



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 sierpnia 2014 r.

Poz. 3631

UCHWAŁA NR LII/344/14 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żółtą, Zachodnią oraz linią kolejową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r., poz. 379) oraz w związku z uchwałą nr XII/77/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żółtą, Zachodnią oraz linią kolejową, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów”, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żółtą, Zachodnią oraz linią kolejową, o powierzchni obszaru w granicach terenu objętego planem 56,36 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W planie nie określa się w nawiązaniu do art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów i terenów;
- 2) terminu tymczasowego urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego terminu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową oraz handel, nie zdefiniowaną jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem szkół podstawowych, gimnazjów, szkolnictwa ponadgimnazjalnego, szkolnictwa wyższego, szpitali;
- 2) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% jej długości, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków lub wiatrołapów, balkonów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, pilastrów, zewnętrzne klatki schodowe lub windy zewnętrzne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków, wiatrołapów, balkonów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, pilastrów, zewnętrzne klatki schodowe lub windy zewnętrzne;
- 5) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć budowlę służącą reklamie;
- 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę, grupę działek, lub całość terenu podlegająca zagospodarowaniu w trakcie jednego procesu inwestycyjnego, na której zlokalizowana jest zabudowa, zieleń towarzysząca, dojścia dojazdu, miejsca postojowe i inne rodzaje zagospodarowania służące podjętemu procesowi inwestycyjnemu, w granicach własności inwestora;
- 7) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, lub grupę takich budynków wraz z zabudową towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu;
- 8) **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny posiadający więcej niż 2 mieszkania, lub zespół takiej zabudowy, wraz z zabudową towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu;
- 9) **zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć budynek, lub jego część przeznaczoną na cele mieszkaniowe, z wydzielonym co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, lub zespół takich budynków, wraz z zabudową towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.);
- 11) **stacji obsługi pojazdów** – należy przez to rozumieć warsztaty samochodowe posiadające maksymalnie 3 stanowiska naprawcze, stacje diagnostyczne i podobne z zakresu obsługi, naprawy i serwisu pojazdów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) strefa obserwacji archeologicznej;
- 6) historyczny układ przestrzenny zabudowy;
- 7) historyczny układ urbanistyczny Dolnego Dzierżoniowa;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) obszar wymagający ochrony przed zalaniem;
- 10) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 11) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 12) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding;
- 4) nakazuje się, aby garaże wolno stojące lub budynki gospodarcze nie przekraczały linii wyznaczonej przez elewację frontową budynku;
- 5) obowiązującą linię zabudowy dla budynku garażowego wolno stojącego lub gospodarczego wolno stojącego, na terenach na których ustalenia szczegółowe dopuszczają takie obiekty, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 6) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- a) tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w § 8,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) budowle w postaci kominów o wysokości do 30 m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie przystanków lub wiat przystankowych w granicach działek drogowych,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garaży do wysokości 3,5 m i dachu płaskim lub spadzistym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - f) nakazuje się lokalizowanie zabudowy gospodarczej za elewacją frontową budynku, z uwzględnieniem linii zabudowy,
 - g) dopuszcza się lokalizowanie garaży wbudowanych w budynek, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie wiat i osłon śmietnikowych;
 - 8) w przypadku zabudowy pierzejowej, szeregowej, nakazuje się nawiązanie wysokości nowego segmentu zabudowy, do wysokości segmentu zabudowy do której jest dobudowywany z zastrzeżeniem ust. 9;
 - 9) w przypadku plomby zabudowy pierzejowej nakazuje się nawiązanie wysokości budynku do jednego z sąsiednich segmentów zabudowy, lub w przypadku różnych wysokości sąsiednich segmentów, wysokości pośredniej pomiędzy minimalną, a maksymalną;
- 10) wzdłuż terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z oraz w pasie terenów przylegających bezpośrednio do dróg zbiorczych o szerokości 15 m, zakazuje się lokalizowania nowych wolno stojących nośników reklamowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 11) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu MW zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy garażowej i gospodarczej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 12) dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem linii zabudowy, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi i ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 13) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, dla pozostałej zabudowy o wysokości większej niż 3 m,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń od strony dróg wyłącznie na linii rozgraniczającej teren inwestycji od drogi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) zakazuje się stosowania ogrodzeń o ile budynek usytuowany jest w odległości do 1 m od linii rozgraniczającej działki drogowej i działki terenu inwestycji, z dopuszczeniem ogrodzenia jako przedłużenie linii zabudowy elewacji frontowej budynku;
 - 14) termomodernizacja lub remont elewacji budynków, wymaga całościowego wykonania w zakresie: obiektu, elewacji lub wydzielonego segmentu budynku, również w przypadku odrębnych własności lokali w obiekcie;

