



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 listopada 2014 r.

Poz. 4895

UCHWAŁA NR XLV/216/2014 RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie zwolnienia w ramach programu de minimis z podatku od nieruchomości- nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Świerzawa

Na podstawie art.18 ust.2pkt.8 , art. 40 ust. 1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) ,art.20b i art.20 d ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 352 z dnia 24.12.2013)

§ 2. 1. Zwalnia się na okres 12 miesięcy z podatku od nieruchomości, budynki lub ich części, budowle oraz grunty, w których osoby fizyczne i prawne rozpoczną na terenie miasta i gminy Świerzawa działalność gospodarczą po raz pierwszy i będą ją prowadziły nieprzerwanie przez okres 3 lat.

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 będzie obejmowało powierzchnię budynków lub ich części, grunty oraz budowle związane z wymienioną w ust.1 działalnością jednak nie może przekroczyć podatku należnego za wymienione nieruchomości za dany rok podatkowy.

3. Ze zwolnienia ,o którym mowa w ust.1 może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję tj. nowo nabyte grunty, budynki i budowle, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej

4. Nie jest rozpoczętą działalnością gospodarczą po raz pierwszy:

- 1) zmiana rodzaju działalności (branży) przez tego samego przedsiębiorcę
- 2) rozpoczęcie działalności w wyniku przekształceń i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego
- 3) zmiana siedziby i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej

§ 3. 1. W celu zmniejszenia bezrobocia oraz wspierania przedsiębiorców, którzy utworzą nowe stanowiska pracy i zatrudnią na nich pracowników przez okres minimum 12 miesięcy wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”.

2. Zwolnienie od podatku, którym mowa w ust.1, dotyczy nieruchomości lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i obejmuje:

- 1) 50 m² powierzchni budynków lub ich części na każde nowo utworzone stanowisko pracy

2) 200 m² powierzchni gruntów na każde nowo utworzone stanowisko pracy

Uprawnienia określone w pkt.1-2 podlegają sumowaniu.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomości lub jej część, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy.

4. Wysokość zwolnienia ustala się wg. następującego wzoru: $p \times l \times s =$ wysokość zwolnienia gdzie:

p - oznacza powierzchnię budynków lub ich części, powierzchnię gruntów, których mowa w ust. 2

l - oznacza liczbę nowo utworzonych przez przedsiębiorcę stanowisk pracy i zatrudnionych na nich pracowników

s - oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni budynków lub ich części, gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w danym roku podatkowym.

§ 4. 1. Zwolnienie stosuje się przez okres 12 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik utworzył nowe stanowisko pracy i zatrudnił pracownika, rozpoczął działalność gospodarczą po raz pierwszy a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku

2. Warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy, poprzedzający fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

3. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia, uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.

4. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia, o którym mowa w ust.1.

§ 5. 1. Zwolnienia od podatku udziela się na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy stanowiący załącznik nr 1 wraz z deklaracją utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 4. złożony w organie podatkowym nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia.

2. Do wniosku należy dołączyć również :

a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, deklaracje ZUS, umowę z pracownikiem.

b) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311)

3. Prawo do zwolnienia od podatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia, a ustaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym przedsiębiorca utracił prawo do zwolnienia.

4. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i w okresie następnych 3 lat podatkowych.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

7. Przedsiębiorca, który zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Świerzawa w okresie wcześniejszym niż określonym w § 3 i § 4, jest zobowiązany do zwrotu udzielonej pomocy, w kwocie, w jakiej została ona udzielona wraz z odsetkami.

8. Przedsiębiorcy korzystający z ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 4, 5 i 6 w okresie korzystania z ulg i zwolnień na podstawie niniejszej uchwały zobowiązani są co roku począwszy od dnia przyznania pomocy, przedstawiać dokumentację (deklaracje ZUS) potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie.

§ 6. 1. Ulgi i zwolnienia wymienione w § 3 i § 4 niniejszej uchwały, nie dotyczą :

- 1) podmiotów , które nie są podatnikami podatku od nieruchomości w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) podmiotów gospodarczych zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Świerzawa
- 3) podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych.

§ 7. Traci moc uchwała Nr IX/44/2007 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2007r. w sprawie zwolnienia w ramach programu de minimis z podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Świerzawa

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
M. Matusiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/216/2014
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 29 października 2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Świerzawa**

Wniosek o udzielenie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości

1.	Data wypełnienia wniosku	
2.	Imię nazwisko Adres zamieszkania	
3.	Nazawa, adres firmy	
4.	Położenie nieruchomości	
5.	Branża działalności	
6.	Klasyfikacja działalności wg PKD	
7.	Data rozpoczęcia działalności	
8.	Nr rejestru i nazwa organu rejestrowego	
9.	NIP	
10.	Wnioskowany rodzaj pomocy	1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tyt. rozpoczęcia działalności 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tyt. poszerzenia działalności 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tyt. utworzenia nowych stanowisk
11.	Aktualny stan zatrudnienia	
12.	Liczba utworzonych nowych stanowisk pracy, na które wnioskodawca ubiega się o ulgę	

.....
(podpis wnioskodawcy-pieczętka)