



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 5067

UCHWAŁA NR XL/244/2014 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/171/2013 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków - Klecina, Rada Gminy Legnickie Pole po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole Nr XVI/82/2004 r. z dnia 19 lipca 2004 r., Nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XXIII/140/09 z dnia 30 stycznia 2009 r., Nr XVII/94/2012 z dnia 12 lipca 2012 r., Nr XXX/170/2013 z dnia 26 września 2013 r. oraz Nr XXXVII/224/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków - Klecina, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B i C;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.);
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 5) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) rysunek planu – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 2 pkt 1;
- 7) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 7.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.R do 7.R obejmuje użytki rolne.

3. Na terenach od 1.R do 7.R:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się drogi dojazdu rolnego;
- 3) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 8.R do 12.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 8.R do 12.R obejmuje:

- 1) użytki rolne;
 - 2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV.
3. Na terenach od 8.R do 12.R:
- 1) zakazuje się zabudowy;
 - 2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV;
 - 3) dopuszcza się drogi dojazdu rolnego;
 - 4) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem KD-A pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KD-A obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenie KD-A:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem KD-Z pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KD-Z obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenie KD-Z:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 8. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Na obszarze planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w której obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. 1. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Obszar planu nie wyznacza terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 23 m, w którym:

- 1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;
- 2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Obszar planu obejmuje następujący system komunikacyjny:

- 1) część drogi publicznej KD-A stanowiącej element krajowego systemu komunikacji;
- 2) część drogi publicznej KD-Z stanowiącej element powiatowego systemu komunikacji.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi KD-A zgodne z parametrami technicznymi drogi publicznej odpowiadającej klasie „autostrada”, w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi KD-Z zgodne z parametrami technicznymi drogi publicznej odpowiadającej klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowy, w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.

§ 16. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 110 kV:

- 1) realizacja linii jako napowietrznej;
- 2) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 60 m;
- 3) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) lokalizacja konstrukcji nośnej linii w pasie realizacyjnym wyznaczonym na rysunku planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej warunkowane są spełnieniem warunków technicznych prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV.

§ 17. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu niewyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 18. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

Rozdział 11.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30 %.

Rozdział 12.

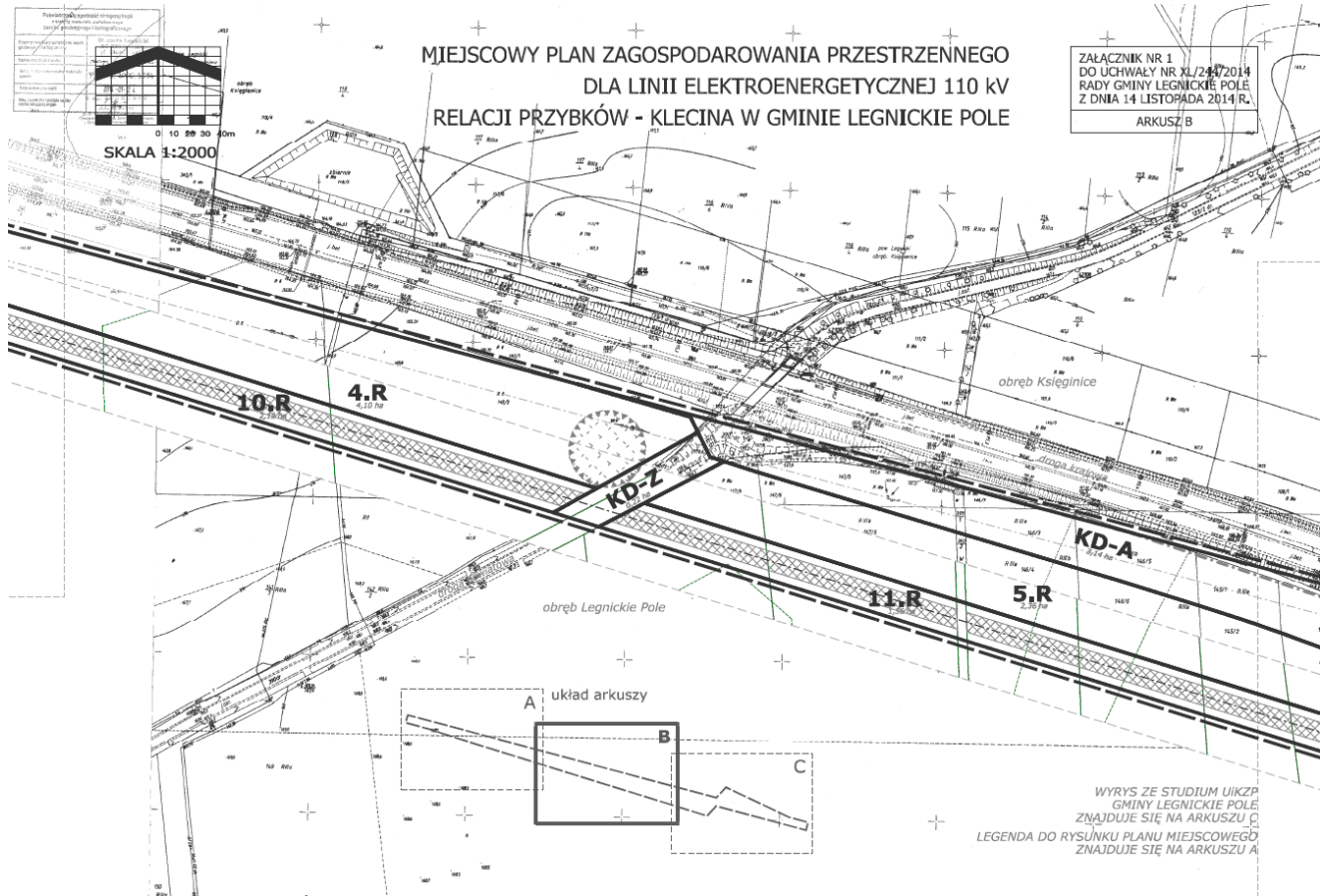
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

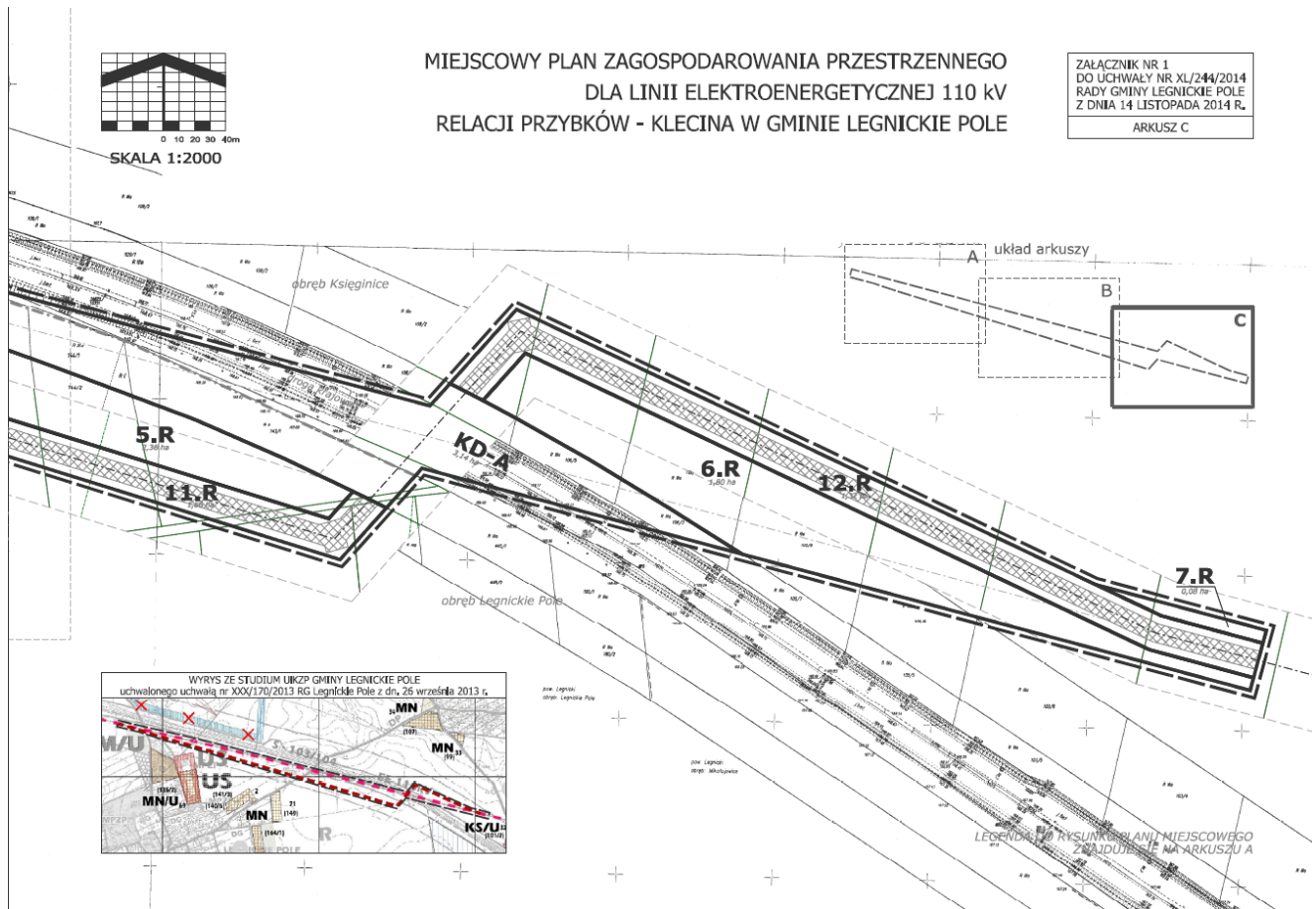
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole:
D. Mendryk

Załącznik Nr 1 (arkusz B) do uchwały Nr XL/244/2014
Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.



Załącznik Nr 1 (arkusz C) do uchwały Nr XL/244/2014
Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/244/2014 Rady
Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu miejscowego, nieuwzględnionych przez Wójta**

W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/244/2014 Rady
Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania**

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wymaga realizacji żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.