



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 25 marca 2014 r.

Poz. 1531

### UCHWAŁA NR XXVI/250/2014 RADY GMINY RUDNA

z dnia 20 marca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Rudna**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.<sup>3)</sup>), w związku z art. 222 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981, z późn. zm.<sup>4)</sup>), a także w związku z uchwałą nr IX/83/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Rudna, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, Rada Gminy Rudna uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

#### **Rozdział 1**

#### **Zasady ogólne**

**§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Rudna, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 1764 ha, położony w środkowej i zachodniej części obrębu geodezyjnego Rudna oraz w północnej części obrębu geodezyjnego Rynarcice.**

2. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w zasięgu obszaru planu miejscowego.

3. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w Dziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w Rozdziale 8;
- 2) **nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwym obiekcie** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe i produkcyjne nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- 3) **nowym zagospodarowaniu lub nowych obiektach (takich jak: obiekty budowlane, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej), lub nowych działkach** – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie lub obiekty, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po wejściu w życie uchwały, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie, zaś w przypadku działek, należy przez to rozumieć działki wydzielane w oparciu o tę uchwałę;
- 4) **OUOW „Żelazny Most”** – należy przez to rozumieć obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most”;
- 5) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce parkingowe, lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 6) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
  - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
  - b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
  - c) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
  - d) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - b) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do OUOW „Żelazny Most” posługiwano się pojęciem „**wysokości bezwzględnej**”, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa lotniczego;
  - c) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego obiektu;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzaczenia i zieleni niską nieprzeznaczone do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta, ograniczające uciążliwości emisji wynikających z prowadzonej działalności na chronione tą zielenią obszary.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Rudna wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym, niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Rudna wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **linia rozgraniczająca** tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;

- 4) granica obrębu geodezyjnego, pełniąca jednocześnie funkcję linii rozgraniczającej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) granica obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych;
- 7) obszar zarezerwowany dla stworzenia siedliska zastępczego dla gniewosza plamistego;
- 8) stanowisko archeologiczne o powierzchni do 0,01 ha, ujęte w ewidencji zabytków;
- 9) stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,01 do 0,5 ha, ujęte w ewidencji zabytków;
- 10) stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha, ujęte w ewidencji zabytków;
- 11) stanowisko archeologiczne o nieokreślonej powierzchni, ujęte w ewidencji zabytków;
- 12) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
- 13) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 14) istniejąca linia światłowodowa;
- 15) granica strefy ochrony OUOW „Żelazny Most”;
- 16) granica udokumentowanego złoża rud miedzi wraz z jego nazwą;
- 17) granica i nazwa obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi obowiązująca od 1 stycznia 2014 r.;
- 18) granica i nazwa obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi obowiązująca do 31 grudnia 2013 r.;
- 19) granica i nazwa terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi obowiązująca od 1 stycznia 2014 r.;
- 20) granica i nazwa terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi obowiązująca do 31 grudnia 2013 r.;
- 21) granica obszaru, dla którego wyznacza się filar ochronny;
- 22) granica normalnego poziomu piętrzenia zbiornika wodnego;
- 23) symbol terenu składający się z dwóch członów oddzielonych kropką:

- a) numeru terenu – będącego numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
- b) symbolu literowego danej kategorii terenu – określonej w Rozdziale 8 lub w Dziale II.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granicy lub linii oznaczonej linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg tej granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 3. 1.** Przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i eksploatacji OUOW „Żelazny Most” należy:

- 1) zastosować rozwiązania techniczne zapewniające bezpieczeństwo zapór ograniczających, w tym w aspekcie drgań podłoża i deformacji powierzchni, spowodowanych działalnością górniczą;
- 2) zastosować rozwiązania techniczne i przestrzenne umożliwiające prowadzenie stałego nadzoru nad stanem bezpieczeństwa i stanem technicznym obiektu;

3) wyposażyć obiekt w urządzenia służące do monitoringu obejmującego między innymi jakość wód powierzchniowych, jakość i rzędne wód podziemnych, w tym na kierunku Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 314 położonego poza granicami planu miejscowego;

4) zastosować rozwiązania techniczne ograniczające oddziaływanie obiektu na środowisko, między innymi zmniejszające infiltrację wód zasolonych do podłoża, pylenie i erozję wodną skarp odpowietrznych zapór.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia inwestycji winien uwzględniać występowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. W zasięgu obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych zakazuje się dokonywania zmian zagospodarowania i podejmowania robót mogących zagrozić walorom przyrodniczym tych obszarów.