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem plan ustala:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MN do 20MN przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MN/U do 3MN/U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MW do 25MW przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1M/U do 15M/U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1M do 6M przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- f) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1UO, 2UO, 3U i 1U/M przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
 - g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania;
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w uchwale;
 - 4) teren objęty planem obejmuje w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią, jak na rysunku planu, gdzie należy stosować przepisy odrębne z zakresu ochrony przed powodzią;
 - 5) teren objęty planem obejmuje w części obszar wymagający ochrony przed zalaniem, jak na rysunku planu;
 - 6) na obszarze o którym mowa w pkt 5 wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią,
 - b) dla różnego typu zabudowy i zainwestowania, dopuszcza się wznoszenie nowych budynków pod warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i materiałowych do warunków ochrony przed zalaniem;
 - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 6U, 1M/U, 11M/U, 1M, 2M, 2MW, 12MW, 14MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 23MW, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 12M/U w zakresie ochrony przed zalaniem ustala się:
 - a) zakaz nadsypywania gruntu nad poziom istniejącego terenu,
 - b) podniesienie poziomu parteru nowego budynku na wysokość co najmniej 1m powyżej poziomu terenu,
 - c) zakaz podpiwniczania nowej zabudowy;
 - 8) ustalenia o których mowa w pkt 7b dotyczą wyłącznie budowy nowego budynku, w którym występuje co najmniej jeden lokal mieszkalny na parterze budynku;
 - 9) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenu 5U;
 - 10) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) określa się strefę obserwacji archeologicznej w granicach określonych na rysunku planu, gdzie nakazuje się ochronę archeologiczną obszaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) określa się historyczny układ przestrzenny zabudowy, w granicach którego nakazuje się zachowanie istniejącego układu zabudowy, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 2 nakazuje się zachowanie:
 - a) istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego,
 - b) typu zabudowy nawiązującego do zachowania historycznego układu;
- 4) określa się historyczny układ urbanistyczny Dolnego Dzierżoniowa, w granicach którego nakazuje się zachowanie układu urbanistycznego terenu;
- 5) w granicach obszaru o którym mowa w pkt 4 nakazuje się ochronę kompozycji historycznego układu urbanistycznego, poprzez zachowanie:
 - a) siatki ulic,
 - b) usytuowania i gabarytów głównych brył budynków;
- 6) nakazuje się zachowanie istniejących murowanych bram, łuków, stanowiących element krajobrazu kulturowego;
- 7) w granicach obszaru planu wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A/4119/1428/Wł, ul. Szkolna 14 – willa z 1894 r., gdzie zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 8) w granicach planu wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, w miejscu jak na rysunku planu, które obowiązują do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Obiekt, okres pochodzenia, zmiany	Ulica	Nr
1	Budynek produkcyjny w zespole fabryki włókienniczej A. Fleichera, po 1945r. zakładów Silesiana, k. XIX w.	Brzegowa	17–19
2	Hale produkcyjne w zespole fabryki włókienniczej A. Fleichera, po 1945r. zakładów Silesiana, k. XIX w.	Brzegowa	17–19
3	Przędzalnie w zespole fabryki włókienniczej A. Fleichera, po 1945 r. zakładów Silesiana, l. 20 XX w.	Brzegowa	17–19
4	Dom mieszkalny pocz. XX w.	Brzegowa	23
5	Dom mieszkalny ok 1860 r.	Brzegowa	33
6	Dom mieszkalny, 4 ćw. XIX w.	Brzegowa	47
7	Dom mieszkalny, 4 ćw. XIX w.	Brzegowa	73
8	Dom mieszkalny, 4 ćw. XIX w.	Brzegowa	85
9	Dom mieszkalny, obecnie hotel „Dama Pik”, l. 80. XIX w, XX w.	J. Kilińskiego	10
10	Dom mieszkalny, ok. 1910 r.	T. Kościuszki	2
11	Dom mieszkalny, willa ok. 1920 r.	11 Listopada	1
12	Dom mieszkalny, k. XIX w.	J. Słowackiego	2
13	Dom mieszkalny, 2 poł. XIX w.	Mostowa	5
14	Dom mieszkalny, 2 poł. XIX w.	Mostowa	7
15	Dom mieszkalny, k. XIX w.	Mostowa	8
16	Dom mieszkalny, k. XIX w.	Mostowa	9
17	Dom mieszkalny, 3 ćw. XIX w.	Nowowiejska	7
18	Dom mieszkalny, l. 70–80. XIX w.	Nowowiejska	11
19	Dom mieszkalny, 3 ćw. XIX w.	Nowowiejska	14
20	Dom mieszkalny, 1813 r. pocz. XX w.	Nowowiejska	20
21	Dom mieszkalny, 1803 r., pocz. XX w.	Nowowiejska	44
22	Dom mieszkalny, XVIII/XIX w., pocz. XX w.	Nowowiejska	52
23	Dom mieszkalny, 1905 r.	Nowowiejska	62
24	Willa ok. 1890 r.	Szkolna	6
25	Willa ok. 1890 r.	Szkolna	8
26	Willa ok. 1890 r.	Szkolna	10
27	Willa ok. 1910 r.	Szkolna	12
28	Dom mieszkalny ok. 1910 r.	Szkolna	15
29	Dom mieszkalny ok. 1910 r.	Szkolna	17
30	Dom mieszkalny ok. 1890 r.	Szkolna	18
31	Dom mieszkalny ok. 1890 r.	Szkolna	20
32	Dom mieszkalny ok. 1907 r.	Szkolna	21
33	Dom mieszkalny ok. 1905 r.	Szkolna	23
34	Dom mieszkalny, obecnie zbór „Betezda” Kościoła Zielonoświątkowców, ok. 1880 r.	Świdnicka	33
35	Dom mieszkalny z ogrodem ok. 1880, ok. 1900	Świdnicka	35
36	Dom mieszkalny ok. 1880	Świdnicka	37
37	Dom mieszkalny z ogrodem ok. 1900	Świdnicka	39
38	Dom mieszkalny z ogrodem, obecnie Przedszkole Niepubliczne „Słoneczna Piątka”, k. XIX w., ok. 1910 r.	Świdnicka	41
39	Dom mieszkalny ok. 1890 r., 1904 r.	Świdnicka	43
40	Willa, 1898 r.	Świdnicka	45
41	Willa z ogrodem, ogrodzenie, 1904 r.	Świdnicka	47
42	Budynek tkalni i przędzalni w zespole fabryki włókienniczej Weyl und Nassau po 1945 zakłady Silesiana l. 90 XIX w.	Złota	2
43	Budynek warsztatu w zespole fabryki włókienniczej Weyl und Nassau po 1945 zakłady Silesiana, obecnie budynek usługowy, ok. 1900 r.	Złota	2
44	Dom właściciela w zespole fabryki włókienniczej Weyl und Nassau po 1945 zakłady Silesiana, obecnie budynek usługowy, ok. 1900 r.	Złota	2a

- 9) nakazuje się w ramach obiektów o których mowa w pkt 7 i 8, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej:
- utrzymanie obiektu w historycznej formie,
 - utrzymanie detalu i formy architektonicznej obiektu,
 - dostosowanie nowej funkcji zabudowy do wartości zabytkowej obiektu,
 - nadbudowę i rozbudowę obiektów dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków,
 - utrzymanie istniejących terenów zielonych objętych ochroną,
 - wszelkie prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane winny uzyskać stanowisko właściwego organu konserwatorskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- w zakresie lokalizowania reklam obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych, o drogach publicznych;
- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, na terenach objętych planem, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod drogi i terenów wzdłuż drogi 3KD-Z;
- dopuszcza się następujące parametry obiektów handlowo-usługowych określonych w pkt 4:
 - dopuszcza się obiekt posiadający maksymalnie jedną kondygnację,
 - wysokość maksymalnie do 3,5 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy nie większa niż 25 m²;
- wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 1-KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 1KD-D, 2-KD-D, 3KD-D 4KD-D, 5-KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8-KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11-KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 1KD-PJ, 2KD-PJ, 3KD-PJ, 4KD-PJ, 5KD-PJ, 1KD-P, 3Z, 6Z, 1Wp, 2Wp, 3Wp, 4Wp, 1UO, 2UO;
- na obszarze objętym planem dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności.

§ 9. 1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w tym także dróg wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe lub techniczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

3. Zakazuje się lokalizowania nasadzeń drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

- zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej powiązanej z magistralami;
- doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów rozwojowych poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
- przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala:

- odprowadzanie ścieków do głównej oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
- odbiornikami ścieków będą główne kolektory miejskie doprowadzające ścieki do głównej oczyszczalni ścieków;
- dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- obowiązek podłączenia terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji;

7) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów lub ich wprowadzeniem do odbiornika, w tym powierzchni gleby i wód powierzchniowych, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty budowlane dopuszcza się poza liniami zabudowy;
- 4) zakaz realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych dla sieci o napięciu równym lub niższym niż 20 kV.

7. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się rozbudowę obiektów i sieci telekomunikacyjnej.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala: dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** plan ustala:

- 1) dopuszcza się podłączenie do zbiorowego systemu ciepłowniczego;
 - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych przy minimalnej sprawności kotła na poziomie 80% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń wykorzystujących jako paliwa: gaz, lekkie oleje opałowe oraz paliwa stałe, lub inne rodzaje ogrzewania bezemisyjnego z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się stosowanie ogrzewania pochodzącego z odnawialnych źródeł ogrzewania.
10. Dopuszcza się wydzielenie **dróg wewnętrznych** w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

11. Dopuszcza się obsługę terenów z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

12. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną bezpośrednio od strony dróg zbiorczych dla terenów: 10U, 8M/U, 1P/U, 3M/U, 1MN/U, 4M/U, 5M/U, 3U, 6M/U, 10KSg, 11KSg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się dla nowych inwestycji obowiązek **zapewnienia miejsc postojowych** w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkanie właściciela na terenach P/U, a w przypadku lokalizacji ponadto usług nieuciążliwych, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy lokal usługowy;
- 2) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych przy zabudowie mieszkaniowej, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej każdego lokalu usług nieuciążliwych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy lokal usługowy;
- 3) 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku/lokalu na każdy lokal usług oświaty;
- 4) 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej budynku/lokalu na każdy lokal usług zdrowia, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy gabinet lekarski;
- 5) 10 miejsc postojowych dla zakładów produkcyjnych i naprawczych na każde 100 stanowisk pracy;
- 6) 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej magazynów, baz, budynków składów, centrów logistycznych;
- 7) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych w hotelu pracowniczym lub usług zamieszkania zbiorowego,
- 8) 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług administracji;
- 9) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług nieuciążliwych i usług dla każdego lokalu usług, usług nieuciążliwych, w tym handlu hurtowego;
- 10) 2 miejsca postojowe na stanowisko robocze w warsztatach i stacjach obsługi pojazdów.

14. Nakazuje się lokalizowanie miejsc postojowych na terenie inwestycji.

15. Stanowiska postojowe/parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 11. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

- a) wielkość działki nie mniejsza niż 400 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;

2) dla pozostałych terenów:

- a) wielkość działki nie mniejsza niż 600 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m.

2. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 10°.

3. Dopuszcza się inne wielkości działek, o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa przemysłowa/usługowa, w ramach której przewiduje się zakłady produkcyjne, naprawcze, bazy, składy, magazyny, hurtownie, centra logistyczne, hotele pracownicze, usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się mieszkanie właściciela.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,3–2,5 do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10%;
- 6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, w tym dachy pilaste;
- 7) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia;
- 9) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 10) linię zabudowy terenu 1P/U od strony drogi 1-KD-Z ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej;
- 11) linię zabudowy terenu 1P/U od strony drogi 3KD-Z ustala się w odległości co najmniej 1,5 m jak na rysunku planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z terenów 1KD-Z, 3KD-Z, 2KD-D i 1KD-PJ.

5. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa przemysłowa/usługowa, w ramach której przewiduje się: zakłady produkcyjne, naprawcze, bazy, składy, magazyny, hurtownie, hotele pracownicze, usługi nieuciążliwe z wyjątkiem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się mieszkanie właściciela.

3. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,3-1,5 do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10%;

- 6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, w tym dachy pilaste;
- 7) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia;
- 9) linię zabudowy od strony drogi 1KD-D ustala się w odległości co najmniej 42,5 m, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie jako zabudowa szeregowa.

2. Dla terenów określonych w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) nakazuje się, w przypadku dobudowy nowego segmentu do istniejącej zabudowy, zachowanie wysokości budynku, kąta nachylenia połaci dachowych i rodzaju dachu, jak w budynku lub jego części, do którego dobudowywany jest nowy segment zabudowy;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 13) linię zabudowy dla terenu 1MN od strony drogi 6KD-D ustala się w odległości co najmniej 3 m, jak na rysunku planu;
- 14) linię zabudowy dla terenu 2MN od strony drogi 6KD-D ustala się w odległości co najmniej 2,5 m, a od strony drogi 7KD-D na co najmniej 3 m jak na rysunku planu.

3. Zakazuje się nadbudowy istniejących budynków.

4. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się lokalizowania nowych garaży, z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi

5. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej w tylnej części działki poza liniami zabudowy.

6. Wewnętrzne nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1, dotyczą wyłącznie zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem zabudowy gospodarczej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN 19MN, 20MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów określonych w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;
- 7) dachy płaskie dopuszcza się jedynie w budynkach istniejących;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;

- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) w przypadku, gdy zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio przy działce drogowej, nakazuje się, aby ogrodzenie było przedłużeniem elewacji frontowej wzdłuż tej działki drogowej;
- 13) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 14) dopuszcza się zabudowę garażową i gospodarczą zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 15) linię zabudowy dla terenu 3MN od strony drogi 9KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 16) linię zabudowy dla terenu 5MN od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 17) linię zabudowy dla terenu 7MN od strony drogi 1KD-D ustala się w odległości co najmniej 0,5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 18) linię zabudowy dla terenu 8MN od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 19) linię zabudowy dla terenu 9MN od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej 0,5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 20) linię zabudowy dla terenu 10MN od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 21) linię zabudowy dla terenu 11MN od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 22) linię zabudowy dla terenu 12MN od strony dróg 4KD-Z i 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej tych dróg, jak na rysunku planu;
- 23) linię zabudowy dla terenu 13MN od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 24) linię zabudowy dla terenu 16MN od strony dróg 2KD-Z i 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej tych dróg, jak na rysunku planu;
- 25) linię zabudowy dla terenu 19MN od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 26) linię zabudowy dla terenu 20MN od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów, wskaźników i zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy istniejącej, w przypadku gdy są one wyższe niż parametry, wskaźniki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w ust. 2.

4. Dla zabudowy atrialnej, szeregowej i bliźniaczej nakazuje się, aby każdy z segmentów zabudowy występujący w danym zespole zabudowy posiadał jednakową wysokość zabudowy, kształt i rodzaj dachu.

5. Dla garaży wolno stojących, ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 3,5 m;
- 2) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 50°.

6. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

7. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych.

8. Dopuszcza się utrzymanie nośnika reklamowego zlokalizowanego na terenie 13MN.

9. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami ogólnymi, dla terenu 13MN i 14MN dopuszcza się dodatkowo obsługę komunikacyjną od strony drogi 3KD-PJ.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie jako budynki wolno stojące,

2. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy do 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–1,2;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dach płaski;

- 7) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 8) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 9) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 10) dopuszcza się ogrodzenia;
- 11) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 12) dopuszcza się zabudowę garażową i gospodarczą zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 13) linię zabudowy dla terenu 4MN od strony drogi 7KD-D ustala się co najmniej w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów, wskaźników i zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy istniejącej, w przypadku gdy są one wyższe niż parametry, wskaźniki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w ust. 2.

4. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

5. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie jako budynki wolno stojące.

2. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–1,2;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;
- 7) dachy płaskie dopuszcza się wyłącznie w zabudowie istniejącej z takim dachem;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych w przypadku dachów spadzistych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 13) dopuszcza się zabudowę garażową i gospodarczą zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 14) linię zabudowy dla terenu 17MN od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu.

3. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

4. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych.

5. Dopuszcza się utrzymanie parametrów zabudowy w zabudowie istniejącej, o ile są one niezgodne z ust. 2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie jako budynki wolno stojące.

2. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,2;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;

- 7) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 8) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej, lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 9) dopuszcza się ogrodzenia;
- 10) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 11) linię zabudowy dla terenu 18MN od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 12) dopuszcza się zabudowę garażową i gospodarczą zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

3. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

4. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach na których nie jest zlokalizowany budynek mieszkalny.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1M, 2M plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa.

