajowej 22 pl. Chrobrego 28	28/4, 28/6	130	8
31.	Wspólnota Mieszkaniowa „PIĄTKA” ul. Poznańska 5,5A	5/6, 5a/5	160,95	11
32.	Wspólnota Mieszkaniowa „NA TYLNEJ” ul. Tylnej 27	27a/10, 27b/6, 27b/10, 27b/4, 27c/9	333,46	20
33.	Wspólnota Mieszkaniowa „ZGODA 2007” ul. Poznańska	10/10, 10b/3, 10b/15	171,40	42
34.	Wspólnota Mieszkaniowa „Głogowska 29” ul. Głogowska	29/8, 29/19, 29/20	124,84	20

35.	Wspólnota Mieszkaniowa „POZNAŃSKA 6-6A”	6a/2	45,67	9
36.	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Jesionem” ul. Głogowska	2a/4, 2a/5, 2a/6, 2a/7, 2a/1	228,16	16
37.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Polskiej 3,5,7,9	3/2, 9/7	21,90	23
38.	Wspólnota Mieszkaniowa „Marzenie 7” ul. Ściegiennego	6/1	65,21	6
39.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 37	37/1, 37/2	62,60	3
40.	Wspólnota Mieszkaniowa „11 Listopada 14”	14/5, 14/7	90,10	8
41.	Wspólnota Mieszkaniowa „Nasz Wspólny Dom” ul. A. Krajowej 19-21	19/2, 21/5, 21/7	119,26	8
42.	Wspólnota Mieszkaniowa „Merkury” ul. Podwale 16	16/4, 16/7	93,71	9
43.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 2	2/4, 2/5	82,40	5
44.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. A. Krajowej 14	14/5	17,70	5
45.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. A. Krajowej 5	5/3	40,10	3
46.	Wspólnota Mieszkaniowa „ZIELONA 10” ul. Zielona 10	10/2, 10/6	72,30	5
47.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrocławska 38	38/1	37,66	3
48.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 12	12/3, 12/1	66,05	3
	RAZEM	161	7617,62	612

TABELA NR 4**Wykaz pomieszczeń tymczasowych przeznaczonych pod wynajem**

Lp.	Adres pomieszczenia	Liczba pomieszczeń
1.	Góra, ul. Starogórska 19/2	1
2.	Góra, ul. Armii Krajowej 14/5	1

TABELA NR 5**Zestawienie lokali socjalnych – miasto Góra stan na dzień 15.10.2013 r.**

L.p.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu w m²	Liczba lokali
1.	Armii Krajowej 3	3	14,10	1
2.	Armii Krajowej 14	5	17,07	1
3.	Armii Krajowej 15	3	16,27	1
4.	Armii Krajowej 17	1	37,39	1
5.	Wolności 7	6	24,70	1
6.	Wrzosowa 23	1-12	429,35	12
7.	Kościuszki 27a	5	16,00	1
8.	Tylna 10	1a,3,4	63,52	3
9.	Reymonta 20a	5	33,05	1
10.	Wrocławska 37	2	34,40	1
11.	Wrocławska 47	4	14,50	1
12.	Wrocławska 63	4	27,28	1
13.	Wrocławska 67	1	50,99	1
14.	Narutowicza 6	2	28,10	1
15.	Żeromskiego 14	6	37,23	1
16.	Żeromskiego 16	2	75,86	1
17.	Piłsudskiego 31a	2,4	58,16	2
18.	Starogórska 8	4	23,97	1
19.	Starogórska 9	9	16,20	1
20.	Starogórska 19	2	30,50	1
21.	Starogórska 22	5	26,81	1
22.	Starogórska 26	4,5	30,45	2
23.	Głogowska 9	1	20,00	1
24.	Głogowska 12	4	16,25	1
25.	Głogowska 15	6	23,30	1
26.	Kościuszki 23	6,8	47,19	2
27.	Ściegiennego 38	2	27,69	1
28.	Zamenhofa 7	3	20,70	1
	RAZEM		1 261,03	45

TABELA NR 6**Zestawienie lokali socjalnych – gmina Góra stan na dzień 15.10.2013 r.**

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia lokalu w m²	Liczba lokali
1.	Czernina, ul. Górska 12	18,86	1
2.	Czernina, ul. Narutowicza 8	40,32	1
3.	Czernina, ul. Narutowicza 10	38,30	1
4.	Czernina, ul. Zamkowa 1	33,84	1
5.	Wierzowice Wielkie 38	319,62	6
6.	Brzeżany 42	36,50	1
7.	Ryczeń 5	80,19	1
	RAZEM	567,63	12

TABELA NR 7**Plan remontów gminnych zasobów mieszkaniowych w latach 2014 - 2018.**

Lp.	Zakres prac remontowych	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Wymiana okien	40 000,00 zł	45 000,00 zł	35 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł
2.	Remont piecy kaflowych	45 000,00 zł	45 000,00 zł	40 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł
3.	Wymiana instalacji wod.- kan.	10 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł	8 000,00 zł	5 000,00 zł
4.	Zaliczki na udział Gminy w remontach wspólnot mieszkaniowych	230 000,00 zł	230 000,00 zł	230 000,00 zł	230 000,00 zł	230 000,00 zł
5.	Malowanie klatek schodowych	10 000,00 zł	10 000,00 zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł
6.	Wymiana stolarki drzwiowej	12 000,00 zł	12 000,00 zł	10 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł
7.	Partycypacja w kosztach remontów - wykonanych we własnym zakresie	15 000,00 zł	15 000,00 zł	12 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł
8.	Remont instalacji gazowej	20 000,00 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł	12 000,00 zł	10 000,00 zł
9.	Remont instalacji elektrycznej	10 000,00 zł	10 000,00 zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	7 000,00 zł
10.	Wymiana stolarki podłogowej + wykładzina	15 000,00 zł	15 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł
11.	Przygotowanie mieszkań do zasiedlenia	30 000,00 zł	30 000,00 zł	25 000,00 zł	25 000,00 zł	25 000,00 zł
12.	Remont kominów	15 000,00 zł	15 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł
13.	Remont dachów	50 000,00 zł	50 000,00 zł	45 000,00 zł	40 000,00 zł	30 000,00 zł
14.	Wymiana schodów w klatkach schodowych	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł
15.	Remont elewacji	40 000,00 zł	40 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł	30 000,00 zł
	RAZEM	562 000,00 zł	564 000,00 zł	517 000,00 zł	495 000,00 zł	474 000,00 zł

TABELA NR 8

**Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych
w latach 2014 - 2018.**

Lata	Wydatki w złotych
2014	2 149 000,00 zł
2015	2 192 000,00 zł
2016	2 235 800,00 zł
2017	2 280 500,00 zł
2018	2 326 100,00 zł