4. W zasięgu obszarów zarezerwowanych dla stworzenia siedliska zastępczego dla gniewosza plamistego należy stworzyć warunki dogodne dla egzystencji wspomnianego gatunku.

5. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości, nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

6. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych dopuszcza się, przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami.

7. Przy przekraczaniu zainwestowaniem cieków naturalnych i rowów należy stosować metody zapewniające stabilność dna tych cieków oraz zapewnić możliwość przepuszczenia wysokich wód.

8. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, tereny kategorii „MP” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

9. Ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym tereny kategorii „MP” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej.

10. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy w możliwie maksymalnym stopniu zachowywać występujące cenne siedliska przyrodnicze wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.

11. Ograniczenie, o którym mowa w poprzednim ustępie nie dotyczy cennych siedlisk przyrodniczych występujących w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „2.PZ”.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 4. 1.** Obejmuje się ochroną ujęte w ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi numerami:

- 1) 1/1/71-20 (cmentarzysko ciałopalne, kultura pomorska);
- 2) 20/8/71-20 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradziej);
- 3) 1/1/71-21 (osada, epoka brązu II-halsztat);
- 4) 2/2/71-21 (funkcja nieokreślona);
- 5) 5/58/71-21 (skarby, halsztat C);
- 6) 10/10/71-21 (osada, późne średniowiecze);
- 7) 11/11/71-21 (śląd osadnictwa, kultura łużycka?, epoka brązu);
- 8) 12/12/71-21 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, epoka kamienia);
- 9) 13/13/71-21 (osada, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze);
- 10) 14/14/71-21 (osada, późne średniowiecze).

2. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w poprzednim ustępie, mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

3. Roboty budowlane i roboty ziemne naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących na obszarze planu miejscowego zabytków archeologicznych; w szczególności należy w tym zakresie zachować ostrożność w zasięgu stanowisk archeologicznych.

4. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 1 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji zabytków archeologicznych.

#### **Rozdział 4**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 5. 1. Lokalizacja nowych budynków oraz ich części, a także rozbudowa nowych i istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy, z zastrzeżeniem kolejnego ustępu.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy, biegnąca wzdłuż granic terenów oznaczonych symbolami: „1.ITKO”, „3.P”, „2.ITKO”, „3.ITKO”, „4.ITKO” i „5.ITKO” obowiązuje na wszystkich terenach położonych wewnątrz obszaru wyznaczonego przez tę linię i granicę obszaru objętego planem miejscowym.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejs z stron tych linii.

5. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

1) dla budowli pionowych, takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości:

a) na terenach, na których przewiduje się zabudowę mieszkaniową, a także na obszarach dróg – 9 m,

b) na terenach i obszarach innych niż wymienione w lit. a):

– dla słupów będących częścią obiektów liniowych innych niż sieci wysokich i najwyższych napięć – 15 m,

– dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć – 45 m,

– dla budowli pionowych nie wymienionych w tiret pierwsze i drugie – 25 m;

2) dla budowli nie wymienionych w pkt. 1, wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 9 m na terenach, na których ustala się zakaz zabudowy;

3) dla obiektów małej architektury – 7 m.

6. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych.

7. Na terenach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego i regulacji określonych w obowiązujących przepisach.

8. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 5**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne**

§ 6. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie w wyniku scalania i podziału nieruchomości nowych działek dla nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla dróg, dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na terenach oznaczonych symbolami „PZ”, „KL”, „EE”, „K”, „ITKO”, „ITKI”, „KDW”, „KDD” i „KDG”:

a) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°;

- 2) na terenach kategorii „MP”:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej, 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 500 m<sup>2</sup> dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 45°;
- 3) na terenach kategorii „P” i „O,UP”:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

## Rozdział 6

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. W zasięgu granicy strefy ochrony OUOW „Żelazny Most”, oznaczonej na rysunku planu miejscowego, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcjonowaniem przemysłu miedzianego, w tym OUOW „Żelazny Most” wraz z infrastrukturą techniczną; zakaz ten nie dotyczy:

- 1) dróg i innych obiektów związanych z transportem drogowym (m.in. miejsc parkingowych, dróg transportu rolnego) oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem niesłużących przemysłowi miedzianemu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć;
- 2) obiektów mieszczących się w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie „1.MP”;
- 3) instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska, bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz bezpieczeństwem OUOW „Żelazny Most”.

2. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej występują w granicach:

- 1) pasa technologicznego napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2x400 kV – w odległości po 35 m od osi linii;
- 2) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – w odległości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 3) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – w odległości po 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 4) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – w odległości po 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 5) pasa technologicznego kablowej linii elektroenergetycznej – w odległości po 0,5 m od osi linii.

3. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie w szczególności dotyczą lokalizowania budynków, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, i sadzenia roślinności wysokiej, z zastrzeżeniem linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć prowadzonych nad istniejącymi zadrzewieniami lub gruntami leśnymi.

4. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują do czasu likwidacji tych sieci.

5. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek eksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębinienia i budowy szybów kopalni rud miedzi, prowadzenia działalności wydobywczej oraz zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami kolejnego ustępu.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi oraz mas ziemnych i skalnych, o których mowa w poprzednim ustępie do:

- 1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
  - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

- b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
  - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
  - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
  - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
  - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) formowania zapór, pirsów oraz nasypów dociążających OUOW „Żelazny Most”;
  - 4) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
  - 5) podbudowy dróg;
  - 6) wykorzystania przy rekultywacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
  - 7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części tych wyrobisk.

8. Dopuszcza się możliwość wykorzystywania granulowanego żużla pomiedziowego do budowy drenaży OUOW „Żelazny Most” oraz gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórek i remontów do utwardzania powierzchni gruntów przemysłowych i dróg wewnętrznych służących obsłudze OUOW „Żelazny Most”.

## Rozdział 7

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. Na obszarze planu miejscowego, poza terenami kategorii „R” i „ZL”, dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

## Rozdział 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Połączenie obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o wyznaczone na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrzne, drogę kategorii KDD oraz odcinki drogi kategorii KDG.

2. Szerokość dróg publicznych i wewnętrznych określa rysunek planu miejscowego.

3. Tereny kategorii **KDG** przeznacza się **dla drogi publicznej klasy głównej**.

4. W odniesieniu do terenów kategorii KDG obowiązują następująca ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;
- 2) jezdnia drogi musi mieć nawierzchnię twardą ulepszoną;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów:
  - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
  - b) minimalna liczba chodników – 0,
  - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m;
- 5) pozostałe zasady zagospodarowania powinny być zgodne z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

5. Tereny kategorii **KDD** przeznacza się **dla drogi publicznej klasy dojazdowej**.

6. W odniesieniu do terenów kategorii KDD obowiązują następująca ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;
- 2) jezdnia drogi musi mieć nawierzchnię twardą ulepszoną;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów:
  - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
  - b) minimalna liczba chodników – 0,
  - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;
- 5) pozostałe zasady zagospodarowania powinny być zgodne z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

7. Tereny kategorii **KDW** przeznacza się **dla dróg wewnętrznych**.

8. W odniesieniu do terenów kategorii KDW obowiązują następująca ustalenia:

- 1) określone w powyższym ustępie szerokości, nie obejmują poszerzeń w szczególnych miejscach, takich jak np. skrzyżowania;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) jezdnia drogi powinna mieć nawierzchnię twardą;
- 5) zjazdy z drogi powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień;
- 6) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 7) w zakresie wymaganych parametrów:
  - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
  - b) minimalna liczba chodników – 0,
  - c) minimalna wysokość skrajni drogi dla dróg oznaczonych numerami porządkowymi 1, 2 i 5 – 4,7 m;
  - d) minimalna wysokość skrajni drogi dla dróg niewymienionych w lit. c – 4,5 m.

9. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek także poprzez drogi wewnętrzne – niewyznaczone na rysunku planu miejscowego; w przypadku dróg mających obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 5 m.

10. Przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w poprzednim ustępie, dopuszcza się pod warunkiem, że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni niekomunikacyjnych terenów oraz nie zostaną naruszone odrębne przepisy.

11. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

12. Wzdłuż drogi kategorii KDD należy zrealizować ścieżkę rowerową.

13. Nie ogranicza się lokalizacji innych niż wymieniona w poprzednim ustępie ścieżek rowerowych, a także pieszych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z odrębnymi przepisami.

14. Obniżenie klasy i kategorii odcinka drogi wojewódzkiej nr 323, biegnącego wzdłuż terenów oznaczonych symbolami: „2.KDW”, „3.P”, „1.ITKO”, „2.ITKO”, „3.ITKO” i „5.KDW”, może nastąpić dopiero po realizacji obejścia OUOW „Żelazny Most” w ciągu drogi usytuowanej na terenach „1.KDG” i „2.KDG”.

15. Ustala się następujące minimalne wskaźniki stanowisk parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal mieszkalny;
- 2) 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 3) 1 stanowisko postojowe na każde 2 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych.

16. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, które nie kolidują z projektowanymi sieciami towarzyszącymi OUOW „Żelazny Most”, a także rozbiórkę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

17. Jeżeli istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej utrudniałyby lub uniemożliwiałyby sukcesywną rozbudowę OUOW „Żelazny Most”, należy je odpowiednio przebudować, przenieść w inne miejsce lub zlikwidować, aby wyeliminować wspomniane ograniczenia.

18. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska, bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz bezpieczeństwem OUOW „Żelazny Most”.

19. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej:
  - a) na terenach kategorii P, PZ, KL, ITKO, ITKI, K i EE – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dziale II;
  - b) innych niż wymienione w lit. a, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone inne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej powinny być realizowane w korytarzach infrastruktury technicznej ITKO i ITKI oraz w pasach dróg, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- 3) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na obszarach wymienionych w poprzednim punkcie;



- 4) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 5) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w §7 ust. 3 i w przepisach odrębnych;
- 6) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebudowę jednotorowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na dwutorowe.

20. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu napowietrznych i podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

21. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) ścieki komunalne, inne niż wymienione w kolejnym punkcie, należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków;
- 2) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia;
- 4) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane, w oparciu o:
  - a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach – o emisji substancji mniejszej niż powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym,
  - b) urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a,
  - c) sieć ciepłowniczą;
- 6) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszarów objętych planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
  - a) wodociągowej – DN 90,
  - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
  - c) elektroenergetycznej – 230 V,
  - d) gazowej – DN 25,
  - e) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe,
  - f) rurociągi technologiczne – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000;
- 7) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonych na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić, pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 8) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – z zastrzeżeniem ust. 23 – o mocy nie przekraczającej 100 kW, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danym obiekcie;
- 9) instalacje wytwarzające energię elektryczną w ogniwach fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie na terenach kategorii „P” i „PZ”, oraz pod warunkiem, że instalacje te nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ani wprowadzać ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane; granica strefy ochronnej od tych instalacji, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, są linie rozgraniczające terenów kategorii „P” i „PZ”;
- 10) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

22. Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW innych niż te, o których mowa w ust. 21 pkt 9.

23. Nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

24. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę,

a także do odbioru ścieków bytowych, a inne lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

## Rozdział 9

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego podlegają ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”, „Rudna” i „Retków”.

2. Część obszaru planu miejscowego położona jest w granicach:

- 1) terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Rudna”, którym jest:
  - a) do 31 grudnia 2013 r. teren górniczy „Rudna I”,
  - b) od 1 stycznia 2014 r. teren górniczy „Rudna”.
- 2) terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”, którym jest:
  - a) do 31 grudnia 2013 r. teren górniczy „Lubin I”,
  - b) od 1 stycznia 2014 r. teren górniczy „Lubin-Małomice”.

3. Część obszaru planu miejscowego położona jest w granicach:

- 1) obszaru górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Rudna”, którym jest:
  - a) do 31 grudnia 2013 r. obszar górniczy „Rudna I”,
  - b) od 1 stycznia 2014 r. obszar górniczy „Rudna”.
- 2) obszaru górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”, którym jest:
  - a) do 31 grudnia 2013 r. obszar górniczy „Lubin I”,
  - b) od 1 stycznia 2014 r. obszar górniczy „Lubin-Małomice”.