2. Dla terenów określonych w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;
- 7) dachy płaskie dopuszcza się jedynie w budynkach istniejących;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 13) linię zabudowy dla terenu 1M od strony drogi 1KD-D ustala się na co najmniej 3 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 14) linię zabudowy dla terenu 2M od strony drogi 1KD-D ustala się na co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu.

3. Dopuszcza się utrzymanie parametrów wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, rodzaju dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych w zabudowie istniejącej, o ile są one wyższe niż określone w ust. 2.

4. Dopuszcza się, w przypadku zabudowy jednorodzinnej, wyłącznie zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą.

5. Dopuszcza się garaże wolno stojące i budynki gospodarcze wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 3,5 m;
- 2) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°.

6. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

7. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych zabudową mieszkaniową.

8. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3M plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa.

2. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojącą lub bliźniaczą.

3. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m dla zabudowy jednorodzinnej i do 15 m dla zabudowy wielorodzinnej;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;
- 7) dachy płaskie dopuszcza się jedynie w budynkach istniejących;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) ogrodzenia w przypadku zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się wyłącznie w miejscach zajmowanych;
- 13) dopuszcza się zabudowę garażową i gospodarczą zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 14) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 15) linię zabudowy dla terenu 3M od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, od drogi 2KD-Z i 12KD-D na co najmniej 5,5 m od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu.
 4. Garaże wolno stojące dopuszcza się wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 5. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.
 6. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodziną.
 7. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zagrody w postaci budynku mieszkalnego i zabudowy gospodarczej.
 8. Obsługę komunikacyjną dopuszcza się jak w ustaleniach ogólnych, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej od strony ciągu pieszo-jezdnego 4KD-PJ i 5KD-PJ.
 9. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4M plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa.

2. Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojącą.

3. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;
- 7) dachy płaskie dopuszcza się jedynie w budynkach istniejących;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 13) dopuszcza się zabudowę garażową i gospodarczą zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 14) linię zabudowy dla terenu 4M od strony drogi 12KD-D ustala się co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej oraz od strony drogi 11KD-D na co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu.
 4. Garaże wolno stojące dopuszcza się wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

6. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodziną.

7. Nakazuje się, aby garaż nie przekraczał linii wyznaczonej przez elewację budynku/lub jego część zlokalizowaną najbliżej od strony działki drogowej.

8. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5M, 6M plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe w parterach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Dla terenów określonych w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i do 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;
- 7) dachy płaskie dopuszcza się wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych w przypadku dachów spadzistych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 13) linię zabudowy dla terenu 5M od strony drogi 2KD-Z ustala się na co najmniej 6 m i od 12-KD-D na co najmniej 4 m od linii rozgraniczających tych dróg i od strony drogi 13KD-D na co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
- 14) linię zabudowy dla terenu 6M od strony drogi 12KD-D ustala się na co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się w przypadku zabudowy jednorodzinnej wyłącznie zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą.

5. Dopuszcza się garaże wolno stojące i budynki gospodarcze, wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których, ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 3,5 m;
- 2) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się minimalną powierzchnię wydzielonej działki na 600 m² w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

7. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

8. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych zabudową mieszkaniową.

9. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

10. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako budynki wolno stojące z usługami nieuciążliwymi.

2. Dopuszcza się dla terenów określonych w ust. 1 usługi nieuciążliwe w pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej, przy czym powierzchnia użytkowa budynku w budynku jednorodzinnym przeznaczona na usługi nie może przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku.

3. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako budynki wolno stojące.

4. Dla terenów określonych w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) liczba kondygnacji użytkowych od strony drogi 3KD-Z nie mniejsza niż 2 na terenie 1MN/U;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–1,2;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 7) symetryczne dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 50°, lub dach płaski;
- 8) elewacje o wysokich walorach estetycznych wykonane z wysokiej jakości materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła i drewno;
- 9) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 10) dopuszcza się inne pokrycie dachu w przypadku dachu płaskiego;
- 11) dopuszcza się ogrodzenia;
- 12) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 13) linię zabudowy dla terenu 1MN/U od strony drogi 3KD-Z ustala się na co najmniej 7 m oraz od strony drogi 3KD-D na co najmniej 3,5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 14) linię zabudowy dla terenu 2MN/U od strony drogi 3KD-D ustala się na co najmniej 4 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 15) linię zabudowy dla terenu 3MN/U od strony drogi 9KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu.

5. Dopuszcza się utrzymanie wyższych parametrów zabudowy istniejącej niż w ust. 4, z jednoczesnym zakazem jej nadbudowy.

6. Dla garaży wolno stojących i budynków gospodarczych, ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 3,5 m;
- 2) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°.

7. Nakazuje się, aby garaż zlokalizowany był jedynie na działce na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

8. Zabrania się lokalizowania garaży na działkach niezabudowanych.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW, 2MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe jedynie w parterach zabudowy, w miejscach przez nie zajmowanych.

3. Zakazuje się lokalizowania na terenach oznaczonych w ust. 1 garaży, z zastrzeżeniem ust. 10.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m dla dachów spadzistych;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 50°;
- 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zielenią towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 1MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 10) linię zabudowy dla terenu 2MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu.

5. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy w ramach parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy.

6. Dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy, o ile są one wyższe niż określone w ust. 4.

7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży.
8. W przypadku wyburzenia istniejącego garażu zastosowanie ma ust. 7.
9. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie oznaczonym w ust. 1 nowych garaży z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m dla dachów spadzistych;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,3 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 50°;
- 7) dachy płaskie dopuszcza się wyłącznie w zabudowie istniejącej;
- 8) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 1 m;
- 9) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 10) nakazuje się w przypadku dobudowy do istniejącej zabudowy kolejnych segmentów utrzymanie parametrów wysokości zabudowy, rodzaju i kąta nachylenia połaci dachowych, jak w budynku lub jego części do którego dobudowywany jest nowy segment zabudowy;
- 11) linię zabudowy dla terenu 3MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej 1 m, od strony drogi 7KD-D na co najmniej 3 m, oraz od strony drogi 3KD-D na co najmniej 3,5 m od linii rozgraniczającej tych dróg, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MW, 5MW, plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach oznaczonych w ust. 1 garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m od strony dróg 3KD-D i 8KD-D, dla pozostałej zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) nakazuje się w przypadku dobudowy do istniejącej zabudowy kolejnych segmentów utrzymanie parametrów wysokości zabudowy, rodzaju i kąta nachylenia połaci dachowych, jak w budynku lub jego części do którego dobudowywany jest nowy segment zabudowy;
- 10) linię zabudowy dla terenu 4MW od strony drogi 3KD-D ustala się co najmniej 4 m, od strony drogi 8KD-D na co najmniej 2,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg oraz od strony drogi 4KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
- 11) linię zabudowy dla terenu 5MW od strony drogi 3KD-D ustala się co najmniej 4,5 m, od strony drogi 8KD-D na co najmniej 2,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg oraz od strony dróg 5KD-D i 4KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej tych dróg, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 13MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dopuszcza się na terenach określonych w ust. 1 usługi nieuciążliwe wyłącznie w miejscach przez nie zajmowanych.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych usług wyłącznie w parterach zabudowy.

