



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 lutego 2014 r.

Poz. 624

### UCHWAŁA NR XXXIX/274/14 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 31 stycznia 2014 r.

#### **w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kudowa-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt.1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) - Rada Miejska Kudowy- Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu zawartego na czas nieoznaczony, należące do zasobu mieszkaniowego Gminy Kudowa - Zdrój w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz 266 z późn. zm.).

2. Decyzję o rozpoczęciu sprzedaży lokali podejmuje Burmistrz Miasta Kudowy- Zdroju w drodze zarządzenia.

**§ 2.** Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

1. lokale mieszkalne w budynkach, które ze względu na stan techniczny zostały zakwalifikowane do remontu kapitalnego, rozbiórki lub przebudowy,

2. lokale socjalne,

3. lokale mieszkalne w stosunku do których z ważnych powodów społeczno – ekonomicznych Burmistrz Miasta Kudowy- Zdroju odmówił sprzedaży,

4. lokale mieszkalne, w przypadku których prowadzone są postępowania dotyczące sprzedaży lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – do czasu zakończenia tych postępowań.

**§ 3.** Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

**§ 4. 1.** Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wprowadza się następujące bonifikaty od ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego:

a) 95% ceny lokalu, gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali, w wyniku którego cały budynek przestaje być własnością gminy,

b) 85% ceny lokalu, gdy następuje wykup pojedynczych lokali,

c) 70% ceny lokalu w przypadku wykupu lokalu w budynku jednomieszkalnym.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona zgodnie z ust. 1 może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty z tym, że pierwsza rata, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, nie może być mniejsza niż 50 % tej ceny, pozostała część może być zapłacona w pięciu rocznych ratach, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Od niezapłaconych w terminie rat będą naliczane odsetki ustawowe według zasad określonych w kodeksie cywilnym.

3. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 5. Do spraw wszczętych na podstawie złożonego wniosku o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się zasady wynikające z uchwały Rady Miejskiej Kudowy- Zdroju Nr XXIII/138/2000 z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Kudowy- Zdroju Nr XXIII/138/2000 z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

*Ł. Rachuba*