4. Dla obszaru obejmującego OUOW „Żelazny Most” oraz „Kwaterę Południową” OUOW „Żelazny Most”, określonego na rysunku planu miejscowego, należy wyznaczyć w złożu filar ochronny.

5. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złóż rud miedzi należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

6. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

7. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL” i „RR”, podlegają ochronie grunty leśne i rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

## Rozdział 10

### Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## DZIAŁ II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Tereny kategorii MP przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii MP dopuszcza się:

- 1) nieuciążliwe usługi;
- 2) obiekty dla nierolniczej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>;
- 3) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 5) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:
  - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,
  - b) parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii MP użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, nie powinno zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

4. Na terenach kategorii MP sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

5. Na terenach kategorii MP ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 2, poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych;
- 3) budynki powinny być kryte dachem o nachyleniu do 45°;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>.

6. Na terenach kategorii MP powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

7. Na terenach kategorii MP ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,05-0,3.

8. Na terenach kategorii MP powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

### **§ 13. 1. Tereny kategorii P przeznacza się dla obiektów związanych z eksploatacją OUOW „Żelazny Most”.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii P dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe i produkcyjne niezwiązane z eksploatacją OUOW „Żelazny Most”;
- 2) obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) zieleń i obiekty małej architektury;
- 5) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:
  - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,
  - b) parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii P użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Na terenach kategorii P obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań i usług chronionych.

5. Przez usługi chronione, o których mowa w poprzednim ustępie, należy rozumieć usługi związane z opieką medyczną i społeczną, stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz rekreacją i wypoczynkiem.

6. Na terenach kategorii P zakazuje się lokalizowania obiektów, które zagrażałyby właściwemu funkcjonowaniu napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

7. Na terenach kategorii P ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 2, poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 25 m;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°.

8. Na terenach kategorii P powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

9. Na terenach kategorii P ustala się intensywność zabudowy w przedziale 0-1,2.

10. Na terenach kategorii P powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

### **§ 14. 1. Tereny kategorii PZ przeznacza się dla OUOW „Żelazny Most” wraz z obiektami oraz sieciami i innymi urządzeniami towarzyszącymi, zapewniającymi jego właściwe funkcjonowanie.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii PZ dopuszcza się:

- 1) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym, z zastrzeżeniem kolejnego ustępu;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:
  - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,
  - b) parkingów terenowych.
- 3) zieleń izolacyjną i urządzoną.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji – w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa – OUOW „Żelazny Most”.

4. Określa się następujące zasady rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i eksploatacji OUOW „Żelazny Most”:

- 1) mogą być w tym obiekcie deponowane odpady wydobywcze pochodzące z eksploatacji i przeróbki rud miedzi oraz wody kopalniane i wody opadowo-przemysłowe z obiektów kopalń miedzi oraz zakładów wzbogacania rud miedzi;
- 2) deponowanie odpadów, o których mowa w powyższym punkcie, może odbywać się z zastosowaniem dotychczasowej technologii deponowania odpadów, tj. technologii namywu albo z zastosowaniem technologii odpadów zagęszczonych, w tym do konsystencji pasty;
- 3) rozbudowa zapór ograniczających, powinna być wykonywana z materiałów i w technologiach gwarantujących ich stabilność oraz maksymalne zabezpieczenie przed awariami;
- 4) na zewnętrznych powierzchniach zapór ograniczających należy utrzymać zieleń, głównie niską; nie dotyczy to fragmentów zapór:
  - a) objętych robotami budowlanymi,
  - b) trwale utwardzonych,
  - c) służących do transportu,
  - d) służących do lokalizacji obiektów i urządzeń;
- 5) w przypadku stosowania technologii namywu minimalna szerokość plaży oddzielających koronę zapory od lustra wód kopalniano-technologicznych gromadzonych w stawie osadowym wynosi 200 m.

5. Ustala się następujące parametry określające maksymalną wysokość bezwzględną OUOW „Żelazny Most”:

- 1) maksymalna rzędna zapór ograniczających nie może wynosić więcej niż 195 m n.p.m.;
- 2) maksymalna rzędna stożków uformowanych z odpadów wewnątrz obiektu – w przypadku ich zagęszczania, w tym do konsystencji pasty – nie może wynosić więcej niż:
  - a) 212 m n.p.m. – na Obiekcie Głównym, zlokalizowanym w zasięgu terenów oznaczonych symbolami „1.PZ”, „3.PZ” i „4.PZ”;
  - b) 221 m n.p.m. – na Kwaterze Południowej, zlokalizowanej w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „2.PZ”.