4. Zakazuje się lokalizowania na terenach oznaczonych w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m od strony dróg 3KD-D, 7KD-D i 8KD-D i do 15 m dla pozostałej zabudowy;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,3 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń istniejących;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) nakazuje się w przypadku dobudowy do istniejącej zabudowy kolejnych segmentów utrzymanie parametrów wysokości zabudowy, rodzaju i kata nachylenia połaci dachowych, jak w budynku, lub jego części do którego dobudowywany jest nowy segment zabudowy;
- 10) dopuszcza się utrzymanie parametrów usług nieuciążliwych;
- 11) linię zabudowy dla terenu 6MW od strony drogi 3KD-D ustala się co najmniej 3,5 m, od strony drogi 8KD-D na co najmniej 2,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg oraz od strony dróg 5KD-D i 6KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
- 12) linię zabudowy dla terenu 7MW od strony drogi 6KD-D ustala się co najmniej 8,5 m, od strony drogi 3KD-D na co najmniej 3 m, od strony drogi 7KD-D na co najmniej 3 m, od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu;
- 13) linię zabudowy dla terenu 8MW od strony drogi 7KD-D ustala się co najmniej 3,5 m, od strony drogi 8KD-D na co najmniej 2,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg oraz od strony drogi 6KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
- 14) linię zabudowy dla terenu 9MW od strony drogi 8KD-D ustala się co najmniej 2,5 m, od strony drogi 7KD-D co najmniej 2,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu;
- 15) linię zabudowy dla terenu 13MW od strony drogi 7KD-D ustala się co najmniej 3 m, od linii rozgraniczającej drogi oraz co najmniej na linii rozgraniczającej drogi 1KD-D, jak na rysunku planu.

6. Na terenie 8MW dopuszcza się utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscu przez nią zajmowanym.

7. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MW, 11MW, 14MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach określonych w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń, wyłącznie jako przedłużenie elewacji frontowej budynku;
- 8) na terenie 14MW dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, przy granicy z działką drogową;
- 9) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 10) dopuszcza się dachy płaskie wyłącznie w zabudowie istniejącej;
- 11) linię zabudowy dla terenu 10MW od strony dróg 7KD-D i 9KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej tych dróg, jak na rysunku planu;
- 12) linię zabudowy dla terenu 11MW od strony drogi 9KD-D ustala się co najmniej 3,5 m, od strony dróg 10KD-D i 4KD-Z na co najmniej 4 m od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu;
- 13) linię zabudowy dla terenu 14MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się utrzymanie parametrów istniejącej zabudowy w ramach jej obecnych parametrów, o ile są one niezgodne z ust. 3.

5. Dopuszcza się pozostawienie zabudowy usługowej wolno stojącej oraz zlokalizowanej w parterach zabudowy wyłącznie w miejscach przez nią zajmowanych.

6. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 12MW, 15MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach określonych w ust. 1 nowych garaży z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Na terenie 12MW dopuszcza się utrzymanie usług w parterach zabudowy, wyłącznie w miejscach przez nie zajmowanych.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 12MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej 4,5 m od linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
- 10) linię zabudowy dla terenu 15MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

5. Dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów, wskaźników i zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy istniejącej, w przypadku gdy są one wyższe niż parametry, wskaźniki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w ust. 4.

6. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach oznaczonych w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie wzdłuż granicy terenu z działką drogową;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 16MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 17MW, 19MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się utrzymanie dachów płaskich w istniejącej zabudowie;
- 8) w przypadku nadbudowy budynku o dachu płaskim, dopuszcza się wyłącznie dach spadzisty;

- 9) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń, z dopuszczeniem pozostawienia ogrodzeń istniejących;
- 10) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 11) linię zabudowy dla terenu 17MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.
 3. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.
 5. Obsługę komunikacyjną terenów dopuszcza się jak w ustaleniach ogólnych, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej terenu 19MW od strony ciągu pieszo-jezdnego 2KD-PJ.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie określonym w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 18MW od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.
 4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe wolno stojące jedynie w miejscach przez nie zajmowanych.

3. Dopuszcza się na terenie o którym mowa w ust. 1 garaże wyłącznie w miejscach istniejących, z zastrzeżeniem ust. 7.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) nakazuje się utrzymanie parametrów garaży i usług nieuciążliwych;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie w miejscach istniejącego ogrodzenia;
- 9) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 10) linię zabudowy dla terenu 20MW od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.
 5. Dopuszcza się utrzymanie parametrów istniejącej zabudowy w ramach jej obecnych parametrów, o ile są one wyższe niż w ust. 4.
 6. Dopuszcza się utrzymanie dachów płaskich w istniejącej zabudowie, przy zachowaniu istniejącej wysokości budynku.
 7. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 21MW i 22MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach określonych w ust. 1 garaży, z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia, wyłącznie w miejscach istniejącego ogrodzenia;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 21MW od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
- 10) linię zabudowy dla terenu 22MW od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się utrzymanie parametrów istniejącej zabudowy w ramach jej obecnych parametrów, o ile są one wyższe niż w ust. 3.

5. Obsługę komunikacyjną terenu 22MW dopuszcza się jak w ustaleniach ogólnych, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej od strony ciągu pieszo-jezdnego 4KD-PJ.

6. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie określonym w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 50°;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń;
- 8) nakazuje się aby ogrodzenie od strony działki drogowej było przedłużeniem elewacji frontowej budynku, wzdłuż działki drogowej;
- 9) dopuszcza się utrzymanie ogrodzeń w istniejących miejscach;
- 10) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 11) nakazuje się utrzymanie wysokości i rodzaju dachu istniejących garaży;
- 12) linię zabudowy dla terenu 23MW od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dopuszcza się garaże wolno stojące jedynie w miejscach przez nie zajmowanych, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2–2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 24MW od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

4. Nakazuje się utrzymanie wysokości i rodzaju dachu istniejących garaży.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MW plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie oznaczonym w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach płaski;
- 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 25MW od strony drogi 11KD-D ustala się na co najmniej 8 m, od linii rozgraniczającej drogi oraz na co najmniej 3 m od strony linii rozgraniczającej drogi 4KD-Z, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe wyłącznie w parterach zabudowy wielorodzinnej.

3. Zakazuje się lokalizowania na terenie określonym w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 75°;
- 7) dopuszcza się dachy płaskie lub części budynków o dachach płaskich wyłącznie w istniejącej zabudowie posiadającej taki dach;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzenia;
- 9) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 10) linię zabudowy dla terenu 1M/U od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe jedynie jako zabudowa wolno stojąca.

3. Zakazuje się lokalizowania na terenie oznaczonym w ust. 1 garaży, z zastrzeżeniem ust. 7.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 60°;
- 7) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia;
- 9) linię zabudowy dla terenu 2M/U od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej 4,5 m od linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

5. Dopuszcza się dla istniejącej zabudowy utrzymanie jej parametrów, w tym wysokość zabudowy, liczbę kondygnacji, rodzaj i kąt nachylenia połaci dachowych, o ile są one niezgodne z ust. 4.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy usługowej wolno stojącej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 7 m;
- 2) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-0,8 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach płaski;
- 7) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą.

7. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3M/U, 4M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie w parterach zabudowy mieszkaniowej.

3. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wolno stojące, lub jako przybudówki istniejącej zabudowy jedynie w miejscach istniejących.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) dopuszcza się utrzymanie wysokości zabudowy innej niż pkt 1 wyłącznie w budynkach istniejących;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 4) liczba kondygnacji użytkowych od strony drogi 3KD-Z nie mniejsza niż 2;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 8) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 60°;
- 9) dopuszcza się dachy płaskie wyłącznie w istniejącej zabudowie posiadającej taki dach;
- 10) obowiązek stosowania pokrycia dachów wykonanych z dachówki ceramicznej, lub materiałem o podobnych walorach estetycznych;
- 11) dopuszcza się inne pokrycie wyłącznie dla istniejącej zabudowy o dachach płaskich;
- 12) dopuszcza się ogrodzenia;
- 13) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 14) linię zabudowy dla terenu 3M/U od strony drogi 3KD-Z ustala się co najmniej 6 m, od linii rozgraniczającej drogi oraz od strony drogi 2KD-D na co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 15) linię zabudowy dla terenu 4M/U od strony drogi 3KD-D ustala się co najmniej 4 m, od strony drogi 3KD-Z na co najmniej 5,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu.

5. Zakazuje się na terenach określonych w ust. 1 lokalizowania garaży, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5M/U, 6M/U, 8M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Usługi nieuciążliwe, dopuszcza się w parterach zabudowy mieszkalnej lub jako budynki wolno stojące, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Na terenie 8M/U usługi nieuciążliwe, dopuszcza się łącznie z zabudową mieszkalną lub jako budynki wolno stojące, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Na terenie 8M/U zabudowę mieszkalną dopuszcza się łącznie z usługami nieuciążliwymi lub jako budynki wolno stojące, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Na terenie 8M/U w przypadku łączenia zabudowy mieszkalnej i usług nieuciążliwych zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej na kondygnacji niższej niż kondygnacja na której zlokalizowane są usługi nieuciążliwe.

6. Na terenie 8M/U dopuszcza się przeznaczenie dodatkowe jako: siedziby związków wyznaniowych, usługi handlu oraz działalność produkcyjną związaną z punktem handlu hurtowego lub detalicznego, a także dopuszcza się warsztaty i stacje obsługi pojazdów.

7. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
 - 3) liczba nadziemnych kondygnacji użytkowych od strony drogi 3KD-Z nie mniejsza niż 2;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°;
 - 8) dopuszcza się dachy płaskie wyłącznie w istniejącej zabudowie posiadającej taki dach;
 - 9) dopuszcza się ogrodzenia, z dopuszczeniem zachowania istniejących murów i ogrodzeń;
 - 10) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zielen towarzyszącą;
 - 11) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
 - 12) linię zabudowy dla terenu 5M/U od strony drogi 8KD-D ustala się co najmniej 1 m, od strony drogi 3KD-Z na co najmniej 6,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu;
 - 13) linię zabudowy dla terenu 6M/U od strony drogi 8KD-D ustala się co najmniej 2,5 m, od strony drogi 3KD-Z na co najmniej 2 m, od linii rozgraniczających tych dróg oraz od strony drogi 9KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
 - 14) linię zabudowy dla terenu 8M/U od strony dróg 9KD-D i 4KD-Z ustala się co najmniej na liniach rozgraniczających tych dróg oraz od drogi 3KD-Z co najmniej 6,5 m od linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.
8. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży z zastrzeżeniem ust. 10.
9. Dopuszcza się garaże zgodnie z ustaleniami ogólnymi, wyłącznie na terenie 8M/U jako związane z prowadzoną działalnością, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.
11. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących nośników reklamowych, co najwyżej jeden na działce.
12. Od strony drogi zbiorczej dopuszcza się wyłącznie utrzymanie istniejących nośników reklamowych.
13. Dopuszcza się następujące parametry nośników reklamowych:
- 1) wysokość nośnika do 6 m;
 - 2) powierzchnia tablicy reklamowej do 12 m².
14. Dopuszcza się utrzymanie parametrów części dobudowywanych do budynków w ramach istniejących parametrów i inne pokrycie dachu zabudowy o dachach płaskich.
15. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.
- § 43.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7M/U, 15M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.
2. Usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłączenie w parterach zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dla terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się usługi wolno stojące jedynie w miejscach przez nie zajmowanych.
4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu inwestycji dla terenu 7M/U i do 70% powierzchni terenu inwestycji dla terenu 15M/U;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% dla terenu 7M/U i nie mniejsza niż 20% dla terenu 15M/U;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;
 - 7) dopuszcza się dachy płaskie wyłącznie w istniejącej zabudowie posiadającej taki dach;
 - 8) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń istniejących;
 - 9) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zielen towarzyszącą;
 - 10) linię zabudowy dla terenu 7M/U od strony drogi 9KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
 - 11) linię zabudowy dla terenu 15M/U od strony dróg 11KD-D oraz 4KD-Z ustala się co najmniej na liniach rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako wbudowane w 1 lub 2 kondygnację budynku mieszkalnego lub jako wolno stojące.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,2 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki i powierzchnię biologicznie czynną do 0% i intensywność zabudowy wyższą niż w pkt 3, wyłącznie na istniejących działkach wydzielonych po obrysie istniejącej zabudowy;
- 7) dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) dopuszcza się ogrodzenia, od strony drogi 1KD-D, wyłącznie wzdłuż linii zabudowy;
- 10) linię zabudowy dla terenu 9M/U od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

4. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży, zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

6. Dopuszcza się lokalizowanie przy budynkach usługowych parkingów i placów przeznaczonych na potrzeby prowadzonej działalności.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie w parterach zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 19 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 6;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki i powierzchnię biologicznie czynną do 0% i intensywność zabudowy wyższą niż w pkt 3, wyłącznie na istniejących działkach wydzielonych po obrysie istniejącej zabudowy;
- 7) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 60°;
- 8) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń od strony drogi 10KD-D;
- 9) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 10) nakazuje się utrzymanie wysokości gzymsu i kalenicy nowej zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej, w przypadku dobudowy nowego segmentu zabudowy do zabudowy istniejącej;
- 11) linię zabudowy dla terenu 10M/U od strony dróg 4KD-Z, 10KD-D, 9KD-D i 1KD-D ustala się co najmniej na liniach rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu.

4. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Usługi nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie w parterach zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dla terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się usługi wolno stojące jedynie w miejscach przez nie zajmowanych.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m dla zabudowy o dachach spadzistych oraz do 12 m dla zabudowy o dachach płaskich;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki i powierzchnię biologicznie czynną do 0% i intensywność zabudowy wyższą niż w pkt 3, wyłącznie na istniejących działkach wydzielonych po obrysie istniejącej zabudowy;
- 7) dachy płaskie lub dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia;
- 9) zakazuje się lokalizowania garaży, za wyjątkiem miejsc przez nie zajmowanych, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) dopuszcza się garaże wbudowane w budynek;
- 11) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zielenią towarzyszącą;
- 12) linię zabudowy dla terenu 11M/U od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe jedynie w miejscach przez nie zajmowanych.

