



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 marca 2014 r.

Poz. 1576

UCHWAŁA NR XLIX/352/2014 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. , nr 95, poz. 613, ze zmianami) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, poza nieruchomościami wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: grunty, budynki i budowle znajdujące się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) przeprowadzenia przez przedsiębiorcę w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31.12.2020r. przez okres następujących po sobie 3 lat, inwestycji na terenie Gminy Miejskiej Lubań związanej z prowadzoną działalnością o wartości minimum 800.000,00 złotych oraz
- b) utworzenia minimum 10 nowych miejsc pracy. Stan zatrudnienia nowych osób będzie utrzymywał się na poziomie minimum 10 osób przez cały okres zwolnienia. Nie należy łączyć zatrudnienia kilku osób w poszczególnych latach. Za osobę zatrudnioną uważa się osobę nie pobierającą świadczeń emerytalno - rentowych. Nie uważa się za osobę zatrudnioną osoby młodocianej , zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 36 miesięcy, w kwocie stanowiącej równowartość należnego podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały utworzone miejsca pracy.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352 z dnia 24.12.2013r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc przy zachowaniu wszystkich warunków i kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

§ 3. 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości udziela się na pisemny, udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w organie podatkowym nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia (Załącznik nr 1) wraz z oświadczeniem o nie posiadaniu wobec Gminy Miejskiej Lubań zaległości finansowych i podatkowych na dzień przystąpienia do zwolnienia (Załącznik nr 2) oraz po złożeniu deklaracji lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami, oraz wykazanie w nich przedmiotów zwolnionych z opodatkowania wraz z tytułem prawnym zwolnienia.

2. Beneficjent pomocy zobowiązany jest w okresie korzystania ze zwolnień do składania w organie podatkowym informacji dotyczących:

- stanu zatrudnienia ,poprzez przedkładanie comiesięcznych deklaracji składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w terminie do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału każdego roku podatkowego,
- odprowadzania podatku dochodowego od zatrudnionych pracowników, poprzez przedkładanie informacji o obliczonym podatku dochodowym oraz dowodów wpłat miesięcznych zaliczek na podatek dochodowy, w terminie do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału każdego roku podatkowego,
- rocznych zaliczek na podatek dochodowy, poprzez przedkładanie rocznych deklaracji PIT 4R, w terminie do końca lutego każdego roku podatkowego za rok poprzedni,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych, w terminie do 31 lipca oraz do 31 stycznia każdego roku podatkowego,
- zaświadczeń o uzyskaniu pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i różnych formach do 31 stycznia każdego roku podatkowego,
- innych dokumentów na każde żądanie organu podatkowego, mających wpływ na wysokość udzielonej pomocy, pod rygorem utraty możliwości korzystania ze zwolnienia podatkowego.

3. Prawo do zwolnień przysługuje przedsiębiorcom nie posiadającym zaległości w stosunku do Gminy Miejskiej Lubań.

4. Wysokość udzielonego zwolnienia w podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego za powierzchnie gruntów, powierzchnie użytkowe budynków lub ich części, budowli, związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą, za dany rok podatkowy. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 4. Przedsiębiorca jest zobowiązany do składania wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311).

§ 5. Zwolnienia podatkowe, o których mowa w niniejszej uchwale nie dotyczą przedsiębiorców uprawnionych do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie przepisów szczególnych.

§ 6. Gmina zobowiązana jest do wydawania zaświadczeń stwierdzających, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis.

§ 7. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje:

- 1) o ile w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap określony w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352 z dnia 24.12.2013r.)
- 2) gdy przedsiębiorca wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania pomocy, przedstawiając nieprawdziwe dane i informacje.
- 3) gdy przedsiębiorca posiada zaległości finansowe wobec Gminy Miejskiej Lubań,
- 4) gdy przedsiębiorca nie spełni warunków udzielonej pomocy.

§ 8. Gmina ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym.

§ 9. Przedsiębiorca, który traci prawo do zwolnienia podatkowego, o którym mowa w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do jego zwrotu wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 749, z późn. zmianami).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady:
M. Kwolik