6. Na terenach kategorii PZ powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenach kategorii PZ ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1, poprzez ustalenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem §5 ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 25 m;
- 2) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>.

8. Na terenach kategorii PZ powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki.

9. Na terenach kategorii PZ ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,0-0,6.

10. Po zamknięciu OUOW „Żelazny Most”, w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko, należy przeprowadzić:

- 1) odpowiednie prace rekultywacyjne służące zabezpieczeniu przed szkodliwym oddziaływaniem tego obiektu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze;
- 2) prace służące integracji obszaru obiektu z otaczającym środowiskiem w tym krajobrazem;
- 3) prace umożliwiające obserwacje wpływu obiektu na środowisko.

11. Po wypełnieniu i zakończeniu eksploatacji OUOW „Żelazny Most” powinien być zrehabilitowany w kierunku użytku zielonego, przez co rozumie się zatrawienie z dopuszczeniem zakrzaczeń i zadrzewień.

**§ 15. 1. Teren kategorii KL**, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem „1.KL” – jedyny tej kategorii – przeznaczony jest dla **ładowiska śmigłowców wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, hangarem oraz stanowiskiem mieszkania i dystrybucji emulsji asfaltowej**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „1.KL” dopuszcza się:

- 1) zieleń i obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:

- a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,
- b) parkingów terenowych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „1.KL” wprowadza się wymóg zabezpieczenia podłoża przed zanieczyszczeniem paliwami, olejami oraz emulsją asfaltową poprzez utwardzenie terenu i stosowanie odpowiednich technologii oczyszczania.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „1.KL” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 2, poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 25 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1.KL” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „1.KL” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0-0,8.

7. Na terenie oznaczonym symbolem „1.KL” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

#### **§ 16. 1. Tereny kategorii ITKO przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących OUOW „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii ITKO dopuszcza się:

- 1) zieleń izolacyjną i urządzoną;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:
  - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury,
  - b) parkingów terenowych;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w poprzednim ustępie;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii ITKO ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 2, poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 25 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°.

5. Na terenach kategorii ITKO powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80%.

6. Na terenach kategorii ITKO ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0-0,8.

7. Na terenach kategorii ITKO powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

#### **§ 17. 1. Tereny kategorii ITKI przeznacza się dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii ITKI dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) niskie uprawy polowe i leśne – np. szkółkarskie;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 3) drogi wewnętrzne.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii ITKI zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na kategorii ITKI powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 2% powierzchni działki budowlanej.

#### **§ 18. 1. Teren kategorii EE, oznaczony symbolem „1.EE” – jedyny tej kategorii – przeznacza się dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „1.EE” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym, jeżeli ich lokalizacji nie będzie kolidowała z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „1.EE” ustala gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 25 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „1.EE” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1.EE” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0-1,0.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „1.EE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 19. 1. Teren kategorii K, oznaczony symbolem „1.K” – jedyny tej kategorii – przeznaczają się dla pompowni obsługującej OUOW „Żelazny Most” wraz z zapleczem technicznym i administracyjnym oraz urządzeniami niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „1.K” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym, jeżeli ich lokalizacji nie będzie kolidowała z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „1.K” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 25 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „1.K” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1.K” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0-1,0.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „1.K” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 20. 1. Teren kategorii O,UI, oznaczony symbolem „1.O,UI” – jedyny tej kategorii – przeznaczają się dla składowania oraz zbierania i magazynowania odpadów, a także dla schroniska dla zwierząt.**

2. Teren oznaczony symbolem „1.O,UI” po zamknięciu i zrehabilitowaniu składowiska odpadów, przeznaczają się dla:

- 1) zbierania i magazynowania odpadów;
- 2) obiektów i urządzeń służących prowadzeniu schroniska dla zwierząt, w tym pomieszczeń przeznaczonych do celów administracyjnych i technicznych.

3. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „1.O,UI” dopuszcza się zieleni izolacyjną i urządzone, obiekty małej architektury oraz miejsca parkingowe dla pojazdów w formie parkingów terenowych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „1.O,UI” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 2, poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m i trzech kondygnacji;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekroczyć 600 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt nachylenia dachu nie może przekroczyć 30°.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1.O,UI” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „1.O,UI” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,01-0,5.

7. Na terenie oznaczonym symbolem „1.O,UI” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

**§ 21. 1. Tereny kategorii WS przeznacza się dla zbiorników wodnych.**

2. Na terenach oznaczonych symbolem WS dopuszcza się zieleń.

3. Na terenach oznaczonych symbolem WS zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Z realizacją zbiornika na terenie oznaczonym symbolem „1.WS” wiążą się następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje wykorzystanie mas ziemnych pochodzących z formowania czaszy zbiornika do budowy ziemnej zapory czołowej;
- 2) obowiązuje zapewnienie przepływu nienaruszalnego na rzece Rudna;
- 3) wycinkę drzew i karczowanie krzewów dopuszcza się w zasięgu zalewu normalnego poziomu piętrzenia;
- 4) teren poza granicą normalnego poziomu piętrzenia pozostawia się w stanie istniejącym.

**§ 22. 1. Tereny kategorii ZLL przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesieniem.**

2. Na terenach kategorii ZLL dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.<sup>5)</sup>), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii ZLL zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 23. 1. Tereny kategorii RR, przeznacza się dla użytkowania rolniczego.**

2. Na terenach kategorii RR dopuszcza się lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii RR dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze rolnej.

4. Na terenach kategorii RR zakazuje się lokalizacji nowych budynków oraz budowli rolniczych.

### DZIAŁ III

#### PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 24.** Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc w części lub w całości ustalenia:

- 1) *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru strefy ochronnej zbiornika „Żelazny Most”, przyjętego uchwałą nr V/31/98 Rady Gminy Rudna z dnia 31 grudnia 1998 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 1999 r. Nr 8, poz. 354;*
- 2) *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 717/9 część we wsi Rudna, gmina Rudna, przyjętego uchwałą nr XXXV/313/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 20, poz. 517;*
- 3) *zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna w obrębach Chobienia, Ciechłowice, Gwizdanów, Juszowice, Kliszów, Koźlice, Mleczno, Naroczyce, Nieszczyce, Radoszyce, Rudna, Rynarcice i Toszowice, przyjętego uchwałą nr IV/24/2002 Rady Gminy Rudna z dnia 30 grudnia 2002 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 18, poz. 51;*
- 4) *zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna w zakresie rozbudowy zbiornika „Żelazny Most”, przyjętego uchwałą nr X/58/2003 Rady Gminy Rudna z dnia 16 maja 2003 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 86, poz. 1788;*
- 5) *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów: Juszowice, Koźlice, Rynarcice oraz terenów górniczych położonych na terenie Gminy Rudna, przyjętego uchwałą nr V/38/07 Rady Gminy Rudna z dnia 29 marca 2007 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 154, poz. 1995, z 2012 r. poz. 3007;*
- 6) *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 300, 301/1, 301/2, 301/3, 717/4, 717/9, 486 w obrębie Rudna na terenie gminy Rudna, przyjętego uchwałą nr XXVIII/204/09 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2009 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 169, poz. 3085;*
- 7) *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych terenów w miejscowości Rudna i Rynarcice na terenie Gminy Rudna, przyjętego uchwałą nr XIII/142/2012 Rady Gminy Rudna z dnia 14 września 2012 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4424.*

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

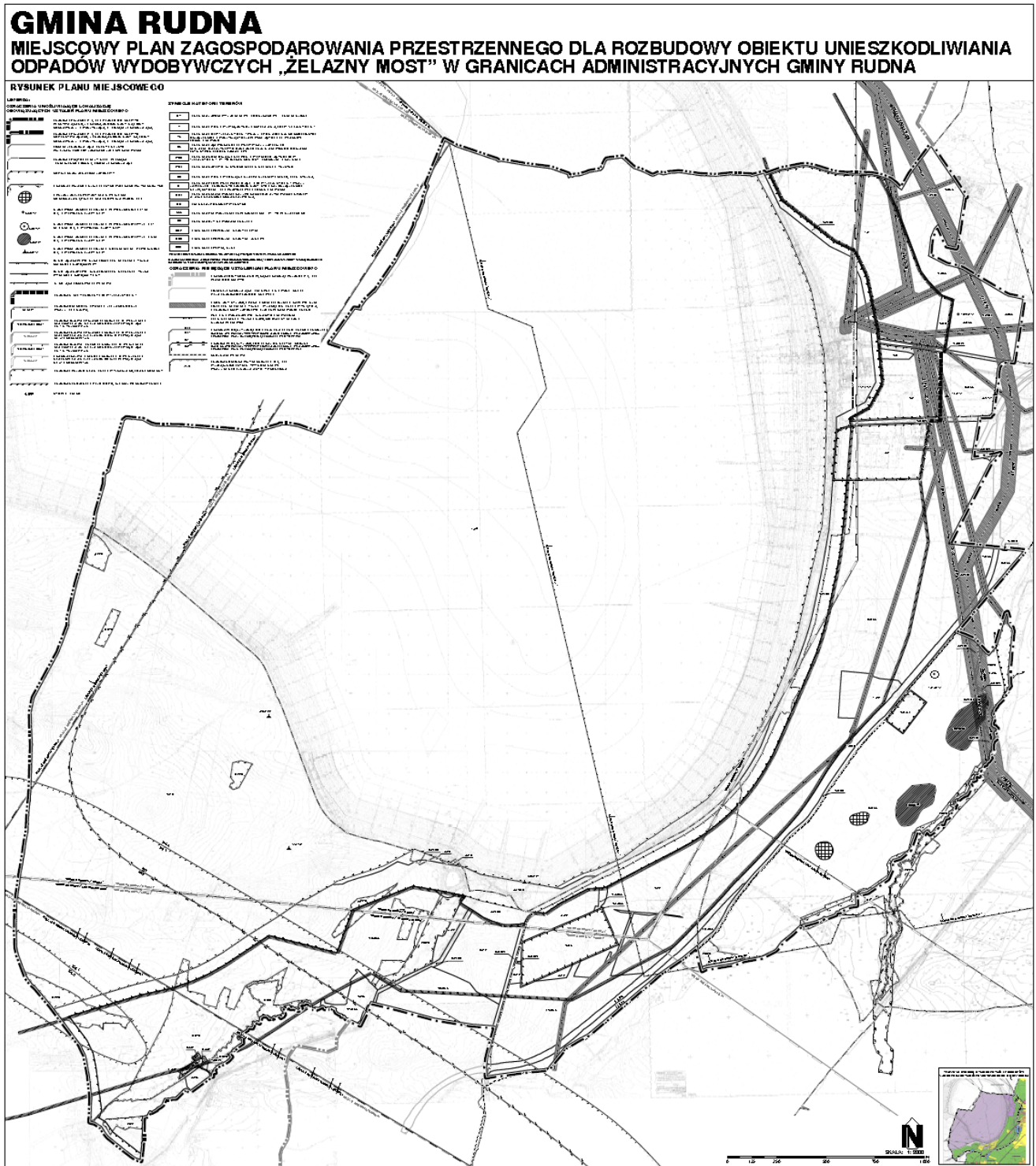
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*J. Stankiewicz*

- 
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318.
  - 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238.
  - 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766.
  - 4) Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: M.P. z 2012 r., poz. 641, poz. 902, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 1238, M.P. z 2013 r., poz. 721, poz. 760.
  - 5) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 662, Nr 224, poz. 1337, z 2013 r. poz. 628, z 2014 r., poz. 222.



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/  
/250/2014 Rady Gminy Rudna z dnia  
20 marca 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/  
/250/2014 Rady Gminy Rudna z dnia  
20 marca 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Rudna*, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 6 grudnia 2013 roku do dnia 10 stycznia 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 24 stycznia 2014 roku nie wpłynęła żadna uwaga. Zatem zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Rudna odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/  
/250/2014 Rady Gminy Rudna z dnia  
20 marca 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.) Rada Gminy Rudna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Lokalizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie była celem niniejszej uchwały, tym niemniej dopuszczono ich realizację na wypadek zaistnienia potrzeb wynikających z zagospodarowania obszarów leżących poza granicami obszaru objętego tym planem miejscowym.

**§ 2. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5. 1.** Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 2, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 2, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.).

**§ 6.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.