3. Zakazuje się lokalizowania na terenie określonym w ust. 1 nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu inwestycji;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
 - 7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń;
 - 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zielenią towarzyszącą;
 - 9) dopuszcza się utrzymanie parametrów i wskaźników zabudowy usługowej;
 - 10) linię zabudowy dla terenu 12M/U od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.
5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 13M/U, 14M/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe jedynie w parterach zabudowy.

3. Na terenach 13M/U, 14M/U dopuszcza się obiekty usługowe jako budynki wolno stojące.

4. Zakazuje się lokalizowania na terenach oznaczonych w ust. 1 garaży, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 17 m z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż drogi 11KD-D nakazuje się zachowanie wysokości w istniejącej zabudowie;
- 3) w przypadku budowy nowego budynku wzdłuż drogi 11KD-D wysokość jego nie może być większa niż 13 m;
- 4) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;

- 8) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
 - 9) dopuszcza się dachy płaskie wyłącznie w istniejącej zabudowie posiadającej taki dach;
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń;
 - 11) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
 - 12) linię zabudowy dla terenu 13M/U od strony drogi 11KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu;
 - 13) linię zabudowy dla terenu 14M/U od strony drogi 11KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.
6. Dopuszcza się utrzymanie parametrów istniejącej zabudowy w przypadku braku ich zgodności z ust. 5 tegoż paragrafu.
7. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UO, 2UO plan ustala przeznaczenie: usługi oświaty, z dopuszczeniem usług sportu, również jako obiekty terenowe.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach oznaczonych w ust. 1 garaży.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,8 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach płaski lub dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą wraz z elementami małej architektury;
- 9) linię zabudowy dla terenu 2UO od strony drogi 7KD-D ustala się co najmniej 1m, od strony drogi 9KD-D na co najmniej 6 m, od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy w ramach parametrów istniejącej zabudowy.

5. Dopuszcza się utrzymanie parametrów istniejącej zabudowy w ramach jej obecnych parametrów, o ile są wyższe niż w ust. 3, z zakazem jej nadbudowy.

6. Obsługę komunikacyjną terenów dopuszcza się jak w ustaleniach ogólnych, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej terenu 1UO od strony ciągu pieszo jezdnego 1KD-PJ.

7. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UA plan ustala przeznaczenie: usługi administracji, usługi.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach oznaczonych w ust. 1 garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 22 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 7;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach płaski, z dopuszczeniem części budynków o dachach spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 1UA od strony drogi 2KD-D ustala się co najmniej 5 m, od linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

6. Obsługę komunikacyjną terenu dopuszcza się jak w ustaleniach ogólnych, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej od strony ciągu pieszo jezdnego 1KD-PJ.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,5 m dla dachu płaskiego oraz do 7 m dla dachu spadzistego;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 6) dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;
- 7) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 8) dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy i przepisów odrębnych;
- 9) linię zabudowy dla terenu 1U od strony drogi 1KD-Z ustala się co najmniej 3,5 m od linii rozgraniczającej drogi oraz od strony drogi 1KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

3. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością usługową.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, w tym głównie usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

2. Zakazuje się lokalizowania w budynkach lokali mieszkalnych.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m i nie mniejsza niż 5 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 6) dach płaski, z dopuszczeniem attyki o zmiennej wysokości;
- 7) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 8) linię zabudowy dla terenu 2U od strony drogi 2KD-D ustala się co najmniej 6 m, od strony drogi 3KD-Z na co najmniej 7,5 m, od linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu.

4. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

6. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością usługową.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, usługi oświaty, jedynie jako przedszkola lub punkty przedszkolne.

2. Dopuszcza się co najwyżej dwa lokale mieszkalne w budynku, przy czym powierzchnia użytkowa przeznaczona na część mieszkalną nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Zakazuje się lokalizowania lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji budynku.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m dla dachów spadzistych;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 3) liczba nadziemnych kondygnacji użytkowych od strony drogi 3KD-Z nie mniejsza niż 2;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,3 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 7) dach spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 3U od strony drogi 3KD-Z ustala się co najmniej 5,5 m, od linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

5. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

7. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością usługową.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, składy i magazyny, centra logistyczne.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m dla dachów spadzistych oraz do 10 m dla dachów płaskich;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,8 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 6) dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 8) linię zabudowy dla terenu 4U od strony drogi 9KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

3. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży wolno stojących, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U plan ustala przeznaczenie: zabudowa usługowa w ramach której przewiduje się: usługi, zakłady naprawcze, bazy, składy, magazyny.

2. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,3-1,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 25%;
- 6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, w tym dachy pilaste;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia;
- 8) linię zabudowy dla terenu 5U od strony drogi 1KD-D i 9KD-D ustala się co najmniej na linii rozgraniczających tych dróg, jak na rysunku planu.

3. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15%;
- 6) dopuszcza się przekroczenie parametrów o których mowa w pkt 3, 4, 5 wyłącznie w zabudowie istniejącej;
- 7) dach płaski;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia;
- 9) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 10) linię zabudowy dla terenu 6U od strony drogi 1KD-D ustala się co najmniej 2 m, od linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

3. Dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem linii zabudowy.

4. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

6. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej od strony ciągu pieszo-jezdnego 3KD-PJ.

7. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością usługową.

§ 57. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 7 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-0,8 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30%;
- 6) dach płaski;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 9) linię zabudowy dla terenu 7U od strony drogi 2KD-Z ustala się na co najmniej 4,5 m od linii rozgraniczającej drogi oraz od strony drogi 11KD-D co najmniej na linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

3. Dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem linii zabudowy.

4. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży, zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

6. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością usługową.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, zakłady naprawcze, bazy, składy, magazyny.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,5 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 7) dopuszcza się ogrodzenia;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;

3. Dopuszcza się utrzymanie parametrów istniejącej zabudowy w przypadku braku ich zgodności z ust. 2 tegoż paragrafu.

4. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, w tym handel hurtowy.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m dla dachów płaskich i do 12 m dla dachów spadzistych;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 6) dopuszcza się przekroczenie parametrów, o których mowa w pkt 3, 4, 5 wyłącznie w zabudowie istniejącej;
- 7) dach płaski, spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dach pilasty;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;

3. Dopuszcza się usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy działki;

4. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

6. Obsługę komunikacyjną terenu 9U dopuszcza się zgodnie z ustaleniami ogólnymi, dopuszcza się jednocześnie obsługę komunikacyjną poprzez teren zlokalizowany poza obszarem planu, jak obecnie.

7. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością usługową.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, z dopuszczeniem usług zamieszkania zbiorowego.

2. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-2,0 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 6) dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 60°;
- 7) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą;
- 8) linię zabudowy dla terenu 10U od strony drogi 4KD-Z ustala się co najmniej 14,5 m, od linii rozgraniczającej drogi, jak na rysunku planu.

3. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania garaży, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

5. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

§ 61. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/M, plan ustala przeznaczenie: usługi nieuciążliwe, usługi zdrowia i oświaty, jedynie jako przedszkola, żłobki lub punkty przedszkolne, zabudowa mieszkaniowa.

2. Dopuszcza się funkcje mieszane.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 3) dopuszcza się dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 60°;
- 4) dachy płaskie dopuszcza się wyłącznie w istniejącej zabudowie;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-1,8 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20%;
- 8) nakazuje się uzupełnienie terenu działki poprzez zieleń towarzyszącą wraz z elementami małej architektury;
- 9) linię zabudowy ustala się co najmniej na linii rozgraniczającej z drogą 9KD-D, jak na rysunku planu;
- 10) dopuszcza się utrzymanie parametrów zabudowy, w przypadku gdy są one wyższe niż pkt 1.

4. Zakazuje się na terenie określonym w ust. 1 lokalizowania nowych garaży, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Nakazuje się stosowanie ustaleń zawartych w § 7 pkt 7 i 9, w związku z lokalizacją na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

6. Dopuszcza się lokalizowanie placów lub parkingów związanych z prowadzoną działalnością.

7. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynek.

§ 62. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IE, 2IE, 3IE, 4IE plan ustala przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – energetyka.

2. Ustala się parametry zabudowy:

- 1) wysokość nie większa niż 5 m;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 100% powierzchni działki;
- 3) intensywność zabudowy nie większa niż 1,0 do powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 0% powierzchni działki.

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych poprzez dopuszczenie ewentualnej służebności przejazdu przez tereny sąsiednie.

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1Z do 6Z, plan ustala przeznaczenie: zieleń urządzona.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych, lub pieszo-rowerowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. Ustala się obowiązek zachowania nie mniej niż 70% powierzchni terenu, jako biologicznie czynnego.

§ 64. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1Wp do 4Wp, plan ustala przeznaczenie podstawowe: wody płynące.

2. Na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się zabudowy kubaturowej.

3. Dopuszcza się omurowanie brzegów rzek oraz budowę kładek, mostów i przepustów, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 65. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS plan ustala przeznaczenie: garaże, parkingi.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KSg do 15KSg dopuszcza się jedynie garaże.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KSp dopuszcza się jedynie miejsca postojowe.

4. Dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania poprzez drogi wewnętrzne o możliwej szerokości mniejszej niż 6 m i zieleni.

5. Ustala się następujące wymagania w zakresie wielkości zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku do 3,5 m nad powierzchnię terenu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku sytuowania nowego garażu na zasadzie dobudowy do istniejącego zespołu garaży, nakazuje się zachowanie wysokości budynku, jak w zabudowie istniejącej;

3) dach płaski;

4) powierzchnia zabudowy do 80% w stosunku do powierzchni terenu.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KSp zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych.

7. Dopuszcza się dojazd na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych z dopuszczeniem odstępstw w ust. 8.

8. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną:

1) terenu 1KSg z drogi 3KD-D przez teren 3MW, poprzez utwardzony wjazd;

2) terenu 3KSg z drogi 1KD-D i/lub 3KD-D przez teren 3MW, poprzez utwardzony wjazd;

3) terenu 4KSg z drogi 8KD-D przez teren 9MW, poprzez utwardzony wjazd;

4) terenu 5KSg z drogi 7KD-D przez teren 9MW, poprzez utwardzony wjazd;

5) terenu 9KSg z drogi 5KD-W w części przez teren 9M/U;

6) terenu 10KSg z drogi 4KD-Z przez teren 10M/U, poprzez utwardzony wjazd;

7) terenów 14KSg i 15KSg z drogi 11KD-D przez teren 25MW, poprzez utwardzony wjazd.

§ 66. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z plan ustala przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Dopuszcza uzupełniające zagospodarowania terenu poprzez ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, szpale-ry drzew.

3. Określa się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) terenu 1KD-Z od 11 m do 26,5 m jak na rysunku planu;

2) terenu 2KD-Z od 9 m do 21,5 m jak na rysunku planu;

3) terenu 3KD-Z od 18 m do 20,5 m jak na rysunku planu;

4) terenu 4KD-Z od 15 m do 26 m jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się przewężenie poniżej wartości określonych w ust. 3, zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek realizacji dróg jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu.

6. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 67. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KD-D do 13KD-D plan ustala przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Dopuszcza uzupełniające zagospodarowania terenu poprzez ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, szpale-ry drzew.

3. Określa się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) terenu 1KD-D od 8,5 m do 35 m jak na rysunku planu;

2) terenu 2KD-D od 5,5 m do 9 m jak na rysunku planu;

3) terenu 3KD-D na 13 m jak na rysunku planu;

4) terenu 4KD-D na 11 m jak na rysunku planu;

5) terenu 5KD-D na 11 m jak na rysunku planu;

6) terenu 6KD-D na 11 m jak na rysunku planu;

7) terenu 7KD-D na 12 m jak na rysunku planu;

8) terenu 8KD-D od 12 m do 13,5 m jak na rysunku planu;

9) terenu 9KD-D od 12 m do 21 m jak na rysunku planu;

- 10) terenu 10KD-D na 17 m jak na rysunku planu;
- 11) terenu 11KD-D od 5 m do 30,5 m jak na rysunku planu;
- 12) terenu 12KD-D od 10 m do 20 m, jak na rysunku planu;
- 13) terenu 13KD-D na 12 m jak na rysunku planu.

4. Dopuszcza się przewężenie lub poszerzenie dróg poza parametry określone w ust. 3, zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek realizacji dróg jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu.

6. Zagospodarowanie na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 68. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW plan ustala przeznaczenie: drogi klasy wewnętrznej.

2. Dopuszcza się uzupełniające zagospodarowania terenu poprzez ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe i miejsca postojowe.

§ 69. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-PJ, do 5KD-PJ plan ustala przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających na co najmniej 5 m.

3. Dopuszcza się przewężenie poniżej wartości określonych w ust. 2, zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych lub ścieżek rowerowych, zieleni, a także innych obiektów inżynierskich drogi.

§ 70. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KD-P plan ustala przeznaczenie: ciąg pieszy.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających na co najmniej 2 m.

3. Dopuszcza się przewężenie, poszerzenie wartości określonych w ust. 2, zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Dopuszcza się uzupełnienie terenu przez zielenią towarzyszącą wraz z elementami małej architektury.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 71. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 72. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXII/269/96 Rady miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego „Dzierżoniów Dolny”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego z 1997 r. Nr 3, poz. 11.

§ 73. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Wiczkowski

Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/344/14
Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia
25 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żłotą, Zachodnią oraz linią kolejową

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r., poz. 379) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żłotą, Zachodnią oraz linią kolejową po jego wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/344/14
Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia
25 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żłotą, Zachodnią oraz linią kolejową, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r., poz. 379) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Opracowanie sporządzono po analizie obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

§ 3. Planuje się wybudowanie nowych dróg oznaczonych symbolami 12KD-D i 13KD-D, o łącznej długości ok. 550 metrów, a w tym:

- 1) wydzielenie i wykup terenu pod drogi;
- 2) uzbrojenie dróg w sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć oświetlenia ulicznego.

§ 4. 1. Przedmiotowe inwestycje finansowane będą z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, lub z innych źródeł.

2. Gmina wykorzysta wszelkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją przedmiotowych inwestycji stanowiąc będą podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Dzierżoniowa.