



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 lipca 2014 r.

Poz. 3324

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 10 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XVII/496/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 30 marca 2004 r. Nr 57, poz.1092), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XLVII/1149/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 22 lipca 2013 r. poz. 4451).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 1, § 3, § 4 i § 5 uchwały nr XLVII/1149/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4451), które stanowią:

1) „§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej obowiązującego planu miejscowego.”;

2) „§ 3. 1. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.”;

3) „§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.”;

4) „§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:

E. Góralczyk

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 10 lipca 2014 r.

**UCHWAŁA NR XVII/496/03
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 29 grudnia 2003 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr XLV/1553/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 2, poz. 137) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice stanowią: od północy granica Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych, od wschodu ul. Ołtaszyńska, od południa granica administracyjna Wrocławia, od zachodu rzeka Ślęza.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 2. Celem planu jest wyznaczenie pasa terenu przeznaczonego dla odcinka drogi wojewódzkiej w południowej części obrębu Partynice we Wrocławiu oraz dostosowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej do zmieniających się warunków wykorzystywania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379.

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) plan – ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) podstawowe urządzenia pracowniczego ogrodu działkowego – ogrodzenie, drogi, ścieżki, urządzenia nawadniające, sieć elektryczna, sanitariaty, budynek administracyjny z częścią socjalną i gospodarczą, przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek, a także altany na działkach;
- 4) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie terenu – forma zagospodarowania lub działalności, która jako jedyna dopuszczona jest w danym terenie;
- 6) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 4 uchwały;
- 7) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas zieleni ochronnej;
- 5) strefa kontrolowana i ochronna gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia;
- 6) strefa od rzeki Ślęzy;
- 7) symbol określający przeznaczenie terenu;
- 8) szpaler drzew;
- 9) ścieżka rowerowa.

3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych w której obowiązuje:

- 1) uzyskanie opinii i zezwolenia właściwych służb ochrony zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) przeprowadzenie badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora przed podjęciem wszelkich prac ziemnych.

Rozdział II. USTALENIA DLA TERENÓW

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD ustala się przeznaczenie – ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pas zieleni ochronnej z zielenią wielopiętrową, w tym wysoką i zimozieloną, o szerokości co najmniej 15 m, wyznaczony jak na rysunku planu;
- 2) zagospodarowanie strefy od rzeki Ślęzy, o szerokości 50 m od stopy wału, w oparciu o przepisy szczególne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obiektów budowlanych:

- 1) zakaz lokalizacji z wyjątkiem podstawowych urządzeń pracowniczego ogrodu działkowego zdefiniowanych w § 3 pkt 3) i sieci uzbrojenia technicznego³⁾;
- 2) lokalizacja budynku administracyjnego z częścią socjalną i gospodarczą, o liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 2;
- 3) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 2) nie większa niż 8 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez jedno włączenie do ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ 1x2(2x2);
- 2) odkryte zgrupowanie miejsc postojowych do 50 stanowisk;
- 3) możliwość prowadzenia drogi obsługującej wał przeciwpowodziowy dostępnej z włączenia, o którym mowa w pkt 1).

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WPP ustala się przeznaczenie – wał przeciwpowodziowy i wody otwarte.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych:

- 1) wykonanie wału przeciwpowodziowego;
- 2) zakaz lokalizacji z wyjątkiem urządzeń wodnych i sieci uzbrojenia technicznego⁴⁾.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pozostawienie wolnego pasa o szerokości 5 m na drogę obsługującą wał przeciwpowodziowy, dostępną awaryjnie z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ 1x2 (2x2);
- 2) zagospodarowanie międzywału w oparciu o przepisy szczególne.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Mj ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2, z możliwością wprowadzenia trzeciej na poddaszu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) stosowanie materiałów o podniesionej izolacyjności akustycznej dla ścian i okien.

³⁾ W brzmieniu nadanym przez § 2 pkt 1 uchwały NR XLVII/1149/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 4451), która weszła w życie dnia 6 sierpnia 2013 r.

⁴⁾ W brzmieniu nadanym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – w strefie ochronnej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia stosowanie ustaleń zawartych w § 21 pkt 7).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące parcelacji gruntów - powierzchnia działki co najmniej 1000 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL i KD;
- 2) zorganizowanie na każdej działce co najmniej 2 stanowisk postojowych wliczając w to garaż.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- 2) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni działki na zielen, w tym 20% na zielen wysoką;
- 3) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami szczególnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się przeznaczenie – zielen.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych – zakaz lokalizacji z wyjątkiem sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej przy uwzględnieniu ustaleń, o których mowa w § 21 pkt 7);
- 2) w strefie ochronnej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia stosowanie ustaleń zawartych w § 21 pkt 7).

