



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 września 2014 r.

Poz. 3657

### UCHWAŁA NR XLIX/351/14 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

#### **w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Gromadka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2013.594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. w Dz. U. z 2012r. poz. 83) - Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe;
- 2) osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych garażami
- 3) osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu, związanego z tymi lokalami;
- 4) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- 5) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, jeżeli wniosły jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego;
- 6) osobom fizycznym i prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych niezależnie od przeznaczenia.

**§ 2.** Bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o których mowa w:

- 1) § 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustala się w wysokości 90 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) § 1 pkt 5 ustala się w wysokości 95 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 3) § 1 pkt 6 ustala się w wysokości 90 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale niemieszkalne o funkcji użytkowej bonifikatę określoną w § 2, pkt 1 udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w danym budynku.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 2 jest w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem przekształcenia:

- 1) brak zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Gromadka z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;
- 2) brak sporów, w tym sądowych, pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Gminą Gromadka

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXVI/132/08 Rady Gminy Gromadka z dnia 16.09.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Gromadka, zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami oraz nieruchomości rolnych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gromadka:

*K. Król*