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się przeznaczenie – zielen izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ukształtowania obiektów budowlanych – zakaz lokalizacji z wyjątkiem sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) nasadzenie komponowanej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej i zimozielonej, przy uwzględnieniu ustaleń, o których mowa w § 21 pkt 5) i 7);
- 2) zwarte nasadzenie zieleni zimozielonej w pasie o szerokości co najmniej 15 m, na całej długości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Mj;
- 3) w strefie kontrolowanej i ochronnej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia stosowanie ustaleń zawartych w § 21 pkt 5) i 7).

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się przeznaczenie – elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budowa wolno stojącej stacji transformatorowej wewnętrznej;
- 2) nasadzenie zieleni osłonowej.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NO ustala się przeznaczenie – przepompownia ścieków bytowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budowa przepompowni;
- 2) nasadzenie zieleni osłonowej.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ 1x2(2x2) ustala się przeznaczenie – ulica zbiorcza klasy technicznej Z 1x2, z możliwością rozbudowy do klasy Z 2x2.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) ścieżka rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni;
- 3) zieleń przyuliczna po obu stronach jezdni;
- 4) obustronne chodniki;
- 5) obustronny szpaler drzew;
- 6) przy inwestycjach zlokalizowanych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego stosowanie rozwiązań technicznych nie utrudniających przepływu wód powodziowych oraz stosowanie zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych;
- 7) strefa ochronna gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, o której mowa w § 21 pkt 7).

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KL ustala się przeznaczenie – teren na poszerzenie ulicy przebiegającej na terenie Gminy Kobierzyce.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, z lokalnym poszerzeniem jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) strefa ochronna gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, o której mowa w § 21 pkt 7);
- 4) zmiana lokalizacji istniejącej centrali telefonicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25 pkt 3).

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KL ustala się przeznaczenie – teren na poszerzenie ul. Ołtaszyńskiej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) ścieżka rowerowa z chodnikiem po stronie zachodniej, oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 3) strefa ochronna gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, o której mowa w § 21 pkt 7).

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się przeznaczenie – ulica dojazdowa klasy technicznej D.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się dla realizacji celów publicznych.

Rozdział III. **USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) projektowane sieci należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami Z i ZI;
- 2) w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 1), przy zachowaniu ustaleń określonych w rozdziale II;
- 3) możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) wymóg uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci dla wszystkich inwestycji oraz zmian w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) budowę sieci wodociągowej w ul. Ołtaszyńskiej, na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego do terenów objętych planem;
- 3) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 4) budowę odcinka magistrali wodociągowej ułożonej w planowanej drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ 1x2 (2x2) oraz na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZD i WPP⁵⁾.

§ 19. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) budowę przepompowni ścieków bytowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO;
- 3) aktualizację koncepcji kanalizacji sanitarnej dla osiedla Partynice z uwzględnieniem obszaru objętego planem oraz obszaru przyległego;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 20. W zakresie odprowadzania ścieków opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych do rzeki Ślęzy, na warunkach określonych przez administratora rzeki;
- 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) zarurowanie rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez właściciela rowu.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej;
- 3) przełożenie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia o DN300 i PN6,3 Mpa, przebiegającego przez obszar planu, poprzez budowę nowego przewodu gazowego wysokiego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) lokalizowanie trasy planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w pkt 3) na terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI;
- 5) strefę kontrolowaną dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w pkt 3), o szerokości 6 m, w której obowiązuje:

⁵⁾ W brzmieniu nadanym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- 6) usunięcie nieczynnego gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w pkt 3), za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) strefę ochronną od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o DN150 i PN6,3 MPa oraz odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia o DN300 i PN6,3 MPa, z utrzymanym w planie istniejącym przebiegiem, o szerokości 40 m, w której obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
 - b) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
 - e) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie po 2 m od osi gazociągu,
 - f) zagospodarowanie zielenią niską,
- 8) uzgodnienie z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów budowlanych na terenach bezpośrednio przylegających do strefy kontrolowanej i ochronnej.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dostawę ciepła z lokalnych źródeł na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 2) możliwość wykorzystania proekologicznych mediów i odnawialnych źródeł energii;
- 3) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z GPZ-Wieczysta oraz GPZ-Bielany Wrocławskie,
- 2) budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia;
- 3) budowę stacji transformatorowej wewnętrznej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

§ 24. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów - obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych.

§ 25. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej, na warunkach określonych przez lokalnych właścicieli sieci;
- 2) zmianę lokalizacji istniejącej centrali telefonicznej znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IKL;
- 3) lokalizacja centrali, o której mowa w pkt 2) możliwa jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Z lub ZI.

Rozdział IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia zatwierdzonego uchwałą nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 10 czerwca 1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego z 1988 r. nr 11, poz. 165) w części dotyczącej całego terenu objętego planem.

§ 27. Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do Uchwały NR XVII/496/03
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 grudnia 2